Santiago, 2 de Junio de 2017

*DK-0005-17*

**Señores**

**SODEXO CHILE S.A.**

**Perez Valenzuela 1635**

**Providencia**

**Santiago**

**Atención : Sr.**

**Referencia : Contrato N° OS2017-34 – SERVICIO ASEO OFICINAS Y CASAS VALLENAR P. NUEVAUNIÓN**

**Asunto : Carta de Adjudicación y Orden para Proceder.**

Estimados señores:

**NUEVAUNION SPA** (en adelante, El Mandante), por este documento, comunica a SODEXO CHILE S.A., (en adelante, el Contratista), la decisión de adjudicarles el Contrato N° **OS2017-34** - “**SERVICIO ASEO OFICINAS Y CASAS VALLENAR P. NUEVAUNIÓN**” (en adelante el Contrato y el Servicio, respectivamente), del Proyecto NuevaUnión.

Tipo de Contrato

El Contrato a ser suscrito entre Mandante y Contratista será bajo la modalidad de Contrato a Precio Unitario

Alcance del Servicio

El Alcance del Servicio, que en mayor detalle definirá el Contrato y sus Documentos Integrantes, en términos generales:

Servicio de Aseo para oficinas casas de huespedes y bodega de vallenar

Aportes de El Mandante

Los aportes que El Mandante hará para prestación del Servicio objeto del Contrato se indican a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Aporte del Mandante |

Precio del Contrato

El Precio inicial del Contrato asciende a la cantidad total de **CLP 25426026.00 (Venticinco Millones Cuatrocientos Ventiseis Mil Ventiseis Pesos Chilenos,** distribuidos en forma resumida de la siguiente forma:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Item | Itemizado Contrato OS2017-34 | | | | | |
| *Cuenta* | *Descrip* | *unid* | *cant* | *PU* | *Total* |
| 01 | 51-11-3315 | SERVICIO ASEO OFICINAS Y CASAS VALLENAR P. NUEVAUNIÓN | Mes | 6.00 | 4237671.00 | 25426026.00 |
|  |  |  |  |  | Total(CLP): | 25426026.00 |

Nota. Oferta Servicio en Anexo 1

Los valores indicados son Netos.

Condiciones de pago

El pago se realizará de acuerdo a lo siguiente:

1. El Prestador del Servicio preparará y presentará a El Mandante un Informe mensual de Avance el cual resuma las actividades realizadas hasta el día 25 del periodo de cobro. Luego de aprobado por El Mandante este informe, el Prestador debe presentar, a más tardar el último día del mes, el respectivo Estado de Pago para aprobación de El Mandante.

Una vez aprobado el Estado de Pago por El Mandante, le será enviada una copia de éste al Prestador para que presente su Factura. El Mandante no aceptará Facturas sin la copia del Estado de Pago aprobado por El Mandante.

* Las facturas deben ser emitidas a nombre de:

**NUEVAUNION SPA**

**99.509.930-2**

**Isidora Goyenechea 2800, oficina 802, Las Condes, Santiago**

**Giro comercial: Extracción de minerales**

1. La factura válida y correctamente emitida, será pagada al Prestador el viernes más próximo al cumplimiento de los 30 días corridos contados desde la recepción.
2. En ningún caso El Mandante estará obligado a rembolsar al Prestador del Servicio por los servicios adicionales no autorizados por El Mandante.

Plazos del Contrato

Las Partes acuerdan que el plazo de duración del presente Contrato, será de **213** **( Doscientos Trece )** días corridos a contar del día **1 de Junio de 2017**. Es decir, la fecha de término es el día **31 de Diciembre de 2017.**

Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato

El Contratista deberá entregar a El Mandante, en un plazo no superior a 30 días hábiles posteriores a la emisión de esta Carta de Adjudicación, una boleta de garantía bancaria a la vista e incondicional por el fiel cumplimiento del Contrato, emitida por un banco comercial autorizado para operar en el país, a favor de NUEVAUNION SPA , R.U.T.: 99.509.930-2 , por un total de CLP 1.250.000 ( Millon Doscientos Cincuenta Mil Pesos Chilenos ) Dicha boleta, en su glosa, deberá indicar que su objeto es garantizar el fiel cumplimiento del Contrato N° OS2017-34 - 'SERVICIO ASEO OFICINAS Y CASAS VALLENAR P. NUEVAUNIÓN''. El período de vigencia de dicha boleta, abarcará toda la duración del servicio, hasta los 90 días siguientes a partir de la fecha fijada como término del Contrato, esto es hasta el día 31 de Marzo de 2017.

