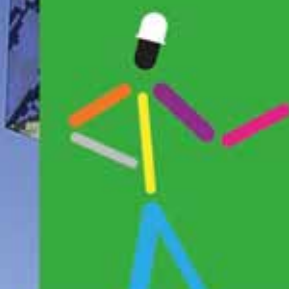


GRENOBLE  
PRESQU'ÎLE



## Cambridge «Rendez-vous du chantier»



### INVITATION

La SEM InnoVia, aménageur de la Presqu'île, et la Ville de Grenoble vous proposent d'échanger sur les prochains aménagements de votre quartier et de faire le point sur les chantiers à venir.

Pour ce 1<sup>er</sup> rendez-vous, nous vous invitons à nous retrouver :

**le jeudi 26 avril 2018  
de 18h à 19h30  
à l'école Ense<sup>3</sup>  
bâtiment GreEn-ER  
salle 2B009  
21 avenue des Martyrs**

1- Les jardins en cœur d'îlots  
et le parc

2- Les commerces

3- Le local de quartier

4- Le projet « ABC »

# Presqu'île - Secteur Cambridge - Les cœurs d'îlots

## Grenoble Presqu'île Secteur Cambridge

**Programme**  
884 logements familiaux  
et 377 logements pour étudiants

**Avril 2018 - Livraison**  
414 logements familiaux  
et 377 logements pour étudiants



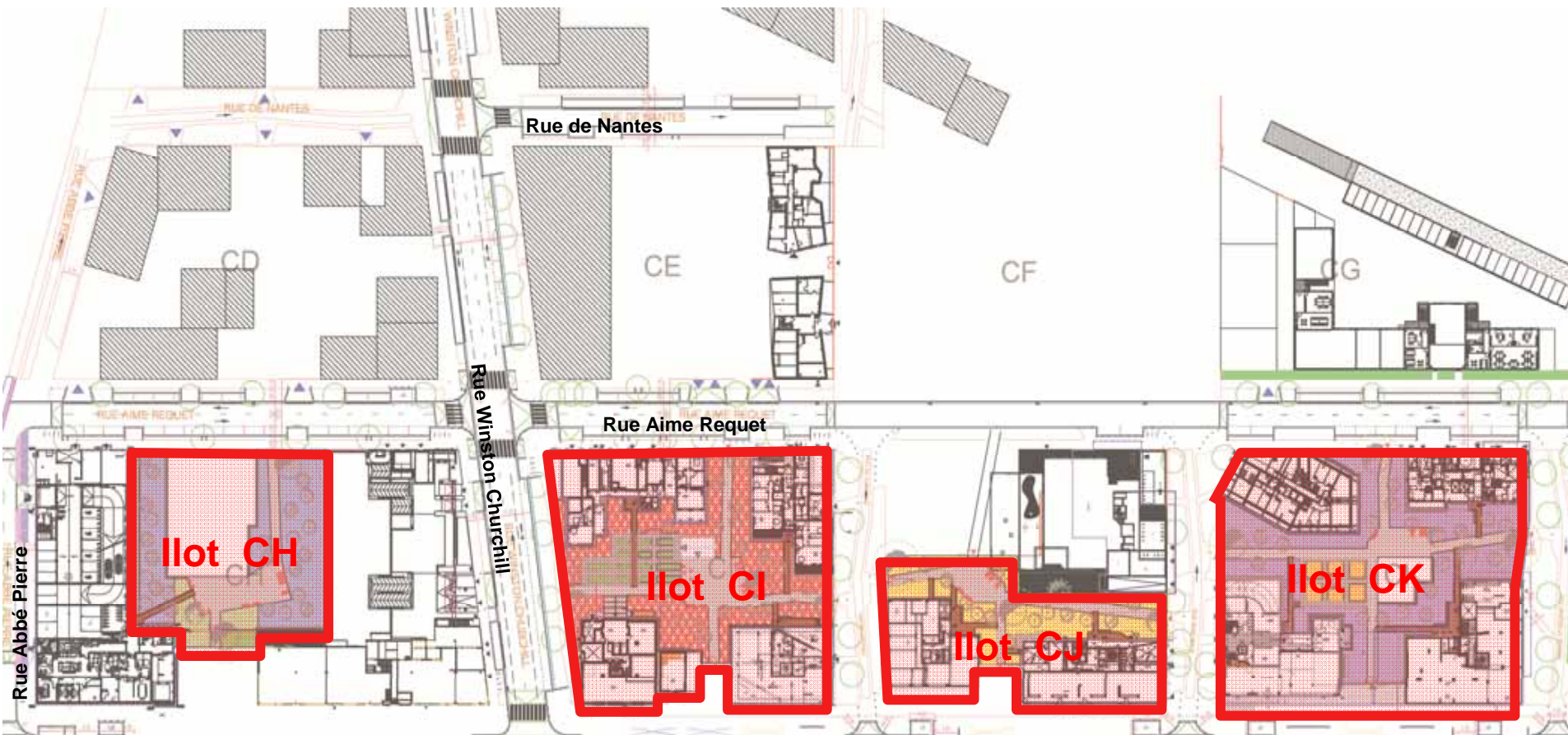
Bâtiments en cours de réalisation

Bâtiments livrés

**InnoVia**  
Avril 2018



# Périmètre



# Revêtement - Hiérarchisation des espaces et des circulations



Chemin de traverse et cours centrale :



*Béton désactivé, similaire aux espaces publics*

Jardin potager et jardin aromatique :



Chemin technique

*Gravier sur dalles alvéolaires pour permettre une circulation PMR tout en restant perméable*



Allée et seuil d'accès aux logements :

Barrettes pierre



**L'ensemble des circulations, cours et jardins sont surélevées de 30 cm par rapport aux espaces de plantation. Cela permet d'utiliser ces espaces pour la gestion des eaux et de créer un effet 'passerelle' pour les accès aux logements.**



# Palette Végétale

## Strate arborée :

Sur l'ensemble des 4 îlots, la strate arborée est traitée de manière homogène afin de préserver une cohérence d'ensemble.

Les arbres tiges structurent les îlots en marquant les entrées ainsi que la place centrale. Trois essences sont sélectionnées en fonction de leur encombrement et de l'emplacement disponible par rapport au construction.

Les cépées complètent la composition et apportent de la diversité en terme de floraison et de forme.

## Strate arbustive et vivaces :

Chaque îlot est composé de massif en mélange comprenant des plantes vivaces et des plantes arbustives à moyen développement. Les plantes vivaces forment une tapis (h : 50 à 80cm) florifère qui sera ponctué d'arbustes à moyen développement (h : 1,5m à 2m) qui donneront du volume à la composition. De plus les arbustes seront positionnés afin de remplir un rôle de filtre visuel par rapport aux terrasses de logement en RDC.

Les essences ont été choisies et disposées de manière à ne pas produire de gênes et à limiter les opérations de taille.

Afin de rythmer et de rendre lisible le projet, les îlots ont un thème de couleurs de floraisons différentes (bleu, rouge, Jaune, Mauve).



# Palette Végétale

## implantation strate arboré

### Arbres tiges à moyen développement 15 / 20m :

Acer saccharinum 'laciniatumwieri'  
Érable argenté

h : 20m L : 12 – 15m



### Arbres tiges à faibles développement 10 / 15m

Acer campestre – érable champêtre

h : 12 à 15m L: 3-5m

Prunus avium 'Plena'

merisier des oiseaux

h : 10 à 12m L : 6m



### Arbres cépées à petit développement 10m :

Prunus serrulata 'sunset boulevard'

