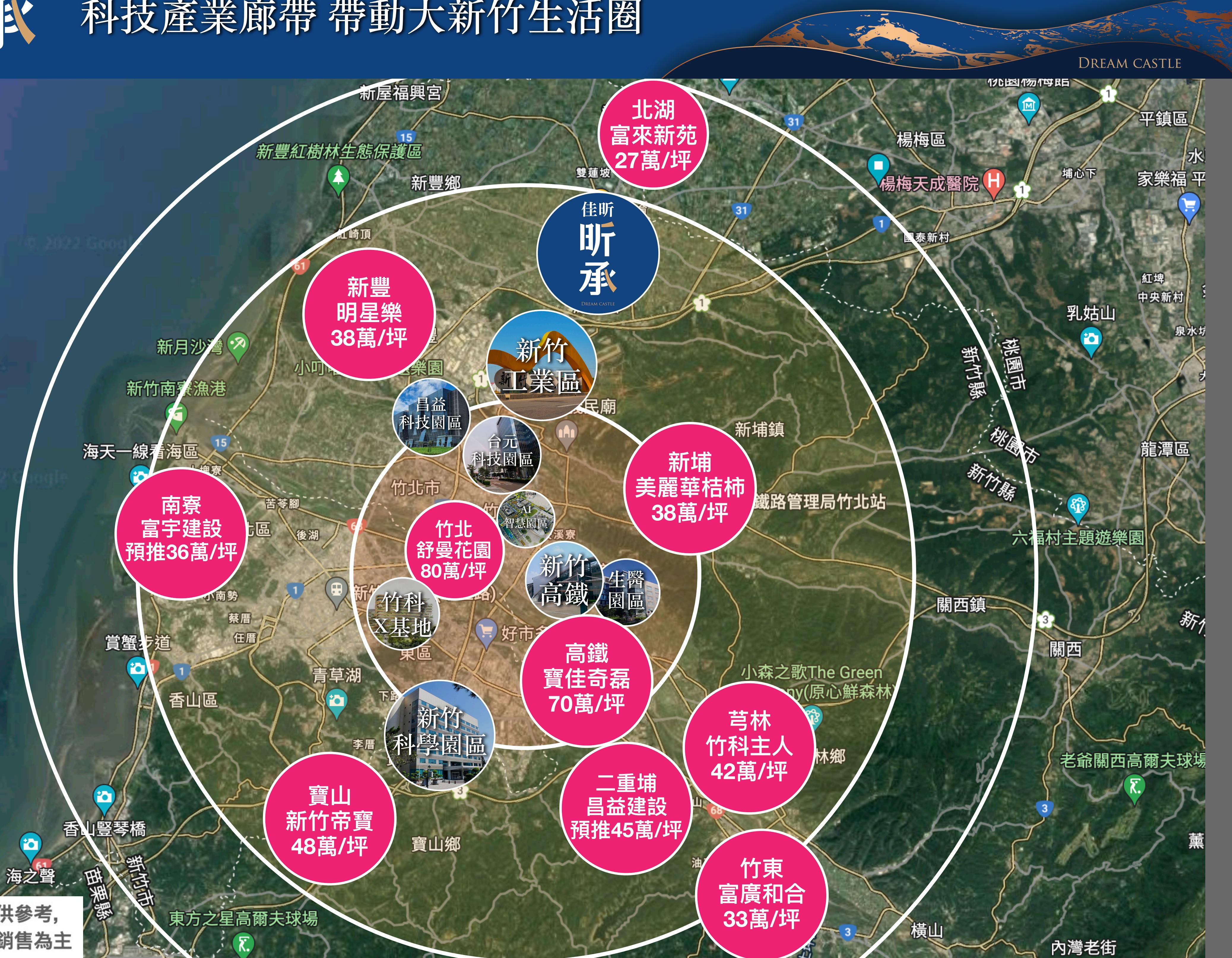


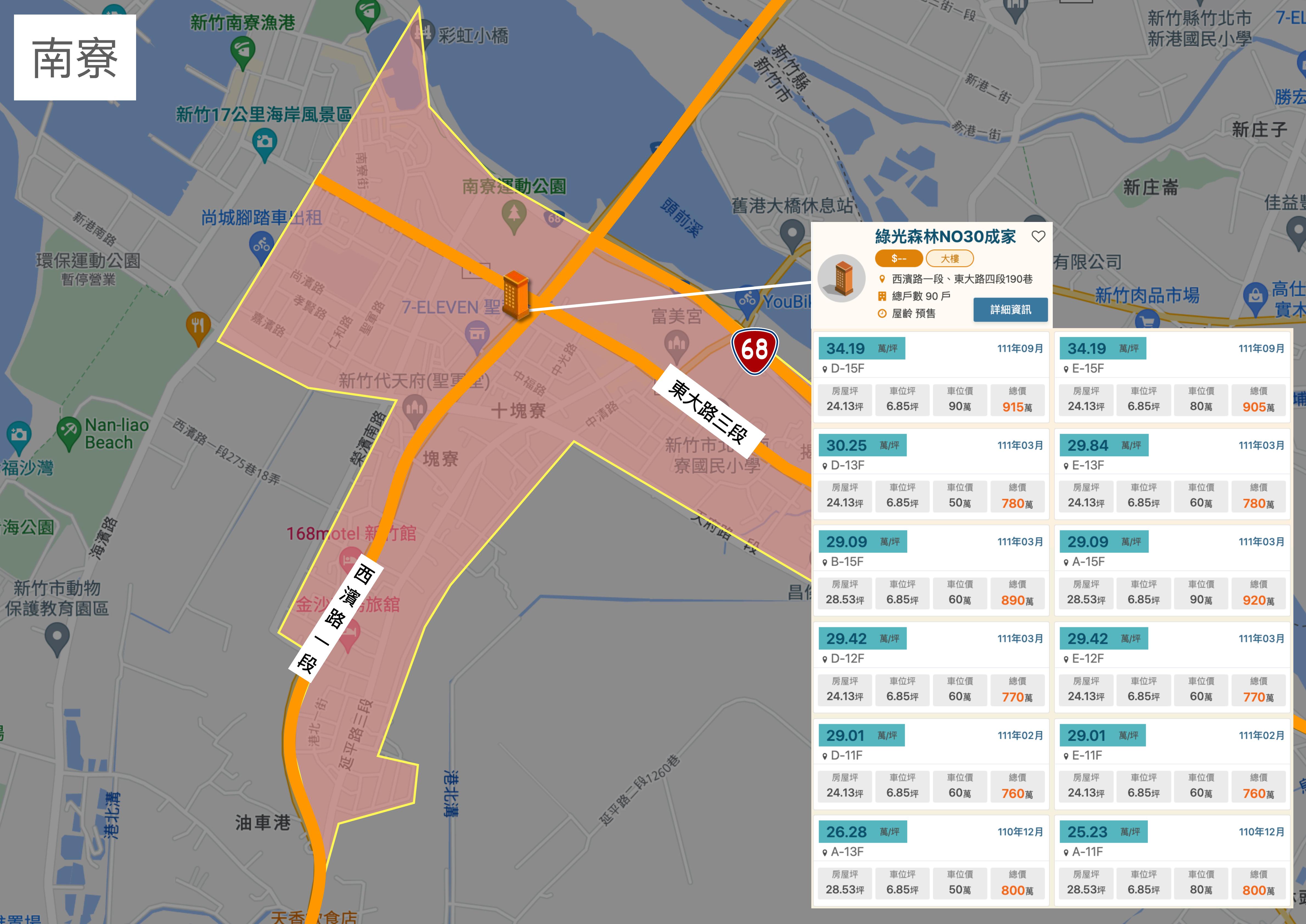


科技產業廊帶 帶動大新竹生活圈



以上價格預估僅供參考，
實際依個案現場銷售為主

南寮



金雅重劃區

永入企業有限公司



45.02 萬/坪	111年09月	43.05 萬/坪	111年09月
A1-10F			
房屋坪	車位坪	車位價	總價
38.16坪	9.87坪	181萬	1899萬

