

الباب الأول الشروط العامة

**الفصل الأول : الغرض من العطاء ومكان وموعد
تقديمه ومدة العقد**

الفصل الثاني: شروط تقديم العطاء

الفصل الثالث : شروط عامة



الفصل الأول

الغرض من العطاء ومكان وموعد تقديمها ومدة العقد

١ - غاية العطاء :

إن غاية العطاء هي أعمال الصيانة والتشغيل لمشاريع تصريف مياه الأمطار والسيول والمياه الجوفية بمدينة الجبيل وذلك بموجب المواصفات والشروط وجداول الكميات كما هو مبين في مستندات العقد .

٢ - مكان وموعد تقديم العطاء :

يجب أن تقدم العطاءات مستكملة جميع الشروط إلى بلدية الجبيل وذلك قبل نهاية دوام يوم تاريخ / / الموافق ٢٠١٤ هـ .

٣ - مدة العطاء :

إن المدة المحددة لتنفيذ العمل المطلوب هي ٣٦ (ستة وثلاثون شهراً ميلادياً) متابعة وتشمل جميع العطلات والأعياد كما تشمل التأخيرات الناجمة عن الأمطار والرياح وتغيرات الأحوال الجوية .



الفصل الثاني

شروط تقديم العطاء

٢ - ملاحظات هامة :

على مقدم العطاء أن يقرأ ويتفهم الشروط العامة والمواصفات الفنية وهو مسؤول عن كل كلامه تذكر في كتاب العطاء ، هذا ويحق لمقدم العطاء أن يطلب تفسير أي بند أو فقرة أو جزء يكون غير واضح لديه وذلك قبل البدء في وضع أسعاره وعلى مقدم العطاء معاينة موقع العمل على الطبيعة ويعني قبوله العطاء أنه أخذ علما تماماً بمدى وطبيعة الأحوال المحلية المؤثرة على أدائه كما لا يحق له في المستقبل المطالبة بأي تعويض بسبب عدم دراسته العوامل التي قد تؤثر على سير العمل .

٢ - طريقة تقديم العطاء :

لا يقبل أي عطاء يسلم للبلدية بعد نهاية دوام اليوم المحدد للاستلام كما أن العطاء المقدم يجب أن يحرر على النموذج المثبت بسفر الشروط ولائحة الأسعار الإفرادية وجدول الكميات التي لا يسمح بفصلها من دفتر الشروط ، وعلى أن يملأ بالمداد ويوقع عليه من مقدمه ، ويجب أن يقدم العطاء مع جميع المستندات في مظروف خارجي وبالعنوان التالي :-

معالي أمين المنطقة الشرقية

الدمام - المملكة العربية السعودية

على أن يكون الغلاف مختوم بالشمع الأحمر ، اسم مقدم العطاء وعنوانه مع موضوع المناقصة وتاريخها .

يقدم العطاء من أصل وصورتين داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر . مكتوباً على حافته اسم المناقصة ومختوم بختم الجهة صاحبة العرض ويرفق بالعطاء ما يلي :-

١ - شهادة الاشتراك في الغرفة التجارية .

٢ - صورة السجل التجاري .

٣ - شهادة تضييد الزكاة سارية المفعول عند تقديم العطاء
إدارة الشئون الفنية

وكلية شئون البلديات

٤ - ضمان بنكي معتمد من أحد البنوك بنسبة ١% من قيمة العطاء ساري المفعول لمدة (٩٠ يوما) من تاريخ فتح المظاريف ولا تقبل الضمانات الأخرى سواء كانت نقدية أو شيكات ولو كانت مصدقة .

٥ - شهادة من أحد البنوك الوطنية التي يتعامل معها المقاول تتضمن بيان بالمركز المالي والقدرة الائتمانية للمقاول ومدى قيامه بالوفاء بالتزاماته تجاه الآخرين بشكل عام .

٦ - شهادات الخبرة وسابقة الإعمال .

٧ - شهادة تفيد بالتزام المقاول بنسبة السعادة من مكتب العمل .

٨ - خطاب موقع ومختم من المقاول بإجمالي عطائه .

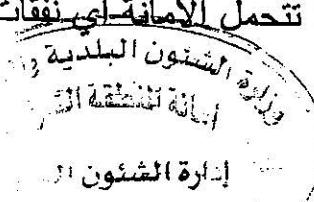
٢ - المعلومات عن مقدمي العطاء :

يجب على مقدم العطاء أن يقدم معلومات وبيانات تثبت مؤهلاته وإمكانياته للقيام بهذا النوع من العمل والتصنيف الذي يؤهله لذلك ، كما يوجب عليه تقديم صورة من سجله التجاري مسجلة حسب الأصول المتبعة في المملكة .

٣ - الضمانات :

* الضمان النهائي:

على المقاول الذي يرسوا عليه العطاء وبعد إخطاره كتابة بذلك بموجب خطاب مسجل أن يقدم خلال عشرة أيام من تاريخ هذا الإخطار ضماناً قدره (٥%) خمسة بالمائة من قيمة العقد كتأمين لحسن نيته في تنفيذ العقد ويكون ساري المفعول لغاية التسليم النهائي وسيقدم هذا الضمان حسب صورة الضمان النهائي وصادرة عن أحد البنوك الوطنية ، ولا يعتبر قبول العطاء نهائياً بالنسبة للأمانة أو ~~بتزكيمها إلا بعد رفعهم~~ هذا الضمان ولا تتحمل الأمانة أي نفقات أو فوائد من جراء هذا



٤ - رسو العطاء :

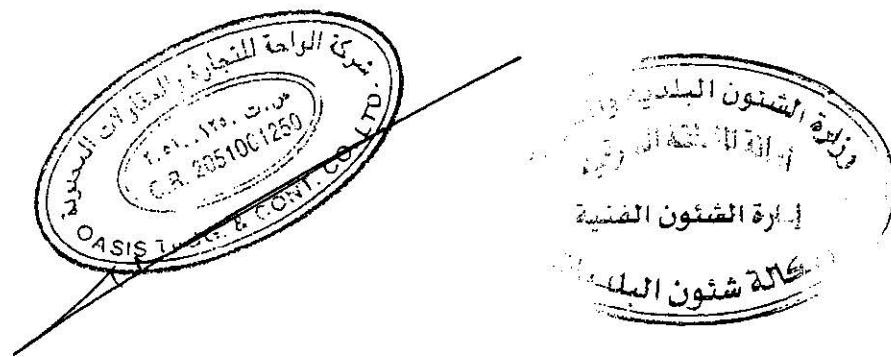
لمقدمي العطاء أو مندوبهم المعتمدين حق تمثيلهم بشخصه ~~شئون المحافظة~~ وقت فتح مظاريف العطاء لأخذ العلم بأسعار العطاءات المختلفة عند فتحها ، والأمانة لا تقييد بقبول أدنى عطاء كما وأنها لا تقييد بأي عطاء ولها الحق في أن تلغى المناقصة دون أن تكون ملزمة بتبرير الأسباب التي أدت إلى ذلك الإلغاء ولا يكون للمناقص أي حق بأي تعويض من أي جهة كانت .

٢ - ٦ الملحقات :

يحق للبلدية إضافة ملحق قبل فتح مظاريف العطاء وذلك لأجل توضيح نقاط غامضة أو إدخال تعديلات قد نطرأ على المشروع ويصبح بعدها هذا الملحق بمثابة جزء لا يتجزأ من العطاء لكل من يتقدم في هذه المناقصة الحق في أن يطلب تفسيراً أو توضيحاً لمستندات العقد وعلى مندوب البلدية توضيح ذلك المستند ، وإذا رأت البلدية أن هناك مجالاً للالتباس فإنها تعد ملحقاً لشروط العطاء موضحاً ذلك ،،، البلدية غير ملزمة بتقديم أي ملحق توضيحي آخر غير ذلك الملحق الذي يصبح جزءاً من العطاء .

٢ - ٧ الإخلال بشرط تقديم العطاء :

إذا تخلف مقدم العطاء الذي أشعر يرسو العطاء عليه عن تقديم الضمان النهائي ضمن المهلة المحددة والمسموح بها اعتباراً ناكلاً وأصبح للأمانة الحق بمصادرة الضمان المؤقت طبقاً للمادة الثالثة والثلاثون من نظام المنافسات والمشتريات الحكومية .



الفصل الثالث

شروط عامة

٣ - وصف المشروع:

يشمل هذا العقد تزويد المواد والآليات وقطع الغيار والمحروقات لأعمال الصيانة والتشغيل لمشروع صيانة وتشغيل تصريف مياه الإمطار والسيول كما تشمل تزويد الأيدي العاملة ومعدات تنفيذ المشروع والأشغال المؤقتة وتوصيل المواد إلى موقع العمل بما في ذلك النقلات ، كما يشمل أيضا اختبار المواد والإنشاءات والمصاريف التثوية وكل ما هو لازم مؤقت أو دائم لتنفيذ هذا المشروع ولو أنها غير واردة أو منصوص عليها في هذا البند .

٤ - تعاريف:

- أ - صاحب العمل : يعني الوزارة أو الجهة الإدارية التي دعت إلى تقديم العطاءات لتنفيذ الأعمال والتي تقوم باستخدام مقاول أو أي جهة يؤول إليها الإشراف على الأعمال .
- ب - المهندس : هو الجهة المشرفة على تنفيذ المشروع من قبل صاحب العمل .
- ج - المقاول : هو الشركة / المؤسسة أو الشخص / الأشخاص (الذي/الذين) تعاقدوا مع الأمانة على تنفيذ الأعمال أو وكيله الرسمي أو الشرعي .
- د - مستندات العقد : هي شروط التنفيذ والتي تشمل العطاء والشروط والمواصفات الفنية وجداول الكميات أو أي ملحق لدفتر الشروط والمواصفات الفنية وجدول الكميات أو أي ملحق لدفتر الشروط أو أي أمر خطى من قبل المهندس ويعطى للمقاول أثناء سير العمل .
- هـ الشروط : هي مستندات العقد .

و - الأشغال : هي جميع الأعمال الازمة أو التوجب عملها من قبل المقاول لإتمام الأعمال حسب مستندات العقد وهي تشمل :

- ١ - الأعمال الثابتة : هي جميع الأعمال المطلوب إنجازها أو تسليمها للأمانة دون انتظار
- ٢ - الأعمال المؤقتة : هي جميع الأعمال الإضافية الازم عملها لإنجاز الأعمال بضوره متغرة والتي يجب إزالتها أو إعادة إدخالها الطبيعية
- ز - موقع العمل : هو جميع الواقع التي يعمل فيها المقاول أو التي يستعملها أثناء تنفيذ العقد .
- ح - أمر معتمد : هو جميع الأزامر الخطية والتعليمات التي تعتمد كتابة من الأشخاص المكلفين بالإشراف على العمل من قبل البلدية

ط - قيمة العقد : هي مجموع المبالغ المتوجب دفعها للمقاول بناء على سعر الوحدة المبنى على تحليل الأسعار والموضوع كتابة في لائحة الأسعار الإفرادية مضروبا في الكميات التقريرية والتي تصبح أسعارها الإجمالية نهائية أيضا .

و - القوة القاهرة : هي جميع الأحوال الطارئة التي يعترف بها مثل أحوال الحرب أو الهزات الأرضية والأعاصير ومشابه ذلك من حوادث والتي لا يمكن توقعها أوأخذ احتياطات معقولة لمواجهتها .

ك - معدات تنفيذ المشروع : كل ما هو لازم لتنفيذ وإنتهاء المشروع أو تنفيذ الأشغال المؤقتة باستثناء المواد أو المعدات الثابتة والتي تدخل أو تؤلف جزءا من الأشغال النهائية .

