

PROPOSAL

PERMOHONAN BANTUAN DANA PENGADAAN RUMAH TINGGAL ANAK PANTI ASUHAN YAYASAN SAINT LUSIA ANGELLO



Jl. Haji Sa'aba Komplek Walikota Blok C3, No.12 RT.04 / RW.03
Kelurahan Meruya Selatan – Kecataman Kembangan - Jakarta Barat 11650
Telp : 081231121166
e-mail : yayasansaintlusiaangello2020@gmail.com

Tahun 2025



YAYASAN SAINT LUSIA ANGELLO

Jl. Haji Sa'aba Komplek Walikota Blok C3, No.12 RT.04/RW.03
Kelurahan Meruya Selatan - Kecamatan Kembangan -
Jakarta Barat - 11650
Telp : 081231121166
E-mail: yayasansaintlusiaangello2020@gmail.com

Jakarta, 05 Maret 2025

No : 03.001/YSLA/III/2025
Lampiran : Proposal
Perihal : **Rumah Tinggal Anak Panti Asuhan**

Kepada
Bapak/Ibu Para Donatur
Di
Tempat

Salam Sejahtera,

Semoga para donatur sekalian diberkati oleh Allah Bapa yang Mahakuasa dalam seluruh karya dan pelayannya dan semoga diberi kesehatan dan kebahagiaan di setiap langkah hidup para donatur sekalian di waktu-waktu yang akan datang.

Bersama dengan surat ini dan pada kesempatan ini kami dari Yayasan Saint Lusia Angello, mengirimkan proposal permohonan dana pengadaan rumah tinggal tetap bagi anak panti asuhan Yayasan Saint Lusia Angello kepada bapak/ibu para donatur sekalian. Dua alasan adanya kebutuhan akan tempat tinggal tetap yang baru yaitu pertama, rumah tinggal anak-anak panti asuhan dan kantor Yayasan Saint Lusia Angello saat ini akan berakhir masa kontraknya dan yang kedua adanya keterbatasan ruangan pada rumah saat ini untuk bisa berkembang dan menambah anak-anak baru di panti. Oleh karena itu, kami memohon uluran tangan dari bapak/ibu sekalian untuk membantu anak-anak panti asuhan Yayasan Saint Lusia Angello dalam merealisasikan harapan ini.

Pada kesempatan ini juga kami meringkaskan kebutuhan akan tempat tinggal tetap yang baru adalah sebagai berikut:



YAYASAN SAINT LUSIA ANGELLO

Jl. Haji Sa'aba Komplek Walikota Blok C3, No.12 RT.04/RW.03
Kelurahan Meruya Selatan - Kecamatan Kembangan -
Jakarta Barat - 11650
Telp : 081231121166
E-mail: yayasansaintlusiaangello2020@gmail.com

No	Item	Harga (Rp)
1.	Harga Rumah	4.500.000.000
2.	Dana yang ada dari Yayasan	250.000.000
3.	Yang dibutuhkan	4.250.000.000

ket: Rincian kami uraikan di proposal rumah tinggal ini.

Kami memohon bantuan dari para donatur sekalian agar kebutuhan akan tempat tinggal yang tetap bagi penghuni panti asuhan Yayasan Saint Lusia Angello dapat terpenuhi sehingga tumbuh kembang anak-anak bisa diprioritaskan di waktu-waktu sekarang dan akan datang. Bantuan dapat dikirim melalui:

Bank BRI

No. Rek : 037801002605304
Atas Nama : Yayasan Saint Lusia Angello

Demikian proposal ini kami buat. Atas kerelaan dan bantuan dari bapak/ibu para donatur sekalian, kami mengucapkan limpah terima kasih.

Hormat Kami

Ketua Yayasan Saint Lusia Angello



Sekretaris Yayasan Saint Lusia Angello


Efentinus Ndruru

Mengetahui

Pembina Yayasan Saint Lusia Angello


Lusia Owa



YAYASAN SAINT LUSIA ANGELLO

Jl. Haji Sa'aba Komplek Walikota Blok C3, No.12 RT.04/RW.03
Kelurahan Meruya Selatan - Kecamatan Kembangan -
Jakarta Barat - 11650
Telp : 081231121166
E-mail: yayasansaintlusiaangello2020@gmail.com

PROFIL YAYASAN SAINT LUSIA ANGELLO DAN RINCIAN PROPOSAL RUMAH TINGGAL ANAK PANTI ASUHAN

I. Latar Belakang

Yayasan Saint Lusia Angello merupakan sebuah lembaga sosial yang bergerak di bidang kemanusiaan untuk melayani, merawat dan mendidik anak-anak yang membutuhkan perhatian. Yayasan Saint Lusia Angello atau yang disingkat YSLA adalah sebuah yayasan yang lahir dari kepedulian dan keprihatinan terhadap sesama saudara terutama anak-anak dan orang tua (lansia) yang hidup atau tinggal di tempat yang kurang layak untuk di tempati dan kurang diperhatikan oleh orang lain. Dengan melihat keadaan serta kehidupan saudara - saudara /orang tua seperti itu, timbul rasa belas kasih untuk ingin membantu sejauh yang bisa dibantu.

