

Кому: ООО «ХСО»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
692900, Приморский край,

полное наименование организации – для
г. Находка,

юридических лиц), его почтовый индекс
б-р Энтузиастов, д. 15,

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 декабря 2019г.

№ RU 25308000-69 -2019

Управление землепользования и застройки

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации Находкинского городского округа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта):	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта):	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом в 60 метрах по направлению на северо-запад от жилого дома по бульвару Энтузиастов, 13 в г. Находка с наземной автостоянкой закрытого типа»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ», г. Владивосток, ул. Чкалова, д.5, офис 1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-034689-2019 от 09 декабря 2019г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:31:010401:9424 25:31:010401:10138
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:31:010401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.09.2018 № RU 25308000-0410 от 26.10.2018 № RU 25308000 -429
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО « СТАРК» , г. Находка, бульвар Энтузиастов, д. 15, Комплект 01-19п-ПЗ
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Площадь земельных участков в границах отвода - 1949 кв.м, 6209 кв.м.</p> <p>Жилой дом:</p> <p>площадь застройки жилого дома - 1737,0 кв. м</p> <p>площадь жилого здания - 25075,7 кв. м,</p> <p>строительный объем – 77601,3 куб. м</p> <p>этажность жилого дома – 16 эт.</p> <p>количество этажей жилого дома - 18 эт.</p> <p>площадь квартир - 13882,6 кв. м,</p> <p>общая площадь квартир - 14360,4 кв. м,</p> <p>количество квартир – 230 шт., в том числе:</p> <p>1 комнатных - 194 шт.</p> <p>2 комнатных - 36 шт.</p> <p>площадь офисных помещений - 2002,8 кв. м,</p> <p>площадь помещений общественного пользования - 5225,5 кв. м,</p> <p>общая площадь технических и подсобных помещений подвала - 1204,9 кв. м,</p> <p>общая площадь технического этажа - 1359,3 кв. м,</p> <p>Надземная автостоянка закрытого типа:</p> <p>площадь застройки - 1720 ,2 кв. м,</p> <p>этажность - 1 эт,</p> <p>Количество этажей - 1,</p> <p>общая площадь здания - 1471,3 кв. м,</p> <p>площадь помещения автостоянки - 1548,6 кв. м,</p> <p>количество машиномест - 46 шт.</p> <p>строительный объем – 5854,7 куб. м.</p>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		

	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		в 60 м по направлению на северо-запад от жилого дома по бульвару Энтузиастов, 13 в г. Находка	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность (общая строительная длина, км):			
	Мощность (грузонапряженность, млн.т. нетто/км):			
	Унифицированная весовая норма(тонн): -подача -уборка			
	Укладка стрелочных переводов ручных: Размеры движения (пар поездов в сутки): Вид тяги:			
	Назначение железнодорожных путей:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” июня 20 22 г. в соответствии с _____
 Раздел 6. Проект организации строительства 01-19п-ПОС

Заместитель главы
 администрации
 Находкинского городского
 округа

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

“ 16 ” декабря 20 19 г.

М.П.



(подпись)

Д.В. Аверьянов
 (расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и печатью

скреплено

37 14/11 лист с

Должность: зам. начальника отдела КИТиСД

Узиз администрации НГО

 Т.А. Победина

« 16 » 2014 20 14 г.



Кому ООО «ХСО»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
692918, Приморский край,

полное наименование организации – для
г. Находка, Бульвар Энтузиастов, 15

юридических лиц), его почтовый индекс
xco-dom@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в разрешение на строительство от 16.12.2019г № RU 25308000-69-2019

Дата 19 октября 2020г

№ 71

Управление землепользования и застройки
администрации Находкинского городского округа,

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

рассмотрев заявление ООО «ХСО» от 19.10.2020г № 13.2-6-2447, в соответствии с пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в разрешение на строительство от 16.12.2019г RU 25308000-69-2019 объекта капитального строительства «Жилой дом, в 60 м на северо-запад от жилого дома по бульвару Энтузиастов, 13 в г. Находка с наземной автостоянкой закрытого типа» вносит следующие изменения:

Слова: «Срок действия настоящего разрешения до 16 июня 2022г.»

Заменить словами: «Срок действия настоящего разрешения до 16 февраля 2023г.»

Начальник управления
землепользования
и застройки администрации
Находкинского городского
округа

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.А. Кульпин
(расшифровка подписи)

“19” октября 2020 г.



