



Provincie
Antwerpen

Dienst Milieuvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

MLAV1-2014-0277/NIVD-MB

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN NV GROEP VAN ROEY MET BETREKKING TOT EEN KANTOORGEBOUW, GELEGEN IN 2310 RIJKEVORSEL, OOSTMALSESTEENWEG 261.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning (Milieuvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag, op 29 juli 2014 ingediend door nv Groep Van Roey, gevestigd Sint-Lenaartsesteenweg 7 te 2310 Rijkevorsel, strekkende tot het verkrijgen van een milieuvergunning om een kantoorgebouw, gelegen Oostmalsesteenweg 261 te 2310 Rijkevorsel, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-E-40B3, 2-E-40H3, 2-E-40T2/deel, 2-E-40F3, 2-E-43C, 2-E-41S2, 2-E-43B en 2-E-41W2/deel, te exploiteren, als volgt:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een lozingsdebiet van max. 2 m³/u, 10 m³/d en 2.000 m³/j (3.2.2.a);
- het lozen van max. 2 m³/u en 250 m³/j bedrijfsafvalwater afkomstig van de spoeling van de KWO-installatie in oppervlaktewater (3.4.1.a);
- een transformator van 400 kVA (12.2.1);
- installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 210 kW (16.3.1.2);
- de opslag van max. 100 l corrosieve, irriterende en schadelijke reinigingsproducten in kleinverpakkingen (17.4);
- een warmtewisselaar met een inhoud van 30 liter (39.4.1);
- een grondwaterwinning horende bij een KWO-installatie met een opgepompt debiet van 30 m³/u, 360 m³/d en 60.000 m³/j (53.6.2);
- met een opgepompt debiet van 250 m³/j (53.8.1);

Vlarem-rubricering volgens aanvrager: 3.2.2.a - 3.4.1.a - 12.2.1 - 16.3.1.2 - 17.4 - 39.4.1 - 53.6.2 - 53.8.1;

Gelet op het feit dat het een nieuwe inrichting betreft;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 29 juli 2014; op het feit dat op datum van 20 augustus 2014 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de milieuvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlareem;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek te Rijkevorsel d.d. 3 oktober 2014 waaruit blijkt dat er noch schriftelijke, noch mondelinge bezwaren en/of opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies d.d. 15 oktober 2014 van het college van burgemeester en schepenen van Rijkevorsel; op volgende elementen uit dit advies:

1. De inrichting is, volgens het gewestplan Turnhout, gelegen in een gebied voor milieubelastende industrie.
2. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen schriftelijke noch mondelinge bezwaren ingediend.
3. Het betreft een aanvraag voor de exploitatie van een nieuwe inrichting meer bepaald voor het uitbaten van kantoorgebouwen met toebehoren en een koude-warmteopslag (KWO) van grondwater.
4. Door de toepassing van een KWO-systeem moet er geen gebruik gemaakt worden van klassieke stookinstallaties. Bijgevolg zullen ook geen luchtemissies optreden.
5. De technische installaties van de KWO en de warmtepomp worden opgesteld in een aparte technische ruimte. Voor de toepassing van de KWO met de warmtepomp worden geen geluidshinder en trillingsproblemen verwacht.
6. Het waterverbruik blijft beperkt. De KWO gebeurt in een gesloten systeem.
7. Gezien het gunstig advies van de stedenbouwkundige ambtenaar.
8. Volgens het aanvraagdossier worden verschillende preventieve maatregelen genomen.
9. Gelet op de ligging van de inrichting buiten de grenzen van een recent overstroomd gebied, overstromingsgevoelig gebied of een van nature overstroombaar gebied lijkt men in alle redelijkheid lijkt te kunnen stellen dat er geen substantieel schadelijke effect wordt verwacht naar aanleiding van de voorliggende milieuvergunningsaanvraag; dat bijgevolg geen voorwaarden of maatregelen dienen opgelegd te worden; de aanvraag is in casu verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid;

Gelet op het gunstig advies d.d. 19 september 2014 van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Rijkevorsel; op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is volgens het gewestplan Turnhout (KB 30/09/1977) gelegen in een gebied voor milieubelastende industrieën.
2. De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.
3. In het verleden werden verschillende stedenbouwkundige vergunningen verleend.
4. De aanvraag situeert zich op het terrein naast het gebouw van het bestaande bedrijf Staalbeton dat eveneens deel uitmaakt van de Groep Van Roey, in de hoek tussen een voldoende uitgeruste gemeente weg "Looi" en de gewestweg N14 "Oostmalsesteenweg". De omgeving betreft een projectgebied dat bestemd is als bedrijventerrein voor bedrijven met hoofdactiviteiten productie, opslag, verwerking van goederen, onderzoek- en ontwikkelingsactiviteiten, en gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen inherent aan het functioneren van een lokaal en gemengd regionaal bedrijventerrein, kleinhandel, autonome kantoren en agrarische productie.