Berawal dengan kunjungan, perkenalkan diri, bercerita dan mendengarkan cerita dari mereka, muncul rasa bahagia, terharu dan sedih di dalam hati. Rasa bahagia dan terharu muncul karena melihat mereka begitu ceria dan senang menceritakan apa yang sedang mereka alami walaupun dengan hidup apa adanya (serba berkekurangan). Timbul juga perasaan sedih karena melihat kehidupan mereka yang sangat terbatas dan berkekurangan. Untuk beristirahat atau tidur mereka mengandalkan kardus, koran dan beratapkan plastik bekas. Melihat situasi ini maka muncul kepedulian untuk membantu mereka agar dapat memperoleh tempat istirahat yang lebih baik.

Selain itu, untuk memenuhi kebutuhan hidup makan minum, orang-orang miskin dan menderita yang ditemui ini harus mengais (memungut) barang-barang bekas seperti kardus, botol air mineral dan sejenisnya untuk bisa di jual yang kemudian hasilnya digunakan untuk membeli makanan atau kebutuhan mereka sekedar sebentar menahan rasa lapar yang terus menerus dirasakan. Sebagian dari mereka juga ada yang hanya mengandalkan hidupnya dari mengemis atau pemberian dan belas kasih dari orang lain karena keterbatasan dan kekurangan mereka untuk bekerja demi memenuhi kebutuhan hidup sendiri. Situasi ini menjadi sangat miris dan sangat memprihatinkan. Melihat realitas dan situasi yang ada dan adanya keinginan



YAYASAN SAINT LUSIA ANGELLO

Jl. Haji Sa'aba Komplek Walikota Blok C3, No.12 RT.04/RW.03
Kelurahan Meruya Selatan - Kecamatan Kembangan -
Jakarta Barat - 11650
Telp : 081231121166
E-mail: yayasansaintlusiaangello2020@gmail.com

untuk melayani orang-orang kecil dan membutuhkan ini maka muncul keinginan untuk membentuk sebuah yayasan yang bisa secara khusus melayani orang-orang kecil ini.

Yayasan ini didirikan oleh Lusia Owa seorang perempuan sederhana berasal dari sebuah kampung dari pulau Flores - Ende - Nusa Tenggara Timur, beliau yang 6 tahun lalu separuh usianya mengabdikan diri melayani Tuhan dengan hidup selibat (rohaniwati/suster). Yang mana saat itu berkarya dalam pelayanan untuk ABK (anak berkebutuhan khusus) dan OBK(orang berkebutuhan khusus). Namun di tahun 2017 yang lalu dengan sadar, mau dan tanpa pemaksaan dari pihak manapun beliau memutuskan mengundurkan diri dari tarekat tersebut untuk hidup sebagai seorang awam. Setelah berada di luar, beliau menemukan bahwa masih banyak orang yang hidup susah dan menderita khususnya anak-anak yang kurang diperhatikan oleh orang tua dan para lansia yang hidup dengan banyak keterbatasan yang tidak bisa mereka atasi sendiri. Melihat ini, muncul kerinduan untuk melayani kembali anak-anak yang kurang diperhatikan oleh orang tua dan para lansia ini dengan apa yang dibisa diberikan oleh beliau.

Yayasan Saint Lusia Angello sudah memulai pelayanan sejak September tahun 2021. Dan tepat di tanggal 7 Maret 2023 oleh notaris RUPING LOLO ALIAS VINCE S.H.,MKn, mengajukan permohonan tentang perubahan Yayasan. Pada tanggal 11 Maret 2023 dengan Nomor Pendaftaran 5023031131260010 Yayasan telah sah dan terima secara ber Badan Hukum. Dengan nomor Tanda Daftar Yayasan “NOMOR 2/F.2/31.73.08.1003.19.BJ/4/TM.17.01/e/2023” dan Izin Kegiatan Yayasan Sosial “NOMOR 1/F.3/31.73.08.1003.19.SPU-3/4/TM.17.02/e/2023” beralamatkan Komplek Perumahan Walikota Jl.H.Sa'abaa Blok C3 No 12 RT 04 RW 03 Meruya Selatan-Kembangan, Jakarta Barat, Yayasan Saint Lusia Angello secara resmi menjalankan pelayanannya terhadap anak-anak dan orang kecil yang membutuhkan perhatian.

