



직방 중개사 사이트

이 용 가 이 드

1. [원룸·투룸·오피스텔 매물관리](#)
2. [빌라 매물관리](#)
3. [아파트 매물관리](#)
4. [원룸·투룸·오피스텔 매물등록](#)
5. [빌라 매물등록](#)
6. [아파트 매물등록](#)
7. [마이페이지](#)
8. [공실정보](#)

홈 매물관리·등록 공실정보 광고상품소개 허위매물OUT 이용안내 마이페이지 전체메뉴


아파트 원룸·투룸·오피스텔 빌라

1 🔍 등록번호/주소

광고중(24) 광고종료(18) 검수반려(1) 2 전체 담당자 ▾


허위매물 방지를 위해 등록한 방은 광고 개시일부터 최대 30일간 광고가 진행됩니다.
상품의 이용기간 중이라도 30일이 경과한 매물은 광고가 종료됩니다.

3 전체 (24) 일반형 (14) 단지형 (10) 최신순 | 오래된순

4  **단지형 전세 7,000** 안심추천 해제
서울시 중구 황학동 787
테스트 매물입니다.
2018.07.30 등록 · 담당자 테스트 · 조회수 0

a 직방 테스트 매물의 비밀메모 편집

단지형 신규 등록번호 12176896 b 수정 c 광고종료

5  **등록번호 12105847** 안심추천 설정

d 상세보기 (PC) e 상세보기 (모바일) 편집 광고종료

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 다음 >

원룸·투룸·오피스텔 매물관리 이용가이드 (PC 버전)

- 1 빠른 검색을 이용하면 보증금, 월세, 주소, 등록번호 등 여러 방법으로 원하는 매물을 찾을 수 있습니다.
- 2 광고중인 매물을 지정한 담당자별로 나눠볼 수 있습니다.
- 3 전체, 일반형, 단지형과 같이 건물형태별로 나눠볼 수 있습니다.
- 4 광고중인 매물을 수정할 수 있습니다.
 - a **비밀메모**
매물에 대한 비밀메모를 저장/편집할 수 있습니다.
 - b **수정**
기본정보를 제외한 추가정보를 수정할 수 있습니다.
보증금, 월세, 관리비를 변경하기 위해서는 광고종료 후 재등록해야 합니다.
해당 매물을 찜한 이용자와 조회수는 그대로 유지됩니다.
 - c **광고종료**
광고중에 있던 매물이 광고종료로 옮겨집니다.
- 5 광고중인 매물을 클릭하면 PC와 모바일 상세보기가 가능합니다.
 - d **상세보기(PC)**
PC에서 매물이 광고되는 화면을 확인할 수 있습니다.
 - e **상세보기(모바일)**
모바일에서 매물이 광고되는 화면을 확인할 수 있습니다.

홈 매물관리·등록 공실정보 광고상품소개 허위매물OUT 이용안내 마이페이지 전체메뉴

아파트 원룸·투룸·오피스텔 빌라

등록번호/주소

광고종료(5) **1** 광고종료(16) **4** 검수반려(1) 전체 담당자

광고종료된 매물은 재등록해서 다시 광고할 수 있습니다.
단, 광고종료일로부터 60일 이상 광고 하지 않은 매물은 삭제 처리되어 재등록이 불가능합니다.

전체 (16) 일반형 (5) 단지형 (11) 최신순 오래된순

2 단지형 월세 1/1
경상북도 울릉군 울릉읍 463
이 매물은 실제 매물이 아닌, 직방의 테스트 매물입니다.
2018.07.26 등록 · 담당자 테스트 · 조회수 0

직방 테스트 매물의 비밀메모 편집

단지형 재등록 등록번호 12176888 **a** 재등록 **b** 삭제

3 등록번호 12105847

c 상세보기 (PC)
d 상세보기 (모바일)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 다음 >

원룸·투룸·오피스텔 매물관리 이용가이드 (PC 버전)