Huidige milieuvergunningsaanvraag heeft betrekking op de exploitatie van een nieuwe inrichting voor de uitbating van kantoorgebouwen met toebehoren en grondwaterwinning die gebruikt wordt voor een KWO, bestaande uit koude bron, warme bron en peilput, met inbegrip van

terugpompingen, met een opgepompt debiet van meer dan 30.000 m³/jaar, namelijk 60.000 m³/jaar, 360 m³/dag en 30 m³/uur.

Het kantoorgebouw is vergund. De overige bedrijfsgebouwen zijn minstens hoofdzakelijk vergund;

Gelet op het gunstig advies d.d. 14 oktober 2014 van Afdeling Milieuvergunningen van het departement LNE (AMV) (kenmerk: AMV/A/14/10566); op volgende elementen uit dit advies:

1. Het voorwerp van onderhavige aanvraag betreft in hoofdzaak de exploitatie van een nieuwe inrichting voor de uitbating van kantoorgebouwen met toebehoren en koude-warmteopslag grondwater.
Er wordt hierbij in een gesloten systeem gewerkt.
2. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een lozingsdebiet van maximum 2 m³/u, 10 m³/d en 2.000 m³/j wordt aangevraagd. Er zal worden geloosd via één lozingspunt. Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire voorzieningen, de refter, de douches en de reiniging van diverse gebouwen.
Er zal gebruik worden gemaakt van zowel leidingwater als hemelwater voor de huishoudelijke doeleinden.
3. Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlaktes van de nieuwbouw zal worden opgevangen in hemelwatercisternes van 2x 20.000 liter en 1x 10.000 liter. De overlopen van alle hemelwatercisternes worden aangesloten op een infiltratiebekken (WADI).
4. Een grondwaterwinning horende bij een KWO-installatie, met inbegrip van terugpompingen, met een opgepompt debiet van 30 m³/u, 360 m³/d en 60.000 m³/j op een diepte van 120 meter wordt aangevraagd.

Een peilbuis zal worden voorzien.

Het grondwater zal opnieuw worden geïnjecteerd in dezelfde watervoerende laag als waaruit het onttrokken is.

Het grondwater zal worden rondgepompt in een leidingsysteem dat fysiek afgesloten is van het water in het gebouwssysteem.

Het leidingsysteem met grondwater wordt voorzien van een automatische monitoring van de druk. Een beveiliging legt het systeem stil bij een te hoge of te lage druk.

Als de herinjectie van het opgepompte grondwater, al dan niet tijdelijk, niet mogelijk is, wordt het oppompen van het grondwater stopgezet.

De temperatuur van het geïnjecteerde water zal op geen enkel moment meer dan 25°C bedragen. Naast een meetinrichting voor het opgepompte water per pompput, wordt eveneens een meetinrichting voorzien voor het geïnjecteerde grondwater. Het systeem wordt in overdruk uitgevoerd.

Conform artikel 5.53.6.2.1 van Vlarem II dient de inrichting minimaal tweejaarlijks nagekeken en onderhouden te worden door een deskundige ter zake. Hierbij dienen het systeem, de putten en de beveiliging op hun correcte werking nagekeken te worden, alsook de registers van de debieten, de peilen en grondwateranalyses. De exploitant dient het grondwater uit zowel de onttrekkings- als injectiefilter te laten analyseren door een erkend laboratorium in de discipline water, deeldomein grondwater en dit zowel in het voorjaar als in het najaar, en dient maandelijks peilmetingen van het grondwater te laten uitvoeren in de meest centraal gelegen productieput en injectieput en in de peilputten, conform artikels 5.53.6.2.5. en artikel 5.53.6.2.6. van Vlarem II.

Tevens wordt een grondwaterwinning voor de spoeling (spui) van de KWO-installatie (eenmaal per jaar) op een diepte van 120 meter met een opgepompt debiet van 250 m³/j aangevraagd onder rubriek 53.8.1, een klasse 3-rubriek.

Er wordt opgemerkt dat ondertussen Vlarem-trein 2013 van kracht is, waarbij rubriek 53.8 is aangepast. Volgens de huidige Vlarem is rubriek 53.8.2 van toepassing, een klasse 2-rubriek, omdat het dieptecriterium op deze plaats 5 meter bedraagt.