Visi Yayasan: Memanusiakan manusia, dengan menghayati kehadiran Tuhan yang nyata dalam diri mereka yang dilayani.

Misi Yayasan:

- a. Melayani dengan penuh cinta tanpa membedakan suku, agama, rasa, dan budaya



YAYASAN SAINT LUSIA ANGELLO

Jl. Haji Sa'aba Komplek Walikota Blok C3, No.12 RT.04/RW.03
Kelurahan Meruya Selatan - Kecamatan Kembangan -
Jakarta Barat - 11650
Telp : 081231121166
E-mail: yayasansaintlusiaangello2020@gmail.com

- b. Memberikan kebutuhan sandang, pangan, papan dan pendidikan yang layak
- c. Melindungi dan memberikan naungan tempat tinggal dan penghidupan yang layak untuk anak-anak.

Tujuan Yayasan: Mampfasilitasi anak-anak dalam mencari, merawat, dan mendidik demi bekal masa depan kehidupannya sebagai manusia yang bermartabat, berguna bagi diri, agama dan bangsa.

Struktur Kepengurusan Yayasan Saint Lusia Angello:

Pembina : Lusia Owa
Pengawas : Damianus Dera
Ketua : Maximus Ali Perajaka
Sekretaris : Efentinus Ndruru
Bendahara : Genoveva Mbena

Saat ini Yayasan Saint Lusia Anggelo menempati rumah kontrakan yang akan berakhir masa kontraknya pada bulan Mei tahun 2026. Kontrak tidak bisa diperpanjang karena rumah sudah terjual kepada orang lain. Awalnya yayasan ingin membeli rumah ini, namun karena jumlah anak-anak penghuni panti asuhan bertambah maka rumah sekarang ini tidak lagi cukup untuk menampung anak-anak atau menambah anak. Selain itu, aktivitas dan kesempatan untuk mengembangkan aktivitas anak-anak menjadi terhambat karena ketiadaan tempat untuk bisa membantu mereka mengembangkan minat dan keterampilan mereka. Oleh karena itu melalui proposal ini, yayasan ingin memohon bantuan dari para donatur sekalian untuk membantu yayasan mendapatkan rumah tinggal yang tetap bagi anak-anak panti asuhan agar perhatian ke depan lebih dipusatkan pada pendidikan dan pengembangan anak-anak secara baik.



YAYASAN SAINT LUSIA ANGELLO

Jl. Haji Sa'aba Komplek Walikota Blok C3, No.12 RT.04/RW.03
Kelurahan Meruya Selatan - Kecamatan Kembangan -
Jakarta Barat - 11650
Telp : 081231121166
E-mail: yayasansaintlusiaangello2020@gmail.com

II. Proposal Rumah Tinggal

Rumah yang direncanakan untuk dijadikan rumah tinggal tetap terletak di Cengkareng Jakarta Barat. Di bawah ini akan ditampilkan uraian berkaitan dengan rumah ini:

1. Luas Bangunan : 500m²
2. Luas Tanah : 400m²
3. Rumah Utama:
 - a. Memiliki tujuh (7) Kamar tidur dan empat (4) kamar mandi
 - b. Terdapat tiga (3) kamar di lantai 2 dan 4 kamar di lantai 1
4. Kamar-kamar di luar rumah utama yang masih satu bangunan:
 - a. Terdapat 10 kamar
 - b. Masing-masing kamar memiliki luas 3x5m
 - c. Ada kamar mandi di tiap-tiap kamar
5. Status surat rumah adalah sertifikat hak milik (SHM)
6. Harga rumah: Rp. 4.500.000.000
7. Gambar rumah:





YAYASAN SAINT LUSIA ANGELLO

Jl. Haji Sa'aba Komplek Walikota Blok C3, No.12 RT.04/RW.03
Kelurahan Meruya Selatan - Kecamatan Kembangan -
Jakarta Barat - 11650
Telp : 081231121166
E-mail: yayasansaintlusiaangello2020@gmail.com



III. Penutup

Harapan akan adanya tempat tinggal yang tetap bagi anak-anak panti asuhan Yayasan Saint Lusia Angelo menjadi kerinduan yang besar demi perkembangan anak-anak panti di waktu-waktu yang akan datang. Karena itu bantuan dari bapak/ibu para donatur sekalian merupakan cahaya baru bagi anak-anak panti asuhan Yayasan Saint Lusia Angello untuk dapat mewujudkan harapan anak-anak ini. Kiranya berkat Tuhan selalu menyertai bapak/ibu para donatur sekalian.



