

**ANEXO CORRESPONDIENTE AL ASUNTO ENTRADO II-31, EXPEDIENTE N° 232-PL-20
QUE CORRE AGREGADO A FOJAS 2203**Municipalidad de
La Banda del Río Salí | Secretaría de
Planeamiento y Producción

Ciudad de Banda del Río Salí, 18 de Junio de 2020

Al LEGISLADOR PROVINCIAL

Sr. GONZALO MONTEROS

S _____ / _____ D

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Ud., respetuosamente en relación al inmueble identificado con el padrón inmobiliario N° 7923, al respeto se adjunta croquis, plano, informe de dominio y antecedentes catastrales en virtud de la presentación de su Proyecto de Ley.

Cabe destacar que el padrón mencionado (7923) es el padrón original (mayor extensión). Con respecto a las 6(seis) hectáreas que serán objeto de expropiación el padrón inmobiliario es el N° 572897 producto de la confección de un plano de división que no fue asentado en el Registro Inmobiliario de la Provincia.

A los efectos se adjunta croquis identificador de las 6 (seis) hectáreas a expropiarse, plano de unificación y división N° 35849 del año 2000 y antecedentes Catastrales.

Sin otro particular me despido de Ud. atentamente.-

GONZALO MONTEROS
LEGISLADOR
H. LEGISLATURA DE TUCUMÁN

PROVINCIA DE TUCUMÁN - MINISTERIO DE ECONOMÍA

01-MATRÍCULA (Folio Electrónico) 02-UBICACIÓN DEL INMUEBLE

A-06232 (Cruz Alta) Lastenia - Colonia Juan Posse

REGISTRO INMOBILIARIO

A

03-NOMENCLATURA

circunscric. sección matriz/fin. parcela subparcela

04-MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE

Por covadiz daban sumarse 35 días a los plazos (DIN 01/2020)

S/Plano: SUPERFICIE: 58 HAS. 7.735 M2. FORMADO POR DOS SECCIONES, DIVIDIDAS POR F.C.G. EL SEGUNDO. * SECCION I DE 9 HAS. 3.155 M2. : NIDE DEL PUNTO 11-13: 209,20 M., DEL 13-26: 411,21 M., DEL 26-32: 276,94 M., DEL 22-21: 12,62 M., DEL 21-13: 176,15 M., DEL 18-14: 114,91 M., DEL 14-11: 103,68 M. * SECCION II DE 49 HAS. 4.580 M2.: NIDE DEL PUNTO 23-27: 286,95 M., DEL 27-41: 37,41 M., DEL 51-50: 29,65 M., DEL 50-48: 897,09 M., DEL 48-47: 349,63 M., DEL 47-46: 352,74 M., DEL 46-45: 345,67 M., DEL 45-43: 186,63 M., DEL 43-42: 132,82 M., DEL 42-41: 153,18 M., DEL 41-40: 146,68 M., DEL 40-39: 182,55 M., DEL 39-38: 39,34 M., DEL 38-37: 374,21 M., DEL 37-36: 15,49 M., DEL 36-23 DE PARTIDA 157,79 M. * LINDEROS: EN CONJUNTO PARA AREAS SECCIONES DEL INMUEBLE: AL NORTE: SAL, GRUÑIT Y VALIOS PROPIETARIOS; AL SUR: PAZ Y POSSE, SUC. DE MADRID RODRIGUEZ CASTILLO Y PROPIEDAD DE BUDIGUER, AL ESTE: CEMENTARIO CREIL, PCGO; Y AL OESTE: PAZ Y POSSE C.V.A.M.

PLANO: N° 634-H.-

05-ANTECEDENTE DOMINIAL: FNC:R-06232.-

6-TITULARIDAD DEL DOMINIO

1) *ADUPLICACION** Decreto N° 90/80 - Exp. N° 50401/80 -// Ley N° 21974 del 11/01/1980 - Secretaría de Estado de// Comercio y Negociaciones Económicas Internacionales -// As. Cap. Federal. *Entero: 639/76/16/66/1989*Insc.:// afe/Veclif.: ascF.- - - - -

2) *CERTEP. 31218 del 15/05/2007*Reg. 09*VIGENCIA JUDICIAL*Insc.:// iso/Veclif.: iso.- - - - -

