

DOC-01

FINAL RELEASE

LOGO AREA

ID: 735CBE1

Резюме для руководства

Fire Alarm System | Астана Опера

25.01.2026

ОБЪЕКТ АУДИТА

Астана Опера

📍 г. Астана, улица Динмухамед Конаев 1

РЕЙТИНГ БЕЗОПАСНОСТИ

0/100
НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО

ЗАКАЗЧИК

АУДИТОР

СТАТУС ОТЧЕТА

CONFIDENTIAL / INTERNAL
USE

↗ ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА

Состояние системы противопожарной сигнализации в Астана Опера вызывает серьезные опасения. Обнаружено 20 критических нарушений, что свидетельствует о высоком уровне риска для безопасности объекта. Необходимы незамедлительные меры для устранения выявленных проблем.

⚠ ГЛАВНЫЕ РИСКИ

- Вероятность возникновения пожара и недостаточная реакция системы на сигнализацию
- Увеличение времени реагирования на чрезвычайные ситуации
- Нарушение требований законодательства и стандартов

☑ ПЛАН ДЕЙСТВИЙ

- Провести полную диагностику и устранение всех критических нарушений
- Заменить аккумуляторные батареи и обеспечить их соответствие нормативам
- Обновить программное обеспечение и актуализировать конфигурационные файлы системы



- Угроза для жизни и здоровья людей, находящихся в здании
- Потеря имущества и материальных ценностей в случае пожара

- Разработать и внедрить полную эксплуатационную документацию
- Провести техническое освидетельствование системы в установленные сроки

⚠ ВЫЯВЛЕННЫЕ НАРУШЕНИЯ (ТОП-5)

1

Заменить аккумуляторные батареи по сроку службы Влияние: 4/4,
Вероятность: 4/4

APS-D-0001: Резервное питание не обеспечивает нормативное время работы

2

Проверить и откорректировать настройки ППКП Влияние: 2/4,
Вероятность: 3/4

APS-D-0002: Индикация «Пожар / Неисправность» отображается, но корректность настройки не подтверждена

3

Проверить логику, интерфейсы и корректность работы датчиков
Влияние: 4/4, Вероятность: 3/4

APS-D-0003: Автоматическая передача сигнала «Пожар» нестабильна

4

Произвести замену аккумуляторных батарей Влияние: 3/4,
Вероятность: 4/4

APS-D-0004: Срок службы аккумуляторных батарей превышен

5

Выявить причину и устраниТЬ неисправности линий связи Влияние:
3/4, Вероятность: 3/4

APS-D-0005: Выявлена неисправность кольцевых линий LSN



АУДИТ ПРОВЕЛ (ИСПОЛНИТЕЛЬ)

С ОТЧЕТОМ ОЗНАКОМЛЕН

Инженер-аудитор

Date: ___ / ___ / 20___



DOC-02

FINAL RELEASE

LOGO AREA

ID: 735CBE1

Технический отчет

Fire Alarm System | Астана Опера

25.01.2026

1 ВВЕДЕНИЕ

Настоящий технический отчет содержит результаты аудита системы «Fire Alarm System» на объекте «Астана Опера». Аудит проведен с целью оценки текущего технического состояния, выявления несоответствий нормативным требованиям и разработки рекомендаций по их устранению.

Основанием для проведения работ является Договор на оказание услуг по аудиту инженерных систем. Результаты, изложенные в данном отчете, действительны на дату проведения инспекции (25.01.2026).

2 НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Аудит проводился на соответствие требованиям следующих нормативно-технических документов (НТД), привязанных к проверенным требованиям:

**СН РК 2.02-01-2023**

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3 МЕТОДИКА АУДИТА



Визуальный осмотр

Проверка целостности оборудования, качества монтажа, отсутствия коррозии и загрязнений.



Анализ документации

Проверка наличия проектной, исполнительной и эксплуатационной документации.



Функциональные тесты

Имитация сигналов тревоги/неисправности для проверки алгоритмов работы системы.



Фотофиксация

Документирование выявленных нарушений для формирования доказательной базы.



4 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Автоматическая пожарная сигнализация театра Астана Опера

5 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам проведенного аудита выявлен ряд несоответствий требованиям нормативных документов. Подробный перечень дефектов приведен в документе **DOC-03 «Реестр дефектов»**. Фотоматериалы, подтверждающие нарушения, представлены в документе **DOC-06 «Фото-приложение»**.

