

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«БАТИНА ЛОЩИНА»

Россия, Московская область, город Домодедово, территория «Батина лощина»-«Жуково».

Акт

Ревизии Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Батина Лощина»

(СНТ «Батина Лощина») от 09.04.2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, члены Ревизионной комиссии в составе: Председатель Ермакова Т.И., Мизикина Н.В., Толстая Т.Ф. избранные в соответствии с решением очередного Общего собрания от 09.07.2022 г, провели ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Батина Лощина» за период с 01 января по 31 декабря 2022 г.

В проверяемом периоде: председатель Товарищества — Матюшина И.А., кассир-бухгалтер — Киселева М.В., бухгалтер — Прилуцкая О.А.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
2. Проверка расчетов по оплате труда физлиц;
3. Проверка задолженности членов СНТ;
4. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя;
5. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
6. Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций;
7. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Настоящей ревизией установлено следующее.

- Контроль исполнения сметы доходов и расходов.

В проверяемый период 2022 года было собрано 9 346 448,65 в том числе:

- за электроэнергию 3 492 800,41
- членские взносы — 4 026 749,14
- за обслуживание газопровода — 1 76 340,36
- доплата целевого взноса за подключение к газу - 700 000,00 (участки №№ 12,58,95,116,272)
- оплата целевого взноса на ремонт скважины - 2 000,00
- доход от аренды (вышки, магазин) - 570 000,00
- оплата целевого взноса на телефонный номер шлагбаум - 6 200,00
- оплата целевого взноса 2021 дороги - 7 878,00
- оплата целевого взноса 2022 водопользование (канавы) - 107 800,00

ЗОП 2022 – 245 450,00

Возврат госпошлины по ИЛ - 1 850,74

Возврат ИЛ юр. услуги – 7 000

Копии документов - 2 380,00

Таблица 1

Доходы СНТ «Батина Лушина» за 2022 год

Показатель	
Остаток на 01.01.2022	926 951,35
Получено, всего	9 346 448,65
в том числе:	
за электроэнергию	3 492 800,41
всего членские взносы:	4 026 749,14
2018	1 472,50
2019	1 000,00
2020	71 591,95
2021	471 566,12
2022	3 387 018,57
2023	94 100,00
Газопровод годовое обслуживание 2021, 2022	176 340,36
Взнос за подключение к газу 2022 г	700 000,00
Целевой взнос ремонт скважины	2 000,00
Возврат госпошлины по ИЛ	1 850,74
Целевой взнос на путы и телефонный номер	6 200,00
доходы от аренды вышки Билайн - 300 000	570 000,00
Мегафон - 240 000, магазин - 30 000	7 878,00
Оплата целевого взноса 2021 год дороги	107 800,00
Оплата целевого взноса 2022 год водоотведение (канавы)	245 450,00
ЗОП 2022 год	7 000,00
Возврат ИЛ юр. услуги	2 380,00
Копии документов	

Получено денежных средств на р/счет - 9 346 448,65

Оформлено взаимозачетом - 232 400,00

Исрасходовано денежных средств в 2022 году всего 10 063 031,07 в том числе:

- 4 801 454,59 за электроэнергию

- 220 635,48 за обслуживание газопровода

- 126 950,00 целевой взнос 2022 год по водоотведению (канавы)

- 460 619,64 целевой взнос ЗОП 2022 год

- 4 453 371,36 по статьям расходов (см. таблицу 2).

Остаток денежных средств на 01.01.2023 года на расчетном счете составлял - 442 768,93

Таблица 2

Расходы СНТ «Батына Лошина» за 2022 год по статьям сметы

Статья расхода		Расходы по факту	Расходы по смете	Пояснение
Электроматериалы				
"ТАНКОС ЭЛЕКТРОПРОЕКТ"		260 748,00	250 000,00	Повышение цен абонентской платы.
Электроснабжение				УП-04
личное освещение, шпатабум, электроосвещение, электричество		330 501,00	520 000,00	
ТТ-2, в том числе:				
1. Потери электричества по ТТ-1, ТТ-2		(158 812,00)		Потери 7,96%
2. Уличное освещение, правление, шпатабум, электроосвещение насоса (скважина)		(171 689,00)		Уличное освещение 89 394,38, правление, шпатабум -25000,00, Электроосвещение насоса (скважина) 57 294,49 = 171 689,00
Однородные аварийные участки, частичная замена		281 631,13	200 000,00	Замена насоса на скважине, частотного преобразователя (непредвиденный ремонт)
ООО "Каширский РО" (контейнеры 1,1 м ³)		463 539,87	440 000,00	
Вывоз мусора ООО «ПромИнвест», ИТ Шпатовалов (буныкер 8 кубов)		273 000,00	440 000,00	
Очистка дорог от снега		212 022,00	240 000,00	