- 1 광고종료된 매물을 볼 수 있습니다.
- 2 광고종료된 매물을 재등록하거나 삭제할 수 있습니다.
 - a 재등록
매물 주소를 제외한 모든 정보를 변경할 수 있습니다.
새로운 등록번호로 매물이 재등록되며 해당 매물을 찜했던 이용자와 조회수는 초기화됩니다.
 - b 삭제
등록했던 매물의 모든 정보가 삭제됩니다.
- 3 광고종료된 매물을 클릭하면 PC와 모바일 상세보기가 가능합니다.
 - c 상세보기 (PC)
PC에서 매물이 광고종료된 화면을 확인할 수 있습니다.
 - d 상세보기 (모바일)
모바일에서 매물이 광고종료된 화면을 확인할 수 있습니다.
- 4 검수반려된 매물을 볼 수 있습니다.

※ 등록된 매물이 직방 규정에 맞지 않아 광고가 중단된 매물입니다.
정보를 가이드에 맞게 수정하면 검수를 거쳐 다시 광고할 수 있습니다.

홈 매물관리·등록 공실정보 광고상품소개 허위매물OUT 이용안내 마이페이지 전체메뉴


아파트 원룸·투룸·오피스텔 빌라

1 🔍 등록번호/주소

광고중(24) 광고종료(18) 검수반려(1) 2 전체 담당자 ▾


허위매물 방지를 위해 등록된 방은 광고 개시일부터 최대 30일간 광고가 진행됩니다.
상품의 이용기간 중이라도 30일이 경과한 매물은 광고가 종료됩니다.

전체 (24) 일반형 (14) 단지형 (10) 최신순 | 오래된순

3  **단지형 전세 7,000**
서울시 중구 황학동 787
테스트 매물입니다.
2018.07.30 등록 · 담당자 테스트 · 조회수 0
안심추천 해제

a 직방 테스트 매물의 비밀메모 편집

단지형 신규 등록번호 12176896 b 수정 c 광고종료

4  **등록번호 12105847** 안심추천 설정

d 상세보기 (PC)

e 상세보기 (모바일)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 다음 >

빌라 매물관리 이용가이드 (PC 버전)

- 1 빠른 검색을 이용하면 보증금, 월세, 주소, 등록번호 등 여러 방법으로 원하는 매물을 찾을 수 있습니다.
- 2 광고중인 매물을 지정한 담당자별로 나뉘볼 수 있습니다.
- 3 광고중인 매물을 수정할 수 있습니다.
 - a **비밀메모**
매물에 대한 비밀메모를 저장/편집할 수 있습니다.
 - b **수정**
기본정보를 제외한 추가정보를 수정할 수 있습니다.
보증금, 월세, 관리비를 변경하기 위해서는 광고종료 후 재등록해야 합니다.
해당 매물을 찜한 이용자와 조회수는 그대로 유지됩니다.
 - c **광고종료**
광고중에 있던 매물이 광고종료로 옮겨집니다.
- 4 광고중인 매물을 클릭하면 PC와 모바일 상세보기가 가능합니다.
 - d **상세보기(PC)**
PC에서 매물이 광고되는 화면을 확인할 수 있습니다.
 - e **상세보기(모바일)**
모바일에서 매물이 광고되는 화면을 확인할 수 있습니다.

홈 매물관리·등록 공실정보 광고상품소개 허위매물OUT 이용안내 마이페이지 전체메뉴

아파트 원룸·투룸·오피스텔 빌라

등록번호/주소

1 4

광고종료(5) 광고종료(16) 검수반려(1) 전체 담당자

광고종료된 매물은 재등록해서 다시 광고할 수 있습니다.
단, 광고종료일로부터 60일 이상 광고 하지 않은 매물은 삭제 처리되어 재등록이 불가능합니다.

