房屋租赁合同

出租方（甲方）：Real Home平台

承租方（乙方）： ，身份证：

1. 乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：
2. 甲方将平台房屋按照乙方需求出租给乙方居住使用，租赁期限自 至 ，共计 月 日。
3. 本房屋日租金为 元，每月月初3日内，乙方向甲方支付全月租金。
4. 乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。
5. 乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并自主承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。
6. 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前10天向甲方提出，甲方收到乙方要求后5天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁协议。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。
7. 租赁期间，任何一方提出终止协议，需要提前10天书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书。若一方强行终止协议，须向另一方支付违约金2000元。
8. 发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。
9. 本协议连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：Real Home平台

乙方：

年 月 日