

Team Project

2018년 11월 29일 목요일 오후 11:18

기능

- 지도기반 검색
- 조절 가능한 보증금/월세
-
- 옵션의 세분화
 - a. 원/투룸
 - b. 보증금
 - c. 월세
 - d. 관리비
 - e. 방크기

- 감성적인 요소들

- 다방을 이용하는 유저들이 선호하는 최신 트렌드는 무엇인가요? 이를 개발에 어떻게 반영하고 있는지도 말씀해주세요!

예전에 유저들이 집의 종류, 방 개수를 중점적으로 봤다면 지금은 반려동물이나 발코니, 전세자금대출 가능여부 등 더 세부적인 정보를 얻고 싶어하는 사용자가 많아요. 다방은 사용자들의 이러한 니즈를 만족시키기 위해 필터 기능을 세분화했어요.

출처: <<https://m.post.naver.com/viewer/postView.nhn?volumeNo=16628581&memberNo=9028903&vType=VERTICAL>>

- 지하철 같은 교통도 중요하지만 VIEW/영화관/공원/바다/강/천 등 주변 요건 위주로 검색 옵션을 추가 하는 것 도 좋을 것 같다.

어떤 동네, 어떤 방에서 살고 싶으신가요?

출처: <<https://www.dabangapp.com/>>

- 다방의 첫 화면 문구이다.

소비자의 입장에서 대화하는 느낌이 좋다.

새로고침을 할 때마다 어떤 문구들이 바뀌는 기능도 있으면 좋을 것 같다.

(감성자극?) 안락한 집을 구할 수 있을 것만 같은 기분을 느낄 수 있는?ㅎㅎ

개선하고 싶은 점

1. 허위매물

직방/다방 같은 사이트를 쓰며(거의 사용 안함)
허위 매물이 너무 많았기 때문임.
방을 보러 간 사람이 좋아요 같은
신뢰도를 줄 수 있는 시스템을 도입 한다.
신뢰도가 올라 갈 수록
상위에 랭크 될 수 있는 기능이 있으면 좋을 듯 싶다.
직방/다방 같은 경우는 집이 계약되면 최소 1,2년간은
다시 접속 하지 않기 때문에 이런 기능을 도입하면
공인 중개사도 어플로 접속해서 꼭 좋아요를 눌러달라고 하지
않을까? 조금 더 참여형 으로 바뀔 수 있을 것 같다.
(사실 이런 조건들을 넣는 것을 별로 좋아하진 않지만
허위매물은 가장 큰 마이너스 요소)
허위매물에 대해 검색 중 가장 큰 문제는 집주인이 여러 중개
사에게 방을 내어 놓아서 여러명이 하나의 집을 올린다는 것
이다. id같은 기능을 넣어야 할 듯 싶다.
올리는 사람은 상세주소를 넣어야 한다던지?
뭐가 있을까?

2. 추상적인 감정들로 검색

집을 구할 때 개인이 중요시 여기는 어떤 점이 있을 것 이다.
물의 수압(해바라기 샤워기)/방금 곳/no층간소음/ only크기/
깔끔함/ 공주풍/ 교통짱/ 등

3. 설계도 첨부

설계도를 올릴 수 있으면 좋겠다.
가장 정확하게 알 수 있다.
보통 이사를 가면 새로 가구를 사는 사람들이 많다.
이사를 가는 동시에 가구들이 왔으면 좋겠는데
보통은 이사를 하고 다시 치수를 재고 구상을 한다.
1-2주 동안은 땡 한 집에서 지낼 수 있다(현재의 나)

4. 가구 점 과의 연계서비스/ 이사관련 운송 서비스

이사를 하며 가장 큰 문제는 배송 관련이다.
트럭을 부르거나 짐을 옮기면 부르는게 가격이다.
거리에 따른 정찰제 도입
가구점과 제휴? 무료배송/설치 등 가능 한 조건으로
편리한 쇼핑을 추구.

(어쩐 일 인지 폐북을 보는데 짐싸 어플 라는 광고가 떴다)
설명은 [이사비용 비교부터 이사까지 한번에 짐싸]
이다.
이미 나왔구나. 허허허(딱히 상관은 없지만)
(여기 메모도 수집 해 가는 건가)

5. 예상 이사 날짜.

보통 집을 구하면 조금 여유롭게 구하는 편이다.
당장 나와 있는 집이 아니더라도
주인과 연락이 된 이사가 확정된 집들은
사진을 올리면 좋고, 설계도나
(이 건물 다른 호실 보기) 등 빈 공간을 보고
느낌이라도 파악 할 수 있는 것들이 있으면 좋겠다.
집주인도 방이 비지 않아서 좋고
조금 더 많은 방 들을 볼 수 있을 것 같다.

직방/다방의 좋은점

- 부동산 가이드
 - 등기부등본 보는법
 - 계약서 작성법
 - 부동산 용어

처음 집을 구하는 사회 초년생이나
신입생들은 이런 부분을 모른다.
사기 당할 것 같고, 괜히 이상한 집을 줄 것 같다.
그런 부분을 깔끔하게 정리 해 놓으면 좋겠다.
(나도 방금 봤다)
이걸 보러 라도 접속을 할 것이다.