전체 (16) 일반형 (5) 단지형 (11) 최신순 | 오래된순

2

1

단지형 월세 1/1
경상북도 울릉군 울릉읍 463
이 매물은 실제 매물이 아닌, 직방의 테스트 매물입니다.
2018.07.26 등록 · 담당자 테스트 · 조회수 0

직방 테스트 매물의 비밀메모

편집

단지형 재등록 등록번호 12176888

a 재등록 b 삭제

3

2

등록번호 12105847

c 상세보기 (PC)

d 상세보기 (모바일)

편집

삭제

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 다음 >

빌라 매물관리 이용가이드 (PC 버전)

- 1 광고종료된 매물을 볼 수 있습니다.
- 2 광고종료된 매물을 재등록하거나 삭제할 수 있습니다.
 - a 재등록
매물 주소를 제외한 모든 정보를 변경할 수 있습니다.
새로운 등록번호로 매물이 재등록되며 해당 매물을 찜했던 이용자와 조회수는 초기화됩니다.
 - b 삭제
등록했던 매물의 모든 정보가 삭제됩니다.
- 3 광고종료된 매물을 클릭하면 PC와 모바일 상세보기가 가능합니다.
 - c 상세보기 (PC)
PC에서 매물이 광고종료된 화면을 확인할 수 있습니다.
 - d 상세보기 (모바일)
모바일에서 매물이 광고종료된 화면을 확인할 수 있습니다.
- 4 검수반려된 매물을 볼 수 있습니다.

※ 등록된 매물이 직방 규정에 맞지 않아 광고가 중단된 매물입니다.
정보를 가이드에 맞게 수정하면 검수를 거쳐 다시 광고할 수 있습니다.

아파트 매물관리 이용가이드 (PC 버전)

아파트

원룸·투룸·오피스텔

빌라

아파트 매물

1

VR

3

광고중(5)

광고종료(7)

검수대기(2)

검수완료(1)

광고종료된 매물은 재등록해서 다시 광고할 수 있습니다. 단, 광고종료일로부터 60일 이상 광고 하지 않은 매물은 삭제 처리되어 재등록이 불가능합니다.

가래유형: ☒ 전세(7) ☐ 매매(5) ☐ 전세(1) ☐ 월세(1) 담당자: 빠른검색: (검색결과: 7)

<div> <div> </div> <div> 매매 50,000 </div> <div> <small>매물번호 A371267</small> </div> </div> <div> <div>직방테스트2·직방시 직방구</div> <div> <div>안심후원(직접해보)</div> <div>A동 10호</div> <div>직방의 테스트 매물입니다.</div> </div> </div>	<div> <div>담당자: 대표공인중개사 (테스트)</div> <div> <div>미모: </div> <div>등록지만 볼 수 있고 상세정보에는 노출되지 않습니다</div> </div> </div>
<div> <div> </div> <div> 매매 50,000 </div> <div> <small>매물번호 A371267</small> </div> </div> <div> <div>직방테스트2·직방시 직방구</div> <div> <div>안심후원(직접해보)</div> <div>A동 10호</div> <div>직방의 테스트 매물입니다.</div> </div> </div>	<div> <div>담당자: 대표공인중개사 (테스트)</div> <div> <div>미모: </div> <div>등록지만 볼 수 있고 상세정보에는 노출되지 않습니다</div> </div> </div>
<div> <div> </div> <div> 매매 50,000 </div> <div> <small>매물번호 A371267</small> </div> </div> <div> <div>직방테스트2·직방시 직방구</div> <div> <div>안심후원(직접해보)</div> <div>A동 10호</div> <div>직방의 테스트 매물입니다.</div> </div> </div>	<div> <div>담당자: 대표공인중개사 (테스트)</div> <div> <div>미모: </div> <div>등록지만 볼 수 있고 상세정보에는 노출되지 않습니다</div> </div> </div>
<div> <div> </div> <div> 매매 50,000 </div> <div> <small>매물번호 A371267</small> </div> </div> <div> <div>직방테스트2·직방시 직방구</div> <div> <div>안심후원(직접해보)</div> <div>A동 10호</div> <div>직방의 테스트 매물입니다.</div> </div> </div>	<div> <div>담당자: 대표공인중개사 (테스트)</div> <div> <div>미모: </div> <div>등록지만 볼 수 있고 상세정보에는 노출되지 않습니다</div> </div> </div>