Dat het grondwaterwinningen betreft op een diepte van 120 meter dient te worden vermeld in het voorwerp van het besluit.

Voor wat betreft het effect van deze grondwaterwinningen op het grondwaterpeil in de omgeving van de inrichting wordt verwezen naar het advies van de afdeling Water van VMM.

5. Het bedrijfsafvalwater afkomstig van de spoeling van de KWO-installatie zal met een maximaal debiet van 2 m³/u en 250 m³/j worden geloosd op oppervlaktewater achteraan de inrichting (apart lozingspunt met controlemogelijkheid).
6. Een warmtewisselaar tussen de KWO en een warmtepomp met een inhoud van 30 liter wordt voorzien.
7. De technische installaties van de KWO en de warmtepomp worden opgesteld in een aparte technische ruimte die goed geïsoleerd zal worden.
Er worden eisen opgelegd aan de warmtepomp op vlak van geluidsniveau (in de technische ruimte waar de warmtepomp opgesteld wordt, moet het geluidsniveau afkomstig van de warmtepomp beperkt blijven tot maximaal 75 dB(A) op een meter afstand van het toestel).
8. Installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 210 kW worden aangevraagd. Het betreft een warmtepomp van 180 kW (in kelder), een split koeling/verwarming van 6 kW, de koeling van de refter voor het personeel van 2 kW en nog twee luchtgroepen van elk 11 kW (kelder).
Voor de koeling van de koelinstallatie van de refter-restaurant zal volgens het dossier gebruik worden gemaakt van een toegelaten koelmiddel, dit in overleg met een erkend koeldeskundige. De diverse luchtgroepen zullen volgens het dossier geluiddempende isolatie bezitten die in de toestellen zelf wordt verwerkt. Deze toestellen worden bovendien geplaatst op trillingsdempende sokkels.
9. Er wordt een oliegevulde transformator van 400 kVA met opvangbak voorzien.
10. De exploitant heeft een studie door Technum Acoustics (DBA Consult) in akoestisch advies laten uitwerken. Voor de bepaling van de akoestische gevelisolaties werden metingen uitgevoerd ter hoogte van de meest belaste gevel van het toekomstige gebouw. Er werden hierbij eisen opgelegd aangaande de te respecteren geluiddruk niveaus binnen de lokalen en naar de omgeving.
11. De opslag van maximum 100 liter corrosieve, irriterende en schadelijke reinigingsproducten in kleine verpakkingen wordt aangevraagd. De diverse reinigingsproducten zullen boven opvangbakken worden geplaatst.
12. De inrichting is gelegen op minder dan 700 meter van het habitatrictlijngebied "Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen Kamsalamanderhabitats" en op minder dan 700 meter van het VEN-gebied nr. 307, "De Kempense kleiputten". Op datum van verslag werd nog geen advies ontvangen van het agentschap voor Natuur en Bos. Dit advies wordt geacht gunstig te zijn;

Gelet op het gunstig advies d.d. 20 oktober 2014 van Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag betreft de vergunning voor een nieuwe grondwaterwinning klasse 1 voor een koude-warmtepomp (53.6.2), gekoppeld aan een grondwaterwinning voor spui (53.8.1) voor het reinigen van de filters.
2. De grondwaterwinning voor een koude-warmtepomp bestaat uit twee geboorde putten die op een diepte van 120 meter grondwater onttrekken uit en terugpompen in het zand van Diest (HCOV-code: 0252), waarbij het totaal opgepompte (en terug ingebrachte) debiet maximaal 60.000 m³/jaar bedraagt. De installatie is zo geconstrueerd dat de filters van de onttrekkings- en injectiebron zich in eenzelfde watervoerende laag bevinden, hetgeen een absolute voorwaarde voor een koude-warmtepomp is.
De afstand tussen onttrekkings- en injectieput bedraagt ongeveer 74 meter.
3. Het aangevraagde systeem maakt gebruik van de relatieve warmte van de watervoerende laag voor de verwarming tijdens koude periodes en van koude voor koeling in warme periodes.
4. De aanvraag bevat een studie met een simulatie aan de hand van een grondwatermodel (IF1489, 16/07/2014). De maximale thermische invloedradius bedraagt 140 meter (0°C) en 90 meter (0,5°C). De grondwatergradiënt is gericht naar het noorden, waardoor opgeslagen warmte en koude afdrijft naar het noorden. De wijziging van het grondwaterpeil in de Formatie van Diest ter hoogte van de injectie- en onttrekkingsput zal alternerend optreden. Zo zal er in de koude bron een verlaging optreden in de zomerperiode t.g.v. de onttrekking en zal er in de winterperiode een verhoging van het peil optreden als gevolg van de injectie. De verandering van

de stijghoogte in het Zand van Diest bedraagt 0,27 meter. In de omgeving van de putten nabij het oppervlak is de invloed in de bovenste freatische watervoerende laag beperkt tot 1 mm.