YAYASAN SAINT LUSIA ANGELLO

Jl. Haji Sa'aba Komplek Walikota Blok C3, No.12 RT.04/RW.03
Kelurahan Meruya Selatan - Kecamatan Kembangan -
Jakarta Barat - 11650
Telp : 081231121166
E-mail: yayasansaintlusiaangello2020@gmail.com

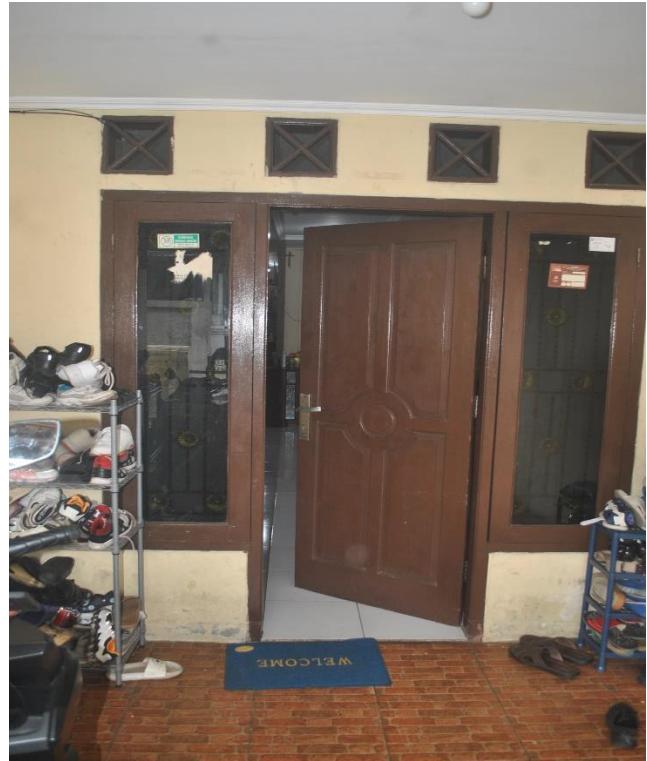
LAMPIRAN

PROPOSAL RUMAH TINGGAL ANAK PANTI ASUHAN **YAYASAN SAINT LUSIA ANGELLO**

1. Rumah Saat Ini

Rumah saat ini berada di Jln. Hj. Sa'aba Meruya Selatan Kembangan Jakarta Barat. Rumah ini sudah ditempati sejak bulan Mei tahun 2022. Rumah ini memiliki delapan (8) kamar dan dua (2) kamar mandi. Ada dua yang tidak bisa dipakai sebagai kamar tidur karena dipakai sebagai gudang. Sehingga hanya enam (6) kamar yang bisa dipakai sebagai kamar tidur. Itupun dari enam kamar, ruangan yang paling besar adalah kamar utama. Selebihnya kamarnya kacil-kecil. Jumlah penghuni panti sampai dengan saat ini sebanyak 21 orang. Keterbatasan ruangan dan banyaknya barang-barang anak-anak menyebabkan beberapa ruangan dipakai sebagai tempat penyimpanan sehingga anak-anak bergabung di satu kamar untuk beristirahat atau beraktivitas.

Di bawah ini akan ditampilkan situasi rumah saat ini:





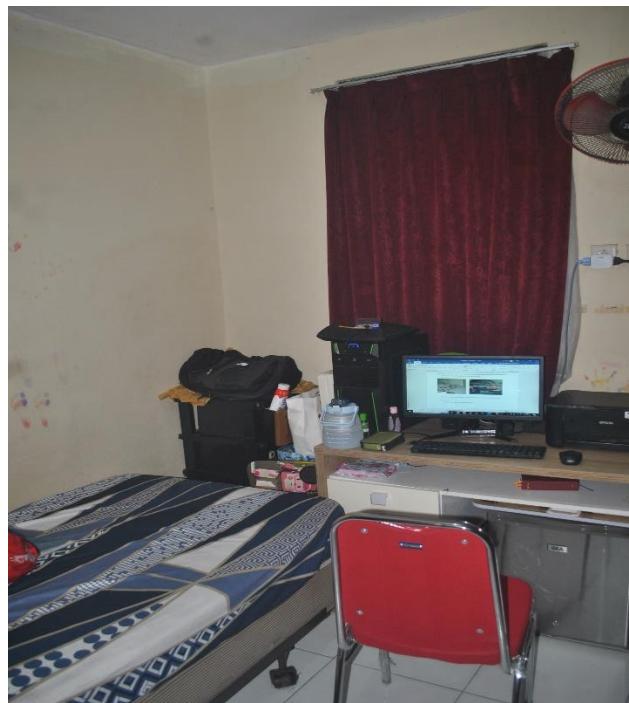
YAYASAN SAINT LUSIA ANGELLO

Jl. Haji Sa'aba Komplek Walikota Blok C3, No.12 RT.04/RW.03
Kelurahan Meruya Selatan - Kecamatan Kembangan -
Jakarta Barat - 11650
Telp : 081231121166
E-mail: yayasansaintlusiaangello2020@gmail.com