2

등록번호: A371267

a

재등록하기

b

상세보기 (PC)

c

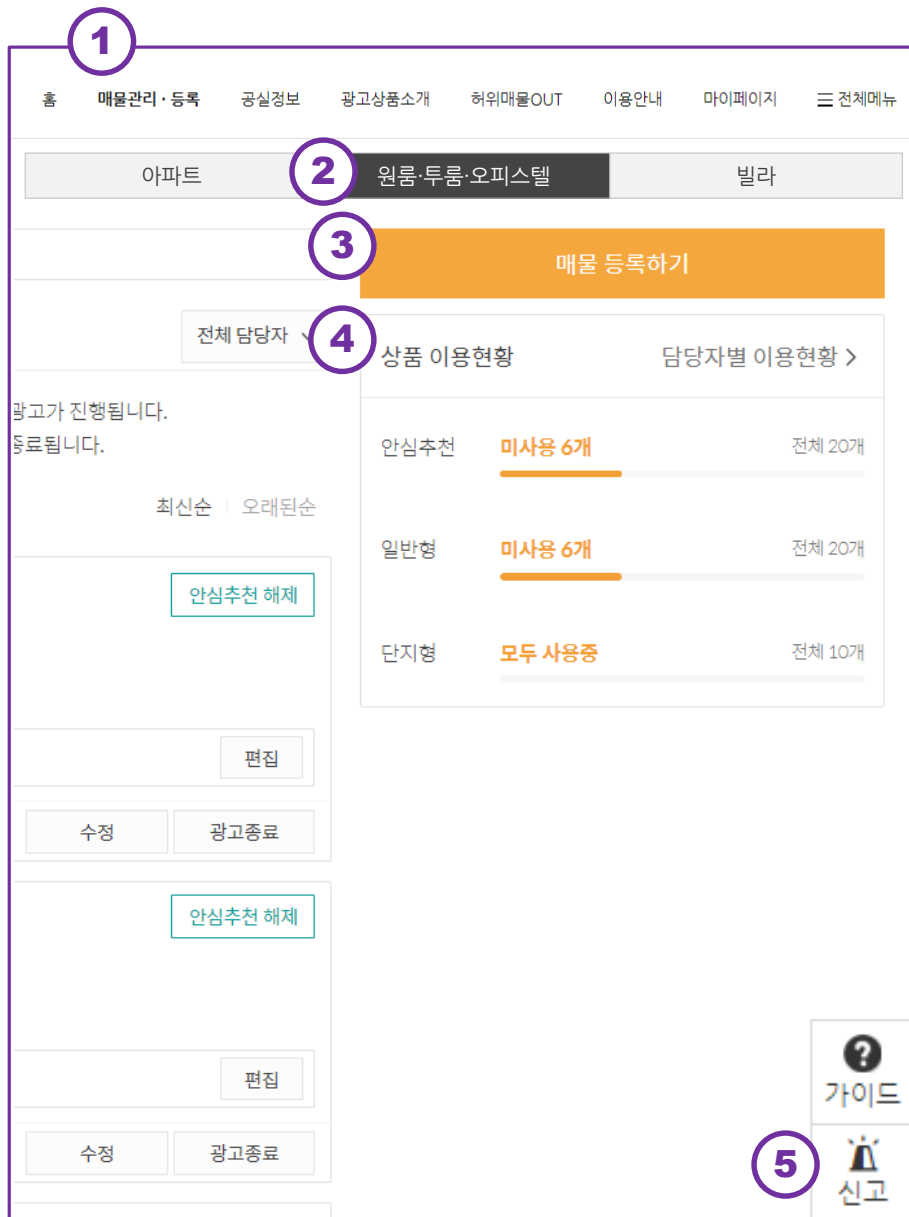
상세보기 (모바일)