ل - الخرائط : هي كل الخرائط والرسوم المدنية والميكانيكية والكهربائية والتي حصرت من قبل البلدية لتنفيذ المشروع وكل تعديل يطرأ على هذه الخرائط والرسوم ومصدق عليها من قبل البلدية وكذلك كل الخرائط والرسوم الإضافية المصدق عليها من البلدية أثناء سير العمل .

٣ - ٣ مستندات العقد :

وضعت مستندات العقد باللغة العربية وفي حالة وجود أي تناقض فإن مستندات هذا العقد تعتبر مفسرة لبعضها البعض ويؤخذ بما يحقق صالح العمل حسب ما تراه البلدية .

٣ - ٤ برنامج الأشغال :

على المقاول بعد إخطاره بالترسية أن يقدم في أسرع وقت ممكن وخلال فترة التحضير إلى البلدية قائمه بالجهاز الفني لتشغيل وصيانة كافة عناصر المشروع شامله المؤهلات والخبرات والإعداد لأخذ موافقة البلدية عليها ويحق للبلدية إجراء أي تعديل عليها دون مطالبتها بأي إلتزامات ماليه ، كما يقدم برنامجا يتضمن ترتيب سير العمل والطريقة التي يقترحها لتنفيذ الأعمال لأخذ الموافقة عليه ، وكذلك على المقاول عندما يطلب منه أن يقدم إلى الأمانة أيام معلومات تفصيلية خطية تتعلق بالترتيبات الازمة لتنفيذ العمل ولا يعفى هذا من الواجبات والمسؤوليات المترتبة على المقاول بموجب هذا العقد ويمكن بعد اعتماده من قبل البلدية ويحق للبلدية في أي وقت أن تصدر تعليماتها إلى المقاول بتعديل برنامجه إذا لم يكن العمل في أي وقت في رأي المهندس " ينفذ بشكل صحيح وأمن وعلى المقاول أثناء تنفيذ العمل التقيد التام بأي تعديلات للبرنامج يعتمدتها ، أو تأمر بها البلدية ولا يستحق المقاول أي دفعات إضافية بسبب تلك التعديلات أو التغييرات .

إدارة المشترين الفنية

٣ - ٥ وكيل المقاول

على المقاول أن يستخدم بصفة مستمرة شهادة إفاء العمل وكيل له بناء على تفويض رسمي مصدق عليه من للبلدية كما يجب أن يكون الوكيل مفوضا تفوياضا كاملا ليعمل بالنيابة عن المقاول وينتلقى التعليمات الصادرة عن المهندس المشرف كما على الوكيل أن يتواجد في موقع العمل أثناء

ساعات العمل

٣ - ٦ موظفي المقاول :

على المقاول أن يستخدم العمال الفنيين الأكفاء والمتقين لعملهم وصناعتهم اللازمين لحسن سير العمل ، كما يحق للمهندس أن يطلب بإبعاد أي موظف أو عامل عن الأشغال بمن فيهم المقاول طبقاً للنظام ولن يسمح للمقاول باستخدام هذا الشخص مرة ثانية في الأشغال إلا بإذن من البلدية على أن يكون نسبة لا تقل عن (٢٠%) تحدث اللغة العربية .

٣ - ٧ المعدات والأيدي العاملة ووسائل النقل :

١ - المعدات : على المقاول توفير المعدات الازمة لتنفيذ وإنهاء الأعمال في الوقت المحدد وعليه أن يؤمّن وسائل صيانتها وجعلها في حالة صالحة للعمل طيلة مدة العقد(وكحد أدنى) على المقاول أن يؤمّن المعدات حسب الجدول التالي .

ملاحظات	العدد	بيان المعدة	م
طوال موسم الأمطار	٤	وايت ماء	١
طوال موسم الأمطار	٨	مضخة متنقلة قدرة ٢ حصان	٢
طوال مدة العقد	٤	سيارة وانيت	٣
طوال مدة العقد	١	سيارة تنفيث لتنظيف الخطوط	٤
			٥

٠ وفي حالة عدم تأمين المعدات طبقاً للجدول السابق يتم توقيع الغرامة التالية حسب الجدول التالي

ملاحظات	الغرامة لكل يوم	بيان المعدة	م
لكل معدة	٣٠٠	وايت ماء	١
لكل معدة	١٠٠	مضخة متنقلة قدرة ٢ حصان	٢
لكل معدة	١٠٠	سيارة وانيت	٣
لكل معدة	٤٠٠	سيارة تنفيث لتنظيف الخطوط	٤

ب - **الأيدي العاملة والجهاز الفني :** يجب أن يتتوفر لدى المقاول (العاملة والجهاز الفني) الذي يضمن تنفيذ الأعمال بالشكل المطلوب وكحد أدنى على المقاول أن يؤمّن من الجهاز الفني والعملة وهي محملة على الأسعار الإفواضية بحدوث الكميات كما يلي :-

إذاعة الشئون الفنية

وكالة شئون المقاول

العدد	المسمى الوظيفي	المؤهل	الخبرة	ملاحظات
١	مهندس	بكالوريوس هندسة ميكانيكية أو كهربائية	٥ سنوات خبرة في نفس المجال	طوال مدة العقد
٩	فني تشغيل وصيانة	دبلوم فني ميكانيكا أو ما يماثله	٥ سنوات خبرة في تشغيل وصيانة المضخات	طوال مدة العقد
٩	فني تشغيل وصيانة	دبلوم فني كهرباء أو ما يماثله	٥ سنوات خبرة في صيانة وتشغيل المولدات	طوال مدة العقد

الفراتمات:

في حالة تغيب أحد أفراد الفريق الموضح بالجدول أعلاه فإنه يحسم من مستحقات المقاول مبلغ ٥٠٠ ريال يومياً لقاء تغيب المهندس و ٣٠٠ ريال يومياً لقاء تغيب الفني ويستمر الجسم حتى نهاية المشروع.

ج - وسائل النقل : يجب على المقاول تأمين وسائل النقل اللازمة من سيارات وخلافه لجميع أعمال الصيانة والتشغيل لشبكات تصريف المياه والسيول والأمطار بالأعداد والمواصفات المناسبة واللازمة لإنجاز جميع هذه الأعمال بالكفاءة المطلوبة .

٣ - تحديد مواقع العمل :

يكون المقاول مسؤولاً عن تحديد موقع العمل بصورة صحيحة أو أصوليه بالنسبة للنقاط الأصلية وخطوط مناسب الربط التي يقدمها المهندس خطياً وكذلك عن صحة الموقع والمناسيب والأبعاد والتخطيط الخاصة بجميع أقسام العمل وعن تهيئه جميع الأدوات والأجهزة والعمال فيما يتعلق بذلك ، وإذا تبين في وقت من الأوقات أثناء العمل وجود أي خطأ في الموقع والمناسيب أو الأبعاد أو التخطيط لأي من الأعمال فعلى المقاول أن يقوم بناءاً على طلب المهندس بتصحيح مثل هذا الخطأ على حسابه الخاص بشكل يرضي عنه المهندس كما يجب قيام المهندس بالتأكد من صحة ذلك وعلى المقاول أن

يقوم بحماية وحفظ جميع علامات ربط المناسيب والأوتاد وغيرها من الأشياء المستعملة في تحديد موقع العمل .

٣ - صيانة الأشغال :

المقاول هو المسئول الوحيد عن تفاصيل الأعمال بموجب الشروط والمواصفات والمحافظة عليها وصيانتها خلال فترة العقد

كلية شتون السادة



٣ - ١٠ مسئولية المقاول عن الأضرار :

المقاول مسؤول مباشرة عن جميع الأضرار التي قد تلحق بموظفي البلدية الذين يشرفون عليه بما في ذلك الوفاة والإصابات التي قد تحدث لهم نتيجة أعمال المقاول بصورة مباشرة أو غير مباشرة ، كذلك يتلزم المقاول بتحمل جميع ما ينجم من مسؤوليات تجاه الغير (موظفي وعمال المقاول ، المواطنين ، وأي أملاك خاصة وعامة وخلافه) من جراء تنفيذ هذا العقد وكذلك يتتحمل كافة التعويضات والالتزامات ولا يحق للمقاول مطالبة البلدية بأي التزامات مالية في حالة حدوث ذلك بل هو المسئول وحده .

٣ - ١١ حركة المرور :

يتلزم المقاول إلى الحد الذي تسمح به نصوص العقد أن يقوم بجميع العمليات اللازمة لتنفيذ الأعمال الدائمة وأية أعمال مؤقتة بحث لا يؤثر أو يضر بالاحتياطات العامة في استعمال أو شغل طريق وبحث لا يعوق استعمال الطرق العامة أو الطرق والممرات الخاصة أو يضر بأملاك البلدية أو الغير ويعتبر المقاول مسؤولاً عن أية أضرار أو تكاليف أو مصروفات أياً كانت إن هي نشأت عن إخلاله بهذا الالتزام وعلى المقاول أن يتبع كل قوانين حركة المرور ويعمل حركة المرور العامة أثناء سير العمل .

٣ - ١٢ إخلاء الموقف عند الإنشاء :

عند إتمام الأعمال يقوم المقاول بإزالة جميع الآلات الإنسانية والمواد الفائضة والمخلفات والأعمال المؤقتة أياً كان نوعها من الموقف وترك الموقف والأعمال نظيفة وصالحة للعمل بشكل يرضى عنه المهندس ، وأما فيما يخص الأعمال الثابتة التي تم تجهيزها من قبل المقاول فيتم تركها للبلدية دون مطالبة البلدية بأي التزامات مالية ويجوز للبلدية أن تقوم بإزالة هذه المخلفات وخلافه على حساب المقاول وذلك إذا لم يزيلها المقاول بعد إشعاره بعمل ذلك بواسطة كتاب مسجل وعلى أن يعمل تقرير بهذا الخصوص ويرفع من قبل ممثل البلدية إذا ما تمت الإزالة بواسطة البلدية .

٣ - ١٣ التغيرات والإضافات والحذف :