Для приведения системы в работоспособное состояние и устранения рисков рекомендуется выполнить мероприятия, описанные в Плане корректирующих действий (DOC-07).

ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР

/ _____ /

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

/ _____ /



DOC-03

FINAL RELEASE

LOGO AREA

ID: 735CBEE1

Реестр дефектов

Fire Alarm System | Астана Опера

25.01.2026

Настоящий реестр содержит перечень выявленных несоответствий требованиям нормативно-технической документации.

ВСЕГО

ДЕФЕКТОВ: 20

№	СТАТУС / ЛОКАЦИЯ	ОПИСАНИЕ НЕСООТВЕТСТВИЯ (ФАКТ)	ТРЕБОВАНИЕ НТД	РЕКОМЕНДАЦИЯ	ФОТО
1	CRITICAL Астана Опера Этаж 1, Пом. 101	Заменить аккумуляторные батареи по сроку службы Влияние: 4/4, Вероятность: 4/4 ⚠ Значительный риск отказа системы	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0001 Резервное питание не обеспечивает нормативное время работы	<i>Привести в соответствие с требованиями проектной документации и нормами РК.</i>	—
2	CRITICAL Астана Опера Этаж 1, Пом. 101	Проверить и откорректировать настройки ППКП Влияние: 2/4, Вероятность: 3/4 ⚠ Значительный риск отказа системы	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0002 Индикация «Пожар / Неисправность» отображается, но корректность настройки не подтверждена	<i>Привести в соответствие с требованиями проектной документации и нормами РК.</i>	—
3	CRITICAL Астана Опера Этаж 1, Пом. 101	Проверить логику, интерфейсы и корректность работы датчиков Влияние: 4/4, Вероятность: 3/4 ⚠ Значительный риск отказа системы	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0003 Автоматическая передача сигнала «Пожар» нестабильна	<i>Привести в соответствие с требованиями проектной документации и нормами РК.</i>	—
4	CRITICAL Астана Опера Этаж 1, Пом. 101	Произвести замену аккумуляторных батарей Влияние: 3/4, Вероятность: 4/4 ⚠ Значительный риск отказа системы	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0004 Срок службы аккумуляторных батарей превышен	<i>Привести в соответствие с требованиями проектной документации и нормами РК.</i>	—



№	СТАТУС / ЛОКАЦИЯ	ОПИСАНИЕ НЕСООТВЕТСТВИЯ (ФАКТ)	ТРЕБОВАНИЕ НТД	РЕКОМЕНДАЦИЯ	ФОТО
5	CRITICAL Астана Опера Этаж 1, Пом. 101	Выявить причину и устраниТЬ неисправности линий связи Влияние: 3/4, Вероятность: 3/4 △ Значительный риск отказа системы	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0005 Выявлена неисправность кольцевых линий LSN	<i>Привести в соответствие с требованиями проектной документации и нормами РК.</i>	—
6	CRITICAL Астана Опера Этаж 1, Пом. 101	Выполнить расчёт нагрузки и перераспределить адресные устройства Влияние: 3/4, Вероятность: 3/4 △ Значительный риск отказа системы	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0006 Расчёт нагрузки по току отсутствует	<i>Привести в соответствие с требованиями проектной документации и нормами РК.</i>	—
7	CRITICAL Астана Опера Этаж 1, Пом. 101	Актуализировать адресную карту устройств Влияние: 2/4, Вероятность: 3/4 △ Значительный риск отказа системы	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0007 Актуальная адресная карта системы отсутствует	<i>Привести в соответствие с требованиями проектной документации и нормами РК.</i>	—
8	CRITICAL Астана Опера Этаж 1, Пом. 101	Провести диагностику и заменить неисправные извещатели Влияние: 4/4, Вероятность: 3/4 △ Значительный риск отказа системы	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0008 Часть извещателей не срабатывает при тестировании	<i>Привести в соответствие с требованиями проектной документации и нормами РК.</i>	—
9	CRITICAL Астана Опера Этаж 1, Пом. 101	Выполнить настройку и юстировку линейных извещателей Влияние: 3/4, Вероятность: 3/4 △ Значительный риск отказа системы	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0009 Юстировка и чувствительность не подтверждены	<i>Привести в соответствие с требованиями проектной документации и нормами РК.</i>	—



