­

**CAHIER DES CHARGES**

**L’application qui va faciliter la recherche du bien de vos rêves !**

Table des matières

[Contexte du projet 3](#_Toc128061577)

[Objectifs du projet 3](#_Toc128061578)

[Spécificités fonctionnelles 3](#_Toc128061579)

[Spécificités techniques 6](#_Toc128061580)

[Charte graphique et maquettage 8](#_Toc128061581)

[Prestations attendues 9](#_Toc128061582)

[Délais 10](#_Toc128061583)

## Contexte du projet

|  |
| --- |
| **Contexte du projet** |
| L'agence immobilière POO Immo souhaite créer un site web pour faciliter la gestion de ses annonces en ligne. Le site web proposé permettrait aux agents immobiliers de POO Immo de publier rapidement et facilement de nouvelles annonces en ligne et de gérer les annonces existantes. En outre, le site web faciliterait la recherche de biens immobiliers pour les clients potentiels. Les visiteurs du site pourraient effectuer des recherches en fonction de critères spécifiques tels que le type de bien, le prix, la localisation, la surface, le nombre de chambres, etc. Cette application sera accessible à partir d'un navigateur web, ce qui permettra aux clients de l'utiliser sur n'importe quel ordinateur ou appareil mobile connecté à Internet. |

## Objectifs du projet

|  |
| --- |
| **Objectifs du projet** |
| 1. Permettre à l’agence de faciliter la gestion de ses annonces en ligne grâce à un compte admin et un dashboard 2. Assurer la sécurité du compte admin 3. Permettre à l’agence de suivre ses performances grâce à des statistiques (par budget, type de bien etc.) 4. Faciliter l’accès aux annonces des biens immobiliers et mettre en avant les plus récentes 5. Faciliter les recherches des clients grâce à une recherche ciblée des annonces 6. Faciliter la mise en contacte du client avec l’agence (formulaire ou téléphone) 7. Offrir une expérience utilisateur conviviale, facile à utiliser et accessible à partir de n'importe quel ordinateur ou appareil mobile connecté à Internet. |

## Spécificités fonctionnelles

|  |  |
| --- | --- |
| Fonction | Affichage des annonces les plus récentes |
| Objectif | Afficher les dernières postées pour les rendre plus visible |
| Description | Sur la page d’accueil de l’application, il y a plusieurs images des différentes annonces |
| Contraintes |  |
| Priorité | Nécessaire |

|  |  |
| --- | --- |
| Fonction | Onglet de recherche et filtres |
| Objectif | Pouvoir rechercher des biens de façon ciblé grâce à différents critères proposés |
| Description | Sur la page d’accueil de l’application, une barre de recherche accompagné de différents filtres à cocher seront disponible pour affiner la recherche de bien |
| Contraintes |  |
| Priorité | Nécessaire |

|  |  |
| --- | --- |
| Fonction | Onglet à vendre/ à louer |
| Objectif | Pouvoir cibler sa recherche de biens en fonction du bien recherché : à louer ou à vendre |
| Description | Sur la page d’accueil de l’application, deux boutons permettront d’afficher les biens en fonction de la demande |
| Contraintes |  |
| Priorité | Nécessaire |

|  |  |
| --- | --- |
| Fonction | Page de présentation du bien sélectionné |
| Objectif | Avoir un endroit qui présente le bien sélectionné, avec une description des spécificités, des photos |
| Description | Quand on clique sur un bien, une nouvelle page s’ouvre avec la description du bien (type de bien, nombre de pièce, surface, prix etc.) et des photos |
| Contraintes |  |
| Priorité | Nécessaire |

|  |  |
| --- | --- |
| Fonction | Page de contact |
| Objectif | Avoir un endroit qui présente le bien sélectionné, avec une description des spécificités, des photos |
| Description | Quand on clique sur un bien, une nouvelle page s’ouvre avec la description du bien (type de bien, nombre de pièce, surface, prix etc.) et des photos |
| Contraintes |  |
| Priorité | Optionnel |

|  |  |
| --- | --- |
| Fonction | Connexion |
| Objectif | Les administrateurs pourront faire des modifications sur le site en se connectant à un dashboard |
| Description | Grâce à une url admin, les personnes des l’agence pourront accéder à une page de connexion |
| Contraintes |  |
| Priorité | Nécessaire |

|  |  |
| --- | --- |
| Fonction | Ajout/modification/suppression de biens immobiliers |
| Objectif | Ajouter, modifier ou supprimer l’annonce l’annonce d’un bien |
| Description | Les administrateurs pourront créer des annonces de biens en cliquant sur un bouton mais également les modifier (type de bien, prix, etc..) ou les supprimer |
| Contraintes |  |
| Priorité | Nécessaire |

|  |  |
| --- | --- |
| Fonction | Consultation d’un graphique (sujet à décider) |
| Objectif | L’administrateur a accès à un récapitulatif du nombre de biens vendu/louer ? |
| Description | Graphique affiché sur la page principale du dashboard |
| Contraintes |  |
| Priorité | Optionnel |

|  |  |
| --- | --- |
| Fonction | Consultation d’une carte maps affichant la localisation des biens |
| Objectif | Faciliter la localisation des biens |
| Description | A partir d’une carte maps, le client pourra déterminer où se trouve précisément le bien de l’annonce |
| Contraintes |  |
| Priorité | Optionnel |

|  |  |
| --- | --- |
| Fonction | Modification des coordonnées de l’agence |
| Objectif | Pouvoir mettre à jour les coordonnées de l’agence |
| Description | Le contact de l’agence sera afficher afin que les clients puisse la contacter facilement. Il faut donc pouvoir le modifier en cas de changement (déménagement, changement de téléphone etc.) |
| Contraintes |  |
| Priorité | Optionnel |

## Spécificités techniques

|  |
| --- |
| **Outils à disposition** |
| Gestion de projet :  -Planning et liste des tâches : Trello  Conception de l’application :  -Diagramme de classe : LucidChart  -Maquettage : Figma  Développement :  -Front-end : HTML5/CSS3/JavaScript/Bootstrap  -Back-end : PHP (architecture MVC)  Gestion des données :  -Création et gestion de la base de données : SQL (phpmyadmin)  Tests et sécurité : |
|  |

**Charte graphique et maquettage**

|  |
| --- |
| **Design de l’application** |
| **Nom et logo de l’application :**    HelloHome  Palette de couleur :  #edc86d  #c58b03  #924f0b      #448a96  #094351  #102119  **Fonts :**  Palanquin. |

## Prestations attendues

|  |
| --- |
| **Dossier remis au client.** |
| Cahier des charges.  Diagramme de classes.  Maquettes.  Lien du repository Git. |

## Délais

|  |
| --- |
| **Délais** |
| L’application sera livrée le vendredi 23 mars 2023. |