لا يحق للمقاول القيام بأي تغيير في الأشغال إلا بكتاب خطى من المهندس و للبلدية الحق أثناء سير العمل بإشعار المقاول خطياً بأي تغيير في حجم ^{٢٠%} ~~٣٥%~~ ^{٣٥%} ~~٣٧%~~ ^{٣٧%} ~~٤٠%~~ ^{٤٠%} ~~٤٣%~~ ^{٤٣%} ~~٤٦%~~ ^{٤٦%} ~~٤٩%~~ ^{٤٩%} ~~٥٢%~~ ^{٥٢%} ~~٥٥%~~ ^{٥٥%} ~~٥٨%~~ ^{٥٨%} ~~٦١%~~ ^{٦١%} ~~٦٤%~~ ^{٦٤%} ~~٦٧%~~ ^{٦٧%} ~~٧٠%~~ ^{٧٠%} ~~٧٣%~~ ^{٧٣%} ~~٧٦%~~ ^{٧٦%} ~~٧٩%~~ ^{٧٩%} ~~٨٢%~~ ^{٨٢%} ~~٨٥%~~ ^{٨٥%} ~~٨٨%~~ ^{٨٨%} ~~٩١%~~ ^{٩١%} ~~٩٤%~~ ^{٩٤%} ~~٩٧%~~ ^{٩٧%} ~~٩٩%~~ ^{٩٩%} ~~١٠٢%~~ ^{١٠٢%} ~~١٠٤%~~ ^{١٠٤%} ~~١٠٦%~~ ^{١٠٦%} ~~١٠٨%~~ ^{١٠٨%} ~~١١٠%~~ ^{١١٠%} ~~١١٢%~~ ^{١١٢%} ~~١١٤%~~ ^{١١٤%} ~~١١٦%~~ ^{١١٦%} ~~١١٨%~~ ^{١١٨%} ~~١٢٠%~~ ^{١٢٠%} ~~١٢٢%~~ ^{١٢٢%} ~~١٢٤%~~ ^{١٢٤%} ~~١٢٦%~~ ^{١٢٦%} ~~١٢٨%~~ ^{١٢٨%} ~~١٣٠%~~ ^{١٣٠%} ~~١٣٢%~~ ^{١٣٢%} ~~١٣٤%~~ ^{١٣٤%} ~~١٣٦%~~ ^{١٣٦%} ~~١٣٨%~~ ^{١٣٨%} ~~١٤٠%~~ ^{١٤٠%} ~~١٤٢%~~ ^{١٤٢%} ~~١٤٤%~~ ^{١٤٤%} ~~١٤٦%~~ ^{١٤٦%} ~~١٤٨%~~ ^{١٤٨%} ~~١٤٩%~~ ^{١٤٩%} ~~١٥٠%~~ ^{١٥٠%} ~~١٥٢%~~ ^{١٥٢%} ~~١٥٤%~~ ^{١٥٤%} ~~١٥٦%~~ ^{١٥٦%} ~~١٥٨%~~ ^{١٥٨%} ~~١٥٩%~~ ^{١٥٩%} ~~١٦٠%~~ ^{١٦٠%} ~~١٦٢%~~ ^{١٦٢%} ~~١٦٤%~~ ^{١٦٤%} ~~١٦٦%~~ ^{١٦٦%} ~~١٦٨%~~ ^{١٦٨%} ~~١٦٩%~~ ^{١٦٩%} ~~١٧٠%~~ ^{١٧٠%} ~~١٧٢%~~ ^{١٧٢%} ~~١٧٤%~~ ^{١٧٤%} ~~١٧٦%~~ ^{١٧٦%} ~~١٧٨%~~ ^{١٧٨%} ~~١٧٩%~~ ^{١٧٩%} ~~١٨٠%~~ ^{١٨٠%} ~~١٨٢%~~ ^{١٨٢%} ~~١٨٤%~~ ^{١٨٤%} ~~١٨٥%~~ ^{١٨٥%} ~~١٨٦%~~ ^{١٨٦%} ~~١٨٧%~~ ^{١٨٧%} ~~١٨٨%~~ ^{١٨٨%} ~~١٨٩%~~ ^{١٨٩%} ~~١٩٠%~~ ^{١٩٠%} ~~١٩١%~~ ^{١٩١%} ~~١٩٢%~~ ^{١٩٢%} ~~١٩٣%~~ ^{١٩٣%} ~~١٩٤%~~ ^{١٩٤%} ~~١٩٥%~~ ^{١٩٥%} ~~١٩٦%~~ ^{١٩٦%} ~~١٩٧%~~ ^{١٩٧%} ~~١٩٨%~~ ^{١٩٨%} ~~١٩٩%~~ ^{١٩٩%} ~~٢٠٠%~~ ^{٢٠٠%} ~~٢٠١%~~ ^{٢٠١%} ~~٢٠٢%~~ ^{٢٠٢%} ~~٢٠٣%~~ ^{٢٠٣%} ~~٢٠٤%~~ ^{٢٠٤%} ~~٢٠٥%~~ ^{٢٠٥%} ~~٢٠٦%~~ ^{٢٠٦%} ~~٢٠٧%~~ ^{٢٠٧%} ~~٢٠٨%~~ ^{٢٠٨%} ~~٢٠٩%~~ ^{٢٠٩%} ~~٢٠١٠%~~ ^{٢٠١٠%} ~~٢٠١١%~~ ^{٢٠١١%} ~~٢٠١٢%~~ ^{٢٠١٢%} ~~٢٠١٣%~~ ^{٢٠١٣%} ~~٢٠١٤%~~ ^{٢٠١٤%} ~~٢٠١٥%~~ ^{٢٠١٥%} ~~٢٠١٦%~~ ^{٢٠١٦%} ~~٢٠١٧%~~ ^{٢٠١٧%} ~~٢٠١٨%~~ ^{٢٠١٨%} ~~٢٠١٩%~~ ^{٢٠١٩%} ~~٢٠٢٠%~~ ^{٢٠٢٠%} ~~٢٠٢١%~~ ^{٢٠٢١%} ~~٢٠٢٢%~~ ^{٢٠٢٢%} ~~٢٠٢٣%~~ ^{٢٠٢٣%} ~~٢٠٢٤%~~ ^{٢٠٢٤%} ~~٢٠٢٥%~~ ^{٢٠٢٥%} ~~٢٠٢٦%~~ ^{٢٠٢٦%} ~~٢٠٢٧%~~ ^{٢٠٢٧%} ~~٢٠٢٨%~~ ^{٢٠٢٨%} ~~٢٠٢٩%~~ ^{٢٠٢٩%} ~~٢٠٢١٠%~~ ^{٢٠٢١٠%} ~~٢٠٢١١%~~ ^{٢٠٢١١%} ~~٢٠٢١٢%~~ ^{٢٠٢١٢%} ~~٢٠٢١٣%~~ ^{٢٠٢١٣%} ~~٢٠٢١٤%~~ ^{٢٠٢١٤%} ~~٢٠٢١٥%~~ ^{٢٠٢١٥%} ~~٢٠٢١٦%~~ ^{٢٠٢١٦%} ~~٢٠٢١٧%~~ ^{٢٠٢١٧%} ~~٢٠٢١٨%~~ ^{٢٠٢١٨%} ~~٢٠٢١٩%~~ ^{٢٠٢١٩%} ~~٢٠٢٢٠%~~ ^{٢٠٢٢٠%} ~~٢٠٢٢١%~~ ^{٢٠٢٢١%} ~~٢٠٢٢٢%~~ ^{٢٠٢٢٢%} ~~٢٠٢٢٣%~~ ^{٢٠٢٢٣%} ~~٢٠٢٢٤%~~ ^{٢٠٢٢٤%} ~~٢٠٢٢٥%~~ ^{٢٠٢٢٥%} ~~٢٠٢٢٦%~~ ^{٢٠٢٢٦%} ~~٢٠٢٢٧%~~ ^{٢٠٢٢٧%} ~~٢٠٢٢٨%~~ ^{٢٠٢٢٨%} ~~٢٠٢٢٩%~~ ^{٢٠٢٢٩%} ~~٢٠٢٢١٠%~~ ^{٢٠٢٢١٠%} ~~٢٠٢٢١١%~~ ^{٢٠٢٢١١%} ~~٢٠٢٢١٢%~~ ^{٢٠٢٢١٢%} ~~٢٠٢٢١٣%~~ ^{٢٠٢٢١٣%} ~~٢٠٢٢١٤%~~ ^{٢٠٢٢١٤%} ~~٢٠٢٢١٥%~~ ^{٢٠٢٢١٥%} ~~٢٠٢٢١٦%~~ ^{٢٠٢٢١٦%} ~~٢٠٢٢١٧%~~ ^{٢٠٢٢١٧%} ~~٢٠٢٢١٨%~~ ^{٢٠٢٢١٨%} ~~٢٠٢٢١٩%~~ ^{٢٠٢٢١٩%} ~~٢٠٢٢٢٠%~~ ^{٢٠٢٢٢٠%} ~~٢٠٢٢٢١%~~ ^{٢٠٢٢٢١%} ~~٢٠٢٢٢٢%~~ ^{٢٠٢٢٢٢%} ~~٢٠٢٢٢٣%~~ ^{٢٠٢٢٢٣%} ~~٢٠٢٢٢٤%~~ ^{٢٠٢٢٢٤%} ~~٢٠٢٢٢٥%~~ ^{٢٠٢٢٢٥%} ~~٢٠٢٢٢٦%~~ ^{٢٠٢٢٢٦%} ~~٢٠٢٢٢٧%~~ ^{٢٠٢٢٢٧%} ~~٢٠٢٢٢٨%~~ ^{٢٠٢٢٢٨%} ~~٢٠٢٢٢٩%~~ ^{٢٠٢٢٢٩%} ~~٢٠٢٢٢١٠%~~ ^{٢٠٢٢٢١٠%} ~~٢٠٢٢٢١١%~~ ^{٢٠٢٢٢١١%} ~~٢٠٢٢٢١٢%~~ ^{٢٠٢٢٢١٢%} ~~٢٠٢٢٢١٣%~~ ^{٢٠٢٢٢١٣%} ~~٢٠٢٢٢١٤%~~ ^{٢٠٢٢٢١٤%} ~~٢٠٢٢٢١٥%~~ ^{٢٠٢٢٢١٥%} ~~٢٠٢٢٢١٦%~~ ^{٢٠٢٢٢١٦%} ~~٢٠٢٢٢١٧%~~ ^{٢٠٢٢٢١٧%} ~~٢٠٢٢٢١٨%~~ ^{٢٠٢٢٢١٨%} ~~٢٠٢٢٢١٩%~~ ^{٢٠٢٢٢١٩%} ~~٢٠٢٢٢٢٠%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٠%} ~~٢٠٢٢٢٢١%~~ ^{٢٠٢٢٢٢١%} ~~٢٠٢٢٢٢٢%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢%} ~~٢٠٢٢٢٢٣%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٣%} ~~٢٠٢٢٢٢٤%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٤%} ~~٢٠٢٢٢٢٥%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٥%} ~~٢٠٢٢٢٢٦%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٦%} ~~٢٠٢٢٢٢٧%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٧%} ~~٢٠٢٢٢٢٨%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٨%} ~~٢٠٢٢٢٢٩%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٩%} ~~٢٠٢٢٢٢١٠%~~ ^{٢٠٢٢٢٢١٠%} ~~٢٠٢٢٢٢١١%~~ ^{٢٠٢٢٢٢١١%} ~~٢٠٢٢٢٢١٢%~~ ^{٢٠٢٢٢٢١٢%} ~~٢٠٢٢٢٢١٣%~~ ^{٢٠٢٢٢٢١٣%} ~~٢٠٢٢٢٢١٤%~~ ^{٢٠٢٢٢٢١٤%} ~~٢٠٢٢٢٢١٥%~~ ^{٢٠٢٢٢٢١٥%} ~~٢٠٢٢٢٢١٦%~~ ^{٢٠٢٢٢٢١٦%} ~~٢٠٢٢٢٢١٧%~~ ^{٢٠٢٢٢٢١٧%} ~~٢٠٢٢٢٢١٨%~~ ^{٢٠٢٢٢٢١٨%} ~~٢٠٢٢٢٢١٩%~~ ^{٢٠٢٢٢٢١٩%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٠%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٠%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٣%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٣%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٤%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٤%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٥%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٥%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٦%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٦%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٧%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٧%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٨%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٨%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٩%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٩%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٠%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٠%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١١%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١١%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٢%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٢%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٣%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٣%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٤%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٤%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٥%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٥%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٦%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٦%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٧%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٧%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٨%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٨%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٩%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٩%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٠%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٠%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢١%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢١%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٢%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٣%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٣%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٤%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٤%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٥%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٥%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٦%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٦%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٧%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٧%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٨%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٨%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٩%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٩%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٠%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٠%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١١%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١١%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٢%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٢%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٣%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٣%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٤%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٤%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٥%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٥%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٦%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٦%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٧%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٧%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٨%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٨%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٩%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٩%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٠%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٠%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢١%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢١%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٢%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٣%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٣%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٤%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٤%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٥%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٥%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٦%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٦%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٧%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٧%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٨%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٨%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٩%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٩%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٠%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٠%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١١%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١١%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٢%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٢%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٣%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٣%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٤%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٤%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٥%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٥%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٦%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٦%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٧%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٧%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٨%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٨%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٩%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٩%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٠%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٠%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢١%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢١%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٢%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٣%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٣%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٤%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٤%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٥%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٥%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٦%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٦%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٧%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٧%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٨%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٨%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٩%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٩%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢١٠%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢١٠%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢١١%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢١١%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢١٢%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٢%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٣%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٣%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٤%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٤%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٥%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٥%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٦%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٦%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٧%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٧%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٨%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٨%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٩%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٩%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٠%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٠%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢١%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢١%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٢%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٣%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٣%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٤%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٤%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٥%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٥%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٦%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٦%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٧%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٧%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٨%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٨%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٩%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٩%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢١٠%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢١٠%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢١١%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢١١%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢١٢%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٢%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٣%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٣%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٤%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٤%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٥%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٥%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٦%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٦%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٧%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٧%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٨%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٨%} ~~٢٠٢٢٢٢٢١٩%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢١٩%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٠%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٠%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢١%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢١%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٢%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٣%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٣%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢٤%~~ ^{٢٠٢٢٢٢٢٢٤%} ~~٢٠٢٢٢٢٢٢~~

١٥ - عجز المقاول عن تنفيذ تعليمات المهندس :

للمهندس الحق في إعطاء أية تعليمات للمقاول تتعلق بتنفيذ الأشغال وإذا لم يلتزم المقاول بهذه التعليمات الخطية من المهندس خلال سبعة أيام فللمهندس الحق في تعين أي شخص بتنفيذ هذه التعليمات ويتحمل المقاول التكاليف الناجمة عن ذلك ، كما يحق للبلدية حسمها من مستحقاته الحالية أو المستقبلية ضمن هذا العقد .