45.09 萬/坪	111年09月	44.65 萬/坪	111年09月
B2-6F			
房屋坪	車位坪	車位價	總價
25.26坪	9.87坪	191萬	1330萬

44.42 萬/坪	111年09月	44.65 萬/坪	111年09月
A3-6F			
房屋坪	車位坪	車位價	總價
34.19坪	9.87坪	181萬	1700萬

44.93 萬/坪	111年08月	41.7 萬/坪	111年08月
B2-7F			
房屋坪	車位坪	車位價	總價
25.26坪	9.87坪	181萬	1316萬

43.81 萬/坪	111年08月	43.27 萬/坪	111年08月
A3-12F			
房屋坪	車位坪	車位價	總價
34.19坪	9.87坪	191萬	1689萬

41.51 萬/坪	111年08月	45 萬/坪	111年08月
A1-4F			
房屋坪	車位坪	車位價	總價
38.16坪	9.87坪	181萬	1765萬

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

心

愛

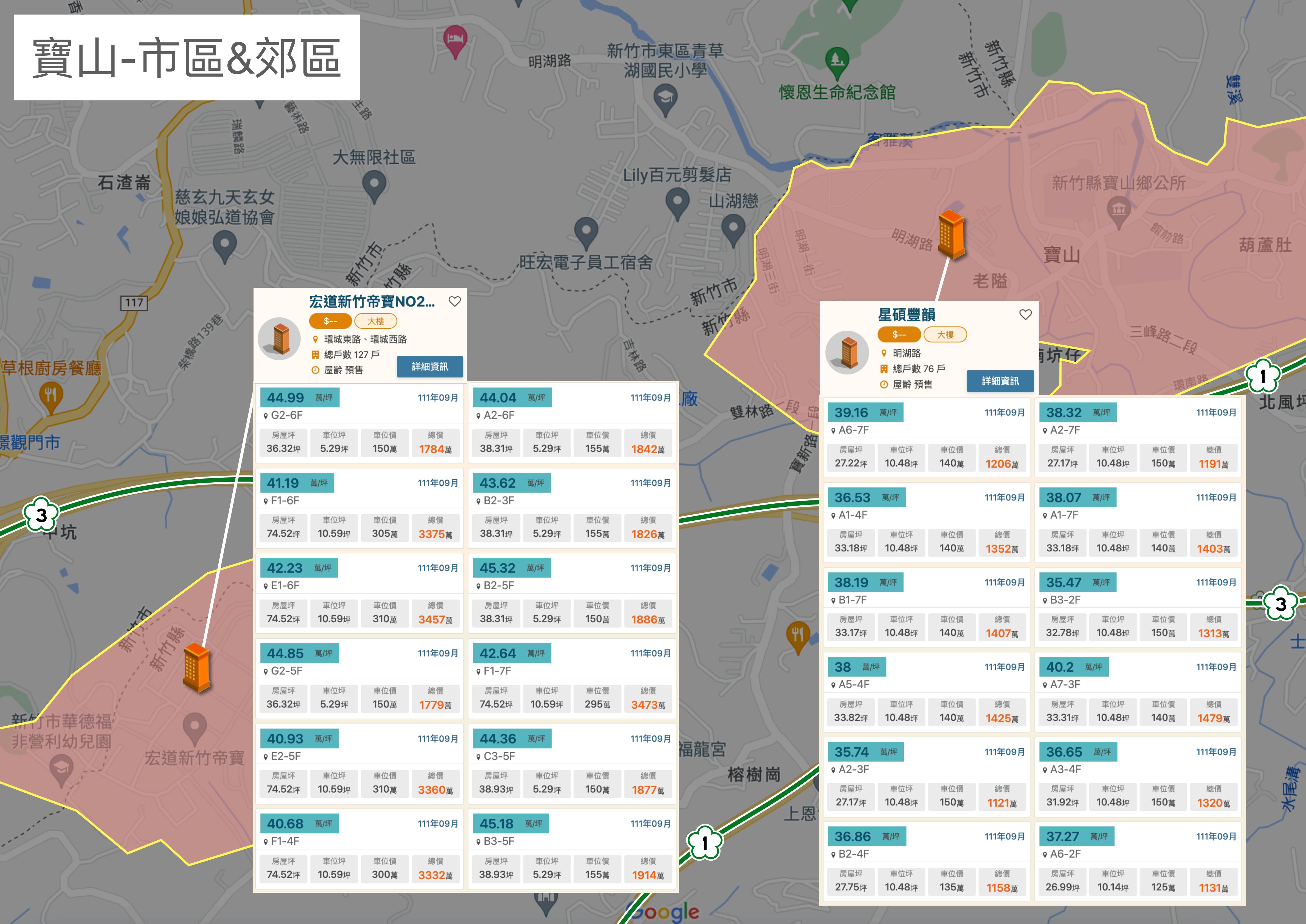
心

愛

心

愛

寶山-市區&郊區



新豐-明新重劃區

合新明星公園

便利商店 新豐德昌店

富宇明星樂

38.59 萬/坪	111年09月	38.4 萬/坪	111年09月
↓ A6-8F			
房屋坪 26.69坪	車位坪 9坪	車位價 170萬	總價 1200萬
↓ B7-7F			
房屋坪 26.69坪	車位坪 9坪	車位價 160萬	總價 1185萬
38.06 萬/坪	111年09月	37.31 萬/坪	111年09月