h : 6 à 8m L : 3 à 4m

Koelreutaria paniculata

h : 6 à 8m L : 5 à 6m

Parrotia persica Vanessa

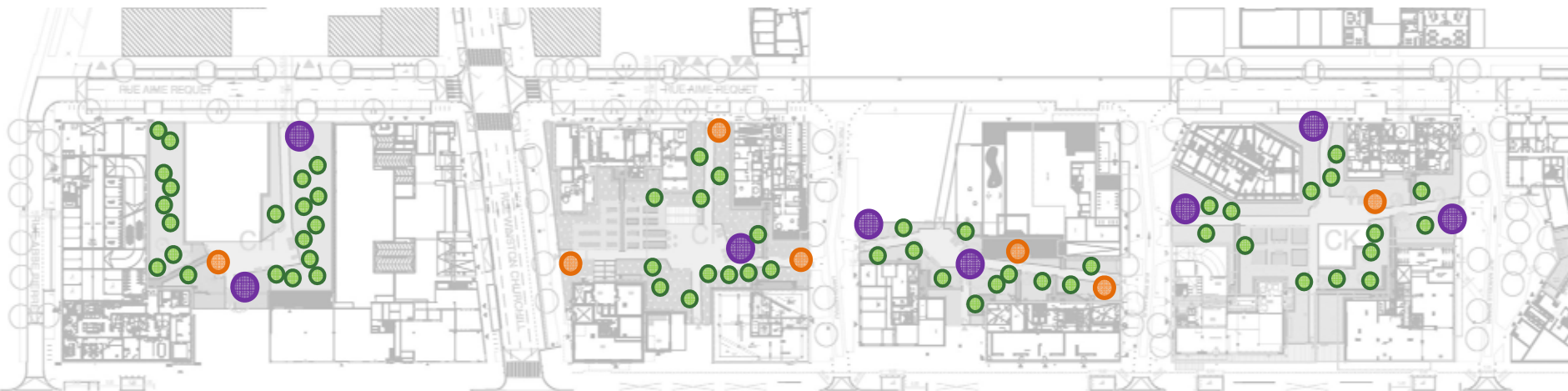
h : 8m L : 5 à 6m

Prunus serrulata tibetica

h : 6 à 7m L : 5m

Eleagnus angustifolia

h : 6 à 8m L : 5m

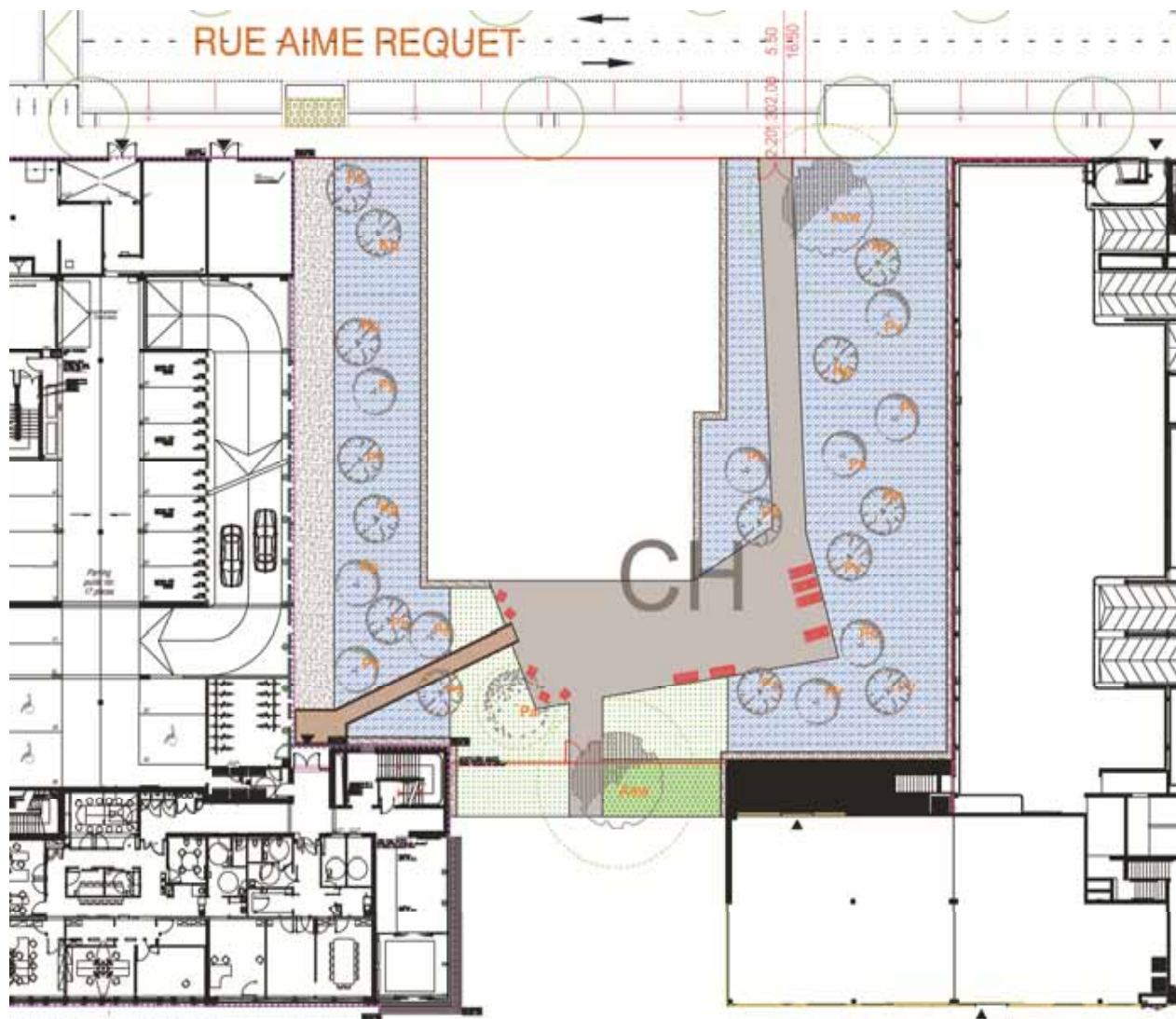


---



**Îlot CH**

---

## Îlot CH



### REVÊTEMENTS :

-  Béton désactivé
-  Barrette pierre
-  Gravier sur dalles alvéolaire
-  Gravier bande stérile

### MOBILIER :

-  Volige bois
-  chaise longue
-  Bancs
-  Fauteuils

### PLANTATION

Arbre tige à moyen développement :

Arbre tige à grand développement :

Arbre en cèpée :

Diamètre de développement final :

 Gazon rustique : (îlot : CH)

 Gazon sur dalles alvéolaire : (îlot : CH)

 Massif Bleu (ombragé) : (îlot : CH)



# Palette Végétale CH

## Ilots CH bleu ombragé – vivaces et arbustes



### Arbustes :

Vitex agnus castus – arbre au poivre  
h : 3m



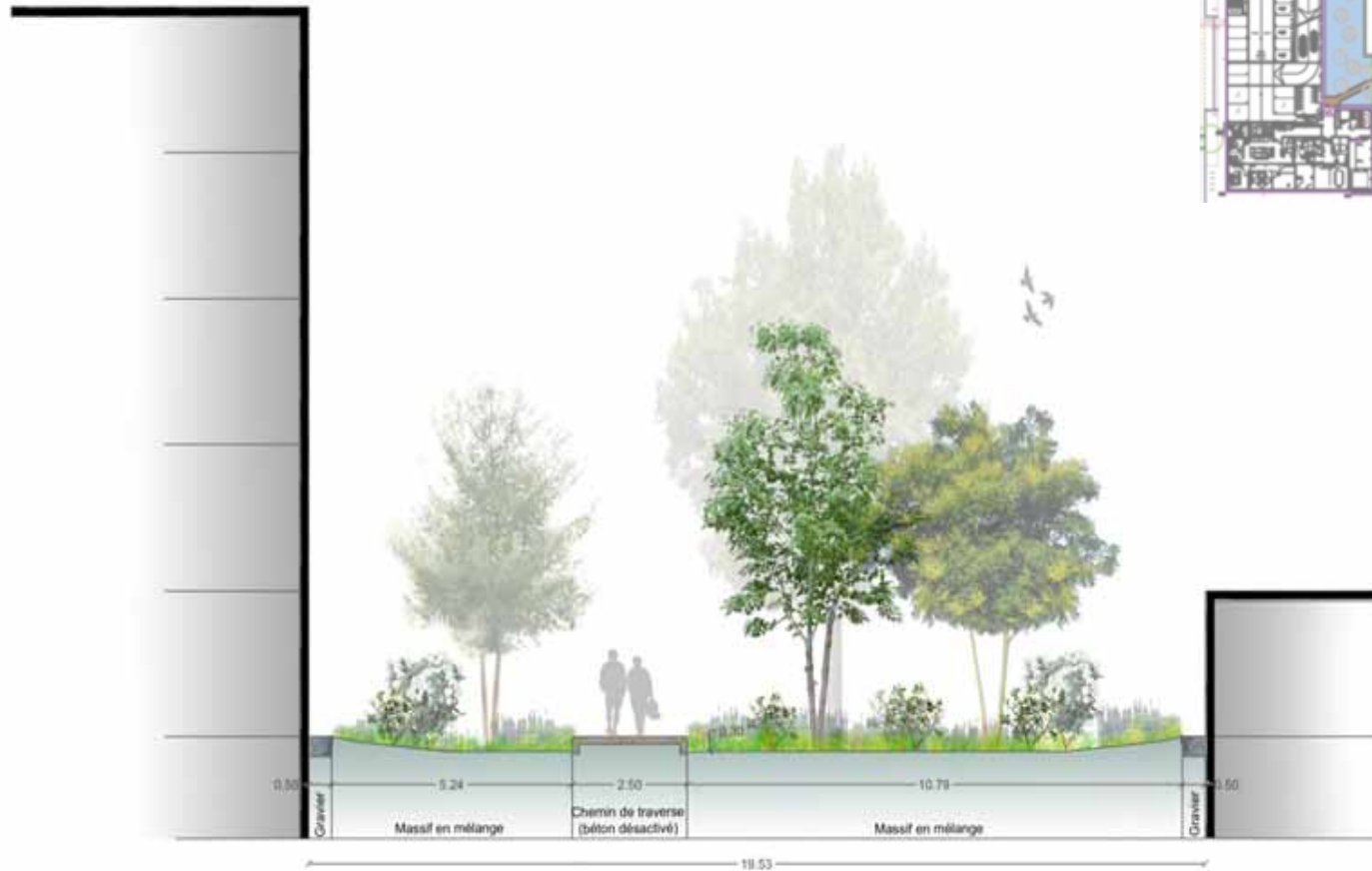
### Vivaces / petits arbustes (60 à 150cm) :

Aquilegia hybrida 'blue star'  
Amsonia tabernaemontana  
Nepeta  
Geranium pratense 'Mrs Kendall Clarke'  
Acanthus mollis  
Agapanthus campanulatus  
Luzula nivea  
Ajuga reptans 'Blue bugle'



