

預售

| 案名 | 春宏遇見 | 原昕吾為 | 佗壹 | 佗極 | 長耀里 | 旭日 | 日朗靈來登 | 森聯上上謙-森越 | 長耀加 | 立軒天玥 | 頤昌松瑒 | 頤昌柏舍 | 上上謙-森治 | 立軒天語 | 聿德觀景 |
|-------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|----------------|---|-------------------------|--------------------|--|---------|--|
| 基地 位置 | 文化三路二段41巷 | 力行段610地號 | 文化一路一段135巷 | 民族路82巷 | 力行段137地號 | 國宅段6-1地號 | 力行段609地號 | 力行段437地號 | 力行段1031地號 | 力行段246地號 | 麗林段902地號 | 麗林段905地號 | 力行段338地號 | 力行段39地號 | 麗林段912地號 |
| 土地 分區 | 住5用地 | 住5用地 | 住2用地 | 住5用地 | 中心商業區 | 住5用地 | 住5用地 | 鄰里商業區 | 住5用地 | 中心商業區 | 住2用地 | 住2用地 | 住5用地 | 住5用地 | 住2用地 |
| 成交 單價 | 44-46萬 | 43-45萬 | 48-52萬 | 49-51萬 | 辦：46-53萬 住：50-51萬 | 48-50萬 | 43-50萬 | 45-50萬 | 50-54萬 | 辦：46-53萬 住：47-50萬 | 42-47萬 | | 44-49萬/坪(591開價) | | |
| 車位 價格 | 200-240萬 | 210-230萬 | 215-255萬 | 機械：160萬 平面：200-220萬 | 175-215萬 | 175-195萬 | 180-225萬 | 215-245萬 | 190-230萬 | 200-245萬 | 215-245萬 | 215-245萬 | 190-260萬(591開價) | | |
| 預期 完工 | 2027/Q4 | 2025/Q4 | 2026/Q1 | 2028/Q1 | 2025/Q4 | 2025下半年 | 2027/6月 | 2026/Q4 | 2026/Q4 | 2025/下半年 | 2023上半年 | 2025/Q3 | 2027下半年 | | 2026年下半年 |
| 樓層 規劃 | 15F/B4 | 15F/B3 | 14F/B2 | 15F/B4 | 26F/B6 | 13F/B3 | 17F/B5 | 7、24F/B3 | 20F/B5 | 15F/B5 | 15F/B2 | 14F/B2 | 15F/B4 | 13F/B4 | 15F/B2 |
| 格局 規劃 | 兩房 (27~30坪) 三房 (40~42坪) | 三房 (35~41坪) 四房 (43坪) | 一房 (18坪) 兩房 (25坪) 三房 (32坪) | 一房 (15.5坪) 兩房 (22-30坪) 三房 (36坪) | 兩房 (18坪) 三房 (25、29坪) | 兩房 (23~24坪) 三房 (32~37坪) | 二房(19~26坪) 三房(31~35坪) 四房(39~45坪) | 一 + 一房 (19坪) 二房 (21~25坪) 三房 (27~38坪) | 三房 (28~47坪) | 兩房 (19~24坪) 三房 (32~33坪) | 二-四房 27-45坪 | 二房(24坪) 三房(35、36坪) | 一房(15坪)、二房(20~25坪)、三房(34~38坪)、2+1房(29~30坪) | | 二房(25.86坪)、三房(37.76坪) |