Кому ООО «ЖК Энтузиаст»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Приморский край,
полное наименование организации – для
г. Находка,
юридических лиц), его почтовый индекс
бульвар Энтузиастов, 15,
и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в разрешение на строительство от 16.12.2019 № RU 25308000-69-2019

Дата 20 ноября 2020г

№ 80

Управление землепользования и застройки
администрации Находкинского городского округа,

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

рассмотрев заявление ООО «ЖК Энтузиаст» от 20.11.2020 № 13.2-6-2666, в соответствии с пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской, в разрешение на строительство от 16.12.2020 № RU 25308000-69-2019 объекта капитального строительства «Жилой дом в 60 метрах по направлению на северо-запад от жилого дома по бульвару Энтузиастов, 13 в г. Находка с наземной автостоянкой закрытого типа», вносит следующие изменения:

Слова «Кому: ООО «ХСО» заменить словами «Кому : ООО «ЖК Энтузиаст» .

Начальник управления
землепользования
и застройки администрации
Находкинского городского
округа

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.А. Кульпин
(расшифровка подписи)

“ 20 ” ноября 20 20 г.

М.П.



Кому ООО Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «ЖК Энтузиаст»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Приморский край,
полное наименование организации – для
г. Находка,
юридических лиц), его почтовый индекс
бульвар Энтузиастов, 15, офис 312
и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в разрешение на строительство от 16.12.2019 № RU 25308000-69-2019

Дата 09 февраля 2021г

№ 03

Управление землепользования и застройки
администрации Находкинского городского округа,

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

рассмотрев заявление ООО Специализированный застройщик «ЖК Энтузиаст» от 05.02.2021 № 13.2-6-255, в соответствии с пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской, в разрешение на строительство от 16.12.2019 № RU 25308000-69-2019 объекта капитального строительства «Жилой дом в 60 метрах по направлению на северо-запад от жилого дома по бульвару Энтузиастов, 13 в г. Находка с наземной автостоянкой закрытого типа», вносит следующие изменения:

1. Слова «Кому: ООО «ЖК Энтузиаст» заменить словами «Кому: ООО Специализированный застройщик «ЖК Энтузиаст»;
2. Пункты 2,3, 4 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом в 60 метрах по направлению на северо-запад от жилого дома по бульвару Энтузиастов, 13 в г. Находка с наземной автостоянкой закрытого типа»»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ», г. Владивосток, ул. Чкалова, д.5, офис 1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-034689-2019 от 09 декабря 2019г., № 0001-2021 от 05 февраля 2021 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:31:010401:9424
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:31:010401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.09.2018 № RU 25308000-0410
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТАРК», г. Находка, бульвар Энтузиастов, д. 15, Комплект 01-19п-ПЗ.; 01-19п-ПЗ.К
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельных участков в границах отвода - 6209 кв.м. Жилой дом: площадь застройки жилого дома - 1737,0 кв. м площадь жилого здания - 25075,7 кв. м, строительный объем – 77601,3 куб. м этажность жилого дома – 16 эт. количество этажей жилого дома - 18 эт. площадь квартир - 13882,6 кв. м, общая площадь квартир - 14360,4 кв. м, количество квартир – 230 шт., в том числе: 1 комнатных - 194 шт. 2 комнатных - 36 шт. площадь офисных помещений - 2002,8 кв. м, площадь помещений общественного пользования - 5225,5 кв. м, общая площадь технических и подсобных помещений подвала - 1204,9 кв. м, общая площадь технического этажа - 1359,3 кв. м, Надземная автостоянка закрытого типа: площадь застройки - 1720,2 кв. м, этажность - 1 эт, Количество этажей - 1, общая площадь здания - 1471,3 кв. м, площадь помещения автостоянки - 1548,6 кв. м, количество машиномест - 46 шт. строительный объем – 5854,7 куб. м.</p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

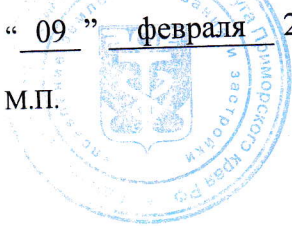
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			

Начальник управления
землепользования и
застройки администрации
Находкинского городского
округа

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” февраля 2021 г.

М.П.



