

부동산 전·월세 광고 플랫폼



---

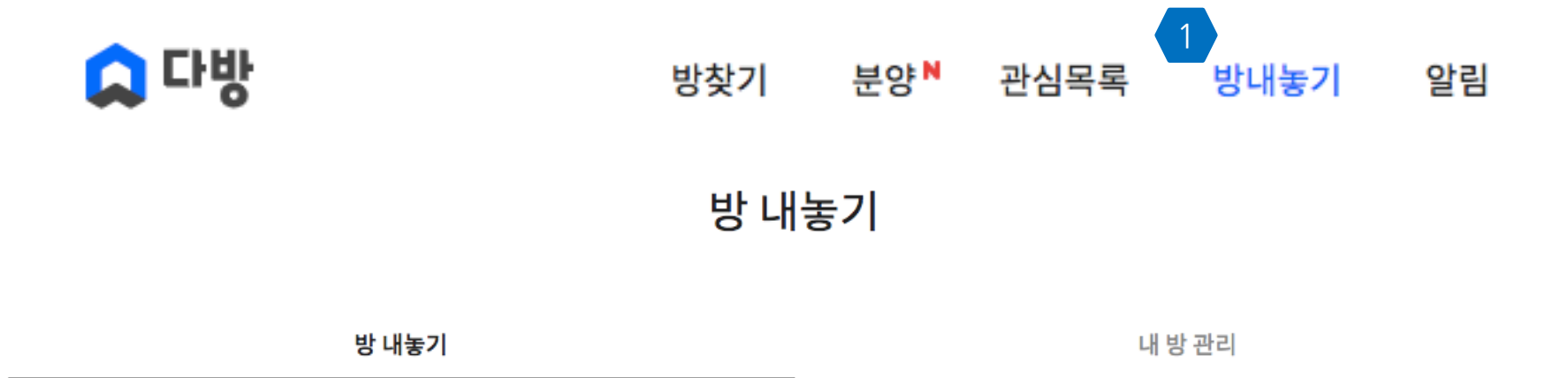
PC\_방 내놓기 이용 설명서

# PC 방 내놓기 이용 설명서

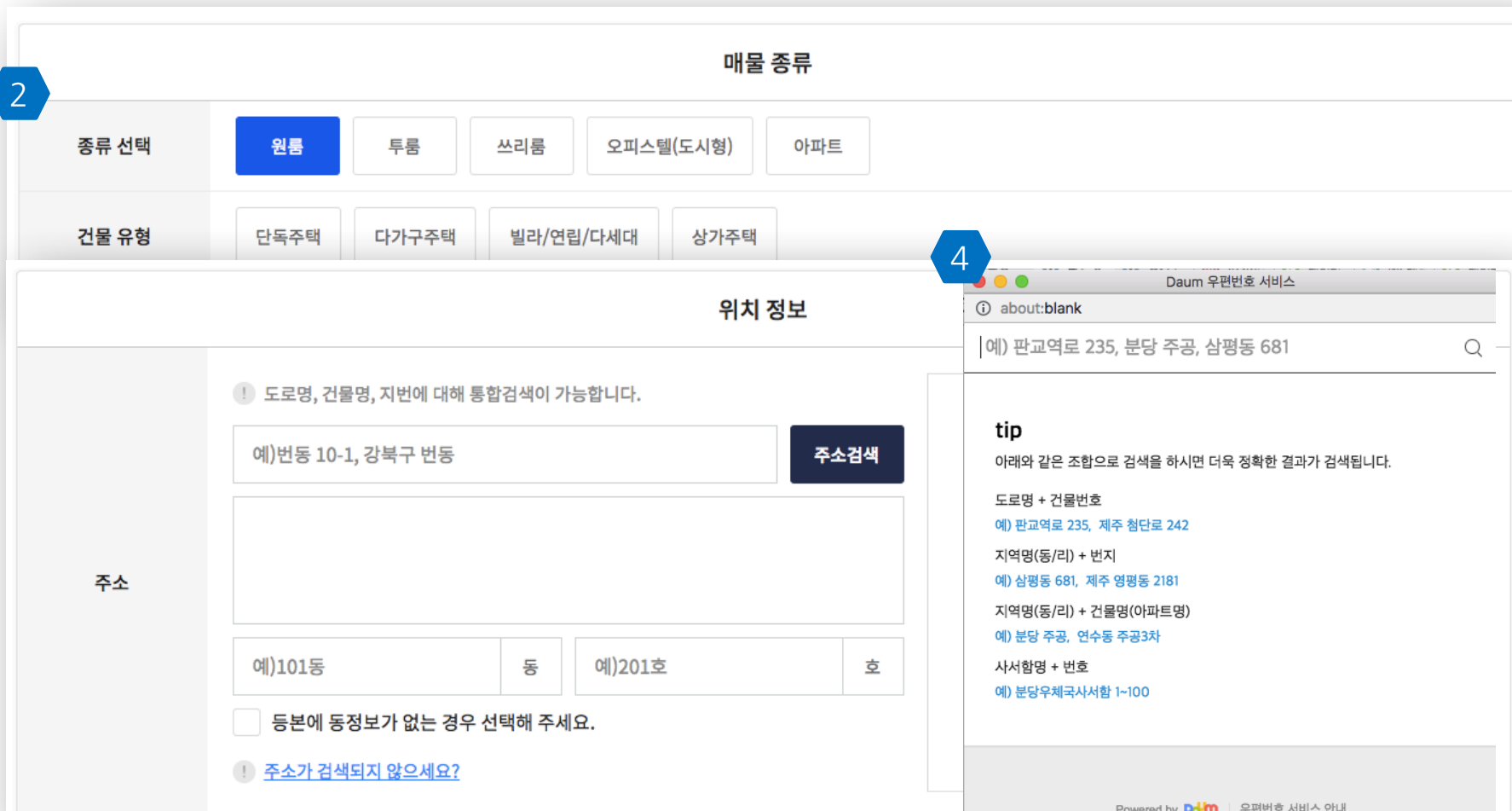
• 방 내놓기      3p~8p

• 내 방 관리      9p

## ① 방 내놓기 화면으로 이동하기



## ② 매물 종류 선택 및 위치정보 입력



1 상단 메뉴에서 ‘방내놓기’ 버튼을 클릭하여 방 내놓기 화면으로 이동합니다

2 매물의 종류와 건물 유형을 선택하세요.  
(매물 종류 - 원룸, 투룸, 쓰리룸 등,  
건물 유형 - 단독주택, 다가구주택 등)을 선택하세요

3 주소 검색창에 매물 주소를 입력하고 ‘주소검색’ 버튼을 클릭하세요  
\* 아파트와 오피스텔은 시/도, 구/군을 선택해야합니다

4 새창으로 팝업된 화면에서 주소를 확인하고 원하는 주소를 선택 후 상세주소를 입력하세요

5 입력한 주소가 없다면 ‘주소가 검색되지 않으세요’ 버튼을 클릭하여 다시 주소를 검색해보세요

※ 이 곳에서도 주소가 검색되지 않는다면 다방 고객센터 1899-6840으로 문의주세요 바로 해결해드립니다.

## ③ 기본 정보 입력하기

거래 정보

1

거래 종류

전/월세

매매

☐ 단기가능

월세

전세

!

처음에 선택한 거래 종류가 우선노출됩니다. 예치금이 있는 경우 보증금 입력란에 필히 입력하세요.

2

기본 정보

평형 선택

평형 선택

!

평형 정보를 선택하면 건물 크기와 건물 층 수 등 기본 정보를 불러옵니다. 잘못된 정보를 불러온다면 고객센터 1899-6840으로 문의주세요.