d

삭제하기

- 1 광고 종료된 매물을 볼 수 있습니다.
- 2 광고 종료된 매물을 클릭하면 재등록하기, 상세보기(PC), 상세보기(모바일), 삭제하기 가능합니다.
 - a 재등록하기
기본정보를 포함한 모든 정보를 변경할 수 있습니다.
새로운 등록번호로 매물이 재등록되며 해당 매물을 찜했던 이용자와 조회수는 초기화됩니다.
 - b 상세보기(PC)
PC에서 매물이 광고 종료된 화면을 확인할 수 있습니다.
 - c 상세보기(모바일)
모바일에서 매물이 광고 종료된 화면을 확인할 수 있습니다.
 - d 삭제하기
등록되었던 매물의 모든 정보가 삭제됩니다.
- 3 검수 반려된 매물을 볼 수 있습니다.

※ 등록된 매물이 직방 규정에 맞지 않아 광고가 중단된 매물입니다.
정보를 가이드에 맞게 수정하면 검수를 거쳐 다시 광고할 수 있습니다.



원룸·투룸·오피스텔 매물등록 이용가이드 (PC 버전)

- 1 로그인 후, 매물관리·등록을 클릭해 주세요.
- 2 '원룸·투룸·오피스텔'을 클릭해 주세요.
- 3 '매물 등록' 버튼을 클릭해 주세요.
- 4 전체 상품수량과 미사용 수량을 확인하실 수 있습니다.
- 5 매물 등록 이용 시 문의 사항이나 불편한 점을 알려주세요.

※ 직방 서비스 운영팀에서 내용을 확인 후 연락 드립니다.

매물등록

1

건물 형태

일반형 매물

(다세대/다가구)

단지형 매물

(오피스텔/도시형생활주택)

위치정보

주소

2

주소찾기

주소가 검색되지 않을 경우 고객센터 1661-8734로 문의주시기 바랍니다.



입력한 주소의 위치가 맞는지 지도에서 확인하세요.

주소: 서울 구로구 고척동 94-8



3

원룸·투룸·오피스텔 매물등록 이용가이드 (PC 버전)

1-1. 매물 선택 및 위치 지정 (일반형)

- 1 등록하려는 매물의 종류를 선택해 주세요.
- 2 '주소 찾기' 버튼을 클릭하면 나타나는 팝업에서 등록하려는 매물의 주소를 검색하여 선택해 주세요.

※ 주소가 검색되지 않을 경우 고객센터 1661-8734로 문의주시기 바랍니다.

- 3 선택한 매물의 정확한 위치가 지도에 표시됩니다.

※ 수정 시 등록한 매물의 위치는 변경할 수 없으니, 입력한 정보를 다시 한번 확인해 주세요.

매물등록

1

건물 형태

일반형 매물

(다세대/다가구)

단지형 매물

(오피스텔/도시형생활주택)

위치정보

주소

건물명 또는 주소(동/면/읍)를 입력한 후, 검색결과에서 등록을 원하는 건물을 선택하세요.

Q 아이

i-palace(아이펠리스)(경기도 화성시 반송동 87-5)

강남역아이파크1차(서울시 서초구 서초동 1303-16)

강남역아이파크2차(서울시 서초구 서초동 1309-2)

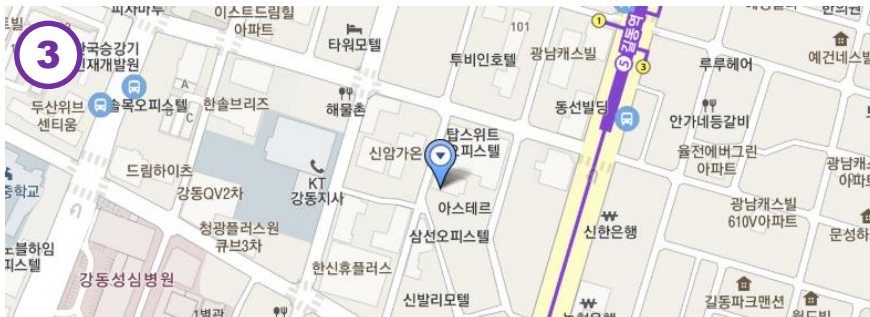
계룡한양아이클래스(충청남도 계룡시 금암동 163-3)