5. Het aanvraagdossier bevat geen informatie met betrekking tot de ligging van de conform artikel 5.53.4.1 van Vlare II verplichte peilput. Via bijkomende gegevens werd een voorstel van locatie op plan bezorgd. De AOW kan met dit voorstel akkoord gaan.
6. Jaarlijks zal 250 m³ grondwater opgepompt worden voor het reinigen van de bronnen, en nadien geloosd worden als spuiwater. Dit grondwater wordt aangevraagd als een grondwaterwinning onder rubriek 53.8.1. In de sectorale voorwaarden is voor dergelijke systemen onder artikel 5.53.6.2.7. van Vlare II een hoeveelheid spuiwater inbegrepen van 500 m³/jaar. Aangezien de voorziene spuihoeveelheid (250 m³/jaar) dit cijfer niet overschrijdt, dient deze rubriek niet te worden opgenomen.
7. De inrichting is niet gelegen in de nabijheid van een speciale beschermingszone. In toepassing van de richtlijn 85/337/EEG van de Raad van 27 juni 1985 betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten werd voor de grondwaterwinning het effect op speciale beschermingszones en andere kwetsbare gebieden nagegaan. Er werd beoordeeld dat er geen aanzienlijk effect t.o.v. deze zones te verwachten is zodat er geen MER vereist is.
8. Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd voor deze aanvraag onderzocht of er een schadelijk effect door de grondwaterwinning wordt veroorzaakt. Er werd vastgesteld dat het schadelijk effect op het grondwatersysteem beperkt is;

Gelet op het gunstig advies d.d. 18 november 2014 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De exploitant had gevraagd om gehoord te worden, maar liet met mail d.d. 17 november 2014 weten daarvan af te zien
2. Omschrijving en rubrieken
 - AMV stelt in haar advies:
 - Er wordt een grondwaterwinning voor de spoeling (spui) van de KWO-installatie (éénmaal per jaar) op een diepte van 120 m met een opgepompt debiet van 250 m³/j aangevraagd onder rubriek 53.8.1, een klasse 3-rubriek.
Er wordt opgemerkt dat ondertussen Vlare-trein 2013 van kracht is, waarbij rubriek 53.8 is aangepast. Volgens de huidige Vlare is rubriek 53.8.2 van toepassing, een klasse 2-rubriek, omdat het dieptecriterium op deze plaats 5 m bedraagt.
 - Dat het grondwaterwinningen betreft op een diepte van 120 m dient te worden vermeld in het voorwerp van het besluit. Dit werd aangepast.
 - AOW stelt in haar advies:
 - Jaarlijks zal 250 m³ grondwater opgepompt worden voor het reinigen van de bronnen, en nadien geloosd worden als spuiwater. Dit grondwater wordt aangevraagd als een grondwaterwinning onder rubriek 53.8.1. In de sectorale voorwaarden is voor dergelijke systemen onder artikel 5.53.6.2.7. van VLAREM II een hoeveelheid spuiwater inbegrepen van 500 m³/jaar. Aangezien de voorziene spuihoeveelheid (250 m³/jaar) dit cijfer niet overschrijdt, dient deze rubriek niet te worden opgenomen.
 - De overige omschrijvingen en rubrieken kunnen worden behouden.
3. Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De inrichting is volgens het gewestplan Turnhout gelegen in gebied voor milieubelastende industrie, naast woongebied.
 - Het advies van de stedenbouwkundige ambtenaar is gunstig.
 - In het verleden werden reeds verschillende stedenbouwkundige vergunningen verleend.
 - Op 9 april 2014 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een kantoorgebouw met tuin en parking.
 - De PMVC is van oordeel dat de inrichting principieel stedenbouwkundig verenigbaar is.
4. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
5. Milieutechnische evaluatie

