

## НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ

**ДОГОВОР ЗА СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ  
(ЗА КОНКРЕТЕН ИМОТ)****1. Дата на договора:****2. Място на сключване на договора:****3. Първа страна, представляваща Продавача/Наемодател:****4. Втора страна, представляваща Купувача/Наемателя:**

Като се има предвид, че страните:

- Извършват посредническа дейност при сделки с недвижими имоти по занятие, въз основа на сключени договори с клиенти, които представляват при съвместни сделки, като всяка от страните защитава интересите на своя клиент;

- Членуват в Национално сдружение недвижими имоти (НСНИ) и извършват дейност в съответствие с член 3 от Етичния професионален кодекс на НСНИ – Съвместна дейност между агенции и агенти:

Първа страна: ☐ Да ☐ Не Втора страна: ☐ Да ☐ Не

- Извършват дейност в съответствие с БДС EN 15733 “Услуги на брокерите на недвижими имоти”:

Първа страна: ☐ Да ☐ Не Втора страна: ☐ Да ☐ Не

с цел налагане на професионална етика, запазване на доброто име и утвърждаване авторитета на страните като професионални посредници, се договориха следното:

**5. Предмет на договора:** сътрудничество между страните при извършване на посредническа дейност за сключване на съвместни сделки при продажба/наем на недвижим имот, предлаган от Първата страна: ....., при офертна цена на имота: .....**6. Срокът на този договор** е до ..... месеца от подписването му, но не по-късно от изтичане договора за посредничество на Първата страна.**7. Права и задължения на страните:**

7.1 Предоставят актуална и достоверна получена от клиентите информация по телефон, писмено и по електронна поща;

7.2 Организируют съвместни огледи, съгласувани между страните и клиентите, за които се съставя протокол;

7.3 Договарят условия по съвместната сделка, когато потенциалният Купувач/Наемател е дал писмено предложение и е предоставил на Втората страна като гаранция за намеренията си парична сума. Ако не е договорено друго, Втората страна се задължава да предостави на Първата страна половината от получената от своя клиент парична сума, но не по-малко от .....

7.4 Информират своевременно клиентите си и една друга за всички писмени предложения по повод съвместната сделка;

**НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ**

7.5 Предоставят информация, лични данни на клиентите и копия от документи, свързани със съвместната сделка, една на друга, както и на трети лица, ако се изисква по закон или е във връзка с осъществяването на сделката;

7.6 Съдействат на клиентите си за снабдяване с необходимите документи за сделка.

7.7 Съдействат при подписване на договорите между клиентите;

7.8 За осъществено посредничество при съвместна сделка, всяка страна получава възнаграждение от своя клиент. В случаите, в които е постигнато съгласие за споделено възнаграждение, то:

- Първата/Втората страна заплаща на другата страна възнаграждение в размер на ....., в тридневен срок от получаване на възнаграждението от своя клиент;

- Другата страна се задължава да не получава възнаграждение от своя клиент:

☐ Да ☐ Не

7.9 Страните не носят отговорност за действията на своите клиенти, за истинността и пълнотата на предоставени от тях данни и документи.

7.10 Всяка от страните поема задължението да не се свързва с клиента на другата страна, пряко или чрез трети лица, за осъществяване на сделка за имота или с цел предлагане на други имоти със сходни характеристики за срока на договора или до изтичане на три месеца от съвместния оглед (в т.ч. да не рекламират, извършват огледи, предлагат за продажба/наем имота или водят преговори самостоятелно или чрез посредничеството на трето лице с цел осъществяването на сделка без участието на другата страна).

**8. Санкции при неизпълнение на договора.**

8.1 При нарушение на посочените в този договор условия виновната страна дължи неустойка в размер на .....% от офертната цена на имота.

**9. Допълнителни разпоредби**

9.1 Страните по настоящия договор се задължават да не използват по никакъв начин, нито да разкриват, освен за целите на настоящия договор, информацията, включително информация, представляваща лични данни по Закона за защита на личните данни, разменена по време на съвместните преговори или по повод изпълнението на договора;

9.2 Всяка кореспонденция между страните ще се счита валидно изпратена на посочените по-горе адреси. С цел улесняване комуникацията между страните те се съгласяват да считат за валидни и всички електронни изявления. За да обвързват валидно страните, електронните изявления следва да са осъществени от и на посочените в заглавната част на този договор електронни адреси.

9.3 Ако този договор и протоколите към него са подписани от лица без представителна власт, се прилага разпоредбата на чл.301 от ТЗ.

**10. Проведен първи съвместен оглед:**

10.1 Дата: .....

10.2 Присъствал представител на Първата страна: .....(име, ЕГН, подпис)

10.3 Присъствал представител на Втората страна: .....(име, ЕГН, подпис)

10.4 Присъствал клиент на Втората страна .....(име, ЕГН, подпис)

Настоящият договор съдържа ..... страници, състави се в два еднообразни екземпляра, всеки един - със силата на оригинал, подписа се от страните и влиза в сила от датата на съставянето му.

за Първата страна:

за Втората страна:

(.....)

(.....)

Моля, подпишете и изпишете имената си собственооръчно



**НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ**