

НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ

**ПРОТОКОЛ
към Договор за съвместна дейност**

1. Дата:

2. Място:

3. Първа страна, представляваща продавача/наемодателя:

4. Втора страна, представляваща купувача/наемателя:

Като се има предвид, че

- Между страните има сключен Договор за съвместна дейност от
- Извършват посредническа дейност при сделки с недвижими имоти по занятие, въз основа на сключени договори с клиенти, които представляват при съвместни сделки, като всяка от страните защитава интересите на своя клиент;

- Членуват в Национално сдружение недвижими имоти (НСНИ) и извършват дейност в съответствие с член 3 от Етичния професионален кодекс на НСНИ – Съвместна дейност между агенции и агенти:

Първа страна: ☐ Да ☐ Не Втора страна: ☐ Да ☐ Не

- Извършват дейност в съответствие с БДС EN 15733 “Услуги на брокерите на недвижими имоти”:

Първа страна: ☐ Да ☐ Не Втора страна: ☐ Да ☐ Не

с цел налагане на професионална етика, запазване на доброто име и утвърждаване авторитета на страните като професионални посредници се подписа този протокол, с който страните констатираат извършването на съвместен оглед на долупоисаните имоти от посочените клиенти:

5. Данни на имотите, на които е осъществен оглед и са предоставени от първата страна

Данни за имота (точен адрес на имота, поземлен имот/УПИ №)	Цена в евро:	Подпис на продавач:	Подпис на купувач:
гр., кв./ул....., №, бл., вх., ет., ап., с площ, идентификатор..... ПИ/УПИ №, местност			

НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ

гр., кв./ул....., №, бл., вх., ет., ап., с площ, идентификатор..... ПИ/УПИ № местност			
--	--	--	--

6. Данни на потенциалните купувачи, присъстващи на огледа, представлявани от Втората страна:

Данни на потенциалните купувачи (три имена, ЕГН, адрес по ЛК)	Подпис на продавач:	Подпис на купувач:
..... ЕГН; адрес:.....		
..... ЕГН; адрес:.....		

7. При съвместна сделка за който и да е от горепосочените имоти и клиенти страните

☐ не поделят ☐ поделят възнаграждение помежду си.

Ако поделят възнаграждение, то:

☐ Първата страна ☐ Втората страна заплаща на другата страна възнаграждение в размер на, словом (.....)

в тридневен срок от получаване на възнаграждението от своя клиент.

Настоящият протокол се подписа в два еднообразни екземпляра и съдържа една страница.

Първа страна:

Втора страна:

(.....)

(.....)

Моля, подпишете и изпишете имената си собственоръчно