- De PMVC volgt de gunstige adviezen.
- 6. Toepasselijke BREF's
 - niet van toepassing.
- 7. Watertoets
 - Voor de evaluatie van de waterkwaliteitsaspecten en waterkwantiteitsaspecten van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW.
Uit het gunstig advies blijkt dat de gevraagde winning mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden, de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar is met het watersysteem, vermeld in artikel 5,6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
 - Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat in het kader van de milieuvergunning de watertoets voor de overige gevraagde activiteiten niet relevant is.
- 8. Termijn
 - De vergunning kan worden verleend voor een termijn van 20 jaar vanaf datum van de vergunningsbeslissing en met een termijn voor ingebruikname van 3 jaar.
- 9. Voorwaarden
 - a. Algemene voorwaarden:
 - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
 - Lucht: hoofdstukken 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging) en 4.10 (emissies van broeikasgassen)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
 - b. Sectorale voorwaarden:
 - Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
 - Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
 - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
 - Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
 - Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
 - c. Bijzondere voorwaarden:
 - 1. Geen;

Gelet op de ligging van de inrichting in een gebied voor milieubelastende industrie volgens het gewestplan Turnhout;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met bovengenoemde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat het advies van de PMVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid kan verwezen worden naar het advies van de PMVC;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn verstrijkend op 4 december 2034;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan nv Groep Van Roey, gevestigd Sint-Lenaartsesteenweg 7 te 2310 Rijkevorsel, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een kantoorgebouw, gelegen Oostmalsesteenweg 261 te 2310 Rijkevorsel, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-E-40B3, 2-E-40H3, 2-E-40T2/deel, 2-E-40F3, 2-E-43C, 2-E-41S2, 2-E-43B en 2-E-41W2/deel, te exploiteren, als volgt:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een lozingsdebiet van max. 2 m³/u, 10 m³/d en 2.000 m³/j (3.2.2.a);
- het lozen van max. 2 m³/u en 250 m³/j bedrijfsafvalwater afkomstig van de spoeling van de KWO-installatie in oppervlaktewater (3.4.1.a);
- een transformator van 400 kVA (12.2.1);
- installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 210 kW (16.3.1.2);
- de opslag van max. 100 l corrosieve, irriterende en schadelijke reinigingsproducten in kleine verpakkingen (17.4);
- een warmtewisselaar met een inhoud van 30 liter (39.4.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 120 m horende bij een KWO-installatie met een opgepompt debiet van 30 m³/u, 360 m³/dag en 60.000 m³/j (53.6.2).

Vlarem-rubricering: 3.2.2.a - 3.4.1.a - 12.2.1 - 16.3.1.2 - 17.4 - 39.4.1 - 53.6.2

ARTIKEL 2 – Koppeling aan de stedenbouwkundige vergunning

§1 Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een stedenbouwkundige vergunning of melding als bedoeld in artikel 4.2.1 en 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO, vereist is en deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan.

Deze schorsing duurt tot de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg of zolang de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2,§4 van de Vlaamse Codex RO. De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

§2 De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

§3 De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

§4 Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

ARTIKEL 3 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

a. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstukken 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging) en 4.10 (emissies van broeikasgassen)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale voorwaarden:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen: afdeling 5.17.1
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link:
<https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De in artikel 1 vergunde inrichting dient in gebruik genomen te worden binnen de 3 jaar vanaf de datum van deze vergunning, zoniet vervalt deze vergunning van rechtswege.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn:

1. die aanvangt op de datum van dit besluit, behoudens wanneer:

- a) Deze milieuvergunning is geschorst omdat de stedenbouwkundige vergunning op datum van deze milieuvergunning niet definitief is verleend; in dat geval vangt de vergunningstermijn aan op de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend; de exploitant dient deze datum bij aangetekende brief te melden aan de deputatie;
- b) Onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §2 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan.

2. die eindigt op 4 december 2034, behoudens wanneer:

de vergunningstermijn overeenkomstig het bepaalde in 1. a) later wordt gestart; in dat geval wordt de einddatum van deze milieuvergunning met een overeenstemmende termijn verdaagd

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III-bis van titel I van het Vlarem.

- §2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient vóór de datum van inwerking-treding van de overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlareem.
- §3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlareem uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand vóór het verstrijken van de vergun-ningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Tegen de beslissing m.b.t. de vergunningsaanvraag kan beroep worden aangetekend binnen een termijn van dertig dagen na de eerste dag van bekendmaking van de bestreden beslissing bij de Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel, overeenkomstig artikel 51 van het Vlareem.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het eventuele beroep dient bij het beroepschrift het hierbij gevoegde attest van betekening evenals het bewijs van betaling van de voorgeschreven dossiertaks gevoegd te worden.

Antwerpen, in zitting van 4 december 2014.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Inga Verhaert, de heer Bruno Peeters, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Rik Röttger

In opdracht:
De Provinciegriffier,

(w.g.)

Danny Toelen

De Voorzitter,

(w.g.)

Cathy Berx

Voor eensluidende kopie

Voor de provinciegriffier
De dossierbehandelaar



Nina Van Dyck

