

PEMERINTAH KABUPATEN OGAN ILIR

**DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN SERTA PERTANAHAN**

Alamat : Komplek Perkantoran Terpadu Tanjung Senai Km.38 Indralaya Kode Pos 30662

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Indralaya, ${tanggal\_naskah} |
| Nomor | : | ${nomor\_naskah} |  | Kepada Yth : ${kepada\_penerima} |
| Lampiran | : | 1 (Satu) Berkas |  |
| Sifat | : | Penting |
| Perihal | : | Site Plan Perumahan |  | di -  Tempat |
|  |  |  |  |  |

Sehubungan dengan surat saudara Nomor ${surat\_pengembang} perihal Surat Permohonan Persetujuan Siteplan atas nama ${kepada\_penerima} pada bidang tanah berdasarkan ${nomor\_shm} dengan NIB.Tanah ${nib},${detail\_lanjutan}dari Kantor Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir terhadap rencana Pembangunan ${nama\_perumahan} dengan luasan yang akan direncanakan untuk perumahan sebesar ${luas} maka bersama ini kami sampaikan sebagai berikut :

1. Setelah kami adakan hail surver/pemeriksaan dan penelitian di lapangan pada tanggal ${tanggal\_survei}, kondisi existing Lokasi rencana pembangunan :
2. Berada di ${alamat}
3. Rencana pembangunan berada di wilayah jalan ${wilayah\_pembangunan}.
4. Berdasarkan Informasi Tata Ruang(ITR) Nomor ${nomor\_itr} tanggal ${tanggal\_itr} dari Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Ogan Ilir Lokasi rencana perumahan berada pada peruntukan ${peruntukan\_kawasan}.
5. Berdasarkan Peraturan Daerah No.14 Tahun 2009 tentang Pembinaan dan Retribusi Perizinan Bangunan dan Peraturan Bupati Nomor 33 Tahun 2013 tentang Pedoman Pelaksanaan izin Mendirikan Bangunan dengan ketentuan sebagai berikut:
6. Koefisien Dasar Bangunan(KDB) maksimum adalah 60%
7. Koefisien Dasar Hijau(KDH) minimal 30%;
8. Garis Sempadan Bangunan(GSB) : 12 meter dihitung dari As Jalan;
9. Menyediakan lahan pemakaman =- 2 % luas lahan.
10. Rencana Pembangunan tersebut harus didukung dengan persyaratan dokumen pengelolaan lingkungan yang cukup, sesuai dengan peraturan yang berlaku.
11. Menyediakan prasarana, sarana dan utilitas umum perumahan yang merupakan bagian tak terpisahkan dari Pembangunan perumahan secara keseluruhan, dan wajib menyerahkan prasaranan, sarana, dan utilitas perumahan kepada Pemerintah Daerah paling lambar 1 (satu) tahun setelah masa permeliharaan sesuai dengan peraturan yang berlaku.
12. Bentuk dan struktur serta fungsi bangunan harus memenuhi persyaratan,peruntukan dan fungsi perumahan layak huni.
13. Harus memperhatikan persyaratan keandalan bangunan Gedung berdasarkan Permen PUPR No.27/PRT/RI/2018 mengenai Sertifikat Layak Fungsi Bangunan Gedung ke instansi berwenang sebelum mengoperasikan bangunan

Demikian disampaikan sebagai bahan pertimbangan lebih lanjut dan atas perhatian diucapkan terima kasih

Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan

Kawasan Permukiman serta Pertanahan

Kabupaten Ogan Ilir

${ttd\_kadin}

${nama\_kadin}

Pembina Tingkat I

NIP. ${nip\_kadin}

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ${lokasi} | **PEMERINTAH KABUPATEN OGAN ILIR**  **DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN**  **PERMUKIMAN SERTA PERTANAHAN** | | |
| No : ${nomor\_naskah} | | |
| Tanggal : ${tanggal\_naskah} | | |
| LAMPIRAN SITEPLAN  ${nama\_perumahan} | | |
| Lokasi : | | |
| ${alamat} | | |
| Perencana : | | TTD : |
| ${nama\_perencana}  ${nama\_perusahaan} | | ${ttd\_perencana} |
| Pemohon : | | TTD : |
| ${nama\_pengembang}  ${nama\_perusahaan} | | ${ttd\_pengembang} |
| Diperiksa Oleh : | | TTD : |
| STAF BIDANG PERUMAHAN  ${nama\_staff}  ${nip\_staff} | | ${ttd\_staff} |
| Disetujui Oleh : | | TTD : |
| KEPALA BIDANG PERUMAHAN  ${nama\_kabid}  ${nip\_kabid} | | ${ttd\_kabid} |
| Mengetahui/Menyetujui : | | TTD : |
| KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN SERTA PERTANAHAN  ${nama\_kadin}  ${nip\_kadin} | | ${ttd\_kadin} |
| Judul Gambar | | |
| Gambar Rancangan Lokasi Perumahan ${nama\_perumahan} | | |
| No. Lembar | Jumlah Lembar | Tahun |
| 01 | 04 | ${tahun} |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ${rancangan\_potongan} | **PEMERINTAH KABUPATEN OGAN ILIR**  **DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN**  **PERMUKIMAN SERTA PERTANAHAN** | | |
| No : ${nomor\_naskah} | | |
| Tanggal : ${tanggal\_naskah} | | |
| LAMPIRAN SITEPLAN  ${nama\_perumahan} | | |
| Lokasi : | | |
| ${alamat} | | |
| Perencana : | | TTD : |
| ${nama\_perencana}  ${nama\_perusahaan} | | ${ttd\_perencana} |
| Pemohon : | | TTD : |
| ${nama\_pengembang}  ${nama\_perusahaan} | | ${ttd\_pengembang} |
| Diperiksa Oleh : | | TTD : |
| STAF BIDANG PERUMAHAN  ${nama\_staff}  ${nip\_staff} | | ${ttd\_staff} |
| Disetujui Oleh : | | TTD : |
| KEPALA BIDANG PERUMAHAN  ${nama\_kabid}  ${nip\_kabid} | | ${ttd\_kabid} |
| Mengetahui/Menyetujui : | | TTD : |
| KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN SERTA PERTANAHAN  ${nama\_kadin}  ${nip\_kadin} | | ${ttd\_kadin} |
| Judul Gambar | | |
| Gambar Rancangan Site Plan Perumahan ${nama\_perumahan} | | |
| No. Lembar | Jumlah Lembar | Tahun |
| 02 | 04 | ${tahun} |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ${rancangan\_steplan} | **PEMERINTAH KABUPATEN OGAN ILIR**  **DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN**  **PERMUKIMAN SERTA PERTANAHAN** | | |
| No : ${nomor\_naskah} | | |
| Tanggal : ${tanggal\_naskah} | | |
| LAMPIRAN SITEPLAN  ${nama\_perumahan} | | |
| Lokasi : | | |
| ${alamat} | | |
| Perencana : | | TTD : |
| ${nama\_perencana}  ${nama\_perusahaan} | | ${ttd\_perencana} |
| Pemohon : | | TTD : |
| ${nama\_pengembang}  ${nama\_perusahaan} | | ${ttd\_pengembang} |
| Diperiksa Oleh : | | TTD : |
| STAF BIDANG PERUMAHAN  ${nama\_staff}  ${nip\_staff} | | ${ttd\_staff} |
| Disetujui Oleh : | | TTD : |
| KEPALA BIDANG PERUMAHAN  ${nama\_kabid}  ${nip\_kabid} | | ${ttd\_kabid} |
| Mengetahui/Menyetujui : | | TTD : |
| KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN SERTA PERTANAHAN  ${nama\_kadin}  ${nip\_kadin} | | ${ttd\_kadin} |
| Judul Gambar | | |
| Gambar Rancangan Potongan Perumahan ${nama\_perumahan} | | |
| No. Lembar | Jumlah Lembar | Tahun |
| 03 | 04 | ${tahun} |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ${denah} | **PEMERINTAH KABUPATEN OGAN ILIR**  **DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN**  **PERMUKIMAN SERTA PERTANAHAN** | | |
| No : ${nomor\_naskah} | | |
| Tanggal : ${tanggal\_naskah} | | |
| LAMPIRAN SITEPLAN  ${nama\_perumahan} | | |
| Lokasi : | | |
| ${alamat} | | |
| Perencana : | | TTD : |
| ${nama\_perencana}  ${nama\_perusahaan} | | ${ttd\_perencana} |
| Pemohon : | | TTD : |
| ${nama\_pengembang}  ${nama\_perusahaan} | | ${ttd\_pengembang} |
| Diperiksa Oleh : | | TTD : |
| STAF BIDANG PERUMAHAN  ${nama\_staff}  ${nip\_staff} | | ${ttd\_staff} |
| Disetujui Oleh : | | TTD : |
| KEPALA BIDANG PERUMAHAN  ${nama\_kabid}  ${nip\_kabid} | | ${ttd\_kabid} |
| Mengetahui/Menyetujui : | | TTD : |
| KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN SERTA PERTANAHAN  ${nama\_kadin}  ${nip\_kadin} | | ${ttd\_kadin} |
| Judul Gambar | | |
| Gambar Rancangan Denah Tipe Perumahan ${nama\_perumahan} | | |
| No. Lembar | Jumlah Lembar | Tahun |
| 04 | 04 | ${tahun} |