**Rapport d'Analyse des Facteurs Influençant le Prix des Maisons en Californie**

Cette analyse explore les principaux facteurs influençant le prix des maisons en Californie à partir des statistiques descriptives et de la matrice de corrélation. L'objectif est d'identifier les variables les plus déterminantes et de formuler des recommandations stratégiques pour les agences immobilières.

* La longitude moyenne est de -119.57, et la latitude moyenne est de 35.63, ce qui montre une forte concentration des habitations dans le centre de la Californie.
* L’Écart important entre les valeurs min/max, suggérant une grande variabilité des prix selon la localisation.
* Le revenu médian est le facteur le plus déterminant, avec une corrélation de 0.69.
* L'âge du logement a une légère influence positive.
* Le nombre de chambres, la population et la localisation ont un impact négligeable ou faible.

**Recommandations Stratégiques pour les Agences Immobilières**

* Cibler les zones à revenu élevé.
* Prioriser les quartiers où le revenu médian est supérieur à la moyenne (≥ 4.0), car ces zones ont un pouvoir d'achat plus élevé et une demande stable.
* Valoriser les biens récemment rénovés
* Mettre en avant les logements avec un `housing\_median\_age` ≤ 20 ans.
* Proposer des services de rénovation en partenariat avec des artisans.