(подпись)

С.А. Кульпин

(расшифровка подписи)

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственности Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Застройщик «ЖК Энтузиаст»
полное наименование организации – для юридических лиц),
Приморский край, г. Находка, Бульвар Энтузиастов
его почтовый индекс
дом 15, офис 312, E-mail: zhk.entuziast@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в разрешение на строительство от 16.12.2019 № RU 25308000-69-2019

Дата 09 июля 2021 г.

№ 38

Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа,
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

рассмотрев заявление ООО Специализированный застройщик «ЖК Энтузиаст» от 08.07.2021 № 13.2-6-1549, в соответствии с пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской, в разрешение на строительство от 16.12.2020 № RU 25308000-69-2019 объекта капитального строительства «Жилой дом в 60 метрах по направлению на северо-запад от жилого дома по бульвару Энтузиастов, 13 в г. Находка с наземной автостоянкой закрытого типа», вносит следующие изменения:

1. Пункты 2, 4 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом в 60 метрах по направлению на северо-запад от жилого дома по бульвару Энтузиастов, 13 в г. Находка с наземной автостоянкой закрытого типа»»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ», г. Владивосток, ул. Чкалова, д.5, офис 1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-034689-2019 от 09 декабря 2019г.; № 0001-2021 от 05 февраля 2021 года; № 25-2-1-2-035667-2021 от 05 июля 2021 года.

4

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Площадь земельных участков в границах отвода - 6209 кв.м

Жилой дом:

площадь застройки жилого дома – 1744,3 кв. м

площадь жилого здания - 25075,7 кв. м,

строительный объем – 77601,3 куб. м

этажность жилого дома – 16 эт.

количество этажей жилого дома - 18 эт.

площадь квартир - 13791,6 кв. м,

общая площадь квартир - 14269,8 кв. м,

количество квартир – 265 шт., в том числе:

1 комнатных - 264 шт.

2 комнатных - 1 шт.

площадь офисных помещений - 2002,8 кв. м,

площадь помещений общего пользования - 5417,8 кв. м,

общая площадь технических и подсобных помещений подвала - 1204,9 кв. м,

общая площадь технического этажа - 1359,3 кв. м,

Надземная автостоянка закрытого типа:

площадь застройки - 1720,2 кв. м,

этажность - 1 эт,

Количество этажей - 1,

общая площадь здания - 1471,3 кв. м,

площадь помещения автостоянки - 1548,6 кв. м,

количество машиномест - 46 шт.

строительный объем – 5854,7 куб. м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			

И.о.начальника управления
Землепользования и застройки
администрации Находкинского
городского округа

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

А.Ю. Шерemet
(расшифровка подписи)

“ 09 ” июля 20 21 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано и печатью
скреплено 10 специст

Должность: зам. начальника отдела ОКСД

МКУ «Находка ДАТ»

Т. А. Победина

«09» 09 2021 г.



Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Застройщик «ЖК Энтузиаст»
полное наименование организации – для юридических лиц),
Приморский край, г. Находка, Бульвар Энтузиастов
его почтовый индекс
дом 15, офис 312, E-mail: zhk.entuziast@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в разрешение на строительство от 16.12.2019 № RU 25308000-69-2019

Дата 10 августа 2021 г.

№ 46

Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа,
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

рассмотрев заявление ООО Специализированный застройщик «ЖК Энтузиаст» от 05.08.2021 № 13.2-6-1748, в соответствии с пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, в разрешение на строительство от 16.12.2020 № RU 25308000-69-2019 объекта капитального строительства «Жилой дом в 60 метрах по направлению на северо-запад от жилого дома по бульвару Энтузиастов, 13 в г. Находка с наземной автостоянкой закрытого типа», вносит следующие изменения:

1. Раздел пункта 2 изложить в новой редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-034689-2019 от 09 декабря 2019г.; № 0001-2021 от 05 февраля 2021 года; № 25-2-1-2-035667-2021 от 05 июля 2021 года; № 0005-2021 от 04 августа 2021 года
--	---

2. В разделе 4 строку «Надземная автостоянка закрытого типа:» следует читать в следующей редакции «Наземная автостоянка закрытого типа:».

Заместитель главы администрации
Находкинского городского округа -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и рекламы
администрации Находкинского
городского округа

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Д.М.Браташ
(расшифровка подписи)

“ 10 ” августа 2021 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано и печатью
скреплено 11 лист 22

Должность: зам. начальника отдела ОКСД

МКУ «Находка ДАГиз»

Т.А. Победина

«10» 10 2024 г.