еетнее содержание внутренних долгов, текущий ремонт.	552 000,00	675 000,00	Взносы за 2022 год	32 000,00	25 760,00	исполнительное отчисление средств в общество	администраторов.
исследователь Администрация	360 000,00	360 000,00					
администратор	240 000,00	240 000,00					
электрик	144 000,00	144 000,00					
подразделчик	105 000,00	105 000,00					
ответственный по хозяйственной работе	144 00,00	144 000,00					
банковские услуги (р/счет, % банка, сдача в аренду, банк клиент), Интернет в выделение Бителеком.	44 524,27	64 000,00					
транспортные расходы	18 462,14	24 000,00					
финансовые услуги, госпошлина	17 440,64	150 000,00					
предварительные расходы, штрафы, форс-форные обстоятельства.	99 075,88	100 000,00	Демонтаж и монтаж столов, сетки рабицы 450м, ул.Березовая. Оплата резервных счетчиков.				
товары, почтовые расходы	10 114,28	10 000,00					
материалы на хозяйственные	39 942,00	40 000,00					
мобильной связи предельно	12 000,00	12 000,00					
адрес, сим карта шарабуа.							
охранение и ремонт шарабуа	15 000,00	84 000,00					

• Проверка расчетов по оплате труда физлиц показала правильность начисления, обязательных удержаний и выплаты заработной платы.

Расписка прилагающей лесной зоны.
Обрезка кустов, кромирование и опилочка
деревьев.
Покос травы, уборка борщевика.
Земельный налог /за земли общего пользования 2022 год
260 473,00 261 000,00
Великий налог 2022 год скважина
55 910,00 40 000,00
Налог за вышку Мегафон, Билайн, Магазин
32 273,00 34 000,00
Отчисления налоги и взносы в ПФР, ФСС,
281 333,15 380 000,00
4 453 371,36 5 219 000,00

Целевой взнос 2022 год по расчету стоимости работ по водоотведению – 128 000,00
Собрано: Банк - 107 800,00
Зачет (газ) – 2 800,00
Задолженность на 01.01.2023 год – 17 400,00
Потрачено - 126 950,00
Целевой взнос ЗОП 2022 год – 576 000,00
Собрано: Банк - 245 450,00
Зачет (газ) – 128 112,68
Задолженность на 01.01.2023 год – 202 437,32
Потрачено – 460 619,64
АО Муснепртосбыт - 4 181 450,58
Собрано: Банк - 3 492 800,41
Зачет (газ) – 271 793,41
Задолженность на 01.01.2023 год – 416 856,76
Обслуживание среднего давления за 2022 год. ООО «Облазстрой» - 220 635,48
Собрано: Банк - 162 427,56
Зачет (газ) – 54 102,00
Задолженность на 01.01.2023 год – 4105,92

Почасовая оплата труда	46 090,00	50 000,00
Доп. работы очистка территории леса ул. Березовая	67 500,00	125 000,00
Земельный налог /за земли общего пользования 2022 год	260 473,00	261 000,00
Великий налог 2022 год скважина	55 910,00	40 000,00
Налог за вышку Мегафон, Билайн, Магазин	32 273,00	34 000,00
Отчисления налоги и взносы в ПФР, ФСС,	281 333,15	380 000,00
	4 453 371,36	5 219 000,00

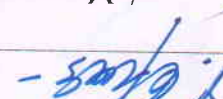


- Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя (наличие, подписи, печати) нарушений не выявила.
- Проверка законности доверенности Лоповоров и других сделок от имени товарищества показала, что поручительские гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры.
- Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций нарушений не выявила: расчет показателей, сроки составления и представления соответствующих законодательным нормам.
- Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и бюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

Заключение

Нам, ревизионной комиссии, были предоставлены и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Батина Лопина» с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников СНТ уполномоченных. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность. Вместе с тем, выявлены нарушения, которые могут привести к ухудшению трудовой и финансовой дисциплины:

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Батина Лопина», второй у членов Ревизионной комиссии.

Председатель Ревизор  / Ермакова Т.И.
Ревизор  / Мизюкина Н.В.
Ревизор  / Толстая Т.Ф.