١٦ - المعاينة والفحص :

للمهندس الحق في فحص أي مواد أو معدات قبل استعمالها وتجرى هذه الفحوصات على حساب ومسئوليته المقاول حينما ومتى يرى المهندس لزوماً لذلك وعلى المقاول أن يقدم عينات من المواد التي ينوي استعمالها موقعه ومحنته منه لحفظها مع المهندس ، وعلى المقاول أن لا يستلم أي مواد مالم تكن مصحوبة بشهادة من صاحب المصنع تبين أن جميع فحوصات المصنع العادلة اللازمة تمت بموجب الأسس المعترف بها أو تكون هذه مطابقة للمواصفات تماماً .

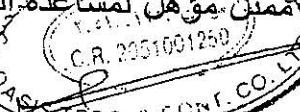
للمهندس الحق في فحص مصنعيه المواد يومياً حسب الرسومات والمواصفات وتعليماته وتزال الأعمال التي يوجد فيها عيوب أو تلف وتستبدل بمواد صحيحة أو يعاد تنفيذها على الوجه الصحيح حسب تعليمات المهندس وبالطريقة التي تحوز على موافقة وذلك على حساب المقاول وبعد إنجاز أي قسم من العمل وعلى المقاول إشعار المهندس بذلك وعليه أن لا يقوم بعمل آخر حتى يحصل على الموافقة على نوع المواد ومصنعيتها والحصول على إذن متابعة العمل ، تقوم البلدية بإعلام المقاول خطياً بأي عيب أو رفض نتيجة المعاينة والفحص وعلى المقاول أن يزيل على حسابه الخاص جميع المواد والأعمال المرفوضة علماً بأن هذا لن يؤثر بأي شكل على مدة تنفيذ العقد هذا وأن قبول المهندس للعمل لا يؤثر في حق البلدية برفض هذا العمل إذا ظهرت به عيوب كانت مخفية في السابق

١٧ - فحص العمل قبل تغطيته :

يجب أن يتاح للمهندس أو أي مسئول رسمي الوصول إلى الأشغال و مواقع العمل كافة ويعين عدم تغطية أي عمل أو ردمه أو إخفائه عن النظر بدون موافقة المهندس وعلى المقاول أن يهتم الفرص التامة للمهندس لفحص وقيام العمل الذي يراد تغطيته أو ردمه أو إخفائه عن النظر ولفحص وقياس الأساسات قبل وضع العمل الدائم فوقها وعلى المقاول أن يقدم إشعاراً خطياً للمهندس عندما يكون مثل هذا العمل أو الأساسات جاهزاً أو على وشك التجهيز للفحص وعلى المهندس أن يحضر لفحص وقياس الأعمال والأساسات ^{إذن الشئون} تأكيداً وإذا رأى حضوره غير ضروري فعليه إبلاغ المقاول بذلك كتابةً .

١٨ - الأعمال التي يتوجب قياسها :

على المهندس أن يجري ويتأكد من القياس والكميات حسب نصوص العقد وإذا طلب المهندس قياس جزء أو أجزاء من العمل عليه أن يعطي المقاول ^{لوشن} ممثلاً إشعاراً بذلك وعلى المقاول إرسال ^{تمثلاً} ممثلاً له لمساعدة المهندس لإجراء هذه القياسات وتزويد كل ما يطلب به لإجرائها



، وفي حالة عدم حضوره أو إهمال المقاول في إرسال ممثلة فإن القياسات التي يجريها المهندس أو يوافق عليها تصبح نهائية .

٣ - ١٩ استلام الأعمال :

أولاً : تسليم موقع العمل في بداية العقد :

على المقاول الذي يرسو عليه العطاء استلام موقع العمل بحالتها وقت التسلیم دون اعتراض حتى لو وجدت ملاحظات من قبل لجنة التسلیم علماً بأن وجود هذه الملاحظات لا تخلي مسؤولية المقاول الجديد تجاه إنجاز كافة أعمال الصيانة والتشغيل طبقاً للأصول الفنية ، كذلك لن يصرف للمقاول الجديد مقابل أعمال التشغيل والصيانة للعنصر الذي عليه ملاحظات حتى يتم إنهائها على نفقة المقاول السابق تماماً .

ثانياً : استلام الأعمال عند نهاية العقد :

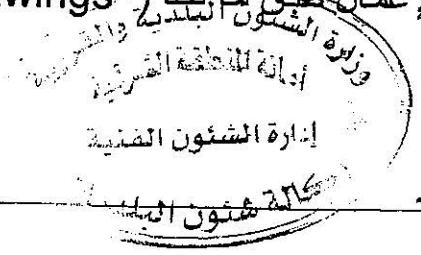
يقوم المقاول بإشعار البلدية خطياً من قبل ميعاد العقد بشهرين على الأقل ومن واجب المقاول خلال ما تبقى من مدة العقد وقبل استلام الأعمال النهائية تنفيذ جميع الإصلاحات في أعمال العقد ، وكما يرى المهندس والناتجة عن القصور من قبل المقاول في تنفيذ الأعمال طبقاً لشروط ومواصفات العقد وذلك لكافحة عناصر ومكونات المشروع ، كما على المقاول تسليم كافة موقع العمل بحالة جيدة عند نهاية عقده وفي حالة وجود ملاحظات من قبل لجنة الاستلام التابعة للبلدية سوف يتم اتخاذ اللازم لإصلاحها بمعرفة المقاول الجديد وحسمنها من مستحقات المقاول السابق بالتكاليف الفعلية وعلى لجنة الاستلام والتسلیم تحديد نوع الخلل والإصلاح المطلوب ويكون رأيها ملزماً ونهائي للطرفين .

٣ - ٢٠ القانون :

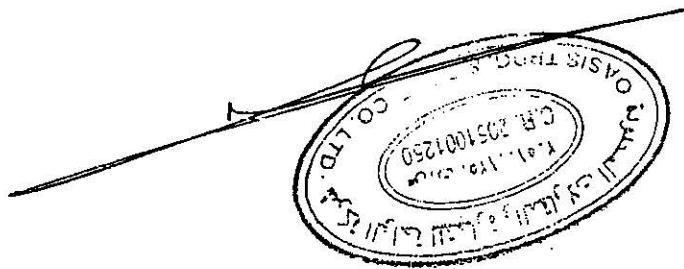
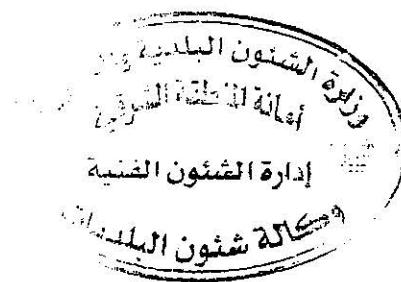
نظام تأمين مشتريات الحكومة وتنفيذ مشروعاتها وأعمالها الساري المفعول وأي نظام يطبق في المملكة العربية السعودية يعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ويكون المقاول ملزماً بتطبيقه دون أن يكون له الحق في المطالبة بأي تعويض نتيجة ذلك

٣ - ٢١ المخططات بعد التنفيذ :

يلتزم المقاول بتقديم مخططات تفصيلية موضحاً عليها جميع الأعمال التي قام بتنفيذها بالطبيعة وعليها جميع المقاسات الطولية والعرضية والأعمق والمناسب وعليه عرض هذه المخططات على جهة الإشراف لمراجعتها واعتمادها قبل المباشرة بالتنفيذ ، وتقديم ثلاثة نسخ منها مع الشفاف الأصلي إلى الأمانة لاحتفاظ بها . وبعد الانتهاء من تنفيذ أعمال المشروع يترتب على المقاول أن يقوم بتقديم النسخة الشفافة الأصلية أو نسختين من قرص كمبيوتر مدمج بواسطة برنامج (ARC GIS) أو الأتووكاد أو الميكروستيشن حسب ما هو مطبق في البلدية مع ثلاثة نسخ لجميع رسومات ومخططات الإعمال طريق مكتب إمدادات (AS Built Drawings)



٣ - ٢٢ بناء على تعليم وزير الشئون البلدية والقروية رقم ٥/٨٣ في ١٤٠٥/١١ هـ المبني على الأمر السامي الكريم رقم ٣/٤٨٠ بتاريخ ١٤٠٢/١٩ هـ القاضي بتكليف الوزارة بإصدار تعليمات واضحة لتحديد مسارات وأعمق المنشآت الأرضية للخدمات العامة وفي جميع أنواع الشوارع التي تم تعليمها بتعليم معمالي وزير الشئون البلدية والقروية رقم ٥/٢٩٨٨ بتاريخ ١٤٠٤/١٠ هـ القاضي بالتنفيذ التام بتنفيذ المرافق وفق المخطط المقترن من قبل اللجنة التي شكلت لدراسة واقتراح مقطع محدد يوضح مسارات وأعمال المنشآت الأرضية للخدمات العامة .



الفصل الأول

١ - ١ موضوع العقد :

يشمل موضوع العقد أعمال التشغيل والصيانة لمشروع تصريف مياه السيول والأمطار بالجبيل ويشمل العقد تزويد العمليات بالمواد والمعدات والأيدي العاملة للتشغيل والصيانة علما بأن أعمال التشغيل والصيانة تشمل ما هو قائم حالياً أو ما يستجد أثناء فترة سريان العقد.

١ - ٢ نطاق العقد :

يشمل صيانة وتشغيل تصريف مياه الأمطار والسيول الذي سيتولى إلى مسؤولية المقاول الأعمال التالية :-

أولاً : شبكة تصريف مياه السيول والأمطار وغرف مصادر مياه الأمطار وغرف التفتيش والمخارج الرئيسية التي تصب في البحر .

ثانياً : محطة مياه الأمطار والسيول بالجبيل .

١ - ٣ توريدات المقاول :

يؤمن المقاول جميع المعدات والسيارات الازمة لتنفيذ أعمال الصيانة وتشغيل من شفاطات أو معدات رفع المخلفات وأيضاً وابطات المياه أو الشفطات الازمة لأعمال إصلاح خطوط تصريف مياه الأمطار والسيول وأي معدات أخرى لازمه للعمل فإن المقاول مسؤول عن تأمينها إذ أنه لابد للمقاول أن يستعمل معداته الخاصة به لتنفيذ أعماله على نفقته الخاصة فور توقيع هذا العقد .

