



Emprendimientos Productivos y Desarrollo Local

Profesor: Lic. Claudio Algieri

Análisis de la Viabilidad Económico Financiera, por medio del cálculo del V.A.N.

Se analiza un proyecto para poner en marcha una fábrica de sillas metálicas. En base a la investigación de mercado realizada, se estiman las ventas para el primer año, de 5.000 unidades, para el segundo año 7.000, para el tercero 7.500, para el cuarto año 8.000 y para el quinto año 8.500 sillas.

El precio de venta al que se estima vender es de \$ 280 para el primer año, \$ 300 para el segundo año, y a partir del tercer año las sillas se venderán a \$ 400.

La fábrica deberá usar para la fabricación de cada silla \$ 98 en materia prima, y \$ 12 de embalaje.

La fábrica alquilará un galpón por el cual pagará \$ 60.000 el primer año, incrementándose 10% cada año subsiguiente.

La energía eléctrica que consumirá, se estima en \$ 1.500 mensuales.

La masa salarial para el primer año será de \$ 100.000, incrementándose 10% anualmente.

Contratará una póliza de seguro integral por \$ 600 mensuales.

Por los servicios municipales, se estima pagar \$ 500 mensuales.

Para la puesta en marcha del proyecto se requiere una inversión en obra física por \$ 490.000

Inversión en maquinaria por \$ 350.000

Inversión en capital de trabajo por \$ 195.000

El valor de desecho del proyecto luego de transcurridos los cinco años es de \$ 600.000

Si la tasa de corte es de 32%.

Se pide determinar si el proyecto resulta viable para los cinco años analizados, realizando para ello el cálculo del VAN.