건물 크기 (1P = 3.3058㎡)	계약 면적	- 평	㎡	건물 층수	건물 층수	건물 층수 선택
	전용 면적	- 평	㎡		해당 층수	해당 층수 선택
난방 종류	난방 종류 선택			준공년도	-	
입주 가능일	<div>즉시 입주</div> <div>날짜 협의</div> <div>날짜 선택</div>					

### 1 거래 종류 입력

거래 종류(전세, 월세 등)를 선택 후 금액을 입력하세요. 월세와 무보증 매물은 보증금(예치금)과 월세의 금액 조절 가능 여하에 따라 다중으로 등록할 수 있습니다.

\* 단기가능 매물은 “단기 가능”에 체크해주세요

### 2 기본 정보 입력

평형, 건물 크기와, 난방 종료, 건물 층수, 입주 가능일 등 을 입력 및 선택하세요.

\* 오피스텔이나 아파트 매물인 경우 다방에서 구축된 기본정보가 출력되어 별도의 입력이 필요없는 항목이 있을 수 있습니다.

## ④ 추가 정보 입력하기

추가정보												
관리비	1	없음	있음		만원							
	관리비항목 (다중선택가능)					인터넷	유선TV	청소비	수도세	도시가스	전기비	기타
주차여부	2	불가능	가능		만원	반려동물		3	불가능	가능		
엘리베이터	4	없음	있음			베란다/발코니		5	없음	있음		
빌트인 ?	6	없음	있음			구조		7	복층	1.5룸/주방분리형		
옵션항목	8	에어컨	세탁기	침대	책상	옷장	TV	신발장	냉장고	가스레인지	인덕션	전자레인지
			전자도어락	비데								
전세자금대출	9	불가능	가능									

- 1 관리비가 있는 경우 '있음'에 체크 후 관리비를 입력하세요
- 2 주차가 가능하다면 '있음'에 체크 후 주차비를 입력하세요. 주차비가 없다면 '0'을 입력하시면 됩니다.
- 3 반려동물 유무를 선택하세요.  
최근 다방에서 가장 인기 있는 옵션이기도 합니다.  
반려동물이 가능하다면 꼭 체크해주세요
- 4 엘리베이터 유무를 선택하세요  
\* 아파트의 경우 선택화면이 출력되지 않습니다
- 5 베란다나 발코니 유무를 선택하세요  
\* 아파트의 경우 선택화면이 출력되지 않습니다
- 6 빌트인을 선택하세요.  
\* 빌트인은 냉장고나 싱크대 등을 돌출시키지 않은 일체형 인테리어를 말합니다  
\* 아파트는 빌트인 선택화면이 출력되지 않습니다
- 7 구조를 선택하세요  
\* 구조 선택은 매물종류가 원룸인 경우에만 출력됩니다.
- 8 매물 옵션을 선택하세요  
선택한 옵션정보는 사용자에게 제공되므로 있는 옵션은 꼼꼼하게 모두 체크해주세요
- 9 전세자금 대출이 가능한 경우 체크하세요

## ⑤매물 상세설명

상세 설명	
제목	<div>1</div> <div>예)신논현역 도보 5분거리, 혼자 살기 좋은 방 입니다.</div>
상세 설명	<div>2</div> <div> <p>상세설명 작성 주의사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 방 정보와 관련없는 홍보성 정보는 입력하실 수 없습니다. (홈페이지 주소, 블로그, SNS, 메신저ID, 전화번호, 이메일 등)</li> <li>- 중개수수료를 언급한 내용은 입력할 수 없습니다. (중개수수료 무료, 공짜, 반값 등)</li> </ul> <p>*주의사항 위반시 허위매물로 간주되어 매물 삭제 및 이용의 제한이 있을 수 있습니다.</p> </div>
비공개 메모	<div>3</div> <div>외부에 공개되지 않으며, 등록자에게만 보이는 메모입니다.</div>