١ - ٤ الأيدي العاملة :

المقاول مسؤول مسؤولية كاملة عن توفير الأيدي العاملة من الموظفين والفنين أو العمال ، وعليه أن يلتزم بالعدد الكافي اللازم للقيام بكل الأعمال المطلوبة منه موضوع هذا العقد على أن يكون هناك نسبة لا تقل عن (٢٠%) من الأيدي العاملة تتحدث العربية وعلى المقاول الذي يرسو عليه العطاء أن يرفق بياناً كاملاً وموضحاً به جميع الأيدي العاملة ومؤهلاتها وخبراتها وكيفية توزيع هذه الأيدي العاملة للقيام بأعمال الصيانة والتشغيل المطلوبة بحيث يكون البيان شاملأً أعضاء الجهاز الفني للتشغيل والصيانة وللبلدية الحق في طلب استبدال أي منها في حالة عدم كفايتها في تسخير العمل بالشكل المطلوب أي وقت خلال فترة العقد وبدون أي مطالبه بأي مبالغ إضافية .

١ - ٥ مؤهلات الموظفين :

يقوم المقاول بتوفير الموظفين الرئيسيين لتنفيذ هذا المشروع وعليه تقديم بيانات كاملة من مؤهلات وخبرات موظفيه الرئيسيين والحصول على موافقة ^{البلدية} ~~البلدية~~ بتصوره مسبقاً قبل استخدامهم في هذا العمل كما تحفظ البلدية بحقها في رفض أي منهم سواء كان فنياً أو إدارياً وسواء كان

ذلك بسبب التأهيل أو الكفاءة أو عدم التعاون وفي أي وقت تشاء وحسب ظروف سير العمل وتقدمه.

١ - ٦ تعويض موظفي المقاول:

يكون المقاول مسؤولاً عن انتقالات وإسكان ونفقات إعاقة ورواتب جميع موظفيه وعماله خلال فترة هذا العقد وعليه أن يضمن ذلك أسعاره الموضحة بجدوال الكميات وعليه الالتزام بالأنظمة واللوائح المطبقة بالمملكة العربية السعودية وخاصة قانون التأمينات الاجتماعية وقوانين العمل بالمملكة وهو مسؤول عن تسديد الضرائب المقررة في الأنظمة المختلفة المعمول بها بالمملكة.

١ - ٧ الصحة والسلامة:

على المقاول تزويد العاملين بالمشروع بأدوات السلامة حفاظاً على سلامتهم وواقيّتهم بما فيه رزق العمل.

١ - ٨ التقارير:

يقدم المقاول تقريراً شهرياً منتظماً يشمل كافة مجالات الأعمال موضوع هذا العقد المكلف بها والمنجزة فعلاً ، للبلدية أن تطلب من المقاول أية معلومات أو بيانات تراها ضرورية إلى التقرير الشهري وسوف يكون شكل هذه التقارير واللاحق خاضعاً لموافقة الأمانة على النموذج الخاص المطلوب تقديمها .

١ - ٩ أجازة موظفي المقاول:

على المقاول تقديم برنامج زمني لأجازات موظفيه لأخذ موافقة البلدية الخطية على ذلك بشرط أن يكون العمل مستمراً طوال مدة تنفيذ هذا العقد بما في ذلك أيام العطل الرسمية وأيام الجمع وكذلك الأعياد دون أي توقف مع تأمين بديل توافق عليه البلدية طوال إجازة الموظف المعتمد .

١ - ١٠ الأعمال الإضافية:

تمتلك البلدية بحقها في تكليف المقاول بتنفيذ أية أعمال إضافية من أعمال الصيانة والتشغيل الواردة في هذا العقد ويقوم المقاول بتوريد المواد الالزمة لهذه الأعمال وتقديم الأيدي العاملة من موظفين وعمال وفنيين لازمين لإنجاز هذه الأعمال ويتم محاسبة المقاول على هذه الأعمال الإضافية من الميزانية الخاصة بهذا المشروع وعلى المقاول الالتزام بإنجاز هذه الأعمال حتى لو أدى الأمر إلى العمل في أوقات إضافية أو تعين آخرين مؤقتين .

١ - ١١ التقرير النهائي:

على المقاول أن يقدم في نهاية العقد والمدة المحددة تقريراً شاملًا عن جميع الأعمال التي تم إنجازها خلال (٢١) يوماً من تاريخ انتهاء العقد

ادارة الشئون الفنية

وحدة شئون البلدية

الفصل الثاني

١ - ١٢ محتويات العقد :

يشمل هذا العقد على عدة بنود رئيسية وعلى المقاول الالتزام بها والتقييد بمقتضاها وعدم الإخلال بأى شرط من شروط هذا العقد ويتعين على المقاول أن يتضمن أسعاره بجداول الكميات كل ما يلزم وكل ما هو مطلوب منه تفزيذه وأن يأخذ فى الاعتبار كل العوامل والعناصر التي يشمل عليها هذا العقد ولا يحق للمقاول المطالبة بأى تعويض أو زيادة في أسعاره نتيجة عدم توقعه من العوامل الأخرى .

صيانة شبكة مياه السيول والأمطار

٢ - ١ عام:

ت تكون شبكة تصريف مياه الأمطار بالجبل من مواسير قطرات من "٣٠٠ مم إلى ٢٠٠٠ مم" وقد توضح جميع التفاصيل الكاملة لشبكة تصريف مياه السيول والأمطار وتشمل على وصف كامل للخطوط الرئيسية والخطوط الفرعية وغرف التفتيش ومصائد مياه الأمطار المطلوب من المقاول صيانتها .

٢ - وصف الأعمال :

يقوم المقاول بأعمال الصيانة موضوع هذا العقد وهي كالتالي :-

- ١ - إصلاح الخطوط الرئيسية أو الفرعية وما يتبعها من أعمال خاصة وكذلك إصلاح وفتح انسداد خطوط الشبكة بواسطة سيارات النفت .
 - ٢ - شفط المياه الناتجة عن الكسورات بخطوط المياه بواسطة سيارات الشفط.
 - (٣) غسيل وتنظيف خطوط الشبكة الرئيسية والفرعية حسب برنامج يوضع خصيصاً لذلك كصيانة مرة واحدة سنوياً .
 - ٤ - رفع وخفض غرف التفتيش الرئيسية والفرعية بالشوارع والنواخذة ويشمل ذلك صيانة هذه الغرف وكذلك تنظيف ودهان وإصلاح هذه الغرف والإغطية .

٣ - أعمال فتح انسدادات خطوط تصريف مياه الريoul إدارة الشئون الفنية

يقوم المعاون بـ^{الإبلاغ} في أعمال فتح أي إنسداد في خطوط تصریف ^{المياه} ^{السيول} والأمطار الرئيسية أو الفرعية، فور الإبلاغ عنها وعليه الالتزام بإنهاء جميع الإنسدادات المبلغ عنها في نفس اليوم المبلغ فيه.

٤ - الصيانة الدورية لخطوط تصريف مياه الأمطار

١-٤-٢ يقصد بالصيانة الدورية لخطوط تصريف مياه الأمطار عمليات تنظيف غسيل وتشغيل خطوط تصريف مياه الأمطار على جانب الأرصفة وغرف التفتيش وحتى الخط الفرعى ثم من الخطوط الفرعية وحتى الخطوط الرئيسية وحتى محطة الرفع.

٢-٤-٢ تم عملية الصيانة لهذه الخطوط حسب برنامج تخطيطي مرسوم يضعه المقاول وتوافق عليه البلدية ولها الحق في تعديل أو تغيير هذا البرنامج حسب متطلبات العمل وسيعطي المقاول جميع المخططات اللازمة لجميع خطوط الشبكة .

٣-٤-٢ يقوم المقاول بتقديم كل ما يلزم من معدات أو آلات وأيدي عامله وكل ما يلزم لضمان القيام بعملية صيانة وتنظيف خطوط تصريف مياه الأمطار وحتى لا تترك رواسب بها تؤدي إلى تسرب خطوط أخرى ولذلك يلزم تنظيم عمليات تنظيف الخطوط وغسلها مع برنامج تنظيف صيانة غرف التفتيش ومصاند مياه الأمطار.

٤-٢ يلتزم المقاول بالاتصال بالجهات الإدارية المعينة مثل إدارة مرور محافظة الجبيل والمصلحة للحصول على التصاريح اللازمة لإجراء عمليات الصيانة الدورية.

٦٤٢ يلزم المقاول بإجراء عمليات الصيانة الدورية لشبكات تصريف مياه الأمطار خلال فترة العقد

٧-٤-٢ أعمال النظافة الدورية لغرف التفتيش ومصاند مياه الأمطار :

يقوم المقاول بأعمال النظافة الدورية لجميع غرف التفتيش ومصانع مياه الأمطار الموجودة بالشوارع وعلى جانب الأرصفة وتنسيق هذه العملية مع عملية من عمليات الصيانة الدورية لخطوط الشبكة بالمشروع وتشمل أعمال الصيانة الدورية على أعمال نظافة القاع والجوانب من أي أوساخ أو شوائب أو رواسب أو أتربة داخل الغرف تماماً وكذلك غسل الغرفة بالمياه النظيفة ورفع وإزالة كل ما بداخل الغرفة وخصوصاً عند فتحات سير التصرف لمياه الأمطار ومن ثم دهانها بالأبوكسى ويلتزم المقاول بقواعد الأمن والسلامة أثناء القيام بعمليات الصيانة والنظافة الخاصة بغرف التفتيش وعدم ترك أي غطاء لغرفة تفتيش مفتوحة بدون عمل داخلها كما يراعى اتخاذ احتياطاته الازمة أثناء العمل داخل الغرفة لحدوث أي حوادث ، كما يلتزم المقاول بتوفير كافة المعدات والآليات الازمة لإجراء عمليات الصيانة والنظافة والأيدي العاملة وكذلك توفير واقية من تصاعد الغازات داخل الغرف تلافياً لحدوث اختناقات بسبب الغازات وتوفير الملابس الازمة لمثل هذه الأعمال وعلى المقاول مراعاة ذلك عند وضع أسعاره .

٨-٤-٢ أعمال نظافة وصيانة دورية لاغطية غرف التفتيش ومصائد مياه الأمطار :

يقوم المقاول للأعمال الازمة بإصلاح أو استبدال أغطية غرف التفتيش ومصائد مياه الأمطار في جميع مناطق المشروع وعمل اللازم نحو نظافتها وإزالة ما عليها من مخلفات أو صدأ أو مواد السفلة وكذلك فتح ورفع هذه الأغطية وكذلك إظهار الكتابة الموجودة عليها

وتسهيل عملية فتح أو قفل الغطاء وإزالة ما يتراكم منأتربة وخلافه بين الغطاء والفريم ، عليه أيضاً اصلاح الفريم الحديد الزهر إذا وجد به أي خلل .

للبلدية الحق في إلزام المقاول بفتح أي غرفة تفتيش في أي وقت تشاء طوال مدة هذا العقد وعمل الصيانة الازمة للغطاء ودهان الغطاء من الداخل بمادة البتومين العازلة ويوفر المقاول كل ما يلزم من معدات فتح وإغلاق وتنظيف وصيانة الأغطية وكذلك الأيدي العاملة وتخصيص عمال فنيين لذلك ، وفي حالة كسر أو شرخ الفريم يقوم المقاول باستبداله على نفقته الخاصة ويخصص المقاول عند تحديد أسعاره الإفرادية نسبة للأغطية والفريمات غير السليمة حالياً والتي يقوم باستبدالها حسبما يراه الجهاز المشرف والذي يحدد سلامة الغطاء من عدمه ولا يحق للمقاول المطالبة بأي زيادة في الأسعار نتيجة استبداله لهذه الأغطية أو الفريمهات الخاصة بغرف التفتيش أياً كان نوعها أو عددها حيث أنها محملة على المتر الطولي للصيانة الدورية .

