

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«БАТИНА ЛОЩИНА»**

ИНН 5009016050

Россия, Московская область, город Домодедово, территория «Батина лощина»-Жуково».

Акт

ревизии Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Батина Лощина»

(СНТ «Батина Лощина») от 07.04.2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, члены Ревизионной комиссии в составе: Председатель Ермакова Т.И., Мизикина Н.В., Толстая Т.Ф. избранные в соответствии с решением очередного Общего собрания от 09.07.2022 г, провели ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Батина Лощина» за период с 01 января по 31 декабря 2023 г. :

В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества — Матюшина И.А., бухгалтер (плательщик НДС)– Прилуцкая О.А.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль использования денежных средств (счет 51)
2. Контроль исполнения сметы доходов и расходов
3. Проверка расчетов по оплате труда физлиц
4. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя
5. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества
6. Проверка сроков сдачи отчетов и налоговых деклараций.
7. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей в бюджет.

Настоящей ревизией установлено следующее.

1. Контроль использования денежных средств (счет 51)

Остаток денежных средств на 01.01.2023 года на расчетном счете составлял - 442 763,93

За проверяемый период 2023 года поступило на расчетный счет СНТ - 9 942 326,99 в том числе:

- За электроэнергию 3 762 153,36
- Членские взносы —3 565 484,68
- За обслуживание газопровода – 123 278,00
- Целевой взнос за подключение к газу -1 050 000,00 (участки №№ 93,109,122,136,211,232,306)
- Доход от аренды (вышки, магазин) --594 415,00
- Оплата целевого взноса на телефонный номер шлагбаум – 2 000,00
- Оплата целевого взноса 2021 дороги – 606,00
- Оплата целевого взноса 2022 водоотведение (канавы) – 7 202,00

- ЗОП 2022 – 155 950,00
- Возврат госпошлины по ИЛ - 4 999,99
- Ошибочно перечисленные денежные средства уч. 331 - 526 768,00
- Комиссия банка за возврат ошибочно перечисленных денежных средств уч. 331 - 8 955,06
- Внутренний перевод (с расчетного счета на бизнес-карту) – 140 000,00
- Возврат – 514,90

За проверяемый период 2023 года списано с расчетного счета СНТ - 10 013 383,34 в том числе:

- Обслуживание газопровода ООО «Облгазстрой» - 239 021,77
- Вывоз мусора (ИП Шаповалов, Каширский РО) – 1 232 000,00
- АО «Мосэнергосбыт» – 4 724 155,74
- ООО «ТанКос Электропроект» - 279 782,00
- Услуги бухгалтера – 280 800,00
- Юр. услуги (Устав) – 8 004,00
- Услуги водопроводчика – 100 000,00
- Услуги электрика – 76 900,00
- Обслуживание шлагбаума – 58 000,00
- Обслуживание дорог лето (услуги трактора, асфальтовая крошка) – 196 200,00
- Уборка снега – 195 850,00
- Оплата труда председателя – 420 000,00
- Налоги и сборы – 643 578,32
- Членские взносы 2023г. Домодедовское объединение садоводов - 25 600,00
- Комиссия банка – 25 231,36
- Продление лицензии СБИС (отчетность) – 10 200,00
- Телефон, интернет – 15 600,00
- ГСМ – 24 320,47
- Канцелярские и почтовые расходы – 11 616,70
- Забор (Сетка рабица, проволока вязальная) – 20 413,00
- Забор (демонтаж. монтаж. забор Березовая, Лесная) - 50 230,00
- Земляные работы, спецтехника, ручные работы ЛК (мини экскаватор, трубы, ливневые канавы) – 28 900,00
- Обучение – 2 900,00
- Хозинвентарь – 33 682,00

- Покос (хоз. расх.) – 4024,00
- Ремонт водопровода – 47 440,00
- Юр. услуги (независимая экспертиза + топографическая съемка) – 567 000,00
- Госпошлина (исковое заявление в отношении Глушкова А.Д.) – 400,00
- Представительские расходы - 1 135,98
- Электроматериалы – 23 630,00
- Внутренний перевод – 140 000,00
- Возврат ошибочно перечисленных денежных средств уч. 331 - 526 768,00

Остаток денежных средств на 31.12.2023 года на расчетном счете составлял - 371 707,58