↓ B7-8F			
房屋坪 26.69坪	車位坪 9坪	車位價 170萬	總價 1186萬
↓ B10-8F			
房屋坪 26.51坪	車位坪 9坪	車位價 170萬	總價 1159萬

新豐松柏店



富泉悅NO2

35.21 萬/坪	111年09月		
↓ B-5F			
房屋坪 25.13坪	車位坪 1.14坪	車位價 195萬	總價 1080萬

康樂路

明星公園

錢都日式涮涮
鍋新竹新豐店

明新
科技大學

35.25 萬/坪	111年09月	32.09 萬/坪	111年08月
↓ 明新六街122號四樓			
房屋坪 22.12坪	車位坪 2.82坪	車位價 70萬	總價 850萬
↓ 明新六街128號七樓			
房屋坪 25.71坪	車位坪 3坪	車位價 70萬	總價 895萬
34.18 萬/坪	111年07月	35.25 萬/坪	111年06月
↓ 明新六街130號二樓			
房屋坪 21.89坪	車位坪 3坪	車位價 70萬	總價 818萬
27.3 萬/坪	111年06月	28.02 萬/坪	111年06月
↓ 明新六街100號九樓			
房屋坪 35.89坪	車位坪 7.49坪	車位價 140萬	總價 1120萬
26.45 萬/坪	111年05月	25.53 萬/坪	111年03月
↓ 明新六街128號二樓			
房屋坪 25.71坪	車位坪 7.49坪	車位價 140萬	總價 820萬
25.87 萬/坪	111年02月	31.62 萬/坪	111年01月
↓ 明新六街128號八樓			
房屋坪 25.71坪	車位坪 2.82坪	車位價 70萬	總價 735萬
房屋坪 32.1坪	車位坪 7.49坪	車位價 135萬	總價 1150萬

