

TEKNİK ŞARTNAME

Proje Adı: Emlak Ofisi

Proje Sahipleri: Yusuf ZARTİT , Erkan KARAGÖZ

İş Teslim Süresi: 40 İş günü

Yapılacak Geliştirmeler: Web

1. MODÜLLER

Proje süreci için belirlenen başlıca modül yapısı belirtilmiştir.

1.1 YÖNETİCİ MODÜLÜ

1.2 ALICI MODÜLÜ

1.3 SATICI MODÜLÜ

1.4 KONUT MODÜLÜ

1.5 İŞYERİ MODÜLÜ

1.6 ARSA MODÜLÜ

1.7 TURİSTLİK TESİS MODÜLÜ

1.8 FİLTRELEME MODÜLÜ

1.9 DESTEK (YARDIM) MODÜLÜ

1.1. YÖNETİCİ MODÜLÜ

Tanım: Yönetici olarak tanımlanmış kullanıcı sistem üzerinde yapılacak işlemlerden sorumludur. En önemli görevlerinden biri de girilen ilanların doğruluğunu kontrol etmek verilen ilanın incelemesini yaptıktan sonra yayın onayı vererek yayınlanmasını sağlar.

Ekranlar:

- Giriş Ekranı
- İlan Onay Ekranı
- Kategori Düzenleme Ekranı
- Filtre Özellikleri Düzenleme Ekranı
- Yardım – Destek Ekranı
- Emlak Talep Ekranı
- Hakkımızda Ekranı
- İletişim Ekranı

1.2. ALICI MODÜLÜ

Tanım: Gayrimenkul almak isteyen müşterilerin profil işlemlerini gerçekleştirilebildiği modüldür. Gayrimenkul ilanlarını istediği gibi filtreleyerek arayabilir.

Ekranlar:

- Alıcı Giriş Ekranı
- Profil Düzenleme Ekranı
- Emlak Talep Ekranı
- İlan Görüntüleme Ekranı

1.3. SATICI MODÜLÜ

Tanım: Sistem üzerinde gayrimenkul satım işlemi yapmak isteyen gerçek kişilerdir. Profillerini oluşturarak ilanlarını yayınlanması için yöneticiye yönlendirir. Onay işleminden sonra yayındaki ilanında değişiklikler yapabilir.

Ekranlar:

- Satıcı Giriş Ekranı
- Profil Düzenleme Ekranı
- İlan Giriş Ekranı
- İlanlarım Ekranı
- Emlak Talep Görüntüleme Ekranı

1.4. KONUT MODÜLÜ

Tanım: Kiralık veya satılık olarak konut ilanlarının girildiği modüldür. Modül içerisinde konut özellikleri girilebilir.

Ekranlar:

- Satılık Konut İlan Ekranı
- Kiralık Konut İlan Ekranı

1.5. İŞYERİ MODÜLÜ

Tanım: Kiralık veya satılık olarak iş yeri ilanlarının girildiği modüldür. Modül içerisinde iş yeri özellikleri girilebilir.

Ekranlar:

- Satılık İş yeri İlan Ekranı
- Kiralık İş yeri İlan Ekranı

1.6. ARSA MODÜLÜ

Tanım: Satılık olarak arsa ilanlarının girildiği modüldür. Modül içerisinde arsa özellikleri girilebilir.

Ekranlar:

- Satılık Arsa İlan Ekranı

1.7. TURİSTLİK TESİS MODÜLÜ

Tanım: Kiralık veya satılık olarak turistik tesis ilanlarının girildiği modüldür. Modül içerisinde tesis özellikleri girilebilir.

Ekranlar:

- Satılık Turistik Tesis İlan Ekranı
- Kiralık Turistik Tesis İlan Ekranı

1.8. GAYRİMENKUL TALEP MODÜLÜ

Tanım: Bu modülde alıcı profilindeki kullanıcılar talep ettikleri gayrimenkul türünü ve özelliklerini belirtirler. Satıcı profilindeki kullanıcıların görmesini sağlamaları ile iki farklı tipteki kullanıcıyı bir araya getiren modüldür.

Ekranlar:

- Talep Ekleme Ekranı
- Talep Görüntüleme Ekranı

1.9. FİLTRELEME MODÜLÜ

Tanım: Filtreleme ile ilgili tanımların yapıldığı modüldür. Alıcı olarak sisteme giriş yapmış kullanıcıların satıcı veya emlak ofislerinin ilanlarına daha detaylı aramalar yaparak daha hızlı şekilde ulaşmalarını sağlar.