a. Kamar tidur



Ket: kamar tidur anak-anak SD laki-laki bersama ibu Liez dan dua adik bayi di lantai 1

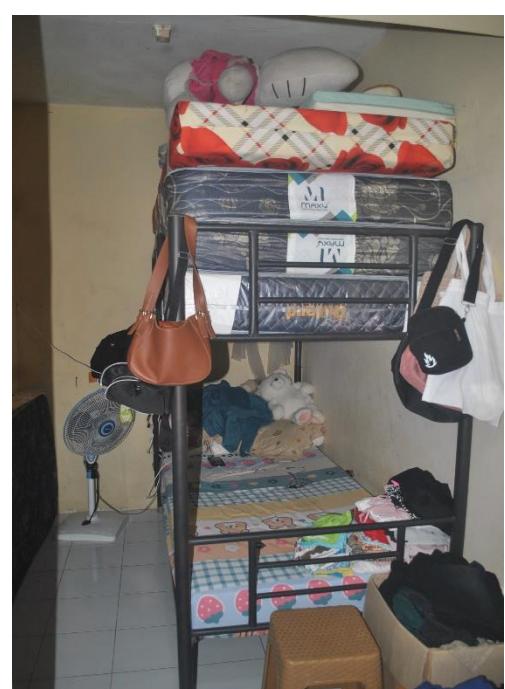


Ket: Kamar tidur tiga anak laki-laki sekaligus menjadi kantor yayasan di lantai 1



YAYASAN SAINT LUSIA ANGELLO

Jl. Haji Sa'aba Komplek Walikota Blok C3, No.12 RT.04/RW.03
Kelurahan Meruya Selatan - Kecamatan Kembangan -
Jakarta Barat - 11650
Telp : 081231121166
E-mail: yayasansaintlusiaangello2020@gmail.com



Ket: Kamar tidur anak-anak perempuan SD dan SMP bersama kakak pendamping di lantai 2

b. Ruang tengah Lantai 2

Ruang tengah lantai 2 yang rencananya dijadikan sebagai tempat bermain atau belajar anak-anak saat ini dijadikan sebagai tempat penyimpanan barang-barang sumbangan dari para donatur, berhubung kapasitas gudang tidak memadai.





YAYASAN SAINT LUSIA ANGELLO

Jl. Haji Sa'aba Komplek Walikota Blok C3, No.12 RT.04/RW.03
Kelurahan Meruya Selatan - Kecamatan Kembangan -
Jakarta Barat - 11650
Telp : 081231121166
E-mail: yayasansaintlusiaangello2020@gmail.com

c. Gudang



d. Ruang Belajar, Ruang Makan, Ruang Rekreasi dan Ruang Doa





YAYASAN SAINT LUSIA ANGELLO

Jl. Haji Sa'aba Komplek Walikota Blok C3, No.12 RT.04/RW.03
Kelurahan Meruya Selatan - Kecamatan Kembangan -
Jakarta Barat - 11650
Telp : 081231121166
E-mail: yayasansaintlusiaangello2020@gmail.com





YAYASAN SAINT LUSIA ANGELLO

Jl. Haji Sa'aba Komplek Walikota Blok C3, No.12 RT.04/RW.03
Kelurahan Meruya Selatan - Kecamatan Kembangan -
Jakarta Barat - 11650
Telp : 081231121166
E-mail: yayasansaintlusiaangello2020@gmail.com

2. Kegiatan-Kegiatan Kunjungan

Banyak kegiatan yang dilakukan di rumah saat ini dari kunjungan sampai dengan kegiatan bersama. Kegiatan ini berpusat di ruang tengah karena hanya ruang tengah yang bisa dipakai untuk kegiatan ini. Namun karena kecilnya ruangan maka banyak keterbatasan yang terjadi. Di bawah ini akan ditampilkan beberapa foto kegiatan kunjungan dari para donatur dan simpatisan panti asuhan Saint Lusia Angello dalam keterbatasan ruangan yayasan.