新興路

大學

明新
巷

明新街

德基

新興路

炸店

竹東-市區

恒顧長春首席			
\$--	大樓		
敦睦街2巷、長春路三段317巷			
總戶數 90 戶			
屋齡 預售			
詳細資訊			
30.67 萬/坪	111年08月	30.14 萬/坪	111年06月
♀ N-3F		♀ N-4F	
房屋坪 32.58坪	車位坪 7.49坪	房屋坪 32.58坪	車位坪 7.49坪
210萬	總價 1209萬	210萬	總價 1192萬
29.14 萬/坪	111年05月	29.49 萬/坪	111年04月
♀ L-4F		♀ E-6F	
房屋坪 27.94坪	車位坪 7.49坪	房屋坪 27.94坪	車位坪 7.49坪
200萬	總價 1014萬	202萬	總價 1026萬
29.28 萬/坪	111年04月	29.18 萬/坪	111年04月
♀ L-6F		♀ G-3F	
房屋坪 27.94坪	車位坪 7.49坪	房屋坪 32.59坪	車位坪 8.43坪
205萬	總價 1023萬	205萬	總價 1156萬
28.51 萬/坪	111年03月	31.94 萬/坪	111年03月
♀ G-4F		♀ M-7F	
房屋坪 32.59坪	車位坪 7.03坪	房屋坪 28.99坪	車位坪 7.49坪
195萬	總價 1124萬	193萬	總價 1119萬
28.54 萬/坪	111年03月	28.45 萬/坪	111年01月
♀ G-5F		♀ H-5F	
房屋坪 32.59坪	車位坪 7.49坪	房屋坪 26.08坪	車位坪 7.49坪
185萬	總價 1115萬	180萬	總價 922萬

榮華火車站

自強國中

麥當勞-竹東長春餐館

蕭如松藝術園區

中央市場

竹東火車站

竹東國中

竹東高中

楓樹下

沐朝陽

\$33 大樓

朝陽路

總戶數 70 戶

屋齡 預售

[詳細資訊](#)