## Îlot CH

*Ilot CH coupe 1 :*

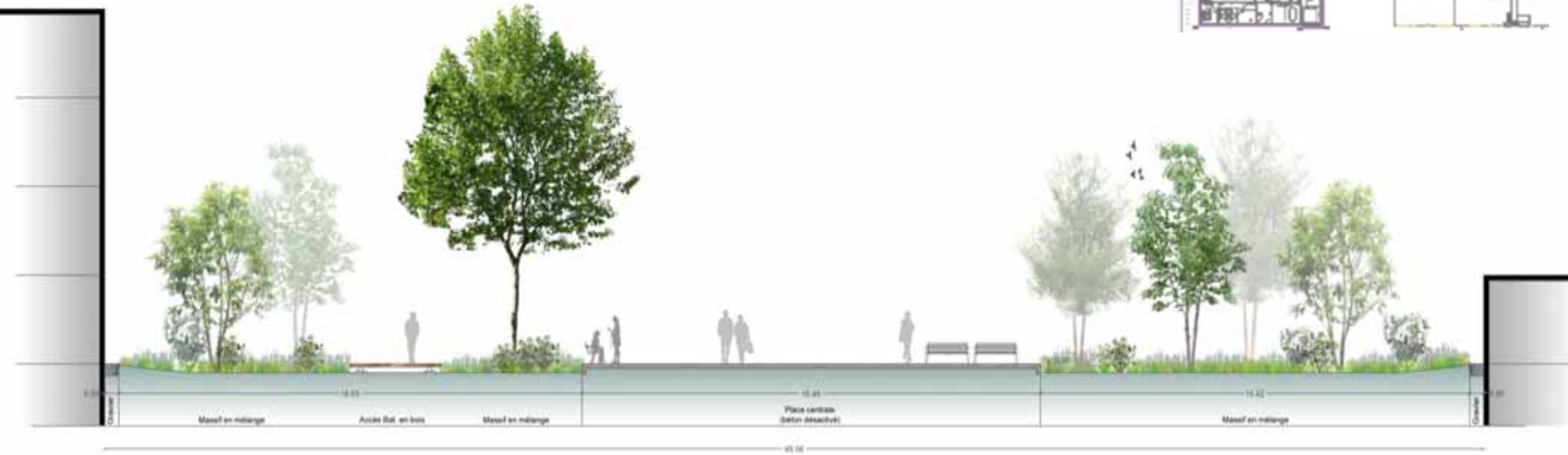


**Ilot CH coupe 1**



Îlot CH

***Ilot CH coupe 2 :***



Ilot CH coupe 2

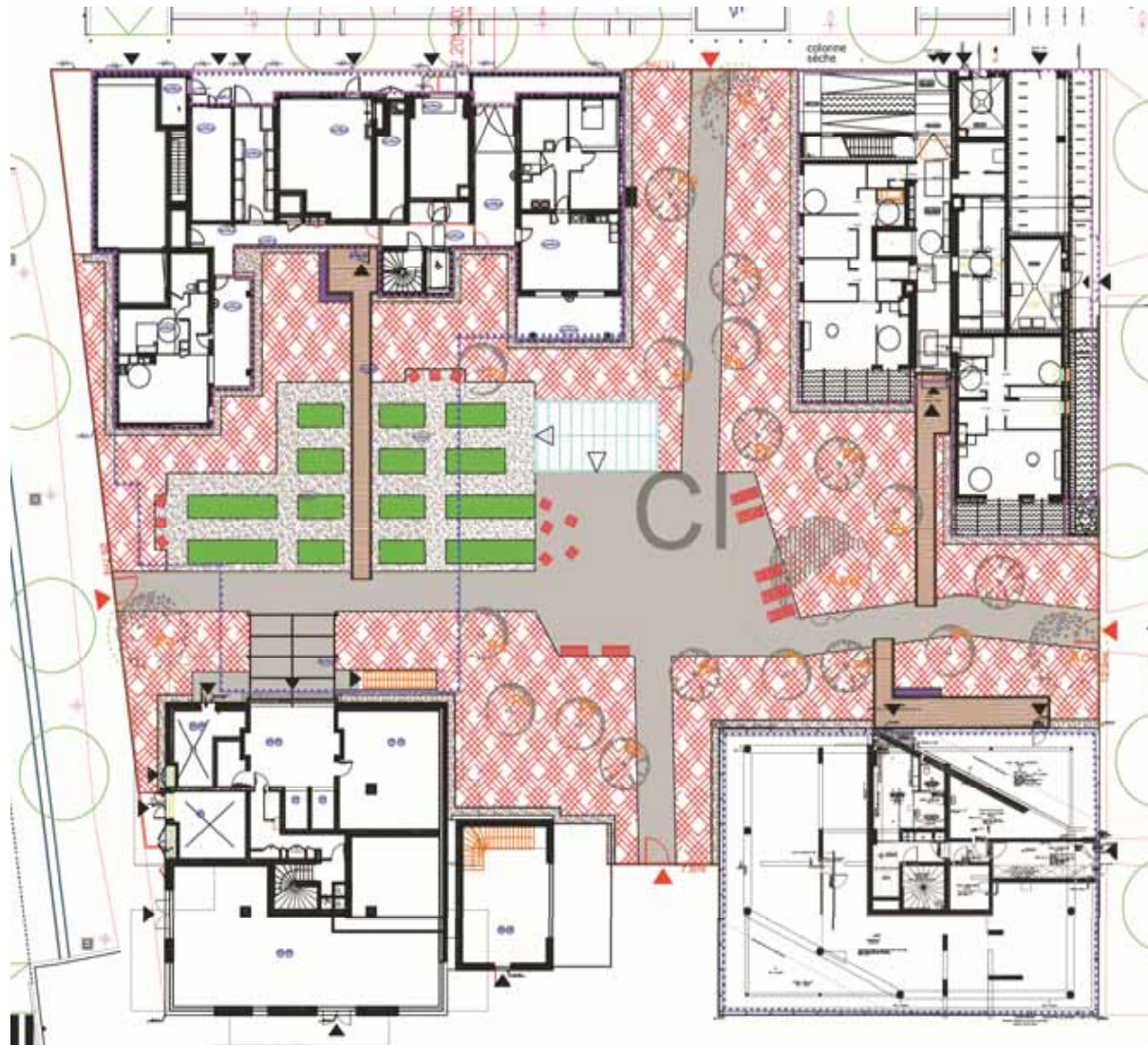


---

**Îlot CI**

---

## Îlot CI







### REVÊTEMENTS :

-  Béton désactivé
-  Barrette pierre
-  Gravier sur dalles alvéolaires
-  Gravier bande stérile

### MOBILIER :

-  Volige bois
-  chaise longue
-  Bancs
-  Fauteuils
-  Serre

### PLANTATION

- Arbre tige à moyen développement : 
- Arbre tige à grand développement : 
- Arbre en cépée : 
- Diamètre de développement final : 

 Massif Rouge : (îlot : CI)

# Palette Végétale CI

## Ilots CI Rouge – vivaces et arbustes

### Arbustes (150 à 200cm) :

Choisya ternata aztec Pearl  
Weigelia lucifer  
Chaenomeles x superba 'Crimson Gold'  
Potentilla fruticosa marian red robin



### Vivaces / petits arbustes (60 à 150cm) :

Nandina domestica,  
Crocosmia lucifer  
Gaillardia hybride burgunder  
Rosa Alain Souchon Meikarouz  
Tulipe  
Papaver rhoeas  
Salvia microphylla 'royal bumble'  
Salvia microphylla hot lips



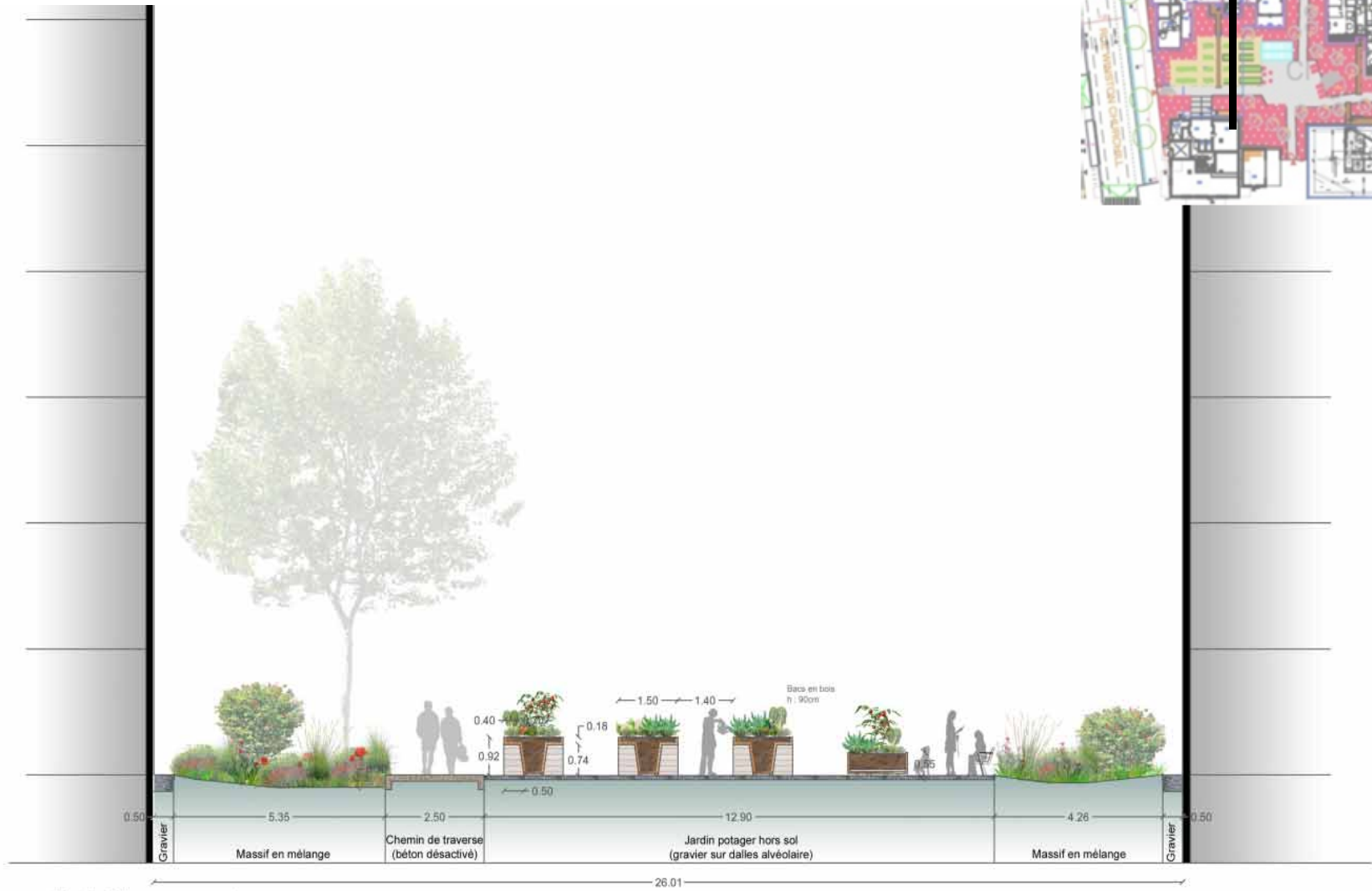
Images Références :  
Bordeaux secteur Bacalan (HC)





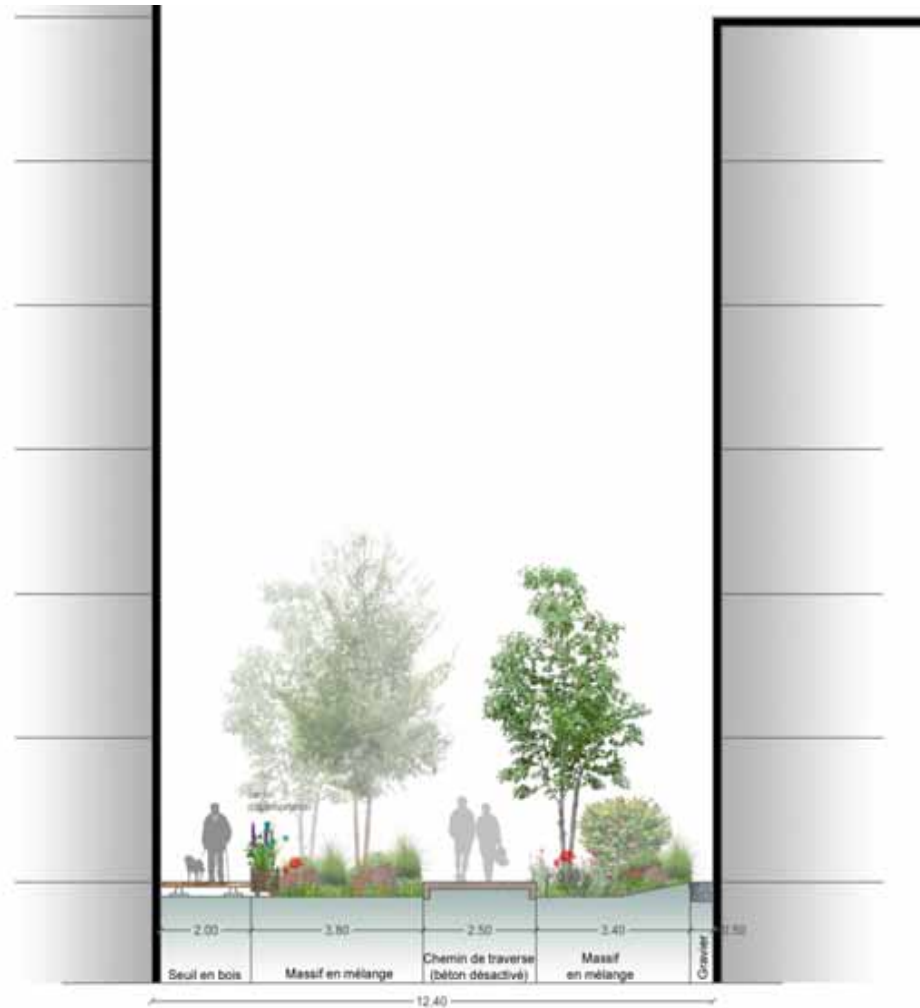
# Îlot CI

Ilot CI coupe 1 :



## Îlot CI

*Ilot CI coupe 1 :*



**Ilot CI coupe 2**

---

**Îlot CJ**

---







## Îlot CJ







### REVÊTEMENTS :

-  Béton désactivé
-  Barrette pierre
-  Gravier sur dalles alvéolaires
-  Gravier bande stérile

### MOBILIER :

-  Volige bois
-  chaise longue
-  Bancs
-  Fauteuils

### PLANTATION

- Arbre tige à moyen développement : 
- Arbre tige à grand développement : 
- Arbre en cépée : 
- Diamètre de développement final : 

 Massif Jaune : (Îlot : CJ)

# Palette Végétale CJ

## Ilots CJ Jaune – vivaces et arbustes

### Arbustes (150à 200cm) :

Potentilla fruticosa 'abbostwood'  
 Potentilla fruticosa 'goldfinger'  
 Kerria japonica 'Golden guinea'



### Vivaces / petits arbustes (60 à 150cm) :

Hemerocallis hybride 'corky'  
 Chrysanthemum hybride 'Schaffhausen'  
 Achillea 'coronation gold'  
 Kniphofia hybride 'Royal standard'  
 Rosa Anny Duperey  
 Gaura lindheimeri

