**10号楼2单元301室 总建筑面积计算**

1. **整栋建筑总面积**

整栋建筑总面积：9688.68

1. **墙体总面积**

负2层墙体总面积：13.31

负1层墙体总面积：13.30

1层墙体总面积：28.14

（2-10）层墙体总面积：27.14 × 9 = 244.26

（11-18）层墙体总面积：24.59 × 8 = 73.77

墙体总面积 = 负2层墙体总面积 + 负1层墙体总面积 + 1层墙体总面积 + （2-10）层墙体总面积 + （11-18）层墙体总面积

= 13.31 + 13.30 + 28.14 + 244.26 + 73.77

= 495.73

**三、墙体公摊系数**

墙体公摊系数 = 

= 

= 0.053953

**四、楼顶和地下的整栋公摊套内总和**

负2层风井面积：24.56

负1层整栋公摊面积（包括风井、电机房、配电间）：84.38

楼顶的整栋公摊面积（电梯机房+1#消防水箱分摊到本楼的面积）：106.67

楼顶和地下的整栋公摊套内总和 = 24.56 + 84.38 + 106.67 = 215.61

**五、楼顶和地下的整栋公摊套内总和分摊的墙体面积总和**

楼顶和地下的整栋公摊套内总和分摊的墙体面积总和 = 楼顶和地下的整栋公摊套内总和× 墙体公摊系数

= 215.61 × 0.053953

= 11.63

**六、整栋公摊面积（加墙体面积）**

整栋公摊面积（加墙体面积）= 楼顶和地下的整栋公摊套内总和 + 楼顶和地下的整栋公摊套内总和分摊的墙体面积总和

= 215.61+11.63

= 227.24

**七、地上套内总面积**

1层套内面积：338.42

1层公用面积：116.66

（2层-10层）套内面积：（363.62 + 89.56） × 9=453.18 × 9 = 4078.62

（11层-18层）套内面积：（365.46 + 89.22） × 8=454.68 × 8 = 3637.44

地上套内总面积 = 1层套内面积 + 1层公用面积 + （2-10）层套内面积 + （11-18）层套内面积

= 338.42 + 446.66 + 4078.62 + 3637.44

= 8171.14

**八、地上住户墙体公摊面积**

地上住户墙体公摊面积 = 地上套内总面积 × 墙体公摊系数

= 8171.14 × 0.053925

= 440.628724

**九、整幢公摊面积**： 地上（整幢包括机房、地下机房包含公摊墙体）

整幢公摊面积=  ×（地上套内总面积 + 地上住户墙体公摊面积）

= × （8171.14 + 440.628724）

= 206.83

**十、（1层-18层）地上楼梯电梯套内总面积**

1层地上楼梯电梯套内总面积 = 116.66

（2-10）层地上楼梯电梯套内总面积 = 86.56×9 = 779.04

（11-18）层地上楼梯电梯套内总面积 = 89.22×8 = 713.76

（1-18）层地上楼梯电梯套内总面积 ：

= 1层地上楼梯电梯套内总面积 + （2-10）层地上楼梯电梯套内总面积 + （11-18）层地上楼梯电梯套内总面积

= 116.66 + 779.04 + 713.76

= 1636.46

**十一、公摊总面积**

公摊总面积 = （1-18）层地上楼梯电梯套内总面积 + 地上住户墙体公摊面积 + 整幢公摊面积

= 1636.46 + 440.63 + 206.83

= 2283.92

**十二、 住户套内面积**

1层住户套内面积 =338.42

（2-10）层住户套内面积 = 363.62 × 9=3272.58

（11-18）层住户套内面积 = 365.46 × 8=2923.68

住户套内面积 = 1层住户套内面积 +（2-10）层住户套内面积 +（11-18）层住户套内面积

= 338.42 + 363.62 × 9 + 365.46 × 8

= 338.42 + 3272.58 + 2923.68

= 6534.68

**十三、公摊系数**

公摊系数 = 

= 

= 0.349508

**十四、每户总建筑面积**

10-2-301户套内建筑面积 = 90.96

每户总建筑面积 = 每户套内建筑面积 + 每户套内建筑面积 × 公摊系数

= 90.96 + 90.96 × 0.349508

= 122.75