**1** 매물의 제목을 입력하세요.  
매물의 장점을 간략하게 표현해보세요.  
ex. 신논현역 도보 5분거리, 역세권 5분거리 등

**2** 매물의 상세정보를 입력하세요.  
이용자들이 궁금해 하는 정보들을 자세하게 입력  
하면 조금 더 높은 광고효과를 보실 수 있습니다.  
ex. 남향이라 햇빛이 잘 들어요, 근처에 지구대가 있어서 안  
전해요 등

**3** 비공개 메모를 활용해보세요.  
이용자들에게는 노출되지 않는 비밀 메모기능입  
니다. 메모는 가격·협약사항 등 필요한 내용을 편  
리하게 관리할 수 있어요.

## ⑥ 매물 일반사진 등록하기(필수사항)

사진 등록

1

일반사진

360° 사진

- 사진은 가로로 찍은 사진을 권장합니다. (가로 사이즈 최소 800px)

- 사진 용량은 사진 한 장당 10MB 까지 등록이 가능합니다.

- 사진은 최소 3장 이상 등록해야하며, 최대 15장 까지 권장합니다. 그 이상 등록할 경우 업로드 시간이 다소 지연될 수 있습니다.

실 사진 최소 3장 이상 등록 하셔야 하며, 가로 사진을 권장합니다.

다방 로고를 제외한 불필요한 정보(워터마크, 상호, 전화번호 등)가 있는 매물은 비공개 처리 됩니다.

일반 사진 등록

!

허위 매물을 등록할 경우 다방에서 임의로 계정 및 매물 전체 삭제 처리됩니다. [허위매물 제재 정책 확인하기](#)

2

대표이미지

사진 추가하기

## 1 일반 사진 등록

일반 사진 등록 버튼 클릭 후에 내컴퓨터에 있는 사진파일을 선택하세요. 여러 사진 파일을 한번에 다중선택도 가능합니다.


※ 사진은 최소 3장 이상 등록해야 합니다(15장까지 권장)

※ 허위사진 등록시 삭제 처리됩니다.

## 2 등록된 사진 삭제 및 대표사진 선택

사진을 등록하면 등록된 사진들이 나열되어 표기  
됩니다.

**대표이미지** 으로 표기되는 사진은 제일 처음으로  
보여지는 사진입니다. 대표사진을 변경하고 싶은  
경우 원하는 사진을 마우스로 클릭하여 첫번째 위  
치로 이동(드래그)하시면 변경됩니다.

등록사진을 삭제하고 싶은 경우는  버튼을  
클릭하시면 등록된 사진이 삭제됩니다.

추가로 사진을 등록하고 싶은 경우는 ‘사진 추가하기’ 버튼을 클릭하세요

⑦ 매물 360°사진 등록하기(선택사항)

사진 등록

1

일반사진360° 사진

- 360°사진이란? 360°로 회전하며 방 안 구석구석을 볼 수 있는 사진입니다.

- 360°사진 제작하기

① 리코세타 카메라 또는 VR 카메라를 이용하거나, 무료 '구글 스트리트뷰'앱으로 제작

② 사진의 크기는 가로:세로 = 2:1 의 비율이고 가로 세로는 각각 5,300 px, 2,650px 이상, 12,000px, 6,000 px 이하로 저장

③ 사진 확장자가 jpeg 파일로 정상 저장되었는지 확인

\* 사진 크기 및 확장자 확인방법(PC)> 사진 선택 > 마우스 우클릭 > 속성 > 자세히 > 사진크기 및 항목 유형 확인

360°

360°로 사진을 돌려 볼 수 있는 기능이며, 사진 업로드는 약 30초 정도 소요됩니다.

2

360° 사진 등록

Google

Developed by Station5, Inc. | 이용약관 | 문제 신고

!

허위 매물을 등록할 경우 다방에서 임의로 계정 및 매물 전체 삭제 처리됩니다. [허위매물 제재 정책 확인하기](#)

☐ 매물관리규정을 확인하였으며, 입력한 정보는 실제 매물과 차이가 없습니다.