№	СТАТУС / ЛОКАЦИЯ	ОПИСАНИЕ НЕСООТВЕТСТВИЯ (ФАКТ)	ТРЕБОВАНИЕ НТД	РЕКОМЕНДАЦИЯ	ФОТО
10	CRITICAL Астана Опера Этаж 1, Пом. 101	Выполнить диагностику и восстановить стабильную связь Влияние: 3/4, Вероятность: 3/4 ⚠ Значительный риск отказа системы	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0010 Передача сигналов управления нестабильна	<i>Привести в соответствие с требованиями проектной документации и нормами РК.</i>	—
11	CRITICAL Астана Опера Этаж 1, Пом. 101	Восстановить корректную логику взаимодействия систем Влияние: 4/4, Вероятность: 3/4 ⚠ Значительный риск отказа системы	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0011 Запуск смежных систем по сигналу «Пожар» не всегда корректен	<i>Привести в соответствие с требованиями проектной документации и нормами РК.</i>	—
12	CRITICAL Астана Опера Этаж 1, Пом. 101	Обновить программное обеспечение ППК Влияние: 2/4, Вероятность: 3/4 ⚠ Значительный риск отказа системы	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0012 Версия программного обеспечения не актуальна	<i>Привести в соответствие с требованиями проектной документации и нормами РК.</i>	—
13	CRITICAL Астана Опера Этаж 1, Пом. 101	Обновить ПО и актуализировать графические планы объекта Влияние: 3/4, Вероятность: 3/4 ⚠ Значительный риск отказа системы	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0013 Программное обеспечение устарело, графический план не соответствует зданию	<i>Привести в соответствие с требованиями проектной документации и нормами РК.</i>	—
14	CRITICAL Астана Опера Этаж 1, Пом. 101	Восстановить и задокументировать конфигурационные файлы Влияние: 3/4, Вероятность: 4/4 ⚠ Значительный риск отказа системы	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0014 Отсутствуют актуальные конфигурационные файлы системы	<i>Привести в соответствие с требованиями проектной документации и нормами РК.</i>	—



№	СТАТУС / ЛОКАЦИЯ	ОПИСАНИЕ НЕСООТВЕТСТВИЯ (ФАКТ)	ТРЕБОВАНИЕ НТД	РЕКОМЕНДАЦИЯ	ФОТО
15	CRITICAL Ⓐ Астана Опера Этаж 1, Пом. 101	Настроить права доступа и администрирования АПС Влияние: 3/4, Вероятность: 3/4 ⚠ Значительный риск отказа системы	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0015 Отсутствуют пароли и права доступа для обслуживания системы	<i>Привести в соответствие с требованиями проектной документации и нормами РК.</i>	—
16	CRITICAL Ⓐ Астана Опера Этаж 1, Пом. 101	Перераспределить нагрузку и заменить АКБ резервных источников питания Влияние: 4/4, Вероятность: 4/4 ⚠ Значительный риск отказа системы	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0016 Перегрузка отдельных кольцевых линий и отключение шлейфов в режиме «Пожар»	<i>Привести в соответствие с требованиями проектной документации и нормами РК.</i>	—
17	CRITICAL Ⓐ Астана Опера Этаж 1, Пом. 101	Восстановить покрытие помещений пожарными извещателями Влияние: 4/4, Вероятность: 3/4 ⚠ Значительный риск отказа системы	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0017 Имеются неисправные и отключённые извещатели, не во всех помещениях установлены ИП	<i>Привести в соответствие с требованиями проектной документации и нормами РК.</i>	—
18	CRITICAL Ⓐ Астана Опера Этаж 1, Пом. 101	Реализовать автоматический запуск противопожарных устройств от АПС Влияние: 4/4, Вероятность: 3/4 Нарушение: п.41 ППБ РК ⚠ Значительный риск отказа системы	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0018 Дренчерная завеса и противопожарные шторы не запускаются автоматически по сигналу «Пожар»	<i>Привести в соответствие с требованиями проектной документации и нормами РК.</i>	—



№	СТАТУС / ЛОКАЦИЯ	ОПИСАНИЕ НЕСООТВЕТСТВИЯ (ФАКТ)	ТРЕБОВАНИЕ НТД	РЕКОМЕНДАЦИЯ	ФОТО
19	CRITICAL Астана Опера Этаж 1, Пом. 101	Разработать и вести полный комплект эксплуатационной документации Влияние: 3/4, Вероятность: 4/4 Нарушение: Приказ МЧС РК №55 п.п.73–75 ⚠ Значительный риск отказа системы	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0019 Отсутствуют журналы ТО, регламенты, акты проверок и инструкции	<i>Привести в соответствие с требованиями проектной документации и нормами РК.</i>	—
20	CRITICAL Астана Опера Этаж 1, Пом. 101	Провести техническое освидетельствование и подтвердить соответствие требованиям ПБ Влияние: 4/4, Вероятность: 4/4 Нарушение: Приказ МЧС РК №55 п.п.73–75 ⚠ Значительный риск отказа системы	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0020 Техническое освидетельствование АПС в нормативные сроки не проведено	<i>Привести в соответствие с требованиями проектной документации и нормами РК.</i>	—