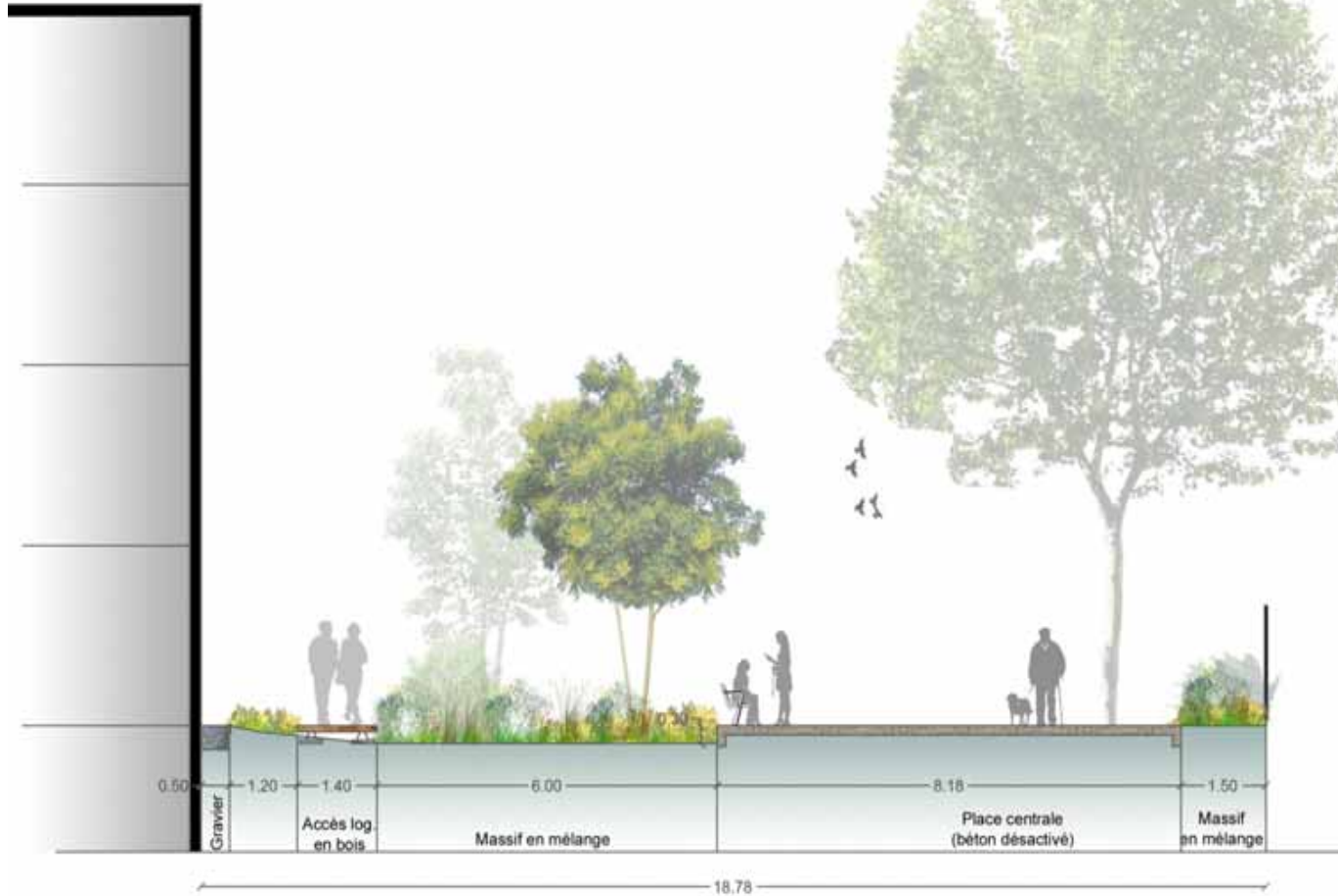


Images Références :  
 Bordeaux secteur Bacalan (HC)



# Îlot CJ

*Ilot CJ coupe 1 :*

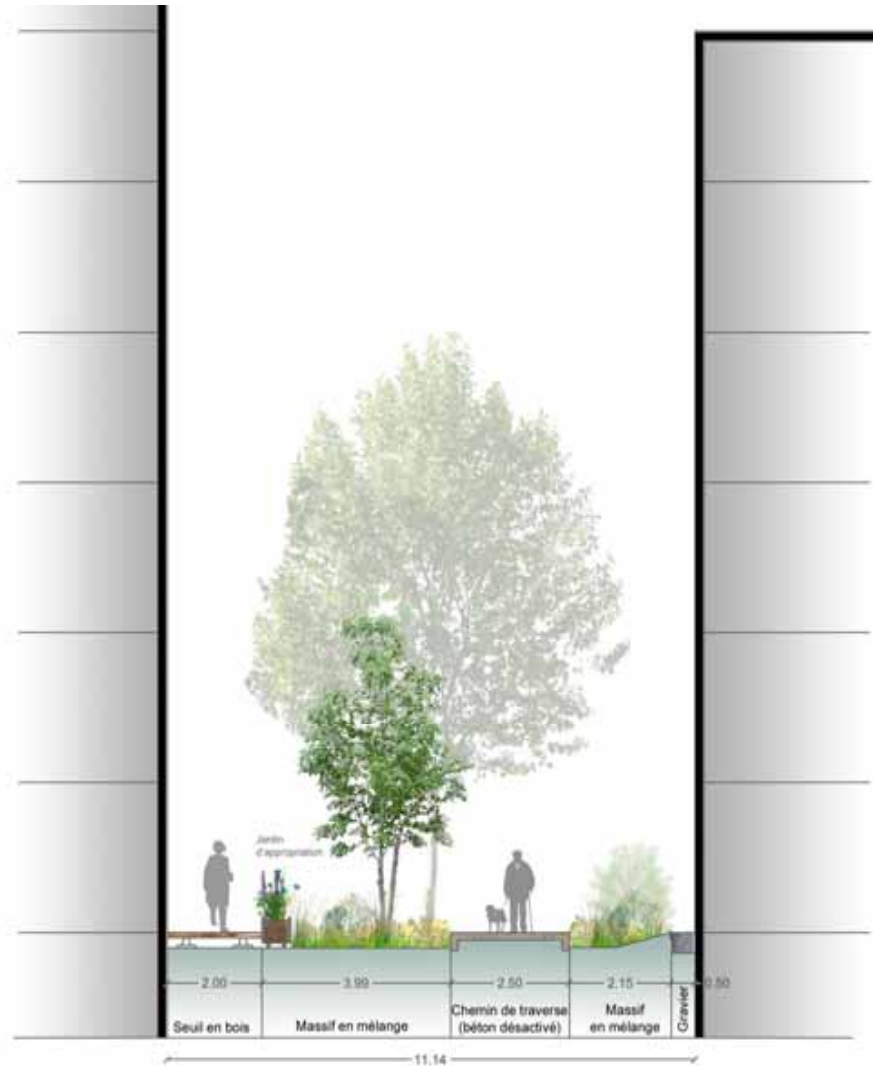


**Ilot Cj coupe 1**



*Ilot CJ coupe 2 :*

Îlot CJ

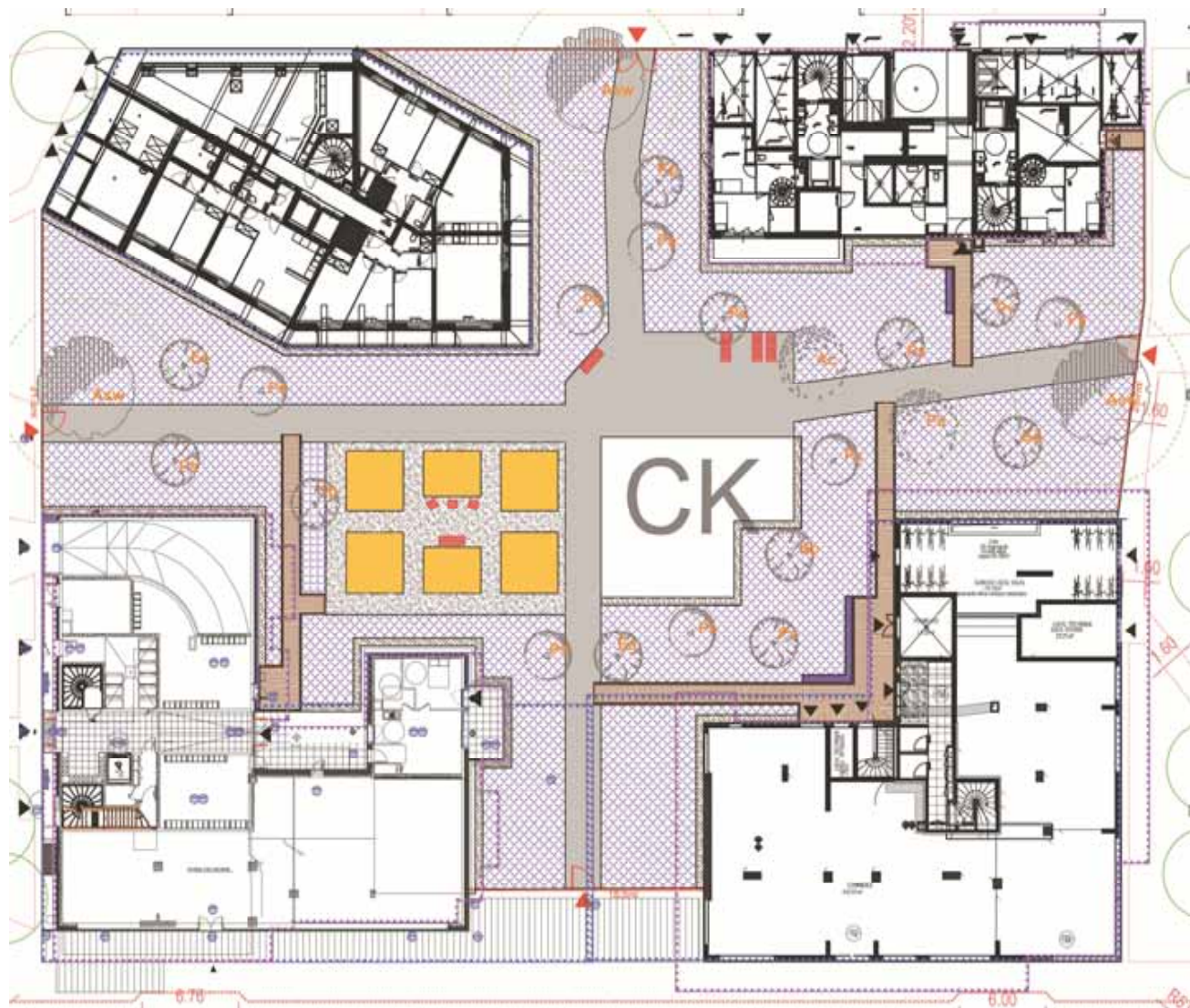


---

**Îlot CK**

---





## Îlot CK



### REVÊTEMENTS :

-  Béton désactivé
-  Barrette pierre
-  Gravier sur dalles alvéolaire
-  Gravier bande stérile

### MOBILIER :

-  Volige bois
-  chaise longue
-  Bancs
-  Fauteuils

### PLANTATION

Arbre tige à moyen développement :



Arbre tige à grand développement :




Arbre en cépée :



Diamètre de développement final :



 Massif mauve : (îlot : CK)

 Jardins aromatiques : (îlot : CK)



# Palette Végétale CK

*Ilots CH ; mauve – vivaces et arbustes*

## Arbustes :

Callicarpa dichotoma purple beautyberry  
Perovskia atriplicifolia 'blue spire'  
Lavatera



## Vivaces / petits arbustes (60 à 150cm) :

Salvia nemorosa mainacht  
Verbena bonariensis  
Gaura lindheimeri  
Agastache rugosa  
Malva moscheta  
Deschampsia cespitosa  
Echinops bannaticus 'blue glow'  
Allium aflatunense