2. Контроль исполнения сметы доходов и расходов

Расходы СНТ «Батина Лощина» за 2023 год по статьям сметы

Статья расхода	Расходы по факту	Расходы по смете	Пояснение
Электроматериалы	23 630,00	50 000,00	
ООО "ТАНКΟΣ ЭЛЕКТРОПРОЕКТ" Абонентское обслуживание системы учета электроэнергии СУП- 04	279 782,00	324 720,00	Повышение цен абонентской платы.
Уличное освещение, шламбаум, электричество правление, электричество насос скважины, потери электричества по ТП 1, ТП-2, в том числе:	618 452,00	520 000,00	Увеличение потерь на 98 452,00
1. Потери электричества по ТП 1, ТП-2	449 188,25		
2. Уличное освещение - 98 635,33 Правление + шламбаум – 16 722,00 Электроэнергия насоса (скважина) – 53 906,42	169 263,75		
Водопровод текущий ремонт	64 940,00	50 000,00	Трубы, фурнитура + работы
ООО "Каширский РО" (контейнеры 1,1 м3)	770 000,00	700 000,00	

Вывоз мусора ИП Шаповалов Бункер кубов	462 000,00	360 000,00	
Зимнее содержание дорог, очистка от снега	229 850,00	342 000,00	
Летнее содержание внутренних дорог, текущий ремонт	255 100,00	648 000,00	трактор + асфальтовая крошка + земляные работы по канаве
Ежегодное отчисление средств в общество Садоводов.	25 600,00	32 000,00	Взносы за 2023 год
Председатель Правления	420 000,00	420 000,00	По штатному расписанию
Бухгалтер	280 800,00	264 000,00	
Электрик	128 200,00	180 000,00	
Водопроводчик	100 000,00	105 000,00	
Ответственный по хозяйственной работе	168 000,00	180 000,00	
Банковские услуги (р/счет, % банка, сдача отчетности, банк клиент). Интернет в правлении Бителеком.	25 231,36	50 000,00	
Транспортные расходы	24 320,47	24 000,00	ГСМ+доставка (инвентарь пожарный)
Юридические услуги, госпошлина.	560 000,00	250 000,00	Непредвиденный расход независимая экспертиза в арбитражный суд, определение границ (доплата к целевому взносу ЗОП 420 000 + 140 000)
Непредвиденные расходы, штрафы, форс мажорные обстоятельства.	94 547,00	200 000,00	Забор (Сетка рабица, проволока вязальная + демонтаж. монтаж. забор Березовая, Лесная) + Устав + топографическая съемка + ремонт триммера + учеба
Канцтовары, почтовые расходы	11 616,70	10 000,00	
Расходные материалы на хозяйственные нужды.	33 682,00	30 000,00	Контейнер для мусора, пожарные шкафы и инвентарь, жалюзи в правление.

Оплата мобильной связи председатель, бухгалтер, сим карта шлагбаум.	15 600,00	15 600,00	
Содержание и ремонт шлагбаума	23 281,00	50 000,00	
Кронирование деревьев	12 000,00	25 000,00	Опиловка и уборка кустов по улице Березовая
Покос травы	101 916,00	105 000,00	Покос травы, обработка борщевика, расходные материалы для триммера
Земельный налог /за земли общего пользования 2023 год	377 688,00	260 473,00	Увеличение кадастровой стоимости земли
Водный налог 2022 год скважина	30 999,00	40 000,00	
Налоги за вышку Мегафон, Билайн, Магазин, ВымпелКом	24 000,00	33 900,00	
Отчисления налоги и взносы в ПФР, ФСС, ИФНС	210 891,32	339 637,00	Единый налог
	5 372 126,85	5 609 330,00	

- Проверка расчетов по оплате труда физлиц показала правильность начисления, обязательных удержаний и выплаты заработной платы.
- Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя (наличие, подписи, печати) нарушений не выявила.
- Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры.
- Проверка сроков сдачи отчетов и налоговых деклараций нарушений не выявила: сроки сдачи соответствуют законодательным нормам.
- Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей в бюджет не выявила у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами.

Заключение

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Батина Лощина» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и

платежеспособность.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Батина Лощина», второй у Председателя Ревизионной комиссии.

Председатель Ревизор Т.И. Ермакова /Ермакова Т.И./

Ревизор Н.В. Мизикина /Мизикина Н.В./

Ревизор Т.Ф. Толстая /Толстая Т.Ф./