ЛЕГЕНДА:

**Critical**

— Нарушение влияет на работоспособность или безопасность

**Warning**

— Незначительное отклонение или рекомендация



DOC-04

FINAL RELEASE

LOGO AREA

ID: 735CBE1

Матрица соответствия НТД

Fire Alarm System | Астана Опера

25.01.2026

Статистика требований:

20
TOTAL
0 PASS **20** FAIL **0** WARN **0** N/A

ПУНКТ	ТРЕБОВАНИЕ НТД	МЕТОД	РЕЗУЛЬТАТ	ПРИМЕЧАНИЕ
СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0001	Резервное питание не обеспечивает нормативное время работы	⌚ VISU	✖ FAIL	Заменить аккумуляторные батареи по сроку службы Влияние: 4/4, Вероятность: 4/4
СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0002	Индикация «Пожар / Неисправность» отображается, но корректность настройки не подтверждена	⌚ VISU	✖ FAIL	Проверить и откорректировать настройки ПЛКП Влияние: 2/4, Вероятность: 3/4
СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0003	Автоматическая передача сигнала «Пожар» нестабильна	⌚ VISU	✖ FAIL	Проверить логику, интерфейсы и корректность работы датчиков Влияние: 4/4, Вероятность: 3/4
СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0004	Срок службы аккумуляторных батарей превышен	⌚ VISU	✖ FAIL	Произвести замену аккумуляторных батарей Влияние: 3/4, Вероятность: 4/4
СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0005	Выявлена неисправность кольцевых линий LSN	⌚ VISU	✖ FAIL	Выявить причину и устранить неисправности линий связи Влияние: 3/4, Вероятность: 3/4
СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0006	Расчёт нагрузки по току отсутствует	⌚ VISU	✖ FAIL	Выполнить расчёт нагрузки и перераспределить адресные устройства Влияние: 3/4, Вероятность: 3/4
СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0007	Актуальная адресная карта системы отсутствует	⌚ VISU	✖ FAIL	Актуализировать адресную карту устройств Влияние: 3/4, Вероятность: 3/4



ПУНКТ	ТРЕБОВАНИЕ НТД	МЕТОД	РЕЗУЛЬТАТ	ПРИМЕЧАНИЕ
СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0008	Часть извещателей не срабатывает при тестировании	VISU	FAIL	Провести диагностику и заменить неисправные извещатели Влияние: 4/4, Вероятность: 3/4
СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0009	Юстировка и чувствительность не подтверждены	VISU	FAIL	Выполнить настройку и юстировку линейных извещателей Влияние: 3/4, Вероятность: 3/4
СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0010	Передача сигналов управления нестабильна	VISU	FAIL	Выполнить диагностику и восстановить стабильную связь Влияние: 3/4, Вероятность: 3/4
СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0011	Запуск смежных систем по сигналу «Пожар» не всегда корректен	VISU	FAIL	Восстановить корректную логику взаимодействия систем Влияние: 4/4, Вероятность: 3/4
СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0012	Версия программного обеспечения не актуальна	VISU	FAIL	Обновить программное обеспечение ПЛК Влияние: 2/4, Вероятность: 3/4
СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0013	Программное обеспечение устарело, графический план не соответствует зданию	VISU	FAIL	Обновить ПО и актуализировать графические планы объекта Влияние: 3/4, Вероятность: 3/4
СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0014	Отсутствуют актуальные конфигурационные файлы системы	VISU	FAIL	Восстановить и задокументировать конфигурационные файлы Влияние: 3/4, Вероятность: 4/4
СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0015	Отсутствуют пароли и права доступа для обслуживания системы	VISU	FAIL	Настроить права доступа и администрирования АПС Влияние: 3/4, Вероятность: 3/4
СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0016	Перегрузка отдельных кольцевых линий и отключение шлейфов в режиме «Пожар»	VISU	FAIL	Перераспределить нагрузку и заменить АКБ резервных источников питания Влияние: 4/4, Вероятность: 4/4
СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0017	Имеются неисправные и отключённые извещатели, не во всех помещениях установлены ИП	VISU	FAIL	Восстановить покрытие помещений пожарными извещателями Влияние: 4/4, Вероятность: 3/4