٩-٤-٢ يلتزم المقاول بإزالة الصدأ من أغطية غرف التفتيش الرئيسية والفرعية بواسطة الهواء المضغوط المخلوط برمل ، ثم دهانها وجهين بالبريمير الأحمر ومن ثم بوجهين بالابوكسي الذي يحتوى على ٢٥٪ من البتومين على أن يتم هذا الدهان بواسطة المسدس .

٥- أفعال الرفع والخفض :

أعمال الرفع والخض منسوب سطح غرف التفتيش ومصائد مياه الأمطار الموجودة منها بالشوارع الرئيسية أو الفرعية على خطوط تصريف مياه الأمطار وذلك حتى منسوب الشوارع الحالي المحدد من قبل البلدية حسب المناسب الجديد للإسفلت بصب خرسانة عادية فوق جدران الغرفة إلى المنسوب المطلوب بعد رفع الفريم والغطاء وبعد الوصول إلى المنسوب المحدد ويتم إرجاع الفريم وصب خرسانة مسلحة حوله كما هو مبين بالمخيطات وتكون هذه الخرسانة مطابقة للمواصفات الفنية الخاصة بأعمال تنظيف وصيانة الأغطية كما هو مذكور فيما بعد ثم إعادة حالة الشوارع إلى ما كانت عليه قبل بدأ هذا العمل بإعادة السفلة وعلى المقاول أخذ ذلك في اعتباره عند وضع أسفلته الكافولا دليلها.

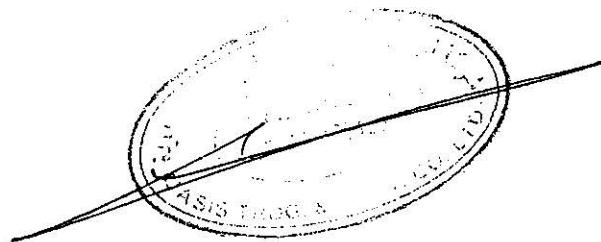
- إصلاح غرف التفتيش ومصائد الأمطار :

على المقاول أن يقوم بأعمال الإصلاحات الالزمة لغرف **التقطيش** و**مختلط** مياه الأمطار متى دعت الحاجة وتشمل الأعمال :-

إصلاح قاع الغرفة بالخرسانة العادية أو بمواد الأسمنت والرمل لتحديد اتجاه سير مياه الأمطار الصحيح وكذلك الميول الموجود بقاع الغرفة وإعادة ترميمها إذا لزم وإذا كانت حالة سيئة فعليه إزالة القاع بالكامل وإعادة صبه من جديد محتفظاً بنفس الميول والفتحات بقاع الغرفة باتجاه الصرف ومصائد مياه الأمطار وعليه كذلك إصلاح وترميم جوانب غرفة التفتيش بالكامل إذا كان بها هشرخ أو عيوب وذلك بموننة الإسمنت والرمل بعد تنظيف الشرخ الموجود واستخدام حليق السليح إذا لزم الأمر والذي يحدد طبقاً للحالة وبمعرفة المهندس المشرف كما أنه يقوم بعملية ذهان الغرفة من الداخل بالبيتومين ونظافة الجوانب وإزالة ما

بها من عوائق أو رواسب ويكون الدهان اللازم وجهين من الداخل ويلتزم المقاول بإصلاح المقاول بإصلاح السالم الداخلية وبنظيفها وإزالة الصدأ الموجود بواسطة فرشة حديد سلك ودهانها وإذا لزم الأمر استبدال السالم التالفة بأخرى جديدة . وعليه كذلك صيانة وإصلاح وترميم الغرفة من الخارج في حالة وجود شرخ نافذ أو انهيار في إحدى جدران الغرفة أو في حالة وجود ثقب تسمح ب النفاذ المياه الجوفية من الخارج إلى الداخل للغرفة فيتعين عليه إجراء الحفر حول الغرفة بالكامل من الخارج بواسطة دهان بيتوتين ثلاثي أوجه ثم وضع طبقتين متعمديتين من الورق المزفلت ثم بناء ووضع طوب مصمت ١٠ سم حول الغرفة لإكمال عزل الغرف من الخارج ويلتزم المقاول بكل هذه الأعمال حسب تعليمات المهندس المشرف ومراعاة ذلك عند وضع أسعاره الإفرادية وليس له الحق في المطالبة بأى تعويضات نتيجة ذلك .

٧ - جميع الأعمال تم حسب المواصفات الفنية المتبعة لدى بلدية الجبيل



الفصل الثالث

تشغيل وصيانة محطات الرفع

٣ - ١ بالإضافة إلى شروط العقد فإن الشروط الآتية تعتبر شروطاً خاصة مكملة لهذا العقد وتعتبر جزءاً من أجزائها.

٣ - ٢ زيارة موقع الأعمال:

يجب على مقدمي العطاءات أن يقوموا بمعرفتهم وتحت مسؤوليتهم وعلى حسابهم زيارة موقع محطة تصريف مياه الأمطار والسيول والتعرف على طبيعة جميع أعمال التشغيل والصيانة لهذا الموقع موضوع العقد قبل تقديم فئاتهم ويعتبر المقاول قد قام بذلك بمجرد تقديمها للعطاء وهو مسؤول وحده عن مواجهة كل الصعوبات التي تصادفه منها كان نوعها وليس له الحق في المطالبة بغيرات أزيد مما هو مدون بعطائه أو أي مبالغ إضافية أو تعويض نظير الصعوبات التي تعود أعمال التشغيل والصيانة للموقع على أكمل وجه ويجب أن تعتبر الفئات المقدمة في العطاء شاملة ومغطية لكل هذه الصعوبات والمسؤوليات والالتزامات.

٣ - ٣ وصف مكونات هذه المواقع الموضح في الملحق المرفق هو للمساعدة على التعرف على أجزاء ومكونات هذه المواقع لإمكانية تقدير الفئات لكل بند من بنود قوائم الأسعار علماً بأن هذا الوصف هو للاسترشاد لا الحصر وعلى مقدمي العطاءات زيارة موقع العمل للتعرف على مكوناتها على الطبيعة.

٣ - ٤ تكاليف استهلاك المياه والكهرباء:

سوف تتحمل البلدية تكاليف استهلاك المياه والكهرباء لمرافق المشروع بجميع مواقع العمل المتعلقة بالعقد.

٣ - ٥ وسائل مقاومة الحرائق:

يلتزم المقاول بعمل الكشف الدوري والصيانة بما فيها تأمين وإعادة تعبئة اسطوانات الإطفاء الازمة واستبدال التالف لمهمات مقاومة الحرائق بموقع العمل مع ضرورة إتباع تعليمات الجهة المختصة "الدفاع المدني" وتعريف عماله بهذه المواقع على الطرق الصحيحة لتشغيل هذه المهامات وعليه المحافظة عليها وتسليمها بحالة جيدة بعد انتهاء المشروع وسعر هذه الأعمال محمل على بنود صيانة هذه المقاومة هي مسؤولية المقاول.

٣ - ٦ - ٣ تصريف مياه السيول والأمطار بالمشروع:

١ - تعليمات التشغيل والصيانة:

يلتزم المقاول باتباع تعليمات التشغيل والصيانة الصادرة من الشركة المنشئ والمكلفة والموردة لمكونات هذه المواقع ويمكّنه الحصول على هذه التعليمات مباشرة من الشركات

الصانعة والبلدية مع ضرورة الالتزام بتعليمات التشغيل والصيانة الواردة بكتيبات التشغيل والصيانة المقدمة من قبل البلدية ترد في نهاية المشروع وكذلك ضرورة الالتزام بتعليمات وإرشادات المهندس المشرف من حيث أعمال التشغيل وكافة أنواع الصيانة كما يجب عليه صيانة لوحات تعليمات التشغيل والصيانة الموجودة بموقع العمل مع استبدال التالف منها وتجديد ما يلزم من تعليمات

ب - التقارير والسجلات والرسوم البيانية :-

يلتزم المقاول بإعداد جميع التقارير اليومية والأسبوعية والشهرية والسجلات اللازمة لأعمال التشغيل والصيانة لهذه المواقع وتقديم هذه التقارير اليومية أو الأسبوعية أو الشهرية التي تطلبها لأخذ موافقتها عليها من قبل طباعتها وفيما يلي بيان بأنواعها على سبيل المثال لا الحصر :-

- ١ - البيان اليومي لأعمال التشغيل بكافة أنواعها .
- ٢ - البيان الأسبوعي لأعمال التشغيل والصيانة بكافة أنواعها .
- ٣ - البيان الشهري لأعمال التشغيل والصيانة بكافة أنواعها .
- ٤ - السجلات الخاصة بكل ما سبق ذكره من بيانات تشغيل وصيانة لأي بيانات أخرى تطلبها البلدية وتكون لازمه لإنجاز العمل بالكفاءة المطلوبة .
- ٥ - الرسوم البيانية التي توضح العناصر الهامة لأعمال تشغيل مكونات هذه المواقع .
- ٦ - سجل كل معدة من المعدات الرئيسية يسجل فيها البيانات المعدة وأعمال الصيانة التي تجرى لها وقطع الغيار التي ركبت ... إلخ .
- ٧ - أي بيانات أو سجلات دفاتر أخرى تخص أعمال التشغيل والصيانة وفحوصات المختبر تطلبها الأمانة .

٢-٦-٣ التشغيل :

أ - موقع محطات تصريف مياه الأمطار :-

يكون عدد المشغليين في كل ورديه واحد مشغل لمحطة تصريف مياه الأمطار

ب - أعمال التشغيل :-

يلتزم المقاول بتشغيل هذه المواقع طبقاً للأصول الفنية للتشغيل ويضمن سلامة وانتظام التشغيل ٢٤ ساعة يومياً ، وعليه تأمين عماله التشغيل . كما يلتزم المقاول بتواجد هذه العمالة بالمواقع طبقاً لجداول تنظيم وتوزيع الأعمال المقدمة خلال فترة التحضير المعتمدة من قبل البلدية وكذلك ~~على الالتزام بتزويد قراءات لأجهزه في جداول التشغيل اليومية ومن مهام عماله التشغيل الإبقاء على المعدات المتناسبه ولوحات التشغيل وما شابها بحالة نظيفه دائمآ~~

