

חוק המקרקעין חשכ"ט-1969
צו רישום בית בפנקס הבתים המשותפים
 מ א ת
המפקח על רישום מקרקעין

לשכת רישום מקרקעין

פתח-תקנה

תיק ב.מ. 27/90

שטר מספר 2385/90

גוש: 6187

חלקה: 67

השטח החלקה: 569 מ"ר

כתובת: רח' העצמון 25, בני-ברק.

לאחר שהבעלים הרשומים של המקרקעין חתמו על בקשה לרישום הבית שהוקם על המקרקעין בפנקס הבתים המשותפים וכן על בקשה לרישום תקנון מוסכם.

ולאחר שהוכח לי כי נתמלאו תנאי סעיף 142 לחוק.

ולאחר שנוכחתי לדעת, כי אין מניעה בדין לרשום את התקנון המוסכם בהתאם לסעיף 62 לחוק.

ולאחר שנחבקשתי ע"י הבעלים הרשומים של כל הדירות להעביר חלקים בלתי מסוימים משותף לשותף בהתאם לתקנה 58 לתקנות המקרקעין נהול ורשום תש"ל-1969.

ולאחר שהוכח לי כי בגין העברה זו שולמו כל תשלומי החובה כחוק.

הנני מצווה, בתוקף סמכותי לפי סעיף 143 לחוק ובתוקף סמכותי לפי תקנה 77(ג) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תש"ל-1969 לרשום את הבית בפנקס הבתים המשותפים ולרשום התקנון המוסכם כדלהלן:

1. ת י א ו ר ה ב י ת:

הבית מורכב ממבנה אחד ובו 4 קומות + גג בסה"כ 7 דירות.

מס'	סה"כ שטח	תיאור הדירה	קומה	ברכוש המשותף	צמיויות
67/1	92.11	דירה	ראשונה	$\frac{9}{67}$	חניה בשטח 12.50 מ"ר המסומנת בתשריט באות "ז" בצבע אדום
67/2	92.11	דירה	שניה	$\frac{9}{67}$	חניה בשטח 12.5 מ"ר המסומנת בתשריט באות "ו" בצבע צהוב
67/3	92.11	דירה	שניה	$\frac{9}{67}$	חניה בשטח 12.5 מ"ר המסומנת בתשריט באות "ה" בצבע ירוק
67/4	92.11	דירה	שלישית	$\frac{9}{67}$	חניה בשטח 11.5 מ"ר המסומנת בתשריט באות "א" בצבע כחול
67/5	92.11	דירה	שלישית	$\frac{9}{67}$	חניה בשטח 11.5 מ"ר המסומנת בתשריט באות "ב" בצבע כחום
67/6	111.33	דירה	רביעית + גג	$\frac{11}{67}$	חניה בשטח 12.5 מ"ר המסומנת בתשריט באות "ד" בצבע חום, גג בשטח 68.47 מ"ר המסומן בתשריט באות "ח" בצבע חום
67/7	111.33	דירה	רביעית + גג	$\frac{11}{67}$	חניה בשטח 11.5 מ"ר המסומנת בתשריט באות "ג" בצבע סגול, גג בשטח 68.47 מ"ר המסומן בתשריט באות "ט" בצבע סגול

הרכוש המשותף יקבל מס' משנה 67/0



2. הבעלות:

הבעלות על הדירות, לרבות ההצמדות והחלקים ברכוש המשותף, הצמודים אליהן, חרשם כדלקמן:

א. דירות מס-משנה 67/3, 67/4, 67/6, חרשמה בשם עקיבא גור ת.ז. 141624 - בשלמות.

ב. דירות מס' משנה 67/1, 67/2, 67/5, 67/7 חרשמה בשם:

ישטרל להשקעות בע"מ חפ"3-069787-51 - מחצית
אביחי נכסים חברה להשקעות בע"מ חפ"944580-510-מחצית

3. הערות אזהרה:

בדפי הרישום של הדירות המפורטות להלן יש לרשום הערות אזהרה לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין חשכ"ט-1969 - כדלקמן:

1. בדף רישום של דירה מס' משנה 67/5 יש לרשום הערת אזהרה לטובת שמעוני ראובן ורחל שנרשמה לפי שטר מס' 6098 מיום 10.6.84.

2. בדף רישום של דירה מס' משנה 67/2 יש לרשום הערת אזהרה לטובת הגר נח ושושנה שנרשמה לפי שטר מס' 6905 מיום 25.6.84.

3. בדף רישום של דירה מס-משנה 67/7 יש לרשום הערת אזהרה לטובת דכנר צבי דכנר ורבקה סימה שנרשמה לפי שטר מס' 8434 מיום 26.7.84.

4. בדף רישום של דירה מס' משנה 67/6 יש לרשום הערת אזהרה לטובת פלוק שמחה-זאב ורבקה-נעמי שנרשמה לפי שטר מס' 870 מיום 5.3.85.

5. בדף רישום של דירה מס' משנה 67/6 יש לרשום הערת אזהרה לטובת "טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ שנרשמה לפי שטר מס' 888 מיום 6.3.85 (הלווים פלוק שמחה זאב ורבקה נעמי).

6. בדף רישום של דירה מס' משנה 67/1 יש לרשום הערת אזהרה לטובת בנק עצמאות למשכנתאות ולפיתוח בע"מ שנרשמה לפי שטר מס' 3543 מיום 5.11.85 (הלווים דהן מאיר ואורלי) בסך 88.50 ש"ח.

4. עיקול:

בדף הרישום של דירה מס' משנה 67/6 יש לרשום צו עיקול שניתן ע"י בית המשפט המחוזי תל-אביב תיק המ: 9374/86 מיום 8.9.86 על ההערה של פלוק שמחה זאב, כפי שנרשם לפי שטר 23668/86 מיום 22.9.86.

5. תקנון:

בדף הרישום של כל דירה ובדף הרישום של הרכוש המשותף יש לרשום הערה: "קיים תקנון מוסכם".

6. נציגות:

בחוקף סמכותי לפי סעיף 66(א) לחוק, ובהתאם להמלצת המבקש, אני ממנה את מר עקיבא גור מרח' יהודה הנשיא 33, בני-ברק ואת מר שמואל נרקיס מרח' אהבת ציון 23, תל-אביב לשמש נציגות זמנית עד שתיכון הנציגות הראשונה לפי התקנון.

ביום 4 לחדש טבת התש"ן

צו רישום זה ניתן בפ"ת

ביום 4 לחדש טבת תשס"ט



המפקח על רישום המקרקעין





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים ,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק ,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).