ПУНКТ	ТРЕБОВАНИЕ НТД	МЕТОД	РЕЗУЛЬТАТ	ПРИМЕЧАНИЕ
-------	----------------	-------	-----------	------------

СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0018	Дренчерная завеса и противопожарные шторы не запускаются автоматически по сигналу «Пожар»	VISU	FAIL	Реализовать автоматический запуск противопожарных устройств от АПС Влияние: 4/4, Вероятность: 3/4 Нарушение: п.41 ППБ РК
СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0019	Отсутствуют журналы ТО, регламенты, акты проверок и инструкции	VISU	FAIL	Разработать и вести полный комплект эксплуатационной документации Влияние: 3/4, Вероятность: 4/4 Нарушение: Приказ МЧС РК №55 п.п.73-75
СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0020	Техническое освидетельствование АПС в нормативные сроки не проведено	VISU	FAIL	Провести техническое освидетельствование и подтвердить соответствие требованиям ПБ Влияние: 4/4, Вероятность: 4/4 Нарушение: Приказ МЧС РК №55 п.п.73-75



DOC-05

FINAL RELEASE

LOGO AREA

Протокол испытаний

Fire Alarm System | Астана Опера

ID: 735CBEE1

25.01.2026

ОБЪЕКТ ИСПЫТАНИЙ

Fire Alarm System

Комплексные функциональные испытания

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ

25.01.2026

ИСПЫТАНИЯ ПРОВЕЛ

Инженер-аудитор

РЕЗУЛЬТАТ

0 Годен | 20 Отказ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ПРОВЕРОК

№	КОД	НАИМЕНОВАНИЕ ПРОВЕРКИ / ТРЕБОВАНИЕ	РЕЗУЛЬТАТ	ПОДПИСЬ
1	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0001	Резервное питание не обеспечивает нормативное время работы <i>Mетод: visual</i>	ОТКАЗ	
2	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0002	Индикация «Пожар / Неисправность» отображается, но корректность настройки не подтверждена <i>Mетод: visual</i>	ОТКАЗ	
3	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0003	Автоматическая передача сигнала «Пожар» нестабильна <i>Mетод: visual</i>	ОТКАЗ	
4	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0004	Срок службы аккумуляторных батарей превышен <i>Mетод: visual</i>	ОТКАЗ	
5	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0005	Выявлена неисправность кольцевых линий LSN <i>Mетод: visual</i>	ОТКАЗ	
6	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0006	Расчёт нагрузки по току отсутствует <i>Mетод: visual</i>	ОТКАЗ	
7	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0007	Актуальная адресная карта системы отсутствует <i>Mетод: visual</i>	ОТКАЗ	
8	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0008	Часть извещателей не срабатывает при тестировании <i>Mетод: visual</i>	ОТКАЗ	



№	КОД	НАИМЕНОВАНИЕ ПРОВЕРКИ / ТРЕБОВАНИЕ	РЕЗУЛЬТАТ	ПОДПИСЬ
9	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0009	Юстировка и чувствительность не подтверждены <i>Mетод: visual</i>	✖️ ОТКАЗ	
10	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0010	Передача сигналов управления нестабильна <i>Mетод: visual</i>	✖️ ОТКАЗ	
11	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0011	Запуск смежных систем по сигналу «Пожар» не всегда корректен <i>Mетод: visual</i>	✖️ ОТКАЗ	
12	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0012	Версия программного обеспечения не актуальна <i>Mетод: visual</i>	✖️ ОТКАЗ	
13	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0013	Программное обеспечение устарело, графический план не соответствует зданию <i>Mетод: visual</i>	✖️ ОТКАЗ	
14	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0014	Отсутствуют актуальные конфигурационные файлы системы <i>Mетод: visual</i>	✖️ ОТКАЗ	
15	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0015	Отсутствуют пароли и права доступа для обслуживания системы <i>Mетод: visual</i>	✖️ ОТКАЗ	
16	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0016	Перегрузка отдельных кольцевых линий и отключение шлейфов в режиме «Пожар» <i>Mетод: visual</i>	✖️ ОТКАЗ	
17	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0017	Имеются неисправные и отключённые извещатели, не во всех помещениях установлены ИП <i>Mетод: visual</i>	✖️ ОТКАЗ	
18	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0018	Дренчерная завеса и противопожарные шторы не запускаются автоматически по сигналу «Пожар» <i>Mетод: visual</i>	✖️ ОТКАЗ	
19	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0019	Отсутствуют журналы ТО, регламенты, акты проверок и инструкции <i>Mетод: visual</i>	✖️ ОТКАЗ	
20	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0020	Техническое освидетельствование АПС в нормативные сроки не проведено <i>Mетод: visual</i>	✖️ ОТКАЗ	