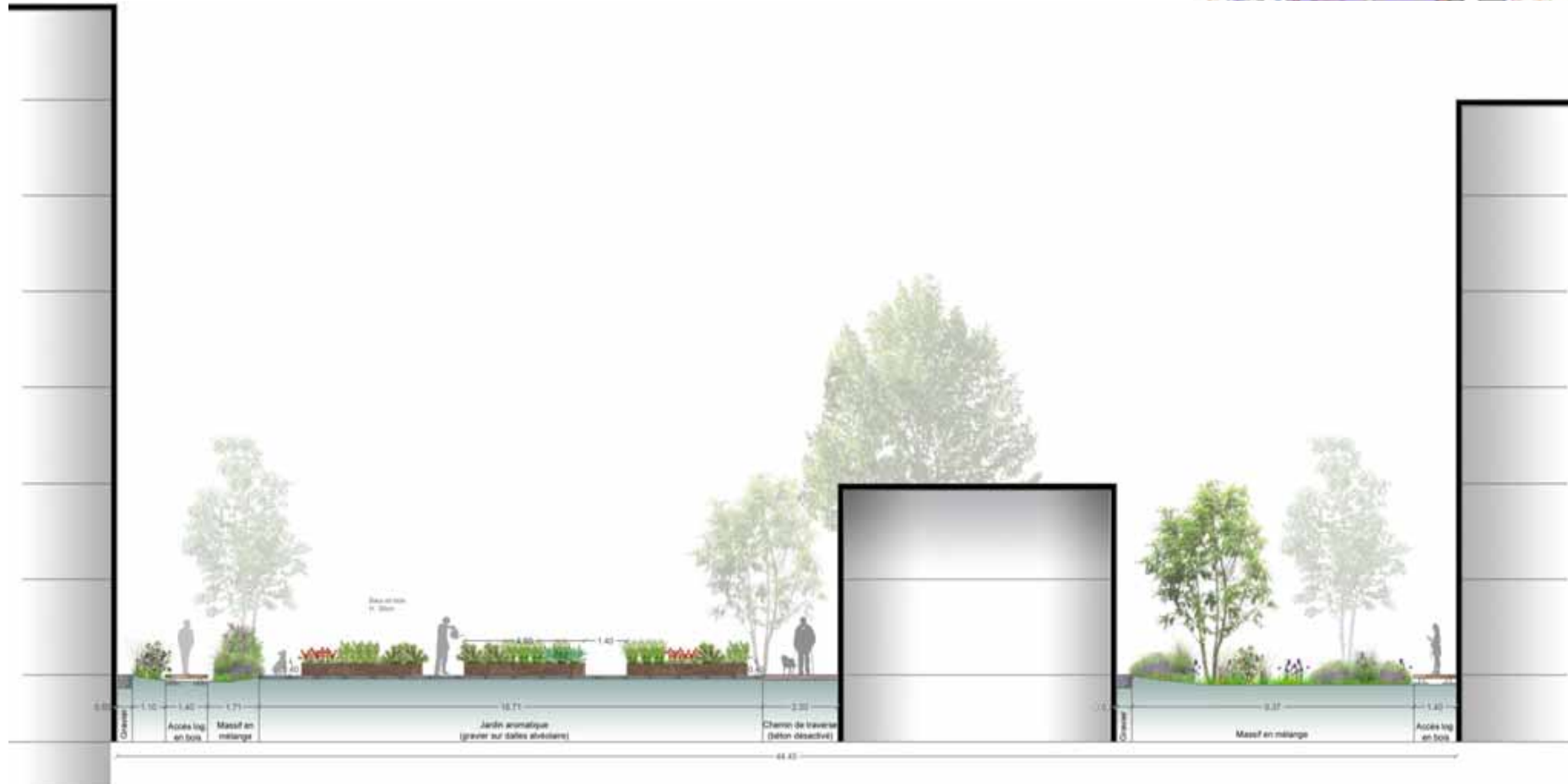


Images Références :  
Bordeaux secteur Bacalan (HC)



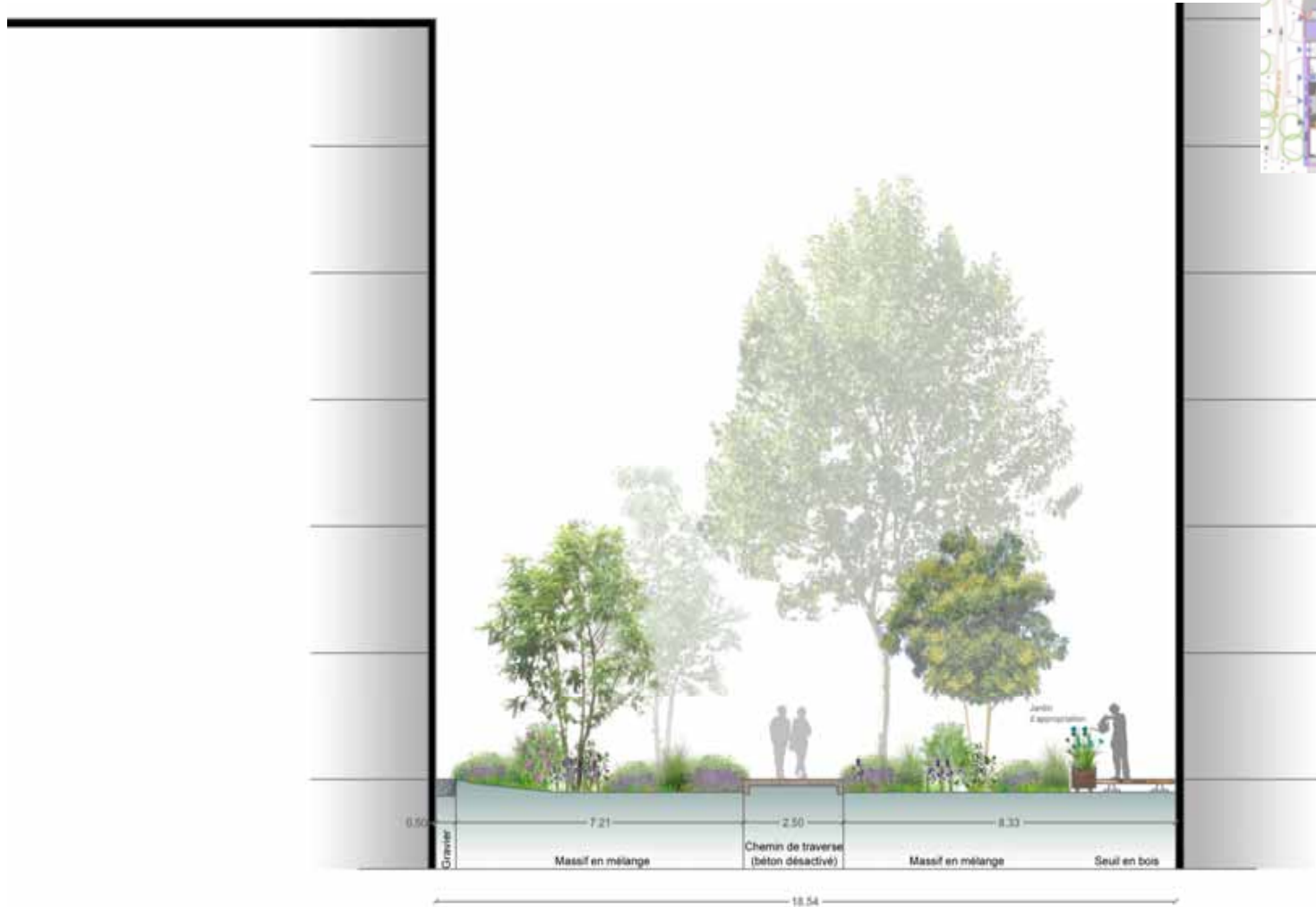
# Îlot CK

*Ilot CK coupe 1 :*



## Îlot CK

*Ilot CK coupe 2 :*





## Mobilier



*Bancs Orlando de chez AREA*



*Chaise longue Atlantique de chez AREA*



*Fauteuil Athenes de chez AREA*



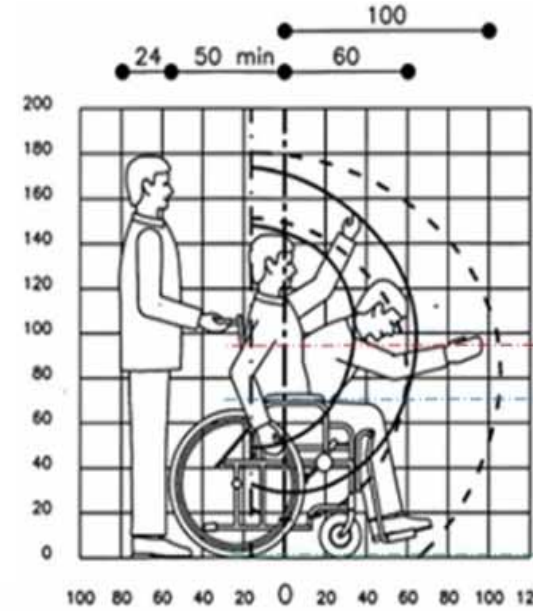
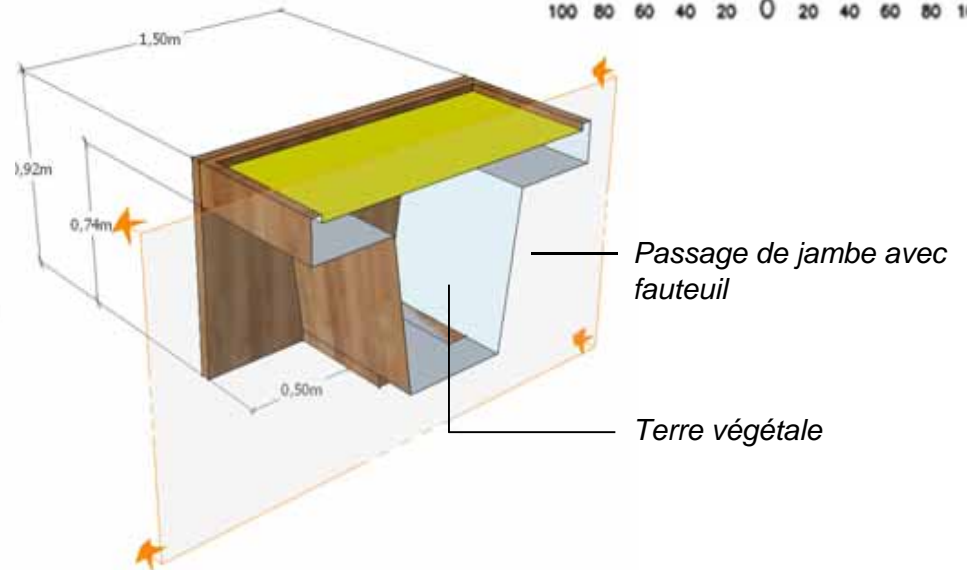
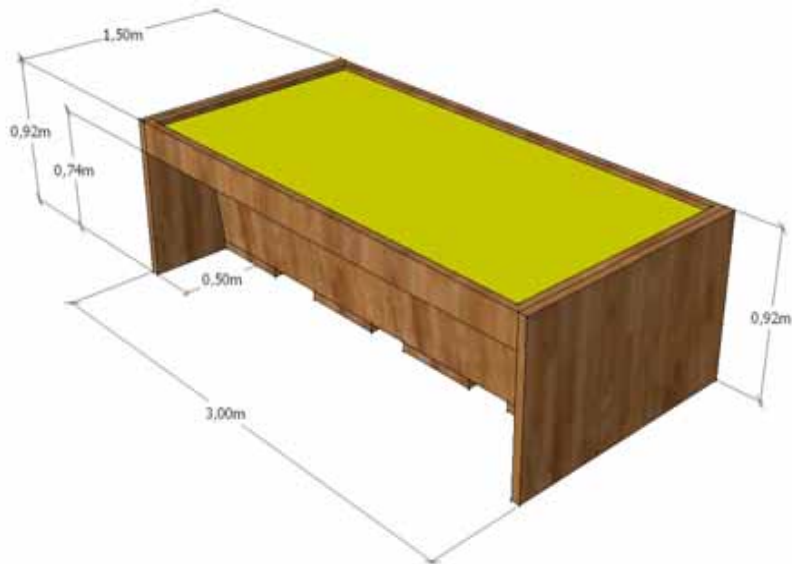
*Serre en bois sur muret béton h : 80cm pour ilot CI pour jardin potager (L : 4,57m l : 8m)*

