

Утверждён решением общего собрания  
членов Товарищества собственников  
недвижимости "Батина Лощина"  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года  
(протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023)

# **УСТАВ**

**Товарищество собственников недвижимости**

**«Батина Лощина»**

**Московская область, г. Домодедово**

**2023 год**

## Оглавление

1. Общие положения .....	3
2. Предмет и цели деятельности .....	4
3. Правовой статус Товарищества .....	6
4. Порядок приема в члены Товарищества и выхода из него .....	8
5. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества, собственников или правообладателей без участия в Товариществе.....	12
6. Реестр членов Товарищества.....	16
7. Органы управления Товариществом .....	18
7.1. Общее собрание членов Товарищества.....	18
7.2. Правление Товарищества .....	24
7.3. Председатель Товарищества .....	28
8. Ответственность председателя Товарищества и членов Правления Товарищества.....	30
9. Финансирование деятельности, имущество и средства Товарищества.....	31
10. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества .....	38
11. Ведение садоводства в индивидуальном порядке .....	40
12. Меры воздействия за нарушения Устава Товарищества.....	41
13. Организация застройки территории Товарищества, нормы и правила поведения в границах ведения садоводства .....	42
14. Ведение делопроизводства и порядок хранения документов Товарищества .....	45
15. Рассмотрение обращений, заявлений, жалоб .....	47
16. Порядок изменения Устава, реорганизация и ликвидация Товарищества.....	48

оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, может быть продано с согласия бывших членов Товарищества в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства за указанное имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

16.5.14. Ликвидация Товарищества считается завершённой, а Товарищество – прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

Документы и бухгалтерская отчетность Товарищества передаются на хранение в государственный архив.

16.6. Товарищество по решению общего собрания своих членов об изменении вида деятельности организации на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с управлением общим имуществом граждан и (или) управлением имуществом Товарищества, находящимся в общем пользовании граждан в границах садоводства, и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом РФ допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

16.7. Садоводческое некоммерческое Товарищество по решению общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- территория садоводства расположена в границах населённого пункта;
- на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

16.8. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

16.9. Реорганизация или ликвидация Товарищества будет считаться завершённой после внесения соответствующей записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.