ИСПЫТАНИЯ ПРОВЕЛ (ИНЖЕНЕР)

Должность не указана

С РЕЗУЛЬТАТАМИ ОЗНАКОМЛЕН (ЗАКАЗЧИК)

Представитель Заказчика



DOC-06

FINAL RELEASE

LOGO AREA

ID: 735CBEE1

Фото-приложение

Fire Alarm System | Астана Опера

25.01.2026

Фотофиксация выявленных несоответствий и общего состояния системы. ВСЕГО СНИМКОВ: 0



Фотографии отсутствуют

В ходе аудита фотофиксация не проводилась или изображения не были загружены в систему.





DOC-07

FINAL RELEASE

LOGO AREA

ID: 735CBEE1

План корректирующих мероприятий (CAPA)

Fire Alarm System | Астана Опера

25.01.2026

ЦЕЛЬ ДОКУМЕНТА

Снижение рисков эксплуатации системы и устранение выявленных нарушения.

КОНТРОЛЬНЫЙ СРОК

24.02.2026 (Рекомендуемый)

ОБЪЕМ РАБОТ

20 Задач | **20 Критических**

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА КОНТРОЛЬ

Технический директор

№	ОСНОВАНИЕ (ДЕФЕКТ)	МЕРОПРИЯТИЕ (ACTION PLAN)	ПРИОРИТЕТ	РЕСУРС / СРОК	СТАТУС
1	<p>СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0001</p> <p>Резервное питание не обеспечивает нормативное время работы</p> <p>"Заменить аккумуляторные батареи по сроку службы Влияние: 4/4, Вероятность: 4/4"</p>	Провести ремонтно-восстановительные работы.	ВЫСОКИЙ	<p>Подрядчик</p> <p>~ 30 дней</p>	<input type="checkbox"/>
2	<p>СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0002</p> <p>Индикация «Пожар / Неисправность» отображается, но корректность настройки не подтверждена</p> <p>"Проверить и откорректировать настройки ППКП Влияние: 2/4, Вероятность: 3/4"</p>	Провести ремонтно-восстановительные работы.	ВЫСОКИЙ	<p>Подрядчик</p> <p>~ 30 дней</p>	<input type="checkbox"/>
3	<p>СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0003</p> <p>Автоматическая передача сигнала «Пожар» нестабильна</p> <p>"Проверить логику, интерфейсы и корректность работы датчиков Влияние: 4/4, Вероятность: 3/4"</p>	Провести ремонтно-восстановительные работы.	ВЫСОКИЙ	<p>Подрядчик</p> <p>~ 30 дней</p>	<input type="checkbox"/>



№	ОСНОВАНИЕ (ДЕФЕКТ)	МЕРОПРИЯТИЕ (ACTION PLAN)	ПРИОРИТЕТ	РЕСУРС / СРОК	СТАТУС
4	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0004 Срок службы аккумуляторных батарей превышен "Произвести замену аккумуляторных батарей Влияние: 3/4, Вероятность: 4/4"	Провести ремонтно-восстановительные работы.	ВЫСОКИЙ	Подрядчик ~ 30 дней	<input type="checkbox"/>
5	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0005 Выявлена неисправность кольцевых линий LSN "Выявить причину и устранить неисправности линий связи Влияние: 3/4, Вероятность: 3/4"	Провести ремонтно-восстановительные работы.	ВЫСОКИЙ	Подрядчик ~ 30 дней	<input type="checkbox"/>
6	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0006 Расчёт нагрузки по току отсутствует "Выполнить расчёт нагрузки и перераспределить адресные устройства Влияние: 3/4, Вероятность: 3/4"	Провести ремонтно-восстановительные работы.	ВЫСОКИЙ	Подрядчик ~ 30 дней	<input type="checkbox"/>
7	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0007 Актуальная адресная карта системы отсутствует "Актуализировать адресную карту устройств Влияние: 2/4, Вероятность: 3/4"	Провести ремонтно-восстановительные работы.	ВЫСОКИЙ	Подрядчик ~ 30 дней	<input type="checkbox"/>
8	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0008 Часть извещателей не срабатывает при тестировании "Провести диагностику и заменить неисправные извещатели Влияние: 4/4, Вероятность: 3/4"	Провести ремонтно-восстановительные работы.	ВЫСОКИЙ	Подрядчик ~ 30 дней	<input type="checkbox"/>
9	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0009 Юстировка и чувствительность не подтверждены "Выполнить настройку и юстировку линейных извещателей Влияние: 3/4, Вероятность: 3/4"	Провести ремонтно-восстановительные работы.	ВЫСОКИЙ	Подрядчик ~ 30 дней	<input type="checkbox"/>
10	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0010 Передача сигналов управления нестабильна "Выполнить диагностику и восстановить стабильную связь Влияние: 3/4, Вероятность: 3/4"	Провести ремонтно-восстановительные работы.	ВЫСОКИЙ	Подрядчик ~ 30 дней	<input type="checkbox"/>