32.53 萬/坪 111年08月

♀ A-3F

房屋坪 44.26坪 車位坪 8.58坪 車位價 155萬 總價 1595萬

32.52 萬/坪 111年07月

♀ B-3F

房屋坪 43.33坪 車位坪 8.58坪 車位價 155萬 總價 1564萬

32.53 萬/坪 111年07月

♀ A-4F

房屋坪 44.26坪 車位坪 8.58坪 車位價 165萬 總價 1605萬

34.68 萬/坪 111年07月

♀ A-10F

房屋坪 44.26坪 車位坪 8.58坪 車位價 165萬 總價 1700萬

34.45 萬/坪 111年07月

♀ A-8F

房屋坪 44.26坪 車位坪 8.58坪 車位價 155萬 總價 1680萬

34.68 萬/坪 111年07月

♀ A-9F

房屋坪 44.26坪 車位坪 8.58坪 車位價 165萬 總價 1700萬

35.15 萬/坪 111年07月

♀ B-13F

房屋坪 43.33坪 車位坪 8.58坪 車位價 165萬 總價 1688萬

34.25 萬/坪 111年06月

♀ D-7F

房屋坪 29.46坪 車位坪 8.58坪 車位價 165萬 總價 1174萬

31.64 萬/坪 111年06月

♀ C-3F

房屋坪 39.83坪 車位坪 17.16坪 車位價 330萬 總價 1590萬

34.5 萬/坪 111年06月

♀ B-8F

房屋坪 43.33坪 車位坪 17.16坪 車位價 330萬 總價 1825萬

31.64 萬/坪 111年06月

♀ C-4F

房屋坪 39.83坪 車位坪 8.58坪 車位價 165萬 總價 1425萬

35.13 萬/坪 111年06月

♀ D-13F

房屋坪 29.46坪 車位坪 8.58坪 車位價 155萬 總價 1190萬

臺北榮民總
醫院新竹分院

台灣中油竹東

竹北-高鐵特區

117

新竹豐邑喜來登大飯店

麥當勞-竹北自強南餐廳

竹東邱記排骨

浩瀚豐邑之森

待售房屋

實價登錄

區域房價

↑ 分享



X

<20坪	20-35坪
≥50坪	35-50坪

房屋開價	公設比
待定	35%
車位開價	坪數資料
坡道平面 未知 萬	3 房 42 坪 4 房 52 坪

厚居NO2



\$53.88 大樓

六家五路二段70號

總戶數 9 戶

屋齡 -- 年

詳細資訊

65.35 萬/坪

111年07月

六家五路二段70號三樓之一

房屋坪	車位坪	車位價	總價
32.9坪	3坪	130萬	2280 萬

53.88 萬/坪

110年12月

六家五路二段70號四樓之二

房屋坪	車位坪	車位價	總價
32.85坪	3坪	130萬	1900 萬

53.88 萬/坪 111年01月

六家五路二段70號五樓之二

房屋坪	車位坪	車位價	總價
32.85坪	3坪	130萬	1900 萬

53.27 萬/坪 110年12月

六家五路二段70號三樓之二

房屋坪	車位坪	車位價	總價
32.85坪	3坪	130萬	1880 萬

53.27 萬/坪 111年08月

六家五路二段70號三樓之二

房屋坪	車位坪	車位價	總價
32.85坪	3坪	130萬	1880 萬

65.07 萬/坪 111年08月

六家五路二段70號三樓之二

房屋坪	車位坪	車位價	總價
32.85坪	3坪	130萬	1880 萬

65.07 萬/坪 111年08月

六家五路二段70號三樓之二

房屋坪	車位坪	車位價	總價
32.85坪	3坪	130萬	1880 萬

65.07 萬/坪 111年08月

六家五路二段70號三樓之二

房屋坪	車位坪	車位價	總價
32.85坪	3坪	130萬	1880 萬

65.07 萬/坪 111年08月

六家五路二段70號三樓之二

房屋坪	車位坪	車位價	總價
32.85坪	3坪	130萬	1880 萬

65.07 萬/坪 111年08月

六家五路二段70號三樓之二

房屋坪	車位坪	車位價	總價
32.85坪	3坪	130萬	1880 萬

65.07 萬/坪 111年08月

六家五路二段70號三樓之二

房屋坪	車位坪	車位價	總價
32.85坪	3坪	130萬	1880 萬

65.07 萬/坪 111年08月

六家五路二段70號三樓之二

房屋坪	車位坪	車位價	總價
32.85坪	3坪	130萬	1880 萬

65.07 萬/坪 111年08月

六家五路二段70號三樓之二

房屋坪	車位坪	車位價	總價
32.85坪	3坪	130萬	1880 萬

65.07 萬/坪 111年08月

六家五路二段70號三樓之二

房屋坪	車位坪	車位價	總價
32.85坪	3坪	130萬	1880 萬

65.07 萬/坪 111年08月

六家五路二段70號三樓之二

房屋坪	車位坪	車位價	總價
32.85坪	3坪	130萬	1880 萬

65.07 萬/坪 111年08月

六家五路二段70號三樓之二

房屋坪	車位坪	車位價	總價
32.85坪	3坪	130萬	1880 萬

65.07 萬/坪 111年08月

六家五路二段70號三樓之二

房屋坪	車位坪	車位價	總價
32.85坪	3坪	130萬	1880 萬

65.07 萬/坪 111年08月

六家五路二段70號三樓之二

房屋坪	車位坪	車位價	總價
32.85坪	3坪	130萬	1880 萬

65.07 萬/坪 111年08月

六家五路二段70號三樓之二

房屋坪	車位坪	車位價	總價
32.85坪	3坪	130萬	1880 萬

芎林市區



湖口建設 | 汇聚近百億

create a better life

近半百億建設，打造湖口更優質的環境、更完善的生活。

擁有全台最完整科技產業廊帶的大新竹區，匯聚菁英人才、人口紅利，相繼帶動生活圈及衛星城市的發展。

新竹鳳山工業區廠家陸續進駐，知名連鎖超商耗資23.6億購地設廠，湖口王爺壘旗艦重劃區商圈發展、商場進駐，全聯、寶雅、相繼麥當勞甚至區域房市指標星巴克也將進駐王爺壘旗艦重劃區。王爺壘運動公園、湖口衛生所正式啟用，湖口高中遷校計劃及公五公園即將搖身成為稀缺的地特色優質綠地公園，在地建設轉變王爺壘旗艦生活。湖口第二交流道計畫改善國道系統服務。近百億建設齊發，將為湖口帶來更美好生活。