3) *CERTEP. 36008 del 01/06/2007*Reg. 09* EJECTO-TITULACION DE SUBASTA PUBLICA*Insc.:// iso/Veclif.: iso.- - - - -

4) *CERTEP. 39477 del 14/06/2007*Reg. 09*PROYECTO DE TITULACION EN SUBASTA PUBLICA*Insc.:// iso/Veclif.: iso.- - - - -

5) *AGENCIARI LERON S.A.CUIT: 33-6912363-9, con dom. legal en 100

7-OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRENCIOS

1) *EMBARGO DEFINITIVO*Juicio: Juicio: Moran// Hugo Mat. C/ Complejo Agroindustrial San// Juan S.A. S/ Cobro S/ Incidente de Embargo // Promovido por el actor Cesar. Caneco // Juz. Conc. y Tram. del Trab. Ita. Mor. // Por la suma de \$140.081,74 más \$28.000 por acrecidas// Oficio del N° 673 del 05/07/2004*Entero: 50675 *Fecha: 23/07/2004*Insc. afe/Veclif.: ascF.- - - - -

2) *EMBARGO DEFINITIVO*Juicio: JUJUNA SEGUNDO// OSCAR Y OTROS C/ COMPLEJO AGROINDUSTRIAL SAN// JUAN S.A. S/ COBRO DE PENSOS EXP. N° 1330/01// Juz. Conc. y Tram. Ita. Nom. Exp. 1330/01 Juz. Conc. y Tram. Ita. Nom. Exp. 1330/01 de \$42.778 más \$10.699 por acrecidas*Oficio: // del 26/04/2006*Entero: 31884*Fecha: 04/05/2006 *Insc.:// iso/Veclif.: iso.- - - - -

3) *LEVANTAMIENTO DE EMBARGO*As. 1 y 41//

8-CANCELACIONES

1) *LEVANTAMIENTO DE EMBARGO*As. 31 Rub. 74 Juicio: JuJuna Segundo Oscar y otros c// Complejo Agroindustrial San Juan SA c// Cobro de Pensos e Incidente de Embargo// Preventivo (promovido por letrado Victor R.// Banegas). Expte N° 1330/01-11/Juz. Conc. Y// Tramite del Trabajo Ita. Nom. Oficio del// 21/09/06 N° 1608*Entero: 74291*Fecha: 28/09// 2006*Insc.:// iso/Veclif.: iso.- - - - -

2) *LEVANTAMIENTO DE EMBARGO*As. 21 Rub. 74 Juz. Conc. Y Tramite Ita. Nom. Exp. 1330/01 *Oficio del 1601 del 20/09/06*Entero: // 74299*Fecha: 28/09/2006*Insc.:// iso/Veclif.: iso.- - - - -

3) *LEVANTAMIENTO DE EMBARGO*As. 1 y 41//

Informe (art. 27 ley 17801)

Solicitado por: APELLIDO: BRAVO MARTONI

Nombre: LUIS FRANCISCO

Di seccion Registre los datos

RECIBO 11/05/2020 14:43:01

15/05/2020 15:00:00 N. 1101724

[illegible]

[illegible]

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 6 Ha.

EXISTENTE: 1.000.000 m²

PARCELA 1 DE LA DIVISION 1200 DE 1200

MANTENIMIENTO DE 100 m x 100 m



NOTA: Las medidas se ajustarán con el plano de mensura y división.