취소

매물등록

1 360 °사진 클릭  
360 ° 사진이란? 360 도로 회전하며 방 안 구석 구석을 볼 수 있는 사진입니다.

제작방법: VR카메라 또는 구글 스트리트뷰 앱을 설치하여 사진파일을 생성하시면 됩니다.

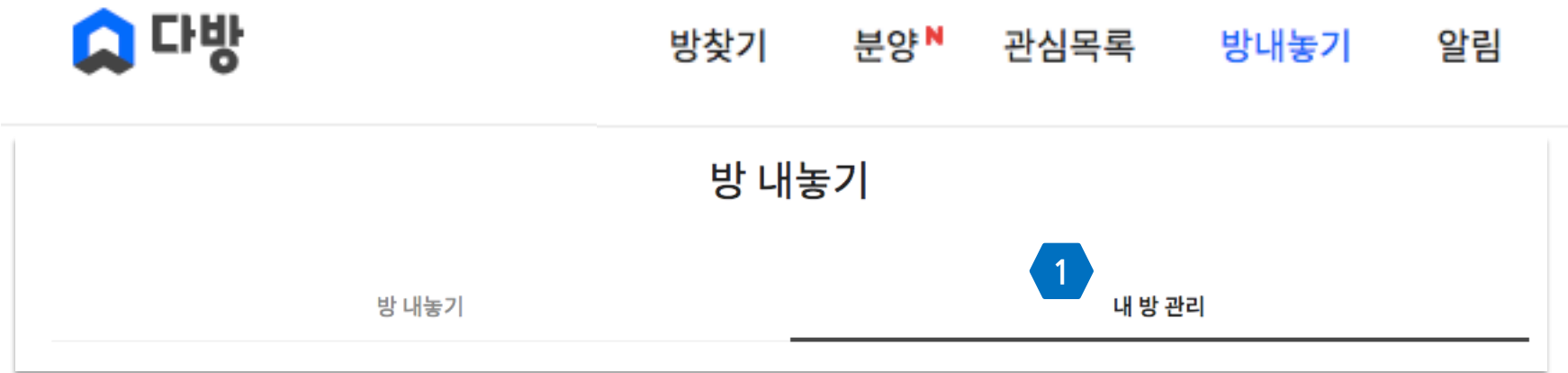
※ 사진의 크기는 가로:세로 = 2:1 의 비율이고 가로 세로는 각각 5,300 px, 2,650px 이상, 12,000px, 6,000 px 이하로 저장  
※ 사진 확장자가 jpeg 파일로 정상 저장되었는지 확인  
※ 사진 크기 및 확장자 확인방법(PC)> 사진 선택 > 마우스 우클릭 > 속성 > 자세히 > 사진크기 및 항목 유형 확인

2 360 °사진 등록  
360 °사진 등록 버튼 클릭 후 내 컴퓨터에 저장된 360 °사진을 클릭하시면 됩니다.  
※ 사진 용량이 큰 경우 시간이 소요될 수 있습니다