مسئوليـات المقاول ضمان استمرارـية ضخ مياه السيـول والأـمطار من محـطـات الضـخ والـرفع فيـ حالـة الطـوارـى أو حدـوث عـطل فيـ المحـطـة أو المـنـطـقـة وذـكـ تـفـادـيـاـ لـحدـوثـ فيـضـانـ لمـياـهـ السـيـولـ والأـمـطـارـ بـالـمحـطـةـ أوـ المـنـطـقـةـ التـيـ تـخـدمـهاـ وـعـلـىـ المـقاـولـ الـالتـزـامـ بـتـشـغـيلـ عـناـصـرـ هـذـهـ المـوـاقـعـ طـبـقاـ لـتـوـصـيـاتـ التـشـغـيلـ وـالـصـيـانـةـ الصـادـرـةـ مـنـ الشـرـكـاتـ المـصـنـعـةـ وـطـبـقاـ لـتـعـلـيمـاتـ التـشـغـيلـ وـالـصـيـانـةـ التـيـ تـصـدرـ مـنـ الـبـلـدـيـةـ ،ـ وـكـذـكـ بـنـاءـ عـلـىـ إـرـشـادـاتـ التـشـغـيلـ وـالـصـيـانـةـ الـوارـدـةـ بـكـتـيـبـاتـ التـشـغـيلـ وـالـصـيـانـةـ لـكـافـةـ عـناـصـرـ هـذـهـ المـوـاقـعـ مـعـ ضـرـورـةـ مـرـاعـةـ الـأـحـمـالـ الـقـصـوـيـ وـالـعـادـيـةـ لـهـذـهـ عـناـصـرـ لـلـحـصـولـ عـلـىـ أـكـفـاـ تـشـغـيلـ دـوـنـ إـلـحـاقـ ضـرـرـ بـهـاـ وـيـلـاحـظـ دـمـ السـماـحـ لـمـوـظـفـيـ المـقاـولـ اـتـخـاذـ مـوـاقـعـ الـمـشـرـوـعـ أـوـ أـيـ مـنـشـآـتـ تـابـعـهـ لـهـاـ لـلـنـوـمـ أـوـ السـكـنـ أـوـ الإـقـامـةـ فـيـهـاـ .ـ

٧ - ٣ تكون حراسـةـ مـوـقـعـ مـحـطـةـ تـصـرـيفـ مـياـهـ السـيـولـ مـنـ ضـمـنـ مـهـامـ الـمـشـغـيلـنـ لـهـذـهـ المـوـاقـعـ إـلـىـ عـلـمـهـمـ .ـ

٨ - ٣ الصـيـانـةـ :

عامـ

تنقسمـ أـعـمـالـ الصـيـانـةـ الـمـطـلـوـبـةـ لـهـذـهـ المـوـاقـعـ إـلـىـ ثـلـاثـةـ لـفـواـزـهـيـ :ـ

- ـ اـمـرـةـ المـشـئـونـ اـسـنـادـ
- ـ كـلـاـثـةـ شـئـونـ الـبـلـدـ
- ـ أـعـمـالـ الصـيـانـةـ الـوـقـائـيـةـ الـيـوـمـيـةـ .ـ
 - ـ بـ .ـ أـعـمـالـ الصـيـانـةـ الـوـقـائـيـةـ الدـوـرـيـةـ .ـ
 - ـ جـ .ـ أـعـمـالـ الصـيـانـةـ الـاضـطـرـارـيـةـ (ـالـطـارـئـةـ)ـ .ـ

١-٨-٣ عـالـةـ الصـيـانـةـ :

المـقاـولـ مـلـزـمـ بـتـأـمـينـ الـعـمـالـةـ الـفـنـيـةـ وـالـعـادـيـةـ الـلـازـمـةـ لـإـنـجـازـ جـمـيعـ أـعـمـالـ الصـيـانـةـ الـمـطـلـوـبـةـ بـجـداـولـ الـكـمـيـاتـ لـمـحـطـةـ الرـفـعـ وـالـشـبـكـةـ وـمـصـانـدـ مـياـهـ الـأـمـطـارـ وـغـرـفـ التـفـتـيشـ معـ أـيـهـ عـمـالـهـ أـخـرىـ يـحـتـاجـهـ إـنـجـازـ الـعـلـمـ بـالـكـفـاءـةـ الـمـطـلـوـبـةـ .ـ

٢-٨-٣ بـرـنـامـجـ الصـيـانـةـ الـوـقـائـيـةـ :

ـ عـلـىـ المـقاـولـ وـخـلـالـ فـتـرةـ التـحـضـيرـ أـنـ يـقـدـمـ إـلـىـ الـبـلـدـيـةـ بـرـنـامـجـ زـمـنـياـ لـأـعـمـالـ الصـيـانـةـ الـوـقـائـيـةـ الـيـوـمـيـةـ وـالـدـوـرـيـةـ لـجـمـيعـ مـكـوـنـاتـ هـذـهـ المـوـاقـعـ سـوـاءـ كـانـتـ مـيـكـانـيـكـيـهـ أـوـ كـهـرـبـائـيـهـ أـوـ مـدنـيـهـ وـذـكـ لـأـخـذـ موـافـقـتهاـ عـلـيـهـ ،ـ وـجـبـ أـنـ يـشـتـملـ هـذـاـ بـرـنـامـجـ عـلـىـ أـنـوـاعـ الصـيـانـةـ الـوـقـائـيـةـ الـتـيـ سـتـجـرـىـ وـوـصـفـ لـلـأـعـمـالـ التـيـ تـمـ فـيـ كـلـ نـوـعـ وـالـمـوـاعـيدـ الـتـيـ تـجـرـىـ فـيـهـاـ هـذـهـ الـأـعـمـالـ لـكـلـ جـزـءـ مـنـ أـجـزـاءـ عـنـاصـرـ هـذـهـ المـوـاقـعـ وـبـيـانـ الـأـيـدـيـ الـعـالـمـةـ وـقـطـعـ الـغـيـارـ وـالـمـوـادـ الـتـيـ سـوـفـ تـسـتـخـدـمـ فـيـ إـنـجـازـ هـذـهـ الـأـعـمـالـ عـلـىـ أـنـ يـرـاعـىـ أـنـ تـكـونـ موـاعـيدـ اـجـرـاءـ أـعـمـالـ الصـيـانـةـ الـوـقـائـيـةـ الدـوـرـيـةـ بـالـتـاـوبـ بـحـيثـ لـاـ يـحـدـثـ إـخـلـالـ بـالـكـفـاءـةـ الـمـطـلـوـبـةـ لـأـعـمـالـ تـشـغـيلـ هـذـهـ الـمـوـاقـعـ بـكـافـةـ عـنـاصـرـهـاـ وـإـذـاـ كـانـتـ فـتـرةـ التـحـضـيرـ أـقـلـ مـنـ شـهـرـ هـجـرـيـ وـاحـدـ فـإـنـ المـقاـولـ مـلـزـمـ بـأـجـرـاءـ أـعـمـالـ الصـيـانـةـ الـوـقـائـيـةـ حـسـبـ تـعـلـيمـاتـ الـبـلـدـيـةـ وـلـحـينـ اـعـتـمـادـ الـبـلـدـيـةـ الـبـرـنـامـجـ الـمـقـدـمـ مـنـهـ وـمـعـ مـرـاعـةـ أـنـ يـكـونـ بـرـنـامـجـ الصـيـانـةـ الـوـقـائـيـةـ

المقدم طبقاً لتوصيات الشركات الصناعية وتعليمات الأمانة والإرشادات الواردة في كتيبات التشغيل والصيانة .

٣-٨-٣ أعمال الصيانة :

يلتزم المقاول بإجراء كافة أعمال الصيانة الوقائية اليومية والدورية لهذه المواقع طبقاً للبرنامج الزمني للصيانة الوقائية المذكورة كما يلتزم المقاول بأعمال الصيانة الطارئة وكل ما يلزم من صيانة لجميع موقع العمل طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وتوصيات الشركات الصناعية للحصول على أعلى كفاءة فنيه طوال مدة تنفيذ العقد ، وعلى المقاول توفير العمالة الفنية والعادلة وقطع الغيار والمواد " بما فيها المحروقات للمولدات والزيوت والشحوم وخلافه والمعدات اللازمة لأعمال الصيانة " وسعرها محمل على بنود هذه الأعمال بجداول الكميات ، يلتزم المقاول بتوفير قطع الغيار اللازمة لأعمال الصيانة سواء كانت جزء من معدة أو جهاز أو ملحقاتها للأجهزة الميكانيكية والكهربائية أو بكمال الجهاز أو المعدة لجميع مكونات هذه المواقع وهي محملة على العملية وتكون قطع الغيار أصلية علماً بأن البلدية لن تقبل أي قطع غيار بديلة عن القطع الأصلية ، ويكون ذلك في حالة الضرورة القصوى بغرض توفير القطع الأصلية بشرط عدم الإخلال بعمل المعدة أو الجهاز وحسب تعليمات المهندس المشرف ، ولا يحتسب للمقاول أي قيمة مقابل عمل الصيانة بدون القطع الأصلية لحين تركيب الأصلية وتكون هذه الفترة ثلاثة شهور كمدة قصوى لتوفير القطع الأصلية وسوف يقوم المقاول بتأمين القطع وتركيبها وبذلك يكون مسؤولاً مسؤولية كاملة عن ضمان استمرارية أعمال التشغيل والصيانة للمشروع طوال مدة العقد كما تسلم أعمال الصيانة المطلوبة لهذه المواقع على الأعمال الآتية وسعرها محمل على أسعار بنود صيانة هذه المواقع بجداول الكميات

أعمال الصيانة الدورية الميكانيكية والكهربائية لمنشآت وعناصر محطة الرفع :

تم أعمال الصيانة الدورية لعناصر الضخ الميكانيكية والكهربائية مرتبين من خلال العقد كما تم أعمال الصيانة الميكانيكية والكهربائية للمعدات والأجزاء التي يتذرع إجراؤها إلا بتفریغ هذه العناصر وتم هذه الأعمال عن طريق الكفاءات الفنية الموجودة ضمن جهازه الفني والمؤهلة لأداء هذا النوع من الأعمال أو بإسنادها إلى الشركات المتخصصة .

يلاحظ أن تجرى هذه الأعمال بالتناوب بحيث لا يؤدى ذلك بالمساس بكفاءة أعمال تشغيل المحطة بكمال عناصرها بالكفاءة المطلوبة .

ب - أعمال الصيانة المدنية لمنشآت عناصر محطة الرفع لمشروع تصريف مياه

الأمطار :

يقوم جهاز الصيانة بإجراء الصيانة المدنية الازمة لمكونات محطة الرفع بالمشروع مثل مبني المحطات وملحقاتها وأحواض تجمع مياه الأمطار والسيول والجدران طبقاً للأصول الفنية على أن يستخدم عند تنفيذ أعمال التهليف التي هي من بين أعمال الصيانة المدنية وكذلك

عليه إجراء الصيانة المدنية والترميمات الازمة وجميع هذه الأعمال تتم حسب متطلبات العمل طوال العقد.

- ج - إعادة دهان مباني المحطات والجدران الخارجية حسب الأصول الفنية وتوجيهات الجهة المشرفة بمعدل مرة في كل عام على إن يتم أخذ موافقة البلدية على المواد المستخدمة لذلك .
- د - غسيل وتطهير كل أحواض تجميع مياه الأمطار والسيول وإزالة الطحالب المتراكمة على الجدران ورفع المخلفات من القاع واستخدام مواد كيماوية في ذلك وتنتم هذه العملية مرتين في السنة .

هـ . صيانة خطوط المواصلات داخل الموقع المسمى له :

يلتزم المقاول بصيانة خطوط المواصلات الموجودة داخل الموقع وجميع ملحقاتها من صمامات وغرف صمامات ووصلات وخلافه طبقاً للمواصفات والأصول الفنية وتوجيهات الجهة المشرفة على أن تتم أعمال الصداً وإصلاح أي تلفيات تظهر في هذه المواصلات أو ملحقاتها ثم إعادة دهانها بدهان ثلاث طبقات تحدده الجهة المشرفة .

وـ . صيانة الأسوار والساحات والطرق :

يلتزم المقاول بإجراء أعمال الصيانة الازمة ل الكامل الأسوار وساحات وطرق وممرات المشاة بالموقع المسمى له .

- ز - يقوم جهاز الصيانة بإجراء الأعمال التالية دوريًا حسب ما يتطلبها العمل وتعليمات الجهة المشرفة علاوة على ما يزيد عنها بإرشادات الجهة الصانعة وبحيث تكون مكتملة دائمًا :-
- ١ - نظافة المصافي الميكانيكية واليدوية .