GONZALO DARIO MONTERO
LEGISLADOR
H. LEGISLATURA DE TUCUMÁN



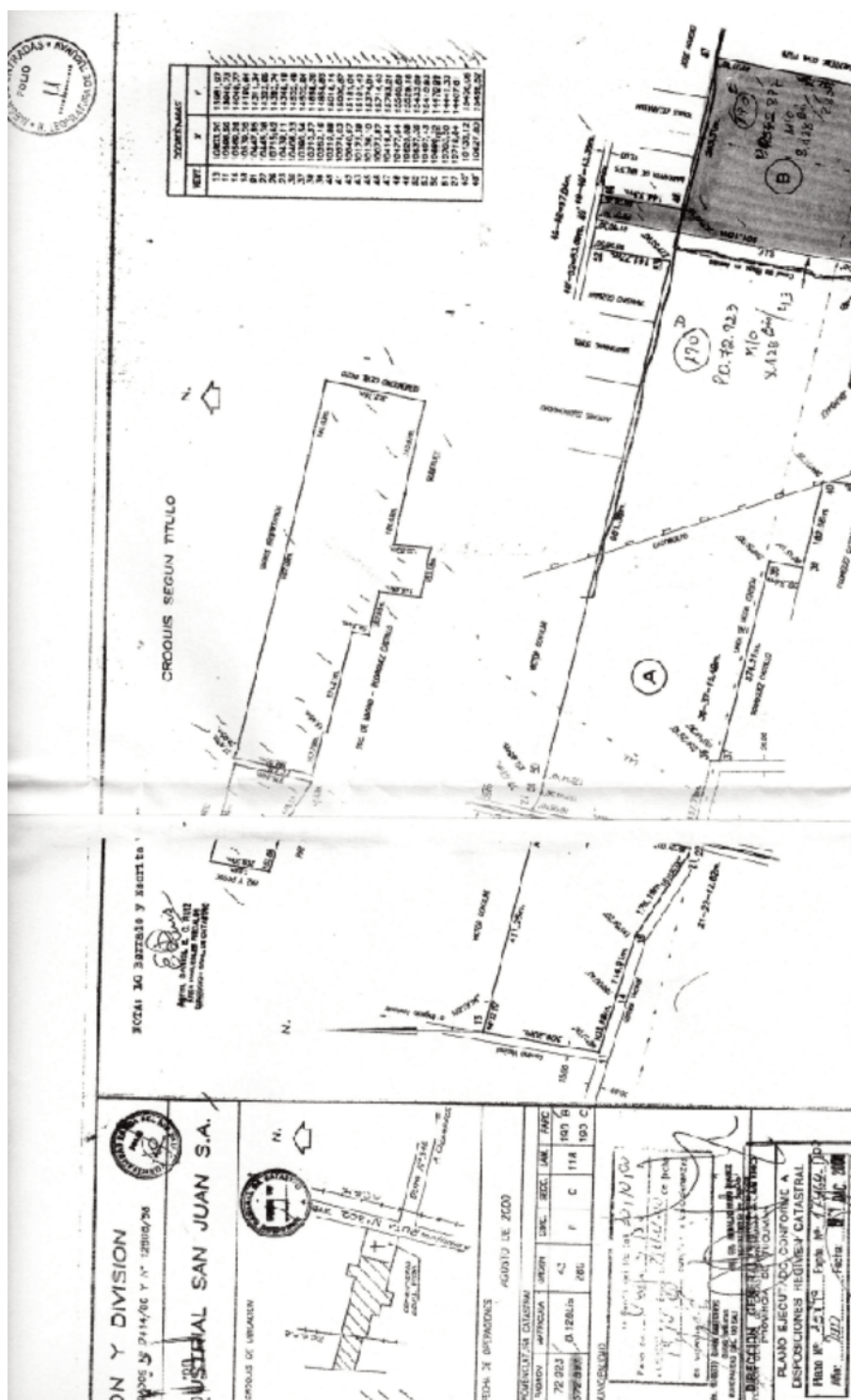
Dirección General de Catastro

18/06

Antecedentes de dominio del padrón: 572897

Titulares:									
Matricula	L/F/S	Nombre	Tipo Doc.	Nro Doc.	Cuit	Persona	%	Domínio	Actualización
A-8232	//	ARGENTI LEMON S.A.	-		33- 69722563- 9	JURIDICA	100	PROPIETARIO LEGAL	17/01/2001


GONZALO DARIO MONTEROS
LEGISLADOR
H. LEGISLATURA DE TUCUMAN



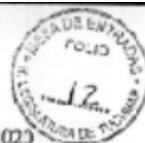
5/6/2023

CONSULTA VALUACIÓN VIGENTE



Dirección General de Catastro

05/06/2023



Consulta de valuación vigente del padrón: 572897	
Fecha de Valuación: 02/01/2020	
Código de Valuación: 2000- RURAL SIN MEJORAS	
EDILICIAS	
Valuación:	
Terreno: 368933,09	111 2133590
Mejoras:	
PH:	
Total: 368933,09	
Información carente de validez legal sin la intervención del Departamento Valuación de la Dirección General de Catastro	

GONZALO DARIO MONTEROS
LEGISLADOR
X. LEGISLATURA DE TUCUMÁN

Delfín Gallo, 23 de Junio de 2020.