Ekranlar:

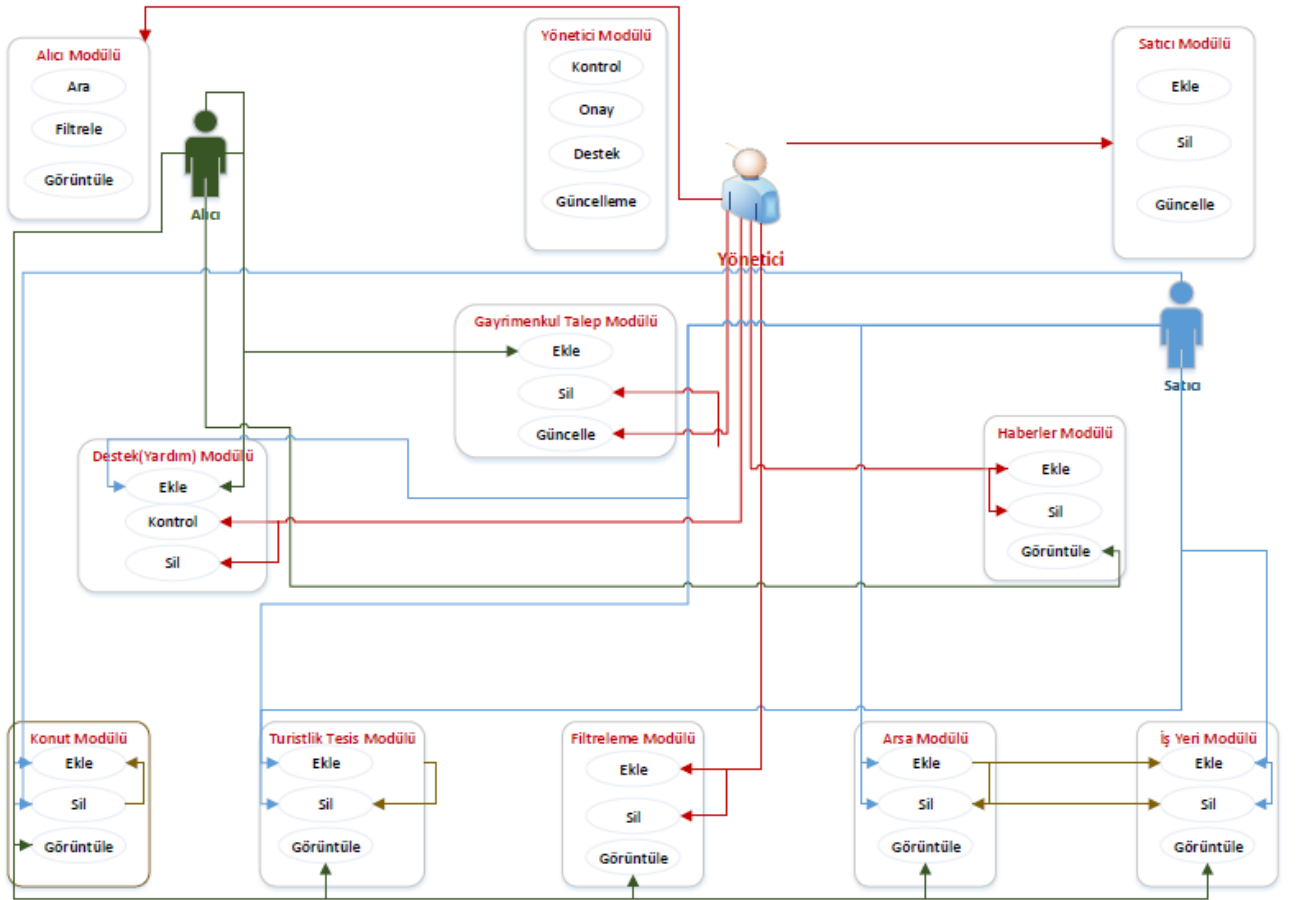
- Filtreleme Özellikleri Ekranı
- Filtreleme Kaydetme Ekranı

1.10. DESTEK (YARDIM) MODÜLÜ

Tanım: Tüm kullanıcıların sistem yöneticisine mesaj yoluyla ulaşabildiği bir ekrandır.

Ekranlar:

- Mesaj Oluşturma Ekranı
- İleti Takip Ekranı



Şekil 1 Kullanıcılar ve rol tanımları

2. Kullanılacak olan Web Platform Geliştirme Dilleri

HTML , CSS , JAVASCRIPT VE JAVA

3. İşin tamamlanması için toplam süre : 40 iş günü

4. Kullanılacak olan Mobil ve Web Platform Geliştirme Dilleri

5. Raporlama

5.1.

6. Teknik Gereksinimler

6.1.

7. Destek Hizmetleri