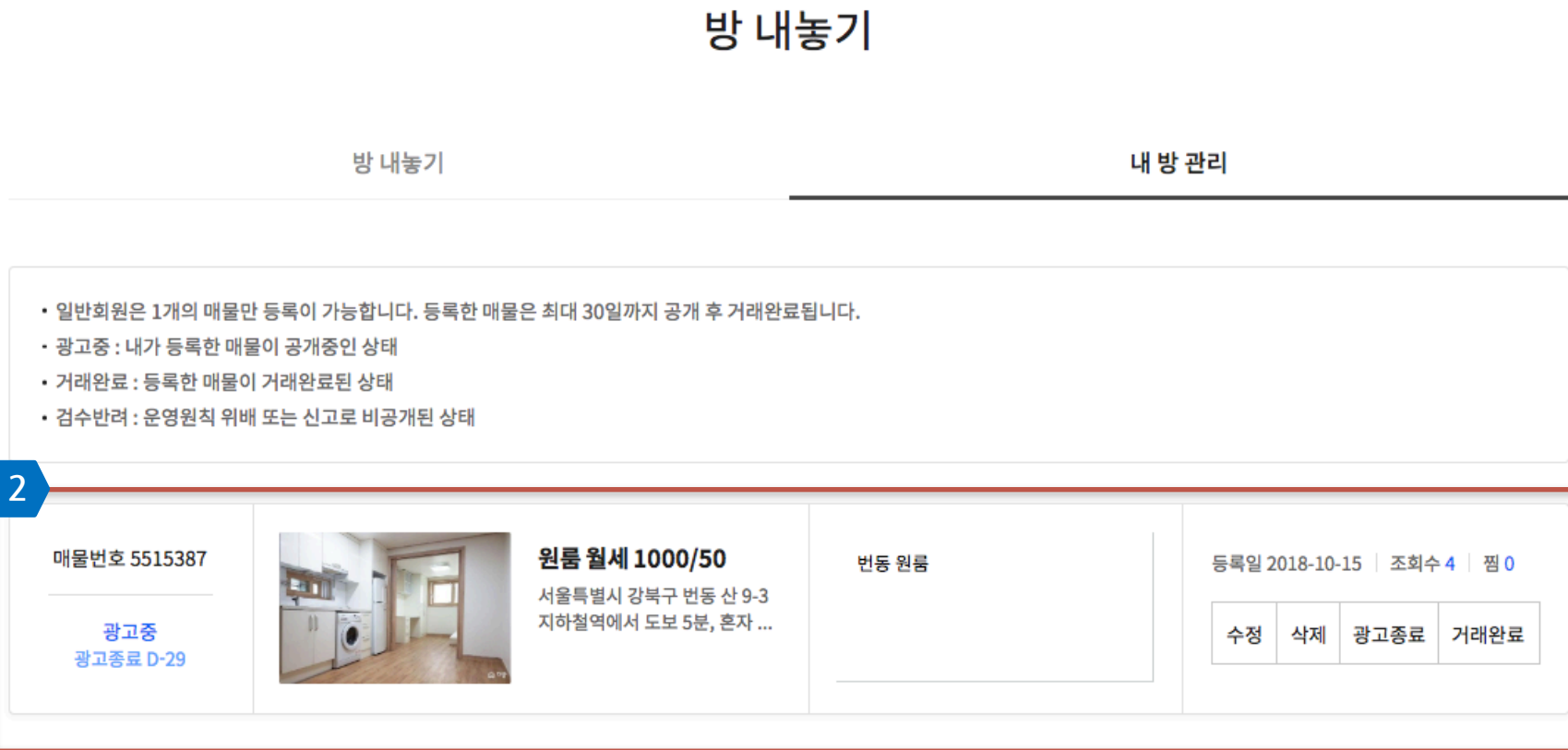
3 매물 등록완료  
모든 매물 정보와 사진을 등록하였다면 '매물 등록' 버튼을 클릭하여 매물등록을 완료하시면 됩니다.



## ① 매물 관리 화면으로 이동하기



## ② 내 방 관리



1 상단 메뉴에서 '방내놓기' 버튼을 클릭하여 내 방 관리 화면으로 이동합니다

## 2 광고 관리 메뉴

- ① 수정·삭제: 매물의 정보를 수정하거나 삭제
- ② 광고종료: 광고종료 상태로 변경
- ③ 거래 완료: 거래완료 상태로 변경(거래완료된 것을 의미하며 다 방앱에서 거래완료 수량을 사용자에게 제공)
- ③ 광고 재등록: 광고종료 또는 거래완료된 매물을 재광고
- ④ 재승인 요청: 검수반려 상태로 비공개처리된 매물의 정보를 수정하여 재광고하는 기능

**감사합니다.**