



Unternehmensvorstellung ZAM Hausverwaltung

Über ZAM Hausverwaltung – Ihre Hausverwaltung in München

Herzlich willkommen bei ZAM Hausverwaltung. Ihrer kompetenten Hausverwaltung in München. Wir sind Ihr verlässlicher Partner für die professionelle Verwaltung von Immobilien. Unser Ziel ist es, den Wert Ihrer Immobilie nachhaltig zu steigern und für ein sorgenfreies Mieterlebnis zu sorgen.

Warum ZAM Hausverwaltung?

Als erfahrene Hausverwaltung in München verstehen wir, dass jede Immobilie einzigartig ist. Deshalb bieten wir maßgeschneiderte Verwaltungsdienstleistungen, die auf die spezifischen Anforderungen von Eigentümern und Mietern abgestimmt sind. Unsere Werte: Transparenz, Zuverlässigkeit und persönlicher Service – für eine langfristige, erfolgreiche Zusammenarbeit.

Unsere Hausverwaltungs-Dienstleistungen

Wir bieten ein umfassendes Leistungsspektrum, das alle Aspekte der Immobilienverwaltung abdeckt:

- **Wohnungseigentumsverwaltung (WEG-Verwaltung) in München:** Wir übernehmen die vollständige Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften, einschließlich der Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen, der Erstellung von Wirtschaftsplänen und der ordnungsgemäßen Instandhaltung Ihrer Immobilie.
- **Mietverwaltung in München:** Von der Mietersuche über die Mietverträge bis zur Nebenkostenabrechnung – wir kümmern uns um alle administrativen und technischen Belange Ihrer Mietobjekte. Unsere effizienten Prozesse gewährleisten eine zuverlässige Mietverwaltung und langfristige Mieterzufriedenheit.
- **Instandhaltungsmanagement in München:** Regelmäßige Inspektionen, schnelle Schadenbehebung und vorausschauende Instandhaltungsplanung – wir sorgen dafür, dass Ihre Immobilie immer in einem einwandfreien Zustand ist.

Ihre Vorteile mit ZAM Hausverwaltung

- **Langjährige Erfahrung:** Profitieren Sie von unserer umfassenden Expertise in der Hausverwaltung.
- **Persönlicher Service:** Wir legen großen Wert auf eine enge und transparente Kommunikation.
- **Rundum-Sorglos-Paket:** Wir übernehmen alle Aufgaben der Immobilienverwaltung, damit Sie sich entspannt zurücklehnen können.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über unsere Dienstleistungen zu erfahren und wie wir Ihnen bei der Verwaltung Ihrer Immobilie in München helfen können.

ZAM

HAUSVERWALTUNG

Tätigkeiten im Überblick

01 I WEG Verwaltung

Ihr Objekt wird vollumfänglich und serviceorientiert nach den Aufgaben des §27 Absatz 1 und 2 WEG verwaltet. Nachfolgend erhalten Sie eine Zusammenfassung unserer Leistungen im Bereich der Wirtschafts- und Vermögensverwaltung einer Wohneigentumsgemeinschaft:

- Verwaltung der gemeinschaftlichen Gelder und Rücklagen
- Sachliche, sowie rechnerische Prüfung der anfallenden Ausgaben
- Proaktive Bearbeitung und Begleitung bei Versicherungsfällen
- Erstellung der Jahresabrechnung, sowie der Einzelabrechnung
- Vertrauensvolle und aktive Zusammenarbeit mit den Beiräten
- Abhaltung der Eigentümerversammlung
- Technische Kontrolle der Objekte
- Auftragsvergabe und Überwachung

02 I Mieterverwaltung

Im Bereich der Mietverwaltung übernehmen wir die anfallenden Aufgaben die sich aus dem laufenden Mietverhältnis ergeben. Hierunter fallen auszugsweise nachfolgende Tätigkeiten:

- Betreuung und Beratung der Eigentümer in anfallenden Fragestellungen
- Neuvermietung und vollumfängliche Prüfung der Mietbewerber
- Anfertigung von Mietverträgen
- Erstellung der Nebenkostenabrechnung
- serviceorientierte Begleitung im Mietverhältnis
- Vertretung der Eigentümer in den Themen der Haus- und Grundstücksverwaltung
- Begleitung bei Schäden, sowie Instandhaltungsmaßnahmen
- Laufende Kontenführung

03 I Sondereigentumsverwaltung

Ebenfalls bieten wir die Betreuung Ihres Sondereigentums an. Dabei übernehmen wir die kaufmännische, die technische sowie die rechtliche Betreuung Ihrer Immobilie. Nachfolgend der Auszug:

- Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses
- Kontenführung für den Wohnungseigentümer
- Vereinnahmung und Überwachung der Mietzahlung
- Begleitung bei Mietanpassungen
- Beauftragung von Wartungs-, Sanierungs- oder Reparaturarbeiten
- Erstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnung
- Proaktive Begleitung bei Schäden
- Korrespondenz zwischen Eigentümer und Mieter

04 I Gewerbeverwaltung

Unser Angebot wird durch die Gewerbeverwaltung abgerundet. Zur effizienten Verwaltung Ihrer Gewerbeobjekte bieten wir Ihnen nachfolgenden Leistungsauszug:

- Laufendes Gewerbemanagement, sowie regelmäßige Inspektion des Objekts
- Betreuung der Mieter in anfallenden Aufgaben, sowie der Fragen aus dem laufenden

Mietverhältnis

- Vereinnahmung und Überwachung der Mietzahlung
- Begleitung der Neuvermietung
- Beauftragung von Wartungs-, Sanierungs- oder Reparaturarbeiten
- Abwicklung aller anfallenden Zahlungen
- Vollumfängliche Betreuung im Schadenmanagement
- Ansprechpartner für Eigentümer und Mieter

Objektübergreifender Leistungskatalog

- Betreuung der Eigentümer in den Belangen rund um die Hausverwaltung
- Kontrolle und Einhaltung der vereinbarten Hausordnung
- Interessensvertretung gegenüber Dritten, Verbänden und Vereinen
- Schlichtungsstelle bei Streitigkeiten innerhalb der Gemeinschaft
- Buchführung und Abrechnung
- Durchführung von Mahn- und Klageverfahren
- Unterstützungsleistung bei der Vermietung und Verpachtung
- Objektbesichtigung in Zuge der Neuvermietung
- Korrespondenz zwischen den Behörden, sowie Versicherungsgesellschaften
- Einleitung von technischen Sofortmaßnahmen in Notfällen

Sofern Sie unser Leistungsangebot überzeugt hat, freuen wir uns auf die Auftragserteilung zur umfassenden Betreuung Ihrer Liegenschaft im Bereich der Hausverwaltung.

ZAM Hausverwaltung
Inhaber Soliman Zaman
Zillertalstraße 70
81373 München
E-mail: zam_hausverwaltung@yahoo.de