# Mobilier



*Bacs pour jardins aromatique h : 40cm*

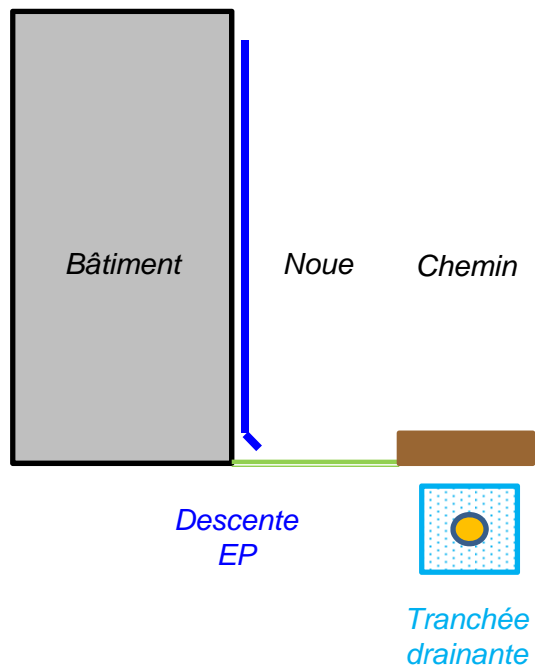
*Bacs pour jardins potager h : 92cm*



# Gestion des eaux pluviales

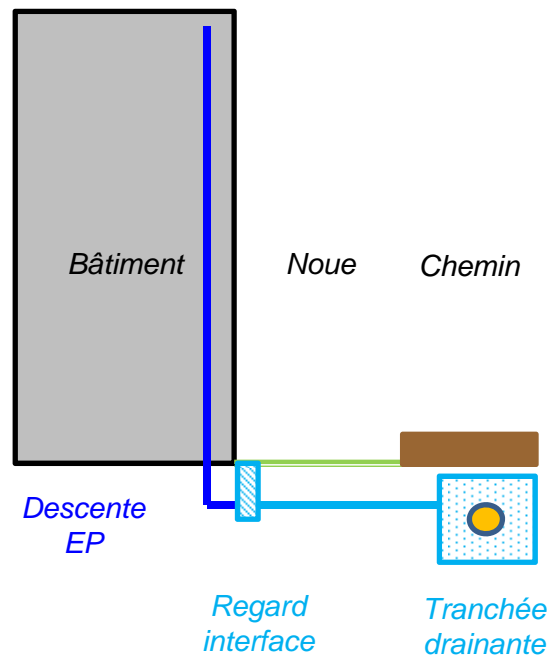
## Collecte des eaux de toitures

*Cas d'une descente d'eau en façade de bâtiment*



*Traitement local minéral en pied de descente d'eau et infiltration des eaux dans les noues superficielles.*

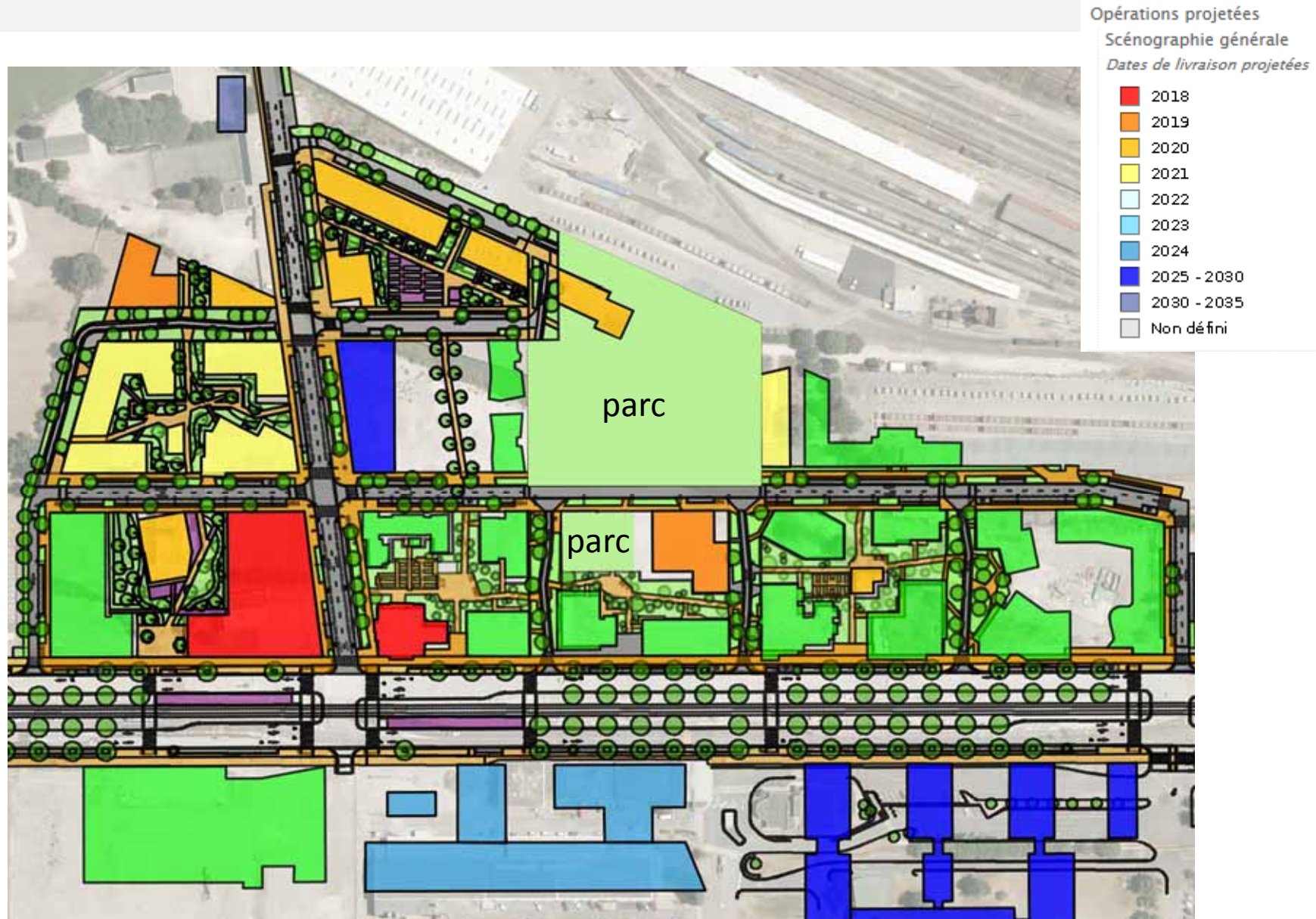
*Cas d'une descente d'eau à l'intérieur du bâtiment et reprise sous le niveau fini.*



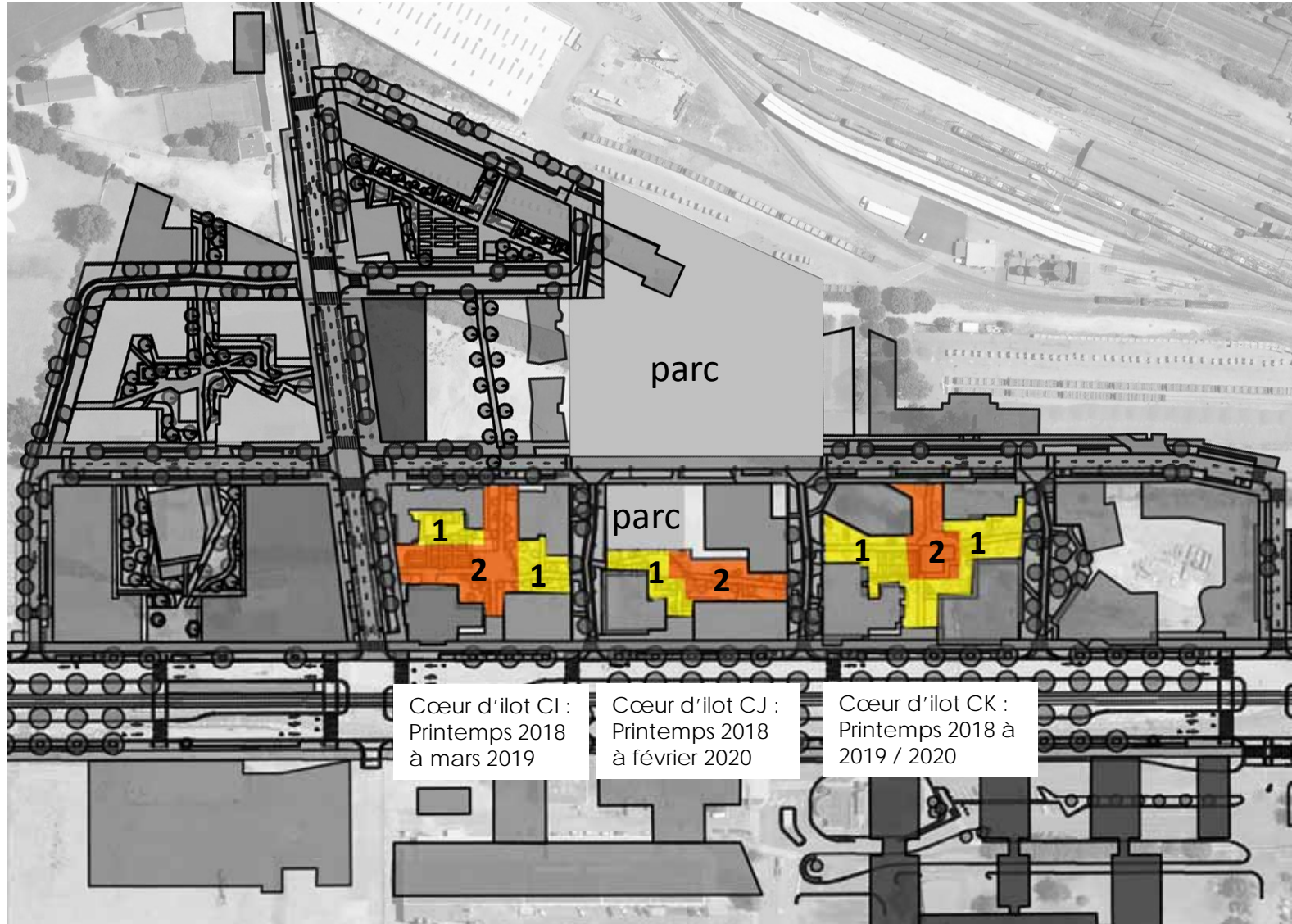
*Récupération des descentes d'eaux à partir d'un regard de façade positionné hors emprise du sous-sol du bâtiment. Acheminement des EP jusqu'à la tranchée drainante.*