| 公設比 | 34% | 31.9% | 34.5% | 34.5% | 36% | 33.2% | 34.8% | 34% | 34% | 34.8% | 31.10% | 30.20% | 31~32.5% | | 33.80% |
| 車位 規劃 | 117個平面 | 平面65個 | 61個平面 | 60個平面 25個機械 | 平面170個 | 1個平面 23個機械 | 185個平面 | 191個平面 | 136個平面 | 101個平面 | 79個平面 | 76個平面 | 174個平面 | 61個平面 | 81個平面 |
| 基地 面積 | 695坪 | 417坪 | 646.75坪 | 422坪 | 477坪 | 231.4坪 | 774.18坪 | 1015.6坪 | 589.4坪 | 314.58坪 | 743.5坪 | 707.5坪 | 884.65坪 | 324.59坪 | 846坪 |
| 棟戶 規劃 | 2棟、110戶住家 6戶店面 | 4棟、58戶住家 2戶店面 | 6棟、78戶住家 5戶店面 | 1棟、108戶住家 4戶店面 | 88戶住家 110戶事務所 3戶店面 | 1棟、42戶住家 2戶事務所 + 店面 | 2棟、173戶住家 10戶教育設施 | 2棟、212戶住家 14戶店面 | 114戶住家 | 1棟、52戶住家 46戶事務所 5戶店面 | 共78戶 | 共80戶 | 2棟、217戶住家 9戶店面 | 57戶住家 | 83戶住家、10戶店面 |
| 管理 費用 | 待定 | 85元/坪 | 80元/坪 | 待定 | 90元/坪 | 120元/坪 | 75元/坪 | 待定 | 待定 | 待定 | 待定 | 95元/坪/月 | 待定 | 待定 | 待定 |
| 學區 | 頭湖國小 林口國中 | 頭湖國小 林口國中 | 麗林國小 林口國中 | 頭湖國小 崇林國中 | 頭湖國小 佳林國中 | 麗林國小 崇林國中 | 頭湖國小 林口國中 | 頭湖國小 林口國中 | 頭湖國小/新林國小 林口國中 | 頭湖國小/東湖國小 林口國中 | 頭湖國小 林口國中 | 頭湖國小 林口國中 | 頭湖國小 林口國中 | | |
| 公共 設施 | 接待大廳 | 接待大廳 中庭花園 信箱區 戶外休憩區 | 接待大廳 中庭花園 空中花園 | 接待大廳 交誼廳 瑜珈教室 閱覽室 | 接待大廳 | 接待大廳 交誼廳 信箱區 頂樓花園 曬被區 | 接待大廳 中庭花園 交誼廳 會議室 親子遊戲區 | 接待大廳 中庭花園 交誼廳 會議室 空中花園 | 接待大廳 中庭花園 交誼廳 | 接待大廳 中庭花園 交誼廳 會議室 空中花園 宴會廳 遊戲區 KTV 視聽室 健身房 Lounge Bar | 接待大廳 空中花園 健身房 親子遊戲區 信箱區 | | 接待大廳 會議室 健身房 兒童遊戲區 瑜珈教室 廚藝教室 | | 接待大廳 中庭花園 交誼廳 會議室 閱覽室 親子遊戲區 兒童遊戲區 廚藝教室 信箱區 |
| 代銷 公司 | 春木林建築 | 元石灘廣告 | 君翊行銷 | 君翊行銷 | 耕耀廣告 | 自售 | 涵美學廣告 | 香檳廣告 | 君漾廣告 | 禧軒廣告 | 新理想廣告 | 新理想廣告 | 香檳廣告 | 禧軒廣告 | 君漾廣告 |
| 公開 時間 | 2022年/7月 | 2022年/8月 | 2022年/8月 | 2022年/9月 | 2022年/8月 | 2022年/8月 | 2022年/11月 | 2022年/11月 | 2023/2月 | 2023/2月 | 2023/Q2 | 2023/Q2 | 2023/Q2 | 2023/Q2 | 2023/Q2 |
| 銷售 狀況 | 銷售2.4成 | 銷售4.5成 | 銷售3.4成 | 銷售6成 | 銷售2.3成 | 銷售0.5成 | 銷售4.7成 | 銷售2.1成 | 銷售1.4成 | 銷售8.8成 | 銷售2.1成 | 全新公開 | 全新公開 | 全新公開 | 全新公開 |