

# 집보러 갈래?

---

T 속에 피어난 F

강민지, 김신영, 이현비  
이현호, 최시원, 유병욱



01

주제 선정 배경 (WHY)

02

핵심 기능 (HOW)

03

목업 (WHAT)

04

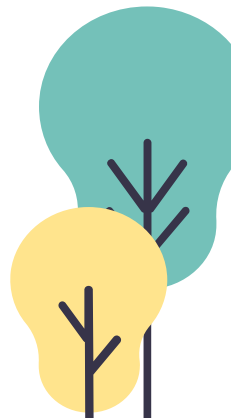
기대 효과

05

기술 스택

06

Q & A



## WHY (문제점)

# “헉, 이 방이 그 방이야?”...5평이 10평처럼 ‘부동산 카메라’의 비밀

입력 2019-11-29 08:24 | 업데이트 2019-12-19 09:00

읽기모드

가

◀

▶



안양특 안양의왕군포부동산(아파트, 분양) ... · 2023.09.30.

## 부동산 허위매물신고 어떻게하나요? 너무 화가나요

부동산에서 제집을 허위로매물로 올린걸 발견했어요 내놓은적없는데 제집이 매물로 올라와있었어요 호수가안나왔는데 층이며 평수 및 남향인것까지 동일하길래 호수를물었더니 우리집이네요...

RE 본인이 계속 관심을 가지니 돌고 도는 거 아닐까요?

RE 시군구청부동산정보과나 부동산광고 시장감시센터(네이버검색해보세요)에 신...

>

## WHY (문제점)

📖 집보러오는거 스트레스네요.

📝 ○○○○○ 조회수 : 6,963

작성일 : 2016-05-25 15:43:16

전세계약이 1년정도 남았는데 집주인이 집을 내놨어요.

그때부터 여러 부동산이 사람들하고 계속 집을 보러오고 있는데요 어딜 갈수가 없네요.

일주일에 3-4팀에게 보여주고 있어요.

언제까지 이래야되냐고 물어봤더니 팔릴때까지라 어쩔수 없다고 그러고..

집은 올때마다 한마디씩 할 정도로 깔끔하게 쓰고 있습니다.

집보러 가도 되냐고 전화도 수도없이 오고요....ㅠㅠ

빨리 팔렸으면 좋겠습니다...

토픽 > 부동산

### 부동산에 집 비번 알려줘?

이랜드월드 · d\*\*\*\*\*

🕒 2022.07.12. 📍 850 🗣 72

이사를 가야해서 부동산에 연락했더니

부동산에서 다짜고짜 집 비밀번호 알려달래

...  
맞아요. 깨끗하게 해놓고 사니까  
구조 보여주려고 데리고 오는것도 많더군요.

부동산

### "세입자가 집을 안 보여줘요"...집주인들 '패닉'

안해원 기자

입력 2020.08.12 13:41 수정 2020.08.12 14:56

가

☆ ↗ 💬 😊 📄

임대차법 이후...

세입자를 매도할 집 공개 안해 "주인 바뀌면 4년 못 살아"  
수요자들 "전세 킨 집 밖에 매를 없는데...주담대 받으면 못 사"



4타 '임대차 3법'이 시행된 후 서울 부동산시장에서는 전세는 물론 매매 거래도 끊겼다. 한 시민이 동작대교에서 강남 한강변 아파트 단지를 바라보고 있다. 김범준 기자 bjk07@hankyung.com

# 朝鮮日報

조선경제 오피니언 트렌드 정치 사회 국제 건강 재테크 스포츠 문화·연예 콘텐츠판

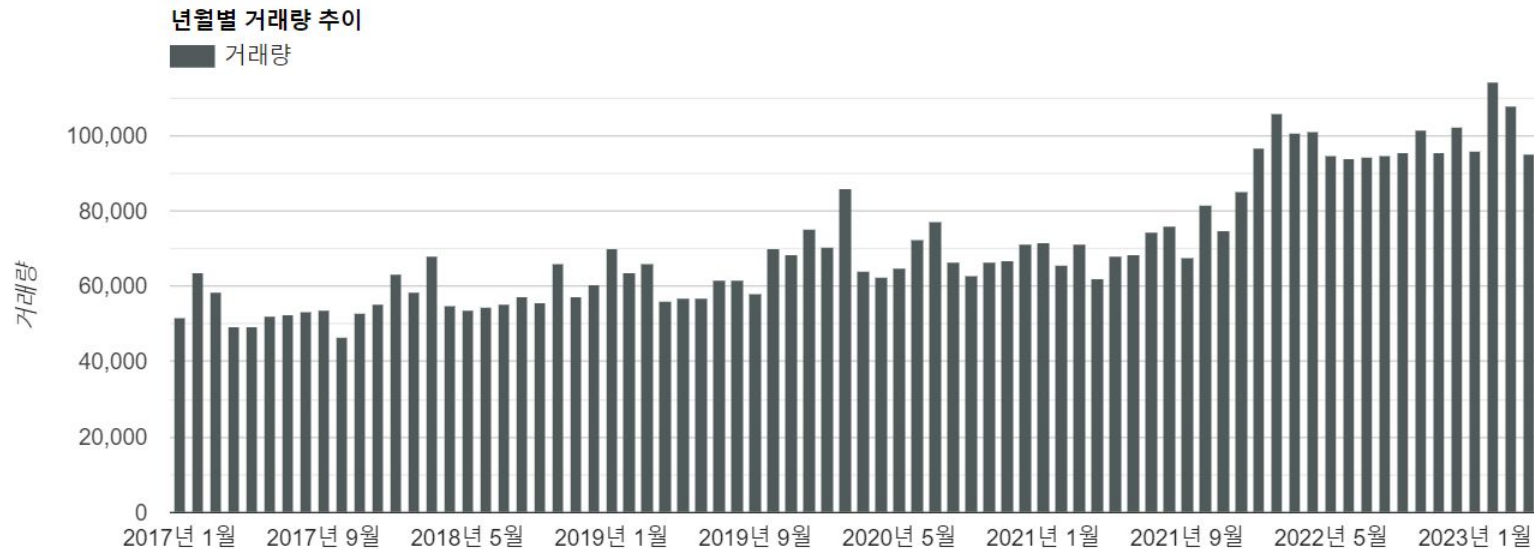
## 사생활 노출 싫어... 2030 "계약 끝나기 전엔 방 안보여줄래요"

## WHY (문제점)



우리 집은 몇 명이나  
보러 왔지?

## 전체 아파트 전월세 거래량 그래프 년월별 전세 거래량 그래프



## HOW(핵심 기능)



채팅

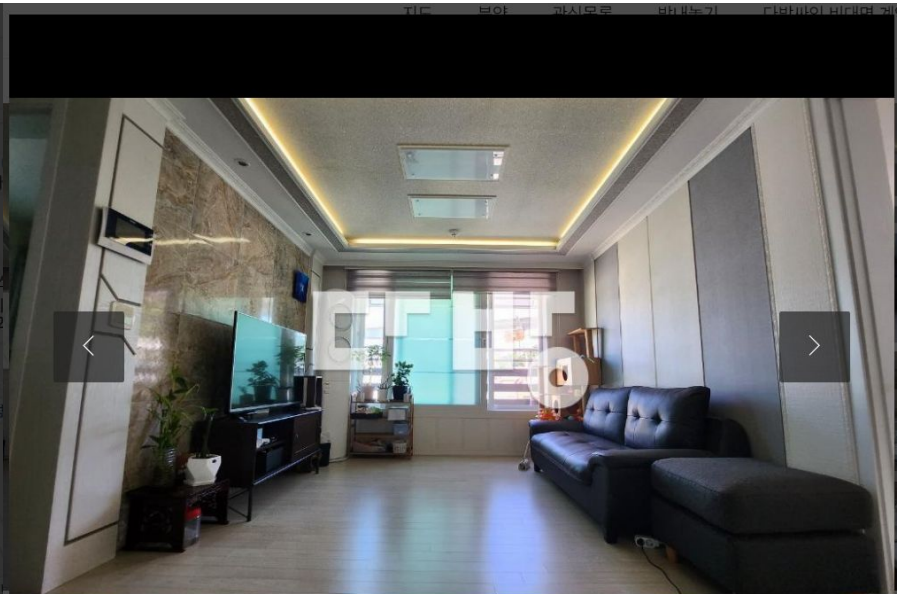
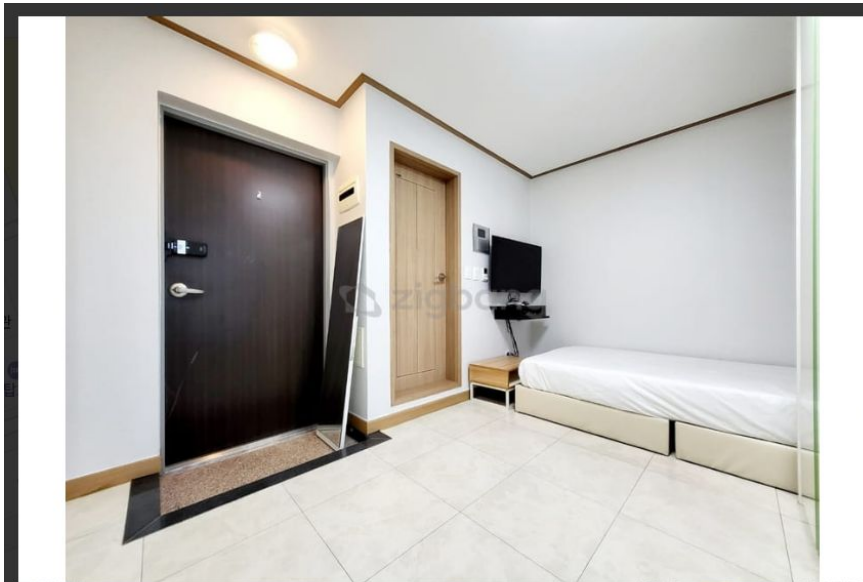


예약



인기도 확인

## HOW(차별점) - 직방, 다방



크리에이티브

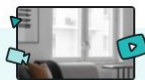


## HOW(차별점) - 고방gobang 의 '영상투어'



### 영상투어

사진만으론 부족하니까  
영상으로 랜선투어까지!



전국 (310)	서울 (241)	부산 (38)	인천 (14)
광주 (1)	경기 (48)	충남 (3)	

투어영상을 제공하는 지점 ①



고시원

월 37-44 보 10

프라사하우스 상도점 · 리뷰 19

장승배기역 도보 8분 (상도동)

여성전용 청소업체 신용카드 현금영수증 방역업체 ...



월세 37-44만원



지점소개 | 음.? 루프탑 리뉴얼 했다고해요

### 지점소개

안녕하세요!

깨끗하고 안전한 여성전용고시원 프라사하우스입니다:D (여성전용고시텔이기 때문에 남성 출입을 제한하고 있어요. 룸투어 이용에 참고해 주세요.)

프라사하우스는 도시 속 오아시스를 꿈꾸며 만들어진 숙소예요. 주어진 공간으로 행복을 전달해 드리기 위해 최선을 다하고 있어요!

프라사하우스를 선택해야하는 이유!

하나>> 내부 청결을 유지하기 위해 전문 ... 더보기

### ① 소개영상



## WHAT (목업)

아파트, 지역, 지하철역, 학교 검색

검색 조건을 설정해주세요.

필터

전세 8000

투룸

3층, 21.14㎡, 관리비 15만

문헌차수지 부근 신축급 투룸전세

방주인

월세 200/30

원룸

1층, 33.05㎡, 관리비 5만

올리모달빌 | 풀옵션 | 교통편리 1...

방주인

월세 200/30

원룸

2층, 33.05㎡, 관리비 5만

올리모달빌 첫입주 | 풀옵션 | 교...

방주인

월세 200/35

원룸

3층, 19.84㎡, 관리비 5만

1실시간 업데이트 | 실매물 | 가성비 ...

올리스

월세 300/45

투룸

2층, 36.36㎡, 관리비 5만

매물 검색



### 가격정보

월세	200/35
용자금	-
관리비	매월 5만원 수도료, 인터넷, 유선 TV
주차가능여부	가능
한달 예상 주거비용	40만원 + α 월세 + 관리비 별도 금액으로 부과되는 항목 제외

### 월세 200/35

원룸(분리형) 19.84㎡  
3층/4층 5만원

미라클공인중개사사무소 >  
광주광역시 광산구 수완로50번길 11 5층 (수완동)

대표명 조철주  
중개등록번호 29200-2023-00011  
대표번호 010-3609-8867

채팅하기

희상 예약하기

0

매물 상세보기

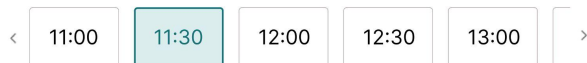
## WHAT (목업)

### 화상 예약하기

날짜 선택



시간 선택



예약 신청하기

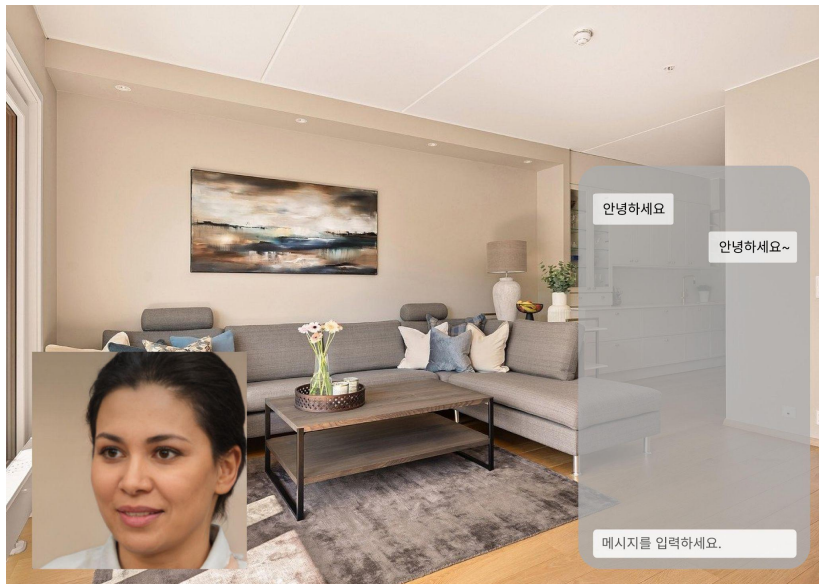
예약 화면

### 예약 목록

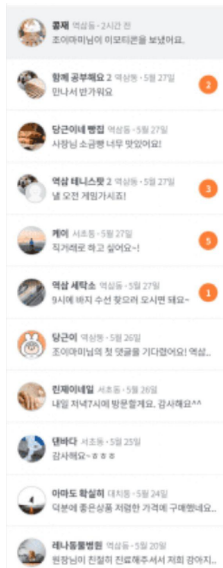
2024-01-04	11:00	..	입장하기
2024-01-05	09:00	..	입장하기
2024-01-05	15:30	..	입장하기

예약 목록 화면

## WHAT (목업)



화상 서비스 화면



채팅 화면

안녕하세요

혹시 강아지 키워도 되는 집일까요?

네 가능합니다.

메시지를 입력하세요.

## WHAT (목업)

### 기본정보

건물정보   원룸   빌라   오피스텔   아파트   그 외

거래유형/가격   전세   월세   보증금   만원   월세   만원

동/호   동   동   호   호

층   층   층

전용면적   평   평   m<sup>2</sup>   m<sup>2</sup>

계약면적   평   평   m<sup>2</sup>   m<sup>2</sup>

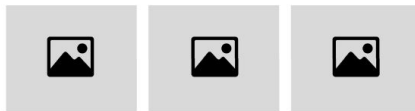
방향   남향 ▼

방 개수/욕실 개수   방   개   개수   개

### 매물 등록 화면

### 사진

사진등록



### 위치정보

주소찾기

서울특별시 구로구 고척동 ...

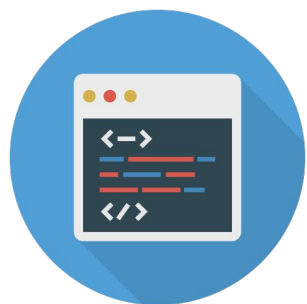


### 추가정보

### 설명

## 기술스택 (BE/FE)





GitLab



docker



Amazon  
**EC2**



임대인

01

시간 절약  
1개의 예약에 여러 명을 수용할 수 있다.

02

보안 유지  
집 비밀번호가 타인에게 노출되지 않는다.  
타인을 집에 들이지 않아도 된다.



임차인

03

시간 및 비용 절약  
허위매물 방지, 장소예약 없이 매물을 확인할 수 있다.

04

실시간  
실시간으로 채광/수압 등 집 컨디션과 주변 환경을 확인할 수 있다.



# Q & A

감사합니다



집 보러 갈래?