

Documento de Visão Geral Simplificado	
Projeto: CONDOCLOUD – Sistema De Gestão De Condomínios	Versão: 1.2
Cliente: Lauriana Paludo	Data: 12/03/2024

Alunos participantes
Karoline Lima Sousa, Matheus Marques Eiras, Ricardo Yoshida Takeda, Yuri Arnold Gruber

<p>Qual é o problema a ser resolvido?</p> <p>O problema atual é a má comunicação entre as pessoas, trazendo problemas no convívio em conjunto que é o condomínio. E, então, surgiu a complexidade na gestão de condomínios, que envolve reservas de espaços de lazer, comunicação ineficiente entre moradores, síndicos e administração, manutenção dos dados cadastrais.</p>
<p>Quem é o cliente-alvo?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lauriana Paludo, professora do Instituto Federal do Paraná Pinhais (IFPR). • Condôminos, Síndicos e Administradoras de Condomínios.
<p>Quem é afetado pelo projeto (<i>stakeholders</i>)?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Funcionários da empresa do CondoCloud. • Cliente da empresa: Lauriana Paludo. • Equipe de desenvolvimento: Yuri, Ricardo – programação em pares; Karoline -Scrum Master; Especialista em infraestrutura e Analista de Dados – Matheus e Yuri – Gerente de Projeto.
<p>Qual o nome e categoria do produto?</p> <p>CONDOCLOUD – Sistema de Gestão de Condomínios</p>
<p>Qual é o impacto (caso o projeto não seja executado)?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Por parte do cliente: Não conseguir gerenciar eficientemente as atividades administrativas do condomínio, dificuldade na administração do condomínio, falta de comunicação eficiente entre moradores, síndicos administração. • Por parte da empresa de desenvolvimento: Perda da oportunidade de oferecer uma solução eficiente para a gestão de condomínios e a possível perda de outros clientes.
<p>Quais os riscos envolvidos?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pouco conhecimento na tecnologia a ser adotada, possível necessidade de contratar treinamento ou novos desenvolvedores. • Rotatividade da equipe. • Compatibilidade de Navegadores • Complexidade técnica do desenvolvimento web. • Risco de segurança da informação. • Aceitação do usuário final.
<p>Quais os benefícios e oportunidades que surgirão com o desenvolvimento do projeto?</p>

Documento de Visão Geral Simplificado	
Projeto: CONDOCLOUD – Sistema De Gestão De Condomínios	Versão: 1.2
Cliente: Lauriana Paludo	Data: 12/03/2024

<ul style="list-style-type: none"> • Oportunidade de fornecer uma solução inovadora para um problema comum. • Oportunidade de praticar o desenvolvimento iterativo. • Atrair clientes interessados em uma plataforma de gestão de condomínios eficiente. • Oportunidade para iniciar o desenvolvimento nas tecnologias: PHP, WEB, JAVASCRIPT, PostgreSQL e HTML.
<p>Análise da concorrência: existem produtos alternativos no mercado?</p> <p>Sim, existem websites e sistemas existentes de gestão de condomínios pela web. Porém não tem as funcionalidades oferecidas pelo CONDCLOUD e os demais existentes não são intuitivos ao usuário.</p>
<p>Qual o diferencial do produto?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plataforma totalmente web com foco na simplicidade e usabilidade. • Capacidade de comunicação direta entre moradores e administração sobre assunto de rápidas resoluções. • Funcionalidades de reserva de espaços de lazer e cadastro ou atualização cadastral de moradores integradas.
<p>Quais as necessidades e características desejáveis em uma solução adequada?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistema responsivo e intuitivo. • Funcionalidades de reserva de espaços, comunicação e cadastro de moradores. • Segurança da informação. • Facilidade de integração com sistemas existentes nos condomínios. • Controle de Acesso.
<p>Restrições</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utilização de servidor web Apache e banco de dados PostgreSQL. • Desenvolvimento utilizando as linguagens PHP, HTML e JavaScript. • Prazo de entrega devido às demandas do cliente. • Equipe limitada de desenvolvimento. • Orçamento restrito para o projeto.
<p>Glossário de termos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unidade: Esse ícone permite aos usuários visualizar informações sobre as unidades residenciais ou prédios dentro do condomínio, como número de unidades disponíveis, características e disponibilidade. • 2ª via de boleto: Este ícone oferece aos moradores a possibilidade de gerar uma segunda via do boleto de pagamento de condomínio, facilitando o acesso a documentos financeiros importantes. • Contato: Esse ícone direciona os usuários para uma página onde podem encontrar informações de contato da administração do condomínio, incluindo números de telefone, endereço de e-mail e formulário de contato para enviar mensagens. • Mudança: Este ícone permite aos moradores solicitar informações ou realizar agendamentos relacionados a mudanças dentro do condomínio, como reserva de elevadores, autorização de acesso para caminhões de mudança, entre outros serviços.

Documento de Visão Geral Simplificado	
Projeto: CONDOCLOUD – Sistema De Gestão De Condomínios	Versão: 1.2
Cliente: Lauriana Paludo	Data: 12/03/2024

- Reservas: Esse ícone dá aos moradores a capacidade de fazer reservas de espaços comuns dentro do condomínio, como salão de festas, churrasqueiras, quadras esportivas, entre outros, simplificando o processo de agendamento.
- Index: Este ícone leva os usuários de volta à página inicial do site, permitindo uma navegação fácil e rápida.
- Quem somos: Esse ícone fornece informações sobre a equipe de administração do condomínio ou sobre a empresa responsável pela gestão do CondoCloud, incluindo detalhes sobre a história, missão, valores e equipe.
- Plano: Este ícone apresenta aos usuários os diferentes planos ou tarifas disponíveis para os serviços oferecidos pelo CondoCloud, permitindo uma escolha personalizada de acordo com as necessidades do condomínio.
- HTML: Linguagem de marcação de hipertexto utilizada na construção de páginas web.
- PHP: Linguagem de programação amplamente utilizada no desenvolvimento web.
- JavaScript: Linguagem de programação para tornar páginas web interativas e dinâmicas.
- PostgreSQL: Sistema de gerenciamento de banco de dados relacional.