A quien corresponda

S. /

Por intermedio de la presente, y en mi carácter de Comisionado de la Comuna de Delfín Gallo, vengo a apoyar el proyecto de Expropiación presentado por el Legislador Gonzalo Monteros.

Nuestra Comuna no cuenta con cementerios cercanos en condiciones, siendo el del Cochuchal el más próximo, que por tanto desde hace años nuestros difuntos son llevados al cementerio de Cebil Pozo, que este proyecto tiene por objeto contribuir a reducir el déficit de espacio físico y sobrepoblación del mencionado cementerio, lo que redundaría en un beneficio para nuestra comuna y las demás comunas aledañas.

Sin más y esperando un pronto tratamiento del mencionado proyecto me despido.

RAMON AMBROSIO FARZ
COMISIONADO COMUNAL
COMUNA DELFIN GALLO

Atte.

GONZALO DATTO MONTEROS
LEGISLADOR
H. LEGISLATURA DE TUCUMAN

San Andrés, 24 de Junio de 2020.



A quien corresponda

S _____ D

Por intermedio de la presente, solicito a la Honorable Legislatura de Tucumán la expropiación de hectáreas destinadas al cementerio de Cebil Pozo, en mi carácter de Comisionado de la Comuna de San Andrés, vengo a apoyar el proyecto de Expropiación presentado por el Legislador Gonzalo Monteros.

Que el mismo tiene por objeto contribuir a reducir el déficit de espacio físico y congestión en el que actualmente se encuentra el Cementerio Municipal de Cebil Pozo de Banda del Río Salí, cementerio al cual también desde nuestra comuna hacemos uso llevando nuestros deudos por no tener un cementerio propio y por ser el mencionado el cementerio más cercano.

Sin más y esperando un pronto tratamiento del mencionado proyecto me despido.

FELIX B. E.
COMISIONADO GRM.
COMUNA SAN ANDRES

Atte.

GONZALO DARIO MONTEROS
LEGISLADOR
H. LEGISLATURA DE TUCUMAN

Colombres, 24 de Junio de 2020.



A quien corresponda:

S. _____ D.

Por intermedio de la presente, solicito a la Honorable Legislatura de Tucumán la expropiación de hectáreas destinadas al cementerio de Cebil Pozo, en mi carácter de Comisionado de la Comuna de Colombres, vengo a apoyar el proyecto de Expropiación presentado por el Legislador Gonzalo Monteros.

Que el mismo tiene por objeto contribuir a reducir el déficit de espacio físico y congestión en el que actualmente se encuentra el Cementerio Municipal de Cebil Pozo de Banda del Río Salí, cementerio al cual también desde nuestra comuna hacemos uso llevando nuestros deudos por no tener un cementerio cercano.

Sin más y esperando un pronto tratamiento del mencionado proyecto me despido.



EMILIO DE JESUS ALFARO
COMISIONADO COMUNAL
COMUNA DE COLOMBRES

Atte.



GONZALO DARIO MONTEROS
LEGISLADOR
H. LEGISLATURA DE TUCUMAN

A quien corresponda

S _____ / _____ D

Por intermedio de la presente, y en mi carácter de Comisionado de la Comuna de Ranchillos, la cual cuenta con más de 15 mil habitantes, vengo a solicitar a la Honorable Legislatura de Tucumán de pronto tratamiento al proyecto de Expropiación presentado por el Legislador Gonzalo Monteros.

Que el cementerio de Cebil Pozo es el más cercano para llevar nuestros deudos, siendo los que le siguen en cercanía el Cementerio de Mancopa.

El proyecto tiene por objeto contribuir a reducir el déficit de espacio físico y congestión en el que actualmente se encuentra el Cementerio Municipal de Cebil Pozo de Banda del Río Salí,

Sin más y esperando un pronto tratamiento del mencionado proyecto me despido.

Atte.

LUIS HORACIO DEL CAMPO
COMISIONADO COMUNAL
RANCHILLOS Y SAN MIGUEL

GONZALO DARIO MONTEROS
LEGISLADOR
H. LEGISLATURA DE TUCUMAN