Programas del Contrato

Dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha de este documento, el Contratista debe entregar a El Mandante una Carta Gantt con la programación del servicio.

Plan de Responsabilidad Social Corporativa

El contratista deberá presentar un Plan de Responsabilidad Social Corporativa (RSC) según clausula 22 de Modelo de Contrato.

La aprobación de este plan será requisito indispensable para el inicio de los trabajos por parte del Contratista.

Multas

En caso de atraso por el Prestador, por causas atribuibles a él, en la entrega de del Servicio por sobre el plazo de ejecución convenido, El Mandante queda facultado para aplicar a éste una multa equivalente a un **0,1% del Precio** total neto actualizado del Contrato por cada día de atraso, con un tope máximo de un **10% del Precio total neto** actualizado de éste. Tal limitación no será aplicable a pérdidas, daños o costos sufridos o incurridos por El Mandante como consecuencia de un acto u omisión doloso del Prestador.

La aplicación de multas se hará administrativamente, como acción de El Mandante, y se deducirán del monto que corresponda percibir al Prestador por cualquier Estado de Pago y/o de la retención y/o garantías del Contrato y/o de cualquier pago que El Mandante adeude al Prestador.

Las multas de atraso por el prestador se complementan con el resto de las multas indicadas en Bases Técnicas y Bases Comerciales del contrato **OS2017-34** - “**SERVICIO ASEO OFICINAS Y CASAS VALLENAR P. NUEVAUNIÓN**”

Generales

El código asignado a este Contrato y que deberá aparecer en todo documento relacionado con él, es **OS2017-34.**

Los representantes de El Mandante para la administración de este Contrato son los indicados a continuación, quienes podrán delegar sus funciones mediante aviso escrito al Contratista.

Aspectos técnicos:

Sergio Molina

Gerente Comunidades

**sergio.molina@nuevaunion.cl**

Aspectos contractuales y comerciales:

Sr. Michael Leyton

Administrador de Contratos

**Michael.leyton@nuevaunion.cl**

El Mandante preparará los documentos del Contrato **OS2017-34.** Estos documentos serán entregados al Contratista tan pronto estén completos, quien tendrá diez días para revisarlos y devolverlos firmados.

El representante legal del Contratista reconocerá su aceptación de esta Carta de Adjudicación, mediante la devolución de la copia adjunta de esta comunicación el día **9 de Junio de 2017 ,** estampando en el espacio provisto más abajo, su firma, nombre, cargo y otros datos solicitados. Junto con lo anterior declara conocer y aceptar todas las normas y procedimientos de El Mandante en materias técnicas aplicables al tipo de servicios contratados, como asimismo aquellas relativas a Seguridad, Salud y Medio Ambiente, Relaciones Laborales, Calidad y otros exigidos en las Bases para Licitar, que El Mandante hará cumplir y desarrollar a fin de asegurar una correcta ejecución de los trabajos contratados.

Se deja expresa constancia que esta Carta de Adjudicación y Orden para Proceder anula o remplaza a cualquier otro documento del mismo tenor emitido con anterioridad.

Forman parte de esta Carta de Adjudicación y Orden para Proceder del Contrato **OS2017-34** - “**SERVICIO ASEO OFICINAS Y CASAS VALLENAR P. NUEVAUNIÓN**”:

Anexo 1 **Oferta Oferta Sodexo Servicio NU,** de fecha **25 de Mayo de 2017.**

Esperando contar con su aprobación, le saluda atentamente,

**Sergio Molina**

**Gerente de Comunidades**

Aceptación de esta Carta de Adjudicación y Orden para Proceder

|  |  |
| --- | --- |
| Firma |  |
| Nombre |  |
| RUT |  |
| Fecha |  |
| Cargo |  |
| Empresa |  |
| RUT empresa |  |

# ANEXOS

# Anexo 1

Oferta del Contratista

Oferta Oferta Sodexo Servicio NU, de fecha 25 de Mayo de 2017.

# Anexo 2

Carta de Compromisos del Contratista

OS2017-34 - “SERVICIO ASEO OFICINAS Y CASAS VALLENAR P. NUEVAUNIÓN”: