

## 우리 우월한 시니어 대출

참조링크, 금리 업데이트:

[https://spot.wooribank.com/pot/Dream?withyou=POLON0060&cc=c010528;c010531;c012425:c012399&PLM\\_PDCD=P020006718&PRD\\_CD=P020006718&HOST\\_PRD\\_CD=2001175000000](https://spot.wooribank.com/pot/Dream?withyou=POLON0060&cc=c010528;c010531;c012425:c012399&PLM_PDCD=P020006718&PRD_CD=P020006718&HOST_PRD_CD=2001175000000)

만 50세 이상 근로소득자 및 공적연금수급자 위한 신용대출상품 신상품

- 만 50세 이상 근로소득자 및 공적연금수급자 대상 신용대출 상품

대출종류

신용대출, 일반직장인대출, 일반/기타

대출대상

- 만 50세 이상 근로소득자 및 공적연금수급자

대출기간

- 1~10년

대출한도

- 최대 1억원(단, 한도대출인 경우 최대 5천만원)

개요

- 만 50세 이상 근로소득자 및 공적연금수급자 대상 신용대출 상품

특징

- 만 50세 이상 근로소득자 및 공적연금수급자 대상 신용대출 상품

대출대상

- 만 50세 이상 고객 중 한 가지 이상 조건을 충족하는 고객
  - ①근로소득 연 12백만원 이상 & 재직기간 6개월 이상 근로소득자
  - ②공적연금(공무원, 군인, 국민, 사학연금)을 연 6백만원 이상 수급 중인 연금수급자
- ※ 개인신용평점 기준 당행 CB 4(-)구간 이하 고객 신규 불가
- ※ 당행 CB구간의 세부내용은 우리은행 홈페이지 공지사항에서 확인 가능

대출한도금액

【최대 1억원】

- ※ 한도대출인 경우 최대 5천만원

※ 우리은행 및 다른 금융기관의 대출 및 보증채무 등은 대출한도에서 차감

## 대출기간

- 만기일시상환 및 한도대출(마이너스통장) : 1년 이내 약정(최장 10년까지 기간연장 가능)
- 원(리)금분할상환대출 : 최장 10년까지 약정가능

## 기본금리

- 최저금리는 「금리보기」를 참조 부탁드립니다.
- 최고금리(연체이자율포함) : 연 12%.
- 연체이자율 : 적용금리 + 연 3%(최고 연 12%)
- 기준금리 : 기간별 고정금리, 6개월 · 1년 변동금리부 대출 기준금리
- 가산금리 : 본 상품의 가산금리는 우리은행 CSS PRICING 시스템에 의해 산출되며, 고객님의 소득, 신용도, 대출금액, 거래실적 등에 따라 취급시점별로 일부 다르게 산출될 수 있습니다.

※ 자세한 금리정보는 영업점 및 고객센터 등을 통해 문의 부탁드립니다. 대출상담/신청을 통해 확인가능

## 우대금리

### 【우대금리 최대 연 1.2%p 제공】

#### <우대금리 항목>

①우리은행 계좌로 매월 급여 또는 연금이체 : 연 0.5%p

※ 대량 급여이체/급여지정일 입금/회사명 입금 등을 통해 매월 100만원 이상의 급여 입금실적 확인

※ 은행에서 지정한 연금은 금액에 제한 없이 매월 수령하고 있는 경우 인정 가능

(국민연금, 공무원연금, 사학연금, 군인연금 등 개인이 입금하지 않는 '연금'을 대상으로 함)

②우리 신용카드 당행계좌 결제 실적(매월 30만원 이상) : 연 0.3%p

※ 카드결제일 정상결제 실적을 확인하며, 연체분 제외

단, 「우리카드 개인(신용)정보 선택적 동의서」항목상 우리은행에 정보제공 미동의시 실적 제외됩니다.

③분할상환방식 선택 : 연 0.2%p

④연금갈아타기 : 연 0.2%p(최초 약정 기간 限)

※ 대출 신청 시 타행에서 당행으로 연금수급계좌를 변경하는 경우

※ 일부 항목은 실적 충족여부에 따라 매월 재산정/적용

※ 세부조건은 가까운 영업점 또는 고객센터를 통해 확인

## 상환방법

- 건별대출(만기일시상환, 원(리)금균등분할상환)/한도대출(마이너스통장 방식)

## 담보

- 신용대출

## 관련서류

- 재직증명서류 및 소득증빙 자료(원천징수영수증, 소득금액증명원 등)
- 연금수령증빙서류(연금증서, 연금수급권자 확인서 등) 및 연금수령 통장 사본
- 신분증 그 외 기타 대출상담 및 취급시 필요서류

## 고객부담비용

- ①대출 신규취급시 : 인지세 납부
  - 인지세란? : 대출약정시 납부하는 세금(인지세법)
  - ※ 은행과 고객이 각각 50% 부담(대출금액별 상이)
  - 5천만원 이하 : 면제
  - 5천만원 초과~1억원 이하 : 7만원(각 3만5천원)
  - 1억원 초과~10억원 이하 : 15만원(각 7만5천원)
- ②대출 상환시 : 중도상환해약금 납부
  - 중도상환해약금이란? : 대출금을 중도에 상환하는 경우 고객이 부담하는 금액
  - ※ 대출 취급후 3년 경과 또는 만기 3개월 이내 : 면제
  - ※ 계산방법 : 상환금액 × 요율 × 잔존기간/대출기간
  - 중도상환수수료율 : 0.04%(고정금리 / 변동금리 동일)
  - 중도상환해약금 요율은 은행연합회 공시 기준에 따르며, 매년 1회 요율을 재산정하여 은행연합회 홈페이지에 공시합니다.
  - 단, 대출의 기간 연장 시에는 직전 계약 시점(신규, 재약정, 증대)의 산정 및 부과 체계를 따릅니다.

## 이용가능시간

- 일반대출 및 마이너스 통장대출 : 영업일 기준 09:00~16:00  
※단, 18시 이후 접수된 건은 익영업일 이후 서류 검토 가능합니다.
- 이자조회 및 납입 / 원금상환 및 한도해지  
: (평일, 토요일, 휴일) 00:10~24:00

## 거래제한

- 금융기관 연체대출 보유, 신용정보등재자 등의 경우 내부 심사기준에 의해 취급불가

## 이자 계산방법

- 이자 계산방법: 여신금리(이자)는 별도로 정한 경우를 제외하고 다음과 같이 계산함
  - ①이자, 할인료, 보증료=(대출원금 및 보증액) x (실행이율) x (일수) ÷ 365일(윤년의 경우 366일). 계산 후, 원단위 미만은 버림
  - ②원리금균등분할상환대출의 월별이자 계산 = (대출원금) x (대출 연이율) ÷ 12
  - ③한도대출(마이너스통장 방식)
    - 매일의 적수에 대하여 이자를 계산
    - 매일의 적수 = 마감잔액 + (일중 최고잔액 - 개시잔액 또는 마감잔액 중 큰금액)
    - 단, 일괄 자동이체 후 상환금액이 있는 경우 상환금액(입금액)을 감안하여 일중 최고잔액을 산출
  - 일수계산  
여신당일로부터 기일 또는 상환일(일부상환 및 분할상환 포함) 전일까지(한편봉기)
  - ※하지만 다음의 경우 다음의 여신은 여신당일로부터 기일 또는 상환일까지 계산
    1. 대출 당일에 회수되는 대출금 / 2. 대외기관으로부터 자금을 차입하는 대출금으로서 이자를 상환일까지 지급하는 대출금 / 3. 연체기간이 1일인 연체대출채권 및 지급보증대지급금 / 4. 대여유가증권

## 원금 또는 이자의 상환시기 및 방법

- 건별대출(만기일시상환) : 원금은 만기에 일시상환, 이자는 일정주기(매 1개월 후취) 단위로 납부  
※ 대출실행 응당일/별도지정일에 대출금 입금계좌/자동등록계좌에서 자동이체 처리
- 분할상환대출 : 분할상환원금 및 이자를 일정주기(매 1개월 후취) 단위로 납부  
※ 대출실행 응당일/별도 지정일에 대출금 입금계좌/자동등록계좌에서 자동이체 처리
- 한도대출(마이너스통장) : 원금은 만기에 일시상환, 이자는 일정주기(매1개월 후취) 단위로 납부  
※ 이자는 이자계산일 (매월 셋째 주 토요일 또는 매월 마지막 주 토요일, 공휴일인 때에는 직전영업일)의 익일자로 대출원금에 가산하고, 잔액이 예금일 경우 동 예금에서 납부
- 선택하시는 대출방식 및 상품별로 원금/이자의 상환시기 및 방법이 일부 상이할 수 있으므로, 취급시 작성하시는 대출거래약정서의 실행방법 및 이자지급 등 참고

## 계약해지 또는 갱신방법

- 건별대출/분할상환대출 계약해지 : 대출금 전액 상환시
- 한도대출(마이너스통장) 계약해지 : 약정해지 요청시
- 계약갱신 : 대출금은 약정기일(만기일)에 상환이 원칙이나, 당행에서 정한 일정요건을 갖춘 경우 기간연장 가능
  - ※ 단, 분할상환대출은 기간연장 불가
  - ※ 대출기간 만료시 기간연장 심사에 의해 승인을 받은 경우 계약갱신 가능하며, 고객님의 신용도, 대출상품 등에 따라 영업점 방문/고객센터 연장/인터넷(스마트폰) 연장 등의 방법을 통해 가능

## 연체이자(지연배상금) 부과 등 처리방법

- 지연배상금이란? : 채무의 이행이 지체된 경우, 지급해야할 금액에 부과하는 배상금.
- 연체이자율 : 대출금리 + 연 3% (최고 연12%)
- 지연배상금(연체이자)를 납부하셔야 하는 경우
  - ① 대출금을 만기일에 상환하지 아니한 때 : 대출 잔액에 대하여 만기일의 다음날부터 상환일 전일까지 연체이자를 납부
  - ② 대출금의 기한의 이익이 상실된 때 : 대출 잔액에 대하여 기한의 이익이 상실된 다음날부터 상환일 전일까지 연체 이자를 납부
  - ③ 이자를 납부하기로 약정한 날에 납부하지 아니한 때 : 이자를 납부하여야 할 날의 다음날부터 1개월 해당일까지는 납부하여야 할 이자에 대하여, 그 이후에는 대출 잔액에 대하여 이자납부 전일까지 연체이자를 납부
  - ④ 분할상환금 (또는 분할상환원리금)을 납부하기로 한 날에 상환하지 아니한 때 : 1회 지체 시에는 지연된 분할 상환금(또는 분할상환원리금)에 대하여, 연속 2회 이상 지체 시에는 대출 잔액에 대하여 분할상환금(또는 분할상환원리금) 납입 전일까지 연체이자를 납부

## 불이익에 관한 사항

- ※대출약정조건에 따라 대출이자 또는 원금을 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체 이자율이 적용되며, 신용도 하락 및 예금 등 기타 채권과의 상계나 법적절차 등으로 불이익을 받으실 수 있습니다.
- ※대출금의 만기경과, 이자납입일 지연, 기한의 이익상실시 다음의 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ①대출 잔액에 대하여 연체이자를 납부

- ② '신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률', '신용정보관리규약'에 근거, 신용도판단정보(연체정보, 대위변제 및 대지급정보, 부도정보, 금융질서문란정보 등) 등록자로 등재되어 금융거래시 불이익 발생가능
- ③보유 중인 예금과의 상계, 담보목적물 처분, 발견재산에 대한 보전조치 등의 법적절차 진행가능
- ④신용관리대상자, 연체이력보유자, 신용거래 정보부족 등 여신부적격자로 분류되어 대출 취급이 제한될 수 있음

## 유의사항

- ※ 일반금융소비자는 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 은행으로부터 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 본 대출에 관한 계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다
- ※ 우리은행 심사기준, 신용도, 거래실적, 상품별 취급조건 등에 따라 대출가능여부, 대출금액, 대출금리 등 결정됩니다.
- ※ 단시일내에 타금융기관 대출신청(한도조회 포함) 횟수가 과다할 경우, 승인이 제한될 수 있습니다.
- ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있습니다.  
개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다
  - ※ 일정 기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야할 의무가 발생할 수 있습니다.
  - ①금리인하요구권 : 본 상품은 금리인하요구권 신청이 가능. 단, 은행의 심사결과에 따라 금리인하 요청이 반영되지않을 수 있음
  - ②대출계약철회권 : 본 상품은 대출계약철회권 신청이 가능합니다.
  - ③위법계약해지권 : 은행이 금융소비자 보호에 관한 법률<sup>주1)</sup>을 위반하여 계약을 체결한 경우, 금융소비자는 해당 계약 체결에 대한 위반사항을 안 날로부터 1년 이내(단, 계약체결일로부터 5년 이내이고 계약이 종료하기 전일 것)에 서면 등으로 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다.
  - ③위법계약해지권 : 은행이 금융소비자 보호에 관한 법률<sup>주1)</sup>을 위반하여 계약을 체결한 경우, 금융소비자는 해당계약 체결에 대한 위반사항을 안 날로부터 1년 이내(단, 계약체결일로부터 5년 이내이고 계약이 종료하기 전일 것)에서 서면 등으로 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다.  
은행은 그 해지를 요구받은 날로부터 10일 이내에 금융소비자에게 수락 여부를 통지하거나 또는 거절사유와 함께 거절을 통지하여야 하고, 만일 정당한 사유 없

이 금융소비자의 계약해지 요구를 따르지 않을 경우 금융소비자는 해당 계약을 해지할 수 있으며, 이에 따라 계약이 해지될 경우 은행은 금융소비자에게 수수료, 위약금 등 비용을 요구할 수 없습니다.

주1) 부적합한 금융상품을 권유한 경우(제17조 제3항), 적정하지 않은 금융상품에 대해 부적절하다는 사실을 알리지 않은 경우(제18조 제2항), 금융상품에 대해 거짓 또는 왜곡하여 설명하거나 중요한 사항에 대한 설명을 누락한 경우(제19조 제1항,3항), 불공정영업행위의 금지(제20조 제1항), 부당권유행위의 금지(제21조)

- ④자료열람요구권 : 본 상품은 자료열람요구권 신청이 가능하며, 요구한 날로부터 6영업일 이내 열람할 수 있습니다.
- 상기 상품 내용은 우리은행 내부기준에 따라 대출조건이 변경 또는 제한될 수 있습니다.
- 본 설명서는 상품에 대한 이해를 돕고, 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 여신거래기본약관 및 대출거래약정서의 적용을 받습니다.
- 기타 추가적인 세부내용은 하단의 여신거래기본약관 및 가계대출상품설명서를 참고하시기 바랍니다.
- 대출한도, 대출금리 등 자세한 거래조건 및 내용은 대출신청 영업점 담당자 또는 우리은행 고객센터(1588-5000, 1599-5000)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 문의사항

- 우리은행 고객센터 : ☎ 1599-5000 또는 1588-5000

- 금리보기

※ 적용금리는 시장 및 고객님의 신용조건, 대출조건(상환방법, 자금용도, 대출기간, 취급금액 등)에 따라 변경될 수 있습니다.

조회기준일 :

2025.08.18 (연이율, %)

기준금리(A)		가산금리(B)	기본금리(C=A+B)	우대금리(D)	최저금리(C-D)
고정금리(12개월이상)	2.50 %	2.41 %	4.91 %	1.00 %	3.91 %
변동금리(6개월)	2.51 %	2.66 %	5.17 %	1.20 %	3.97 %

- 대출금액 : 1억원 / 기간 : 12개월 / 상환방식 : 만기일시상환 / 은행내부 신용등급 : 1등급기준
- 적용금리는 시장 및 고객님의 신용조건, 대출조건(상환방법, 자금용도, 대출기간, 취급금액 등)에 따라 변경될 수 있습니다.
- 한도대출(마이너스 통장)방식의 경우 0.50%가 추가로 가산금리에 적용됩니다.
- 기본금리는 대고객 적용금리산출을 위한 기준이 되는 금리로, 실제 적용금리는 가산금리 및 우대금리가 가감되어 적용되며(상품에 따라 우대금리 폭이 다르거나 없을 수 있음), 이는 고객별 신용상황, 대출조건, 거래내역등에 따라 달라질 수 있습니다.