

สัญญาเช่าห้องพักอาศัย

สัญญานี้ทำขึ้นที่ห้องเช่าบุญเรือน..... เมื่อวันที่ ระหว่าง
.....ห้องเช่าบุญเรือน..... อยู่บ้านเลขที่.....33.....ตำบล/แขวง
.....ศาลาธรรมสพน์.....อำเภอ/เขต.....ทวีวัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ซึ่งต่อไป
ใน สัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ.....คุณบุรพา แพพวก.....อยู่บ้านเลขที่.....33/20
พุทธมณฑล สาย 3..

ตำบล/แขวง.....ศาลาธรรมสพน์.....อำเภอ/เขต.....ทวีวัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าห้องพักอาศัยห้องเลขที่.....06..... ชั้นที่...1.....
ของ ห้องเช่าบุญเรือน ซึ่งตั้งอยู่ที่.....33.....ตำบล/แขวง

.....ศาลาธรรมสพน์.....อำเภอ/เขต.....ทวีวัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....เพื่อใช้เป็น
ที่พักอาศัย ในอัตราค่าเช่าเดือนละ...1,500...บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาท) ค่าเช่านี้ไม่รวมถึงค่าไฟฟ้า
ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ ซึ่งผู้เช่าต้องชำระแก่ผู้ให้เช่าตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 4

ข้อ 2 ผู้เช่าตกลงเช่าห้องพักอาศัยตามสัญญาข้อ ๑ มีกำหนดเวลา.....ปี นับตั้งแต่วันที่.....
ที่.....30 ตุลาคม 2565.....ถึงวันที่.....

ข้อ 3 การชำระค่าเช่า ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้า
โดยชำระภายในวันที่.....30 ตุลาคม 2565.....ของทุกเดือนตลอดเวลาอายุการเช่า

ข้อ 4 ผู้ให้เช่าคิดค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ ในอัตราดังนี้

(1) ค่าไฟฟ้ายูนิตละ.....10.....บาท

(2) ค่าน้ำประปาลูกบาศก์เมตรละ.....15.....บาท

ข้อ 5 ผู้เช่าต้องชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์
ตามจำนวนหน่วยที่ใช้ในแต่ละเดือนและต้องชำระพร้อมกับการชำระค่าเช่าของเดือนถัดไป

ข้อ 6 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามสัญญาเช่า
ผู้เช่าตกลงมอบเงินประกันแก่ผู้ให้เช่าไว้เป็นจำนวน...1,000.....บาท (หนึ่งพันบาท)
เงินประกันนี้ผู้ให้เช่าจะคืนให้แก่ผู้เช่าเมื่อผู้เช่ามิได้ ผิดสัญญา และมีได้ค้างชำระเงินต่างๆ ตามสัญญานี้

ข้อ 7 ผู้เช่าต้องเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินส่วนกลางหน้าห้องพัก

อาศัยของผู้เช่าและผู้เช่าจะต้องไม่นำสิ่งของใดๆมาวางไว้ในบริเวณทางเดินดังกล่าว

ข้อ 8 ผู้เช่าต้องดูแลห้องพักอาศัยและทรัพย์สินต่างๆในห้องพักดังกล่าว
เสมือนเป็นทรัพย์สินของตนเอง และต้องรักษาความสะอาดตลอดจนรักษาความสงบเรียบร้อย
ไม่ก่อให้เกิดเสียงให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ห้องพักอาศัยข้างเคียง

ข้อ 9 ผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาความสูญหาย เสียหาย หรือบุบสลายอย่างใดๆ
อันเกิดแก่ห้องพักอาศัยและทรัพย์สินต่างๆ ในห้องพักดังกล่าว

ข้อ 10 ผู้เช่าต้องยอมให้ผู้ให้เช่า
หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจดูห้องพักอาศัยได้เป็นครั้งคราวในระยะเวลาอันสมควร
ข้อ 11 ผู้เช่าต้องไม่ทำการดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนห้องพักอาศัยและทรัพย์สินต่างๆ
ในห้องพักดังกล่าว ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หากฝ่าฝืนผู้ให้เช่าจะเรียกให้ผู้เช่าทำทรัพย์สินดังกล่าว
ให้กลับคืนสู่สภาพเดิม และเรียกให้ผู้เช่ารับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดความสูญหาย เสียหาย
หรือบุบสลายใดๆ อันเนื่องมาจากการดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนดังกล่าว

ข้อ 12 ผู้เช่าต้องไม่นำบุคคลอื่นนอกจากบุคคลในครอบครัวของผู้เช่าเข้ามาพักอาศัย
ในห้องพักอาศัย

ข้อ 13 ผู้เช่าสัญญาว่าจะปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของอพาร์ทเมนต์ท้ายสัญญานี้
ซึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายให้ถือว่าระเบียบข้อบังคับดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาเช่านี้ด้วย
หากผู้เช่าละเมิดแล้วผู้ให้เช่ายอมให้สิทธิตามข้อ 17 และข้อ 18 แห่งสัญญานี้ได้

ข้อ 14 ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือความเสียหายอย่างใดๆ
อันเกิดขึ้นแก่รถยนต์รวมทั้งทรัพย์สินต่างๆ ในรถยนต์ของผู้เช่า ซึ่งได้นำมาจอดไว้ในที่จอดรถยนต์
ที่ผู้ให้เช่าจัดไว้ให้

ข้อ 15 ผู้เช่าตกลงว่าการผิดสัญญาเช่าเครื่องเรือนซึ่งผู้เช่าได้ทำไว้กับผู้ให้เช่าต่างหากจาก
สัญญานี้ ถือว่าเป็นการผิดสัญญานี้ด้วย และโดยนัยเดียวกับการผิดสัญญานี้ย่อมถือเป็นการผิดสัญญาเช่า
เครื่องเรือนด้วย

ข้อ 16 หากผู้เช่าประพฤติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือหลายข้อก็ดี ผู้เช่าตกลงให้ผู้ให้เช่า
ใช้สิทธิดังต่อไปนี้ ข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อรวมกันก็ได้ คือ

(1) บอกเลิกสัญญาเช่า

(2) เรียกค่าเสียหาย

(3) บอกกล่าวให้ผู้เช่าปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาภายในกำหนดเวลา

ที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร

(4) ตัดกระแสไฟฟ้า น้ำประปา ได้ในทันที โดยไม่จำเป็นต้อง

ต้องบอกกล่าวแก่ผู้เช่าเป็นการล่วงหน้า

ข้อ 17 ในกรณีที่สัญญาเช่าระบุถึงสิ่งอื่นใดที่ไม่ได้ระบุไว้ข้างต้น ผู้เช่าต้องส่งมอบห้องพักอาศัยคืนแก่ผู้ให้เช่าทันที หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม ผู้ให้เช่าสิทธิกลับเข้าครอบครองห้องพักอาศัยที่ให้เช่า และขนย้ายบุคคลและทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากห้องพักดังกล่าวได้ โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายหรือความเสียหายใดๆ อันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้เช่า ทั้งผู้ให้เช่ามีสิทธิริบเงินประกันการเช่า ตามที่ระบุไว้ในสัญญาข้อ 6 ได้ด้วย

คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....บุรพา แพพวก.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....บุญเรือน แพพวก.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)