٢ - أعمال التسحيم والتزييت لكافة المعدات والقطع الميكانيكية بما فيها الصمامات الموجودة بهذه الموقع وحسب تعليمات الشركات الصانعة .

٣ - مراقبة ونظافة أجهزة التشغيل الأوتوماتيكية وملحقاتها بصفة مستمرة ورفع النفايات العالقة بها والتأكد من سلامة حركتها وانتظام أجهزة التشغيل الأوتوماتيكية التي تعمل عن طريقها .

٤ - نظافة وحدات الضخ اللولبية والتأكد من سلامة عوارضها واستبدال هذه العوارض في حالة تسرب للمياه من المضخة ومراقبة ونظافة كراسى محور المضخة .

٥ - نظافة المضخات الغاطسة من النفايات والأجسام العالقة بها مع المحافظة على كابلات التغذية الكهربائية خلال رفع المضخة من حوض المياه وإعادتها إليها .

٦ - نظافة كافة المعدات والأجهزة الميكانيكية والكهربائية ولوحات التشغيل والتحكم سواء كانت داخل أو خارج مبانى عناصر هذه الموقع .

إدارة الشئون الفنية

وكلية شئون البلدية

- ٧ - إزالة الطحالب وجميع المواد العالقة من الجدران الداخلية لمنشآت مدخل مياه الأمطار والسيول وأحواض التهوية ومحطات الرفع اللولبية وكذلك تنظيف أسطح وسلام وكباري منشآت عناصر المحطات .
- ٨ - نقل جميع المخلفات والنفايات إلى المقالب العمومية التي تحددها الأمانة .

ح - صيانة المباني لهذه المواقع :

يلتزم المقاول بصيانة المباني بهذه المواقع ويشمل ذلك الترميمات الازمة للأرضيات والمباني والأسوار مع الدهان بعد الترميم وكذلك دهانات الأبواب والنواذ وتغيير التالف منها وتشمل الفئة صيانة شبكة المياه الداخلية وشبكة الصرف الصحي الداخلية ودورات المياه لهذه المباني وتغيير التالف منها بما في ذلك محابس المياه والمواسير ووصلات شبكة الصرف الصحي وحجرات التفتيش وتشمل الفئة أيضاً جميع التركيبات الكهربائية للإنارة الداخلية والخارجية وأعمدة الإنارة بما في ذلك تغيير المفاتيح الكهربائية للإنارة الداخلية والخارجية وأعمدة الإنارة بما في ذلك تغيير المفاتيح الكهربائية التالفة وتجديد الوصلات الكهربائية والتليفونية الداخلية والخارجية التالفة وعمل الصيانة الازمة لأجهزة التكيف المركبة بهذه المرافق واستبدال التالف منها من نفس النوع والقدرة وهذه الأعمال تتم حسب متطلبات العمل وطول مدة العقد على أن يتم دهان المباني من الداخل والخارج مرة واحدة خلال العقد معأخذ موافقة البلدية على المواد المستخدمة في ذلك وتكون جميع أعمال الصيانة طبقاً للمواصفات والأصول الفنية وحسب إرشادات الجهاز المشرف من قبل الأمانة .

ط - الكشف الدوري للمحولات الكهربائية :

يلتزم المقاول بالكشف الدوري على المحولات الكهربائية بالمواقع المسلمة وفحص منسوب الزيت يومياً وكذلك عمل فحص لصلاحية عزل الزيت عند شركة متخصصة بذلك بواقع (٦) أشهر كل مرة وأن يتم تزويد المهندس المشرف بنتيجة الفحص وإذا لزم الأمر تغيير الزيت تماماً ، يقوم المقاول بتغييره على حسابه الخاص .

٣ - نظافة الموقع :

يلتزم المقاول بنظافة كافة المواقع المسلمة له وجميع المباني الموجودة بها ورش المبيدات الحشرية لإبادة البعوض والحشرات بالموقع وكافة عناصرها وكذلك نقل القمامه والمخلفات إلى المقالب العمومية مع تأمين كل ما تتطلب هذه الأعمال من مواد وأدوات النظافة والمطهرات والمستهلكات الأخرى ومعدات العمالة على المقاول إيقانها نظيفة بصفة مستمرة مع تأمين مواد النظافة لكافة المواقع المسلمة له طوال مدة العقد .

٤ - صيانة المزروعات :

يلتزم المقاول بـ ^{صيانة المزروعات} المسطحات الخضراء والأثقال الجاربة ^{CO} ويشمل هذه الأعمال أعمال القص والتبدل التالفي ورش المبيدات الخاصة ^{TRDG} بالأفران الفرز أغية وأعمال الري وإدارة الشئون الفنية

والخلص من النباتات الطفيلية والبرية بجميع المواقع المبللة له مع تأمين كل ما تتطلبه هذه الأعمال من المواد والمعدات الازمة لإنجاز الأعمال

جامعة شئون البلدية

مسؤوليات المقاول :-

يلتزم المقاول بتقديم برنامج زمني يوضح فيه سير العمل خلال فترة العمل بالمشروع وبنال موقعة المهندس المشرف ويتضمن البرنامج الزمني للأعمال التالية :-

- ١ - دهان جميع المحطات من الداخل والخارج ومحتوياتها من معدات ميكانيكية بعد قشط الدهان القديم وعمل الصنفراة الازمة لذلك مرة واحدة في كل عام وعلى المقاول أن يقدم أسماء العمال والفنين المختصين في أعمال الدهانات وعلى المقاول ذكر ذلك في برنامجه الزمني وتسليم كل موقع بعد الانتهاء من دهانه إلى المهندس المشرف .
- ٢ - تنظيف ودهانات أحواض تجميع المياه بالمحطة ويتم ذلك مرة واحدة في السنة لجميع المحطات ويلتزم المقاول بتخصيص فرقة تقوم بإنجاز هذا العمل وتزويدها بالمعدات الازمة والسيارات الازمة لنقل المخلفات خارج المحطات إلى المقالب العمومية ويقوم المقاول بتسليم كل موقع إلى المهندس المشرف بعد الانتهاء من نظافته ودهانه .
- ٣ - تنفيذ أعمال الصيانة اليومية والأسبوعية والشهرية والنصف سنوية لأعمال الكهرباء ، حسب البرنامج الزمني الذي سيتم اعتماده من المهندس المشرف وذلك بعمالة متخصصة .
- ٤ - تنفيذ أعمال الصيانة الميكانيكية اليومية والأسبوعية والشهرية والنصف سنوية وكذلك إجراء الإصلاحات الازمة وذلك حسب البرنامج الزمني الذي سيتم اعتماده من المهندس المشرف وذلك بعمالة متخصصة .
- ٥ - نظافة وصيانة مصانع الأمطار في جميع مناطق المشروع وذلك بنزح المياه من المصانع ورفع الأوساخ المتراكمة ودهان المصيدة بالبيتومين ويشمل نظافة الغطاء ودهانه ويتم ذلك مرة واحدة في السنة قبل موسم الأمطار .
- ٦ - تنظيف وصلات السيلول وذلك بعد تنظيف المصائد وفي حالة الضرورة يتم تنظيفها بضم الماء فيها وإذا لوحظ أن ذلك غير كاف يتم تسليكيها أولا ثم يعاد غسلها .
- ٧ - نظافة وصيانة غرف التفتيش بالمشروع ويتم ذلك بفتح غرف التفتيش وتنظيفها من الأوساخ ودهان جدرانها من الداخل شاملة نظافة الغطاء ودهانه على أن يتم ذلك مرة واحدة في السنة .
- ٨ - نظافة وصيانة شبكة تصريف مياه الأمطار والسيول في جميع مناطق المشروع وذلك بفحص مسار مجاري السيول لاستخدام سيارات النفث والعمال والفنين المختصين بذلك والتأكد من عدم وجود أعطال أو كسور في الشبكة على أن يتم ذلك مرة واحدة في السنة وتسليم الشبكة إلى المهندس المشرف .
- ٩ - نظافة وصيانة المخارج الرئيسية "SEA OUTFALL STRUCTURE" ويشمل ذلك فتح المخرج فهو نوع الأوساخ ، والآثار المتراكمة بداخله ودهانه بالدهانات العازلة وعمل الصيانة المدنية (تم السحب) على نظافة الأغطية ودهانها ويتم ذلك مرة واحدة في السنة .

١٠ . الصيانة الطارئة :

على المقاول أن يكون مجهزاً للاستجابة لأي طارئ في أي وقت من السنة وذلك بأفضل الطرق كفاءة وخصوصاً أثناء المطر ويجب أن يكون عنده مكتب للطوارئ بטלפון دوام ٢٤ ساعة وعليه أن يوفر العمالة والمعدات والأجهزة اللازمة للإصلاح وفي حالة الطوارئ

١١ - تفاصيل الصيانة الطارئة :

متى كان هناك أي معلومات عن انسداد للأمطار أو المياه السطحية على سطح الطبقة خاصة أثناء موسم الأمطار فإن التنظيف يتم حسب الخطوات التالية:

أ - إزالة العوائق الموجودة في طريق المصائد.

ب - تنظيف مصائد السيول المسودة.

ج - تسليك وصلات مصائد السيول المسودة.

د - في حالة عدم إعطاء نتيجة حسنة بعد الخطوات السابقة يتم تركيب مضخة أو أكثر لسحب المياه لأقرب غرفة تفتيش سيول وشفط المياه بواسطة سيارات الشفط.

هـ - في حالة وجود فائض أو مياه محتجزة بغرف التفتيش يتم تسليك وصلات غرف التفتيش وإذا لم يعطى نتيجة يتم تركيب مضخة سحب.

و - إذا كان من المتوقع أن مجارى السيول المغلقة لا تصرف جيداً يتم تحديثها وإزالتها.

١٢ - الإصلاح والتمديدات البسيطة :

تتعرض خطوط الصرف للتلف والخراب في حالة هبوط التربة أو نتيجة حفريات من قبل طرف ثالث أو بتأثير الكيماءيات ومن الممكن أداء ذلك أثناء الفحص الدوري "الروتيني" سيحتفظ المقاول بمواد كافية ومعدات إصلاح مناسبة للحالات والتغيرات الطارئة طبقاً للحالة وتوجيهات المهندس المشرف يقوم المقاول بتحديد موقع تجميع مياه الأمطار ووضع الحلول المناسبة لها وذلك بعمل رفع مساحي وتقديم دراسة للمهندس المشرف لاعتمادها ويقوم المقاول بربط المناطق التي تجمع بها الأمطار مع الشبكة وسيتم محاسبتة بالметр الطولي على أساس أسعاره بجدول الكميات.

١٤ - يقوم برفع أو خفض أغطية غرف التفتيش ومصائد مياه الأمطار بحيث تصبح مع منسوب الإسفلت ويكون ذلك بعتميد من المهندس المشرف ويتم محاسبتة حسب سعره في جدول الكميات.

١٥ - يتلزم المقاول بعمل جولات تفتيشية على خطوط الشبكة والتبيغ عن أي إنسدادات أو إنشاءات قد تحدث وكذلك مراقبة المصائد وتنظيفها وتعقيمها بالكلور وكذلك حوض التجميع في حالة خروج رواحه منها وعمل تقرير أسبوعي عن ذلك وتقديمه للمهندس المشرف.

١٦ - يقوم المقاول بالاعتناء بحدائق المحطات وزراعة أشجار وتنسيق المسطحات الخضراء وإزالة الأعشاب الضارة.

١٧ - يقوم المقاول بتأمين مواد النظافة الازمة لنظافة المحطة وإبقاء المحطة نظيفة.

