



### Sisteme tanımlı kullanıcılar

Sistemde yer alan 3 tip kullanıcı bulunmaktadır. Bu kullanıcılar Yönetici, Alıcı ve Satıcıdır. Her kullanıcı rolleri hakkında detaylı bilgiler modüller içerisinde belirtilecektir.

#### SİSTEMDE YER ALAN MODÜLLER YÖNETİCİ MODÜLÜ

##### **Tanım:**

Yönetici olarak tanımlanmış kullanıcı sistem üzerinde yapılacak işlemlerden sorumludur. Çeşitli görünüm düzenlemelerini ve yenilikleri sisteme kazandırmakla yükümlüdür.

Yöneticinin en önemli görevlerinden biri de girilen ilanların doğruluğunu kontrol etmek verilen ilanın incelemesini yaptıktan sonra yayın onayı vererek yayınlanmasını sağlar.

Yönetici olarak tanımlanmış kullanıcılar sistem hakkında yardım modülünden gelen destek, dilek şikayet vb. mesajları alabilir.

#### ALICI MODÜLÜ

##### **Tanım:**

Gayrimenkul almak isteyen müşterilerin profil işlemlerini gerçekleştirebildiği modüldür. Gayrimenkul ilanlarını istediği gibi filtreleyerek arayabilir. Yaptığı aramaları kaydederek kullanım sağlayabilir.

Satıcılarla veya emlak ofisleri ile mesajlaşarak ilan hakkında daha detaylı bilgi talep edebilir.

Ayrıca kendi profilinde aradığı ilanın özelliklerini belirterek aradığı ilanın bilgisine satıcı ve emlak ofisleri de ulaşabilir.

## SATICI MODÜLÜ

### **Tanım:**

Sistem üzerinde gayrimenkul satım işlemi yapmak isteyen gerçek kişilerdir. Profillerini oluşturarak ilanlarını yayınlanması için yöneticiye yönlendirir. Onay işleminden sonra yayındaki ilanında değişiklikler yapabilir.

İlanlarını görüntülemiş kişileri görerek bu kişilerle mesaj yoluyla iletişime geçebilir.

## KONUT MODÜLÜ

### **Tanım:**

Kiralık veya satılık olarak konut ilanlarının girildiği modüldür. Modül içerisinde konut özellikleri girilebilir. Alıcı konumundaki kullanıcılar filtreleme modülüyle veya arama yaparak bu ilanlara ulaşabilir.

## İŞYERİ MODÜLÜ

### **Tanım:**

Kiralık veya satılık olarak iş yeri ilanlarının girildiği modüldür. Modül içerisinde iş yeri özellikleri girilebilir. Alıcı konumundaki kullanıcılar filtreleme modülüyle veya arama yaparak bu ilanlara ulaşabilir.

## ARSA MODÜLÜ

### **Tanım:**

Satılık olarak arsa ilanlarının girildiği modüldür. Modül içerisinde arsa özellikleri girilebilir. Alıcı konumundaki kullanıcılar filtreleme modülüyle veya arama yaparak bu ilanlara ulaşabilir.

## TURİSTLİK TESİS MODÜLÜ

### **Tanım:**

Kiralık veya satılık olarak turistik tesis ilanlarının girildiği modüldür. Modül içerisinde tesis özellikleri girilebilir. Alıcı konumundaki kullanıcılar filtreleme modülüyle veya arama yaparak bu ilanlara ulaşabilir.

## GAYRİMENKUL TALEP MODÜLÜ

### **Tanım:**

Bu modülde alıcı profilindeki kullanıcılar talep ettikleri gayrimenkul türünü ve özelliklerini belirtirler. Satıcı profilindeki kullanıcıların görmesini sağlamaları ile iki farklı tipteki kullanıcıyı bir araya getiren modüldür.

## FİLTRELEME MODÜLÜ

### **Tanım:**

Filtreleme ile ilgili tanımların yapıldığı modüldür. Alıcı olarak sisteme giriş yapmış kullanıcıların satıcı veya emlak ofislerinin ilanlarına daha detaylı aramalar yaparak daha hızlı şekilde ulaşmalarını sağlar.

## DESTEK (YARDIM) MODÜLÜ

### **Tanım:**

Tüm kullanıcıların sistem yöneticisine mesaj yoluyla ulaşabildiği bir ekrandır.