№	ОСНОВАНИЕ (ДЕФЕКТ)	МЕРОПРИЯТИЕ (ACTION PLAN)	ПРИОРИТЕТ	РЕСУРС / СРОК	СТАТУС
11	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0011 Запуск смежных систем по сигналу «Пожар» не всегда корректен "Восстановить корректную логику взаимодействия систем Влияние: 4/4, Вероятность: 3/4"	Провести ремонтно-восстановительные работы.	ВЫСОКИЙ	Подрядчик ~ 30 дней	<input type="checkbox"/>
12	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0012 Версия программного обеспечения не актуальна "Обновить программное обеспечение ППК Влияние: 2/4, Вероятность: 3/4"	Провести ремонтно-восстановительные работы.	ВЫСОКИЙ	Подрядчик ~ 30 дней	<input type="checkbox"/>
13	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0013 Программное обеспечение устарело, графический план не соответствует зданию "Обновить ПО и актуализировать графические планы объекта Влияние: 3/4, Вероятность: 3/4"	Провести ремонтно-восстановительные работы.	ВЫСОКИЙ	Подрядчик ~ 30 дней	<input type="checkbox"/>
14	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0014 Отсутствуют актуальные конфигурационные файлы системы "Восстановить и задокументировать конфигурационные файлы Влияние: 3/4, Вероятность: 4/4"	Провести ремонтно-восстановительные работы.	ВЫСОКИЙ	Подрядчик ~ 30 дней	<input type="checkbox"/>
15	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0015 Отсутствуют пароли и права доступа для обслуживания системы "Настроить права доступа и администрирования АПС Влияние: 3/4, Вероятность: 3/4"	Провести ремонтно-восстановительные работы.	ВЫСОКИЙ	Подрядчик ~ 30 дней	<input type="checkbox"/>
16	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0016 Перегрузка отдельных кольцевых линий и отключение шлейфов в режиме «Пожар» "Перераспределить нагрузку и заменить АКБ резервных источников питания Влияние: 4/4, Вероятность: 4/4"	Провести ремонтно-восстановительные работы.	ВЫСОКИЙ	Подрядчик ~ 30 дней	<input type="checkbox"/>



№	ОСНОВАНИЕ (ДЕФЕКТ)	МЕРОПРИЯТИЕ (ACTION PLAN)	ПРИОРИТЕТ	РЕСУРС / СРОК	СТАТУС
17	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0017 Имеются неисправные и отключённые извещатели, не во всех помещениях установлены ИП "Восстановить покрытие помещений пожарными извещателями Влияние: 4/4, Вероятность: 3/4"	Провести ремонтно-восстановительные работы.	ВЫСОКИЙ	Подрядчик ~ 30 дней	<input type="checkbox"/>
18	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0018 Дренчерная завеса и противопожарные шторы не запускаются автоматически по сигналу «Пожар» "Реализовать автоматический запуск противопожарных устройств от АПС Влияние: 4/4, Вероятность: 3/4 Нарушение: п.41 ППБ РК"	Провести ремонтно-восстановительные работы.	ВЫСОКИЙ	Подрядчик ~ 30 дней	<input type="checkbox"/>
19	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0019 Отсутствуют журналы ТО, регламенты, акты проверок и инструкции "Разработать и вести полный комплекс эксплуатационной документации Влияние: 3/4, Вероятность: 4/4 Нарушение: Приказ МЧС РК №55 п.п.73–75"	Провести ремонтно-восстановительные работы.	ВЫСОКИЙ	Подрядчик ~ 30 дней	<input type="checkbox"/>
20	СН РК 2.02-01-2023 APS-D-0020 Техническое освидетельствование АПС в нормативные сроки не проведено "Провести техническое освидетельствование и подтвердить соответствие требованиям ПБ Влияние: 4/4, Вероятность: 4/4 Нарушение: Приказ МЧС РК №55 п.п.73–75"	Провести ремонтно-восстановительные работы.	ВЫСОКИЙ	Подрядчик ~ 30 дней	<input type="checkbox"/>