# Presqu'île - Secteur Cambridge - Cœur d'îlots - Planning des travaux

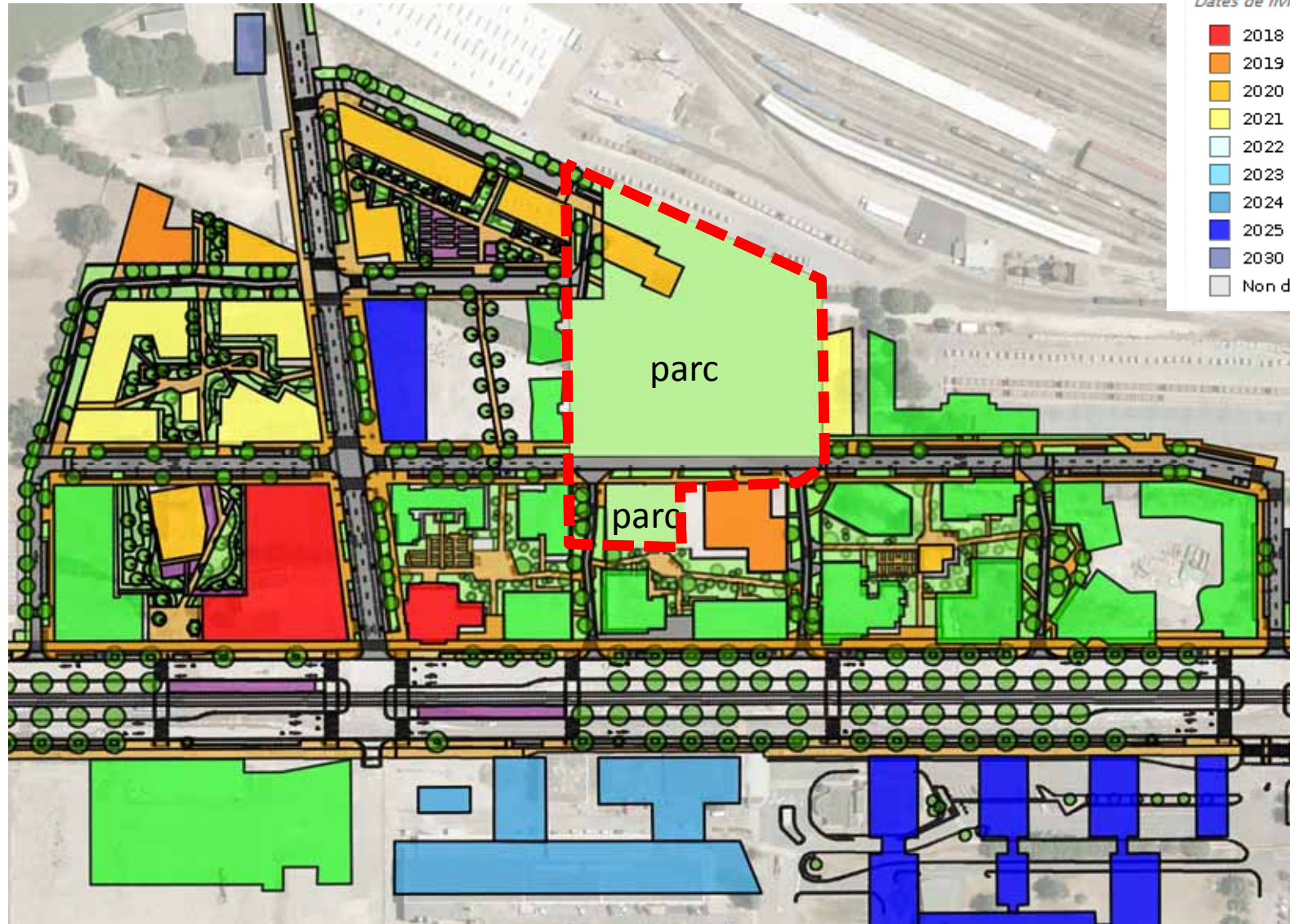


# Presqu'île - Secteur Cambridge - Cœur d'îlots - Planning des travaux



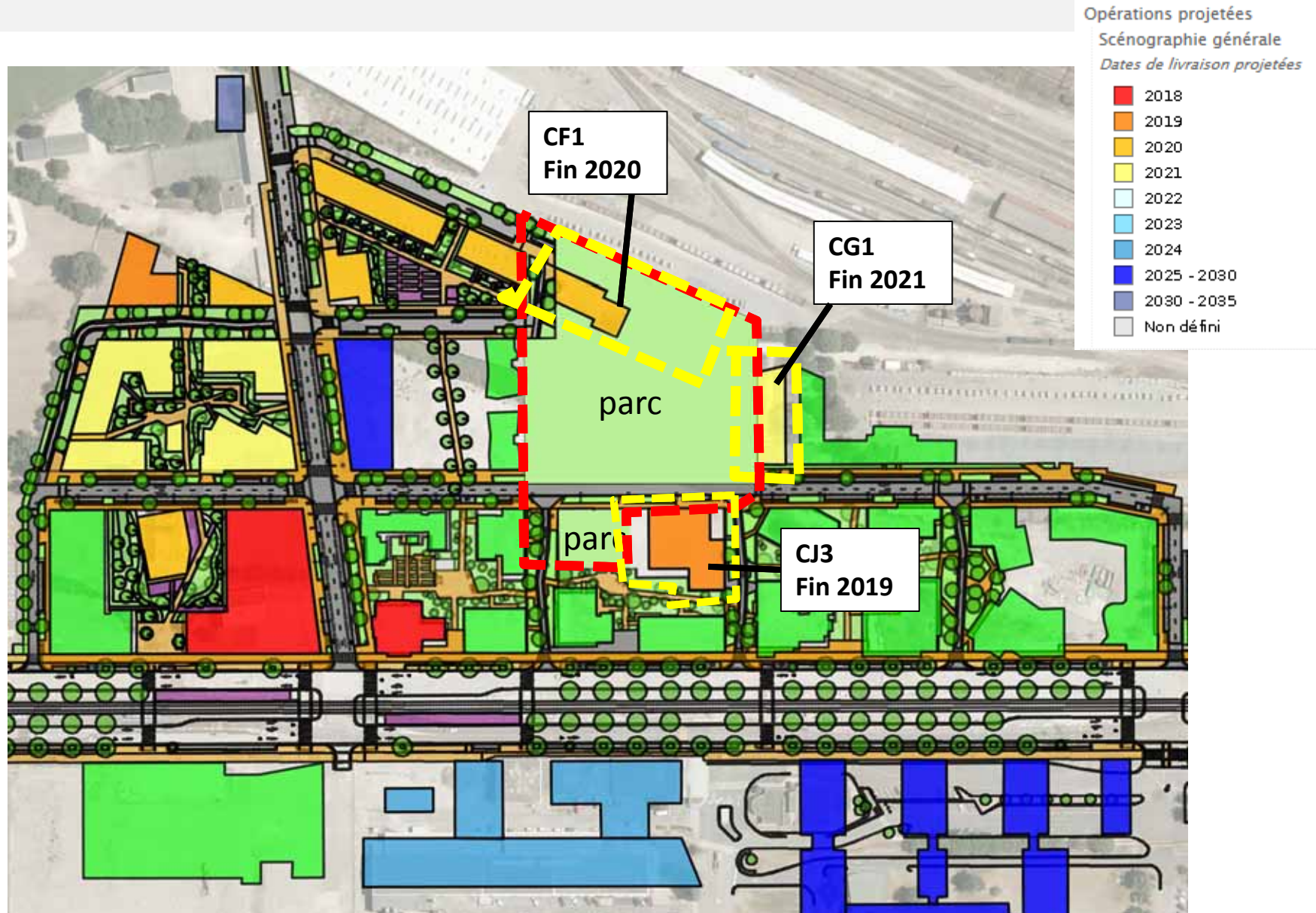


# Presqu'île - Secteur Cambridge - Le parc





# Presqu'île - Secteur Cambridge - Le parc - Les contraintes des chantiers



## Presqu'île - Secteur Cambridge - Le parc - Planning paysagiste

Appel d'offres Paysagiste en 2 tours	mai 2018 à octobre 2018
--------------------------------------	-------------------------

---

Atelier de concertation	
-------------------------	--

- Programmation avant esquisse	novembre 2018
--------------------------------	---------------

- Rendu esquisse	janvier 2019
------------------	--------------

- Rendu Avant-Projet	mars 2019
----------------------	-----------

---

Rendu Projet	juin 2019
--------------	-----------

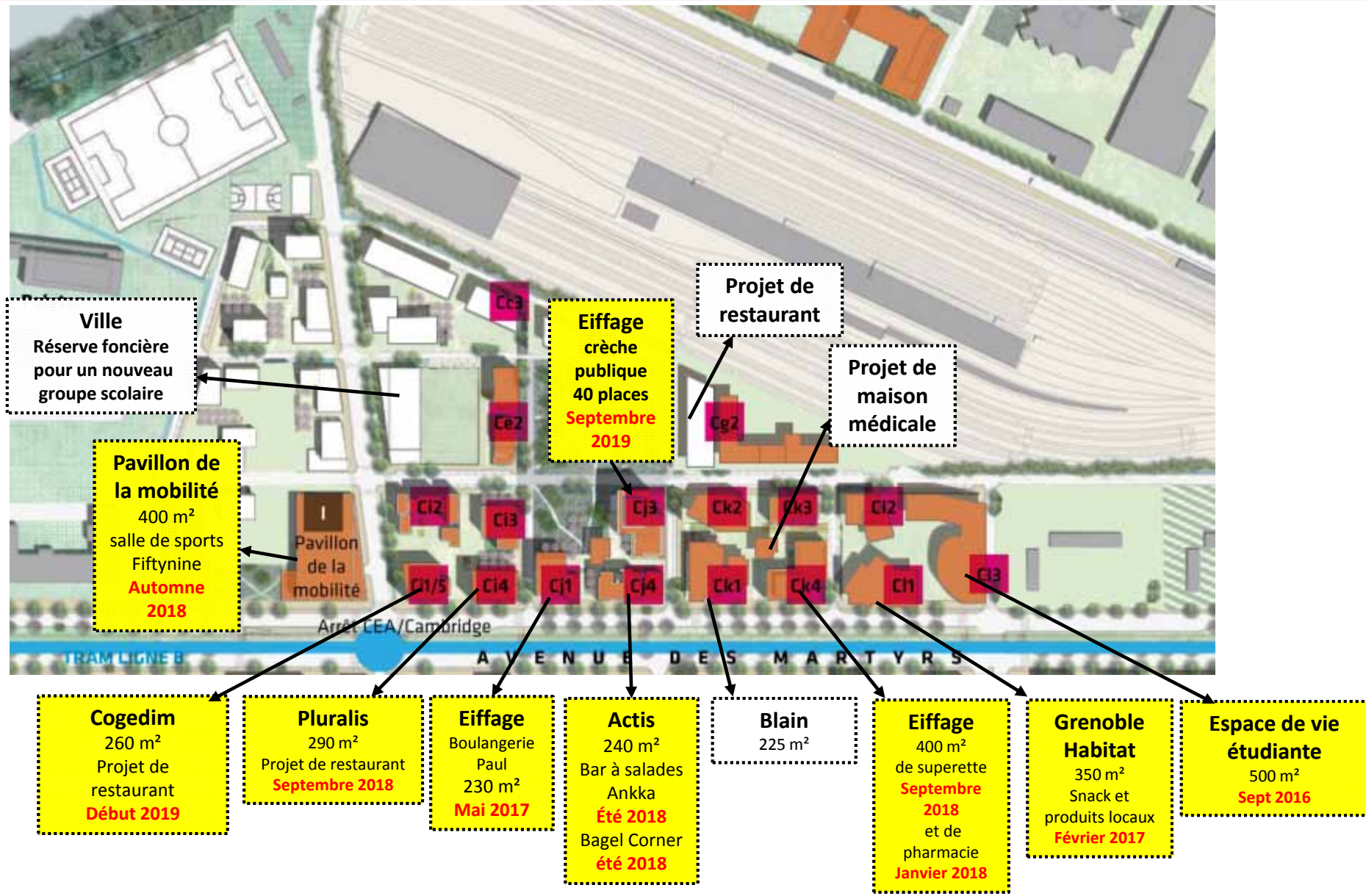
---

Lancement consultation d'entreprises	juillet 2019
--------------------------------------	--------------

