

ENERGIEABRECHNUNG

KALO
einfach persönlicher.

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
Dr. Schröder GmbH Nachf. Immobilien - Verwaltung

WEG Rabenstr. 29-41 c/o Dr. Schröder GmbH Nachf.
Rugenbarg 106 - 22848 Norderstedt

ET Haile
Rabenstr. 31
25421 Pinneberg

Liegenschaft:

Rabenstr. 29-41
25421 Pinneberg

Bei Rückfragen bitte
angeben:

WHG 11
H717861011001

Abrechnungseinheit TE7-094089-5 350

Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020

Abrechnung erstellt am 22.04.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die o. g. Liegenschaft haben wir Ihren Kostenanteil errechnet:

1.547,45 EUR

Nachstehend erklären wir die Berechnung Ihres Anteils.

Kostenaufstellung					
	Datum	Menge	EUR	Betrag	
Brennstoffkosten	Brennstoffart: Erdgas L				
	Mengenangabe in kWh				
+ Rechnung	31.12.2020	598066	26.699,15		
Summe		598066	26.699,15		
Weitere Kosten					
Wartung	14.03.2020		583,10		
Schornsteinfeger	21.03.2020		74,60		
Betriebsstrom 5% der Brennstoffkosten	31.12.2020		1.334,96		
Abrechnungsservice			2.064,73		
Summe			4.057,39		
Kosten für Heizung und Wassererwärmung			30.756,54	30.756,54 EUR	(1)
Kosten nur für Heizung					
Miete Messanlage			446,09	446,09 EUR	(2)
Kosten nur für Warmwasser					
Miete Messanlage			942,04	942,04 EUR	(3)
Kosten für Kaltwasser					
Abwasser	31.12.2020		9.432,17		
Kaltwasser	31.12.2020		8.363,26		
Abrechnungsservice			392,94		
Miete Messanlage			610,94		
Summe			18.799,31		
Kosten für Kaltwasser			18.799,31	18.799,31 EUR	(4)
Nutzerbezogene Kosten			126,14	126,14 EUR	
Gesamtkosten der Liegenschaft				51.070,12 EUR	

Kostentrennung in Heizung und Warmwasser gemäß §9 (2), (3) Heizkostenverordnung

Kosten für Heizung und Wassererwärmung

Der Energieverbrauch für die Wassererwärmung wird über einen vorerfassenden Wärmehähler gemessen.

Q = 86.990 kWh Erdgas L für die Wassererwärmung

Kosten Heizung/Wassererwärmung 30.756,54 EUR : 598.066 kWh = 0,0514 EUR/kWh.

Erdgas L für Warmwasser 86.990 kWh x 0,0514 EUR/kWh = 4.471,29 EUR

Kosten für Wassererwärmung

4.471,29

-4.471,29

+ Kosten gemäß (3)

942,04

= **Kostensumme für Warmwasser**

5.413,33

5.413,33 EUR

verbliebene Kosten

26.285,25

Kosten für Heizung

26.285,25

+ Kosten gemäß (2)

446,09

= **Kostensumme für Heizung**

26.731,34

26.731,34 EUR

Verteilung der Kosten				Ihre Abrechnung	
Kostenart	Betrag	Gesamteinheiten	= Kosten je Einheit	X Ihre Einheiten	= Ihre Kosten
Gesamtkosten	51.070,12 EUR				
Kosten für Warmwasser	5.413,33 EUR				
50% Grundkosten	2.706,67 EUR	2872,92 m² Wohnfläche	0,94213205	70,31	66,24 EUR
50% Verbrauchskosten	2.706,66 EUR	735,317 m³ Wasser	3,68094305	19,539 (V)	71,92 EUR
Kosten für Heizung	26.731,34 EUR				
50% Grundkosten	13.365,67 EUR	2872,92 m² Wohnfläche	4,65229453	70,31	327,10 EUR
50% Verbrauchskosten	13.365,67 EUR	517967 Verbrauchswerte	0,02580410	21100	544,47 EUR
Kosten für Kaltwasser	18.799,31 EUR	2939,515 m³ Wasser	6,39537815	84,079 (T)	537,72 EUR
Nutzerbezogene Kosten	126,14 EUR				
Ihre Gesamtkosten					1.547,45 EUR

Hinweise zur Abrechnung

T = einzelne Geräte geschätzt, weil keine verwertbare Ablesung vorlag.

V = geschätzt, weil keine verwertbare Ablesung vorlag.

Überweisungen bitte nur an Ihren Vermieter bzw. Ihre Hausverwaltung.

ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
Dr. Schröder GmbH Nachf. Immobilien - Verwaltung

WEG Rabenstr. 29-41 c/o Dr. Schröder GmbH Nachf.
Rugenbarg 106 - 22848 Norderstedt

ET Haile
Rabenstr. 31
25421 Pinneberg

Liegenschaft:

Rabenstr. 29-41
25421 Pinneberg

Bei Rückfragen bitte
angeben: WHG 11
H717861011001

Abrechnungseinheit TE7-094089-5 350

Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020

Abrechnung erstellt am 22.04.2021

Darstellung der berechneten Verbrauchswerte

lfd. Nr.	Raum	Geräte- nummer	Norm- wärme- leistung	Heiz- gradtage	Ablese- werte	Ablesewerte Vornutzer	Gradtags- faktor **)	Faktor *)	Verbrauchs- werte für die Abrechnung
10	BD	11388258	1.930 W	1000	1745			* 2,77 =	4.833
20	KU	11388259	1.544 W	1000	10			* 2,21 =	22
30	SZ	11388260	1.930 W	1000	797			* 2,77 =	2.207
40	WZ	11388261	3.341 W	1000	1649			* 6,41 =	10.570
50	KI	11388262	1.930 W	1000	1252			* 2,77 =	3.468
Summe Verbrauchswerte Heizung									21.100

*) Mit dem Faktor werden die Ablesewerte des Heizkostenverteilers in Verbrauchswerte für die Abrechnung (gemäß DIN EN 834 Ziffer 3.36) umgerechnet.

Darstellung der berechneten Zählerergebnisse

lfd. Nr.	Zähler- nummer	Zählerart	Zählerstand neu	Zählerstand alt	Faktor ****)	Verbrauch
10	44600088	Warmwasserzähler			=	19,539 m³ (1)
		Summe Verbrauch Warmwasser				19,539 m³
20	141532616557	Kaltwasserzähler	235,620	- 171,080	=	64,540 m³
		Summe Verbrauch Kaltwasser (inklusive Warmwasser)				84,079 m³

Verbrauchsschätzungen bzw. Ergänzungsrechnungen einzelner Geräte führen wir entsprechend §9a der Heizkostenverordnung durch.

(1) Die Schätzung erfolgt nach Vorjahr gemäß §9a, Abs. 1 der Heizkostenverordnung (HKVO).