ПЛАН РАЗРАБОТАЛ

ПЛАН УТВЕРДИЛ



DOC-08

FINAL RELEASE

LOGO AREA

Бюджетная оценка (ROM)

Fire Alarm System | Астана Опера

ID: 735CBEE1

25.01.2026



Предварительная оценка стоимости (ROM)

Бюджетная оценка класса Rough Order of Magnitude (ROM) с точностью ±30%. Не является коммерческой офертой. Предназначена для планирования бюджета на устранение выявленных несоответствий.

ИТОГОВАЯ СМЕТА

268 000 KZT

Включая материалы и работы (без НДС)

Оборудование и материалы:	~60%
Монтажные работы:	~30%
ПНР и транспортные расходы:	~10%

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ / МАТЕРИАЛОВ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	ЦЕНА, ₸	СУММА, ₸
1	Устранение дефекта по п.APS-D-0001 Резервное питание не обеспечивает нормативное время работы	компл.	1	8 000	8 000
2	Устранение дефекта по п.APS-D-0002 Индикация «Пожар / Неисправность» отображается, но корректность настройки...	компл.	1	18 000	18 000
3	Устранение дефекта по п.APS-D-0003 Автоматическая передача сигнала «Пожар» нестабильна	компл.	1	5 000	5 000
4	Устранение дефекта по п.APS-D-0004 Срок службы аккумуляторных батарей превышен	компл.	1	5 000	5 000
5	Устранение дефекта по п.APS-D-0005 Выявлена неисправность кольцевых линий LSN	компл.	1	16 000	16 000
6	Устранение дефекта по п.APS-D-0006 Расчёт нагрузки по току отсутствует	компл.	1	14 000	14 000
7	Устранение дефекта по п.APS-D-0007 Актуальная адресная карта системы отсутствует	компл.	1	20 000	20 000
8	Устранение дефекта по п.APS-D-0008 Часть извещателей не срабатывает при тестировании	компл.	1	21 000	21 000



№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ / МАТЕРИАЛОВ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	ЦЕНА, ₸	СУММА, ₸
9	Устранение дефекта по п.APS-D-0009 Юстировка и чувствительность не подтверждены	компл.	1	21 000	21 000
10	Устранение дефекта по п.APS-D-0010 Передача сигналов управления нестабильна	компл.	1	9 000	9 000
11	Устранение дефекта по п.APS-D-0011 Запуск смежных систем по сигналу «Пожар» не всегда корректен	компл.	1	12 000	12 000
12	Устранение дефекта по п.APS-D-0012 Версия программного обеспечения не актуальна	компл.	1	11 000	11 000
13	Устранение дефекта по п.APS-D-0013 Программное обеспечение устарело, графический план не соответствует зданию	компл.	1	15 000	15 000
14	Устранение дефекта по п.APS-D-0014 Отсутствуют актуальные конфигурационные файлы системы	компл.	1	11 000	11 000
15	Устранение дефекта по п.APS-D-0015 Отсутствуют пароли и права доступа для обслуживания системы	компл.	1	10 000	10 000
16	Устранение дефекта по п.APS-D-0016 Перегрузка отдельных кольцевых линий и отключение шлейфов в режиме «Пож...	компл.	1	6 000	6 000
17	Устранение дефекта по п.APS-D-0017 Имеются неисправные и отключённые извещатели, не во всех помещениях уста...	компл.	1	5 000	5 000
18	Устранение дефекта по п.APS-D-0018 Дренчерная завеса и противопожарные шторы не запускаются автоматически п...	компл.	1	24 000	24 000
19	Устранение дефекта по п.APS-D-0019 Отсутствуют журналы ТО, регламенты, акты проверок и инструкции	компл.	1	19 000	19 000
20	Устранение дефекта по п.APS-D-0020 Техническое освидетельствование АПС в нормативные сроки не проведено	компл.	1	18 000	18 000
ИТОГО (ОРИЕНТИРОВОЧНО):					268 000,00 KZT

* Цены указаны справочно на основе средних рыночных показателей для данного региона. Точная стоимость определяется после разработки проектно-сметной документации.