---

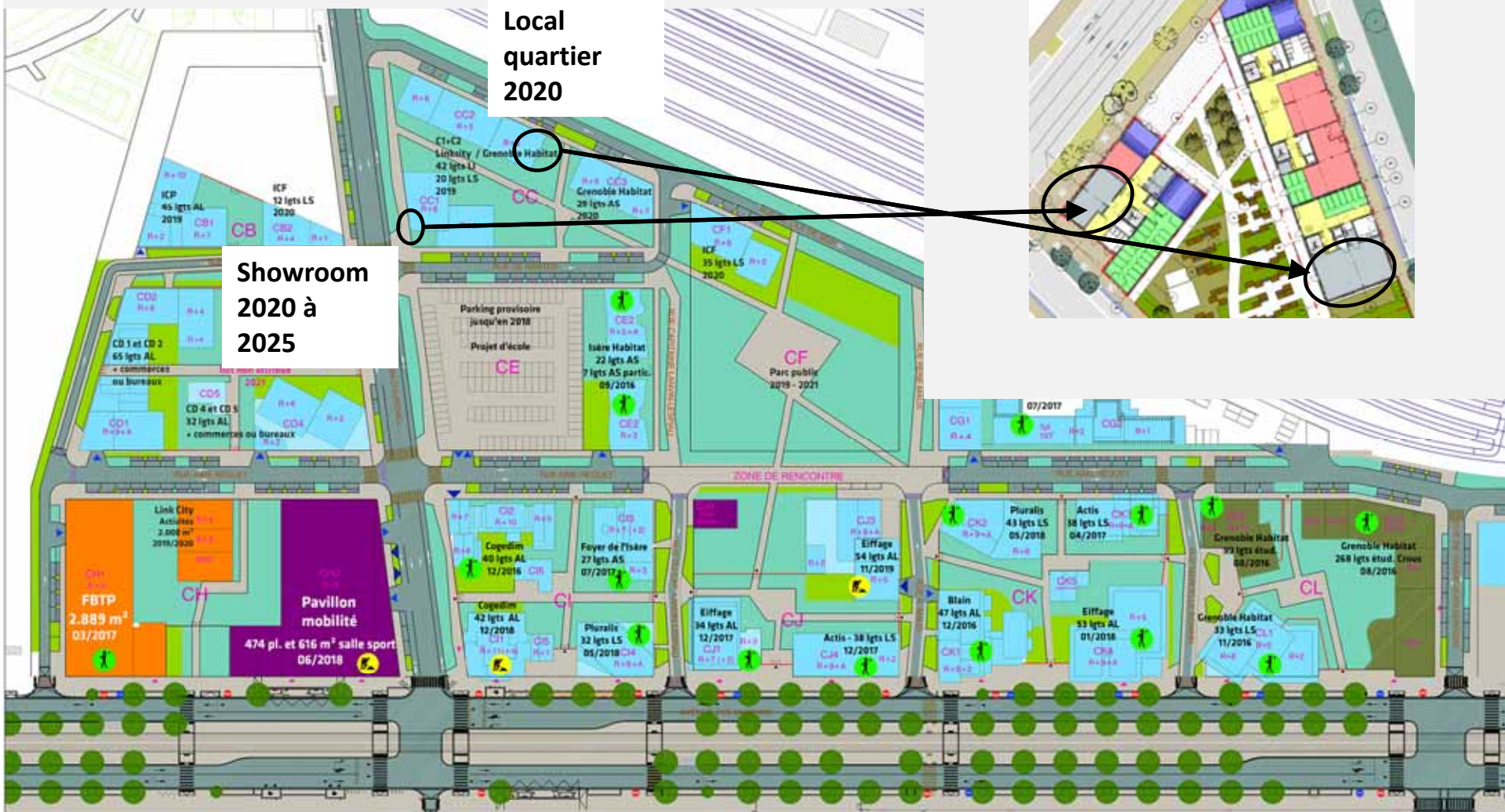
Début des travaux	novembre 2019
-------------------	---------------

# Presqu'île - Secteur Cambridge - Les commerces et équipements



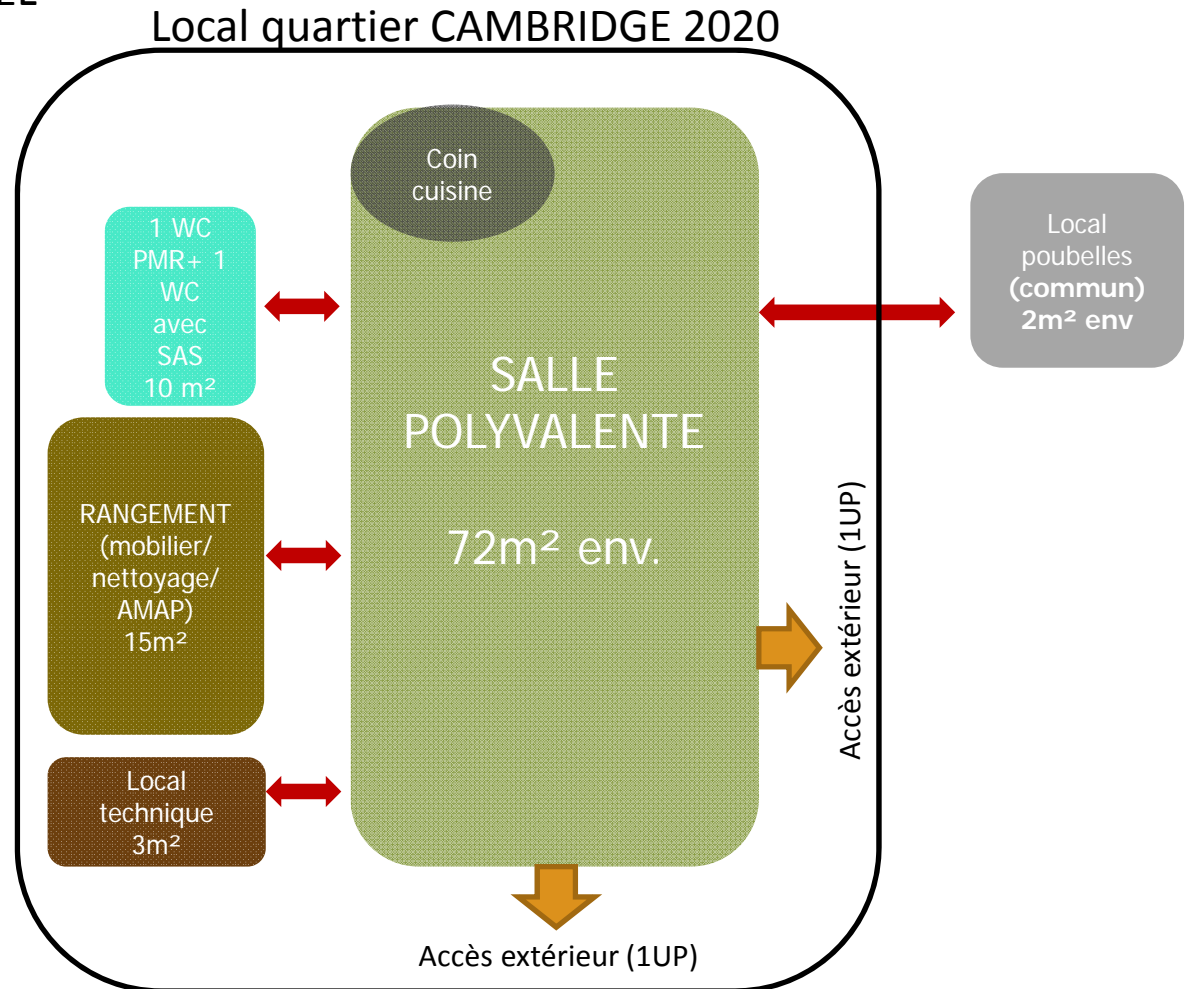


## Presqu'île - Secteur Cambridge - Le local de quartier



# Presqu'île - Secteur Cambridge - Le local de quartier

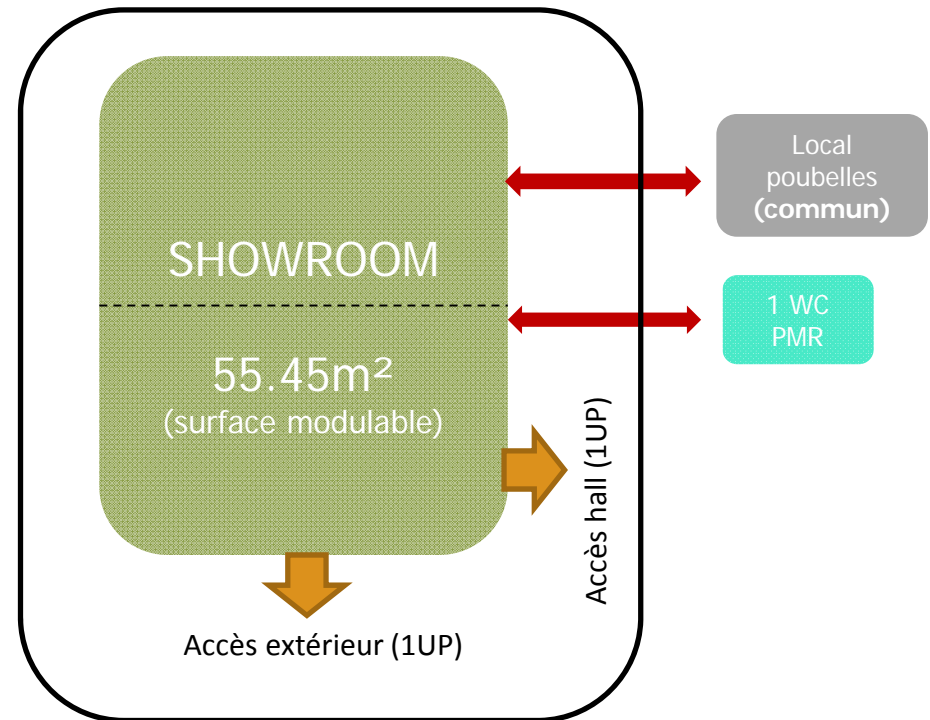
ORGANIGRAMME FONCTIONNEL  
LCR CAMBRIDGE  
PROJET ABC



# Presqu'île - Secteur Cambridge - Le local de quartier

ORGANIGRAMME FONCTIONNEL  
LCR CAMBRIDGE  
PROJET ABC

SHOWROOM 2020 à 2025 puis à  
terme dédié aux réunions





# Presqu'île - Secteur Cambridge - Le démonstrateur ABC

LinkCity - Démarrage travaux : été 2018 - Livraison : début 2020

Vue depuis le cœur d'îlot



# Presqu'île - Secteur Cambridge - Le démonstrateur ABC

LinkCity - Démarrage travaux : été 2018 - Livraison : début 2020

Vue Nord – rue Winston Churchill