광고시티아이(경기도 수원시 영통구 이의동 1253)

광고엘포트아이파크(경기도 수원시 영통구 이의동 1336-1)

입력한 주소의 위치가 맞는지 지도에서 확인하세요.

주소: 서울시 강동구 길동 413-8



원룸·투룸·오피스텔 매물등록 이용가이드 (PC 버전)

1-2. 매물 선택 및 위치 지정 (단지형)

- 1 등록하려는 매물의 종류를 선택해 주세요.
- 2 등록하려는 매물의 건물명 또는 주소를 검색하여 선택해 주세요.

※ 반드시 리스트에서 주소를 선택해야 합니다. 선택하지 않고 임의로 입력하면 등록되지 않습니다.

- 3 선택한 매물의 정확한 위치가 지도에 표시됩니다.

※ 수정 시 등록된 매물의 위치는 변경할 수 없으니, 입력한 정보를 다시 한번 확인해 주세요.

기본정보

1

거래유형 / 가격

전세

월세

보증금

만원

월세

만원

2

층 / 구조

전체층

선택하세요

▼

해당층

선택하세요

▼

구조

선택하세요

▼

3

전용면적

23

평

76.03

m²

2. 기본정보 입력

- 1 매물의 거래유형을 선택하고 가격을 숫자로 입력해 주세요.
 - 거래유형은 전세, 월세 중에서 선택할 수 있습니다.
 - 전세일 때는 전세금, 월세일 때는 보증금/월세를 만원 단위로 입력해 주세요.
 - 무보증일 경우 보증금에 한 달 월세를 입력해 주세요.
- 2 층과 구조를 선택해 주세요.
- 3 면적은 평, m² 중 한 곳에 숫자로 입력해 주시면, 자동으로 계산되어 함께 표시됩니다.

사진

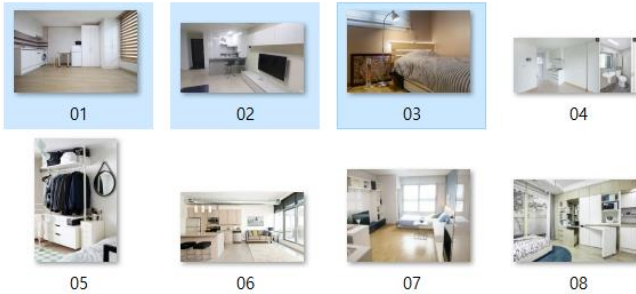
1

사진등록

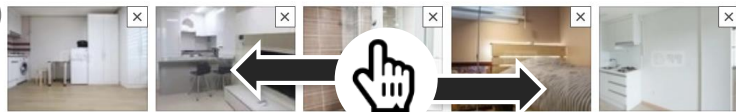
사진은 최소 5장부터 최대 20장까지 등록할 수 있습니다.
가장 첫번째 사진이 대표사진으로 등록되며, 마우스로 끌어서 사



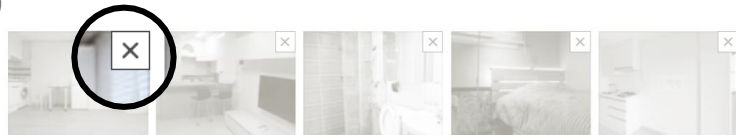
a



b



c



원룸·투룸·오피스텔 매물등록 이용가이드 (PC 버전)

3. 사진 등록

1

매물의 사진을 등록해주세요.

사진은 최소 5장에서 최대 20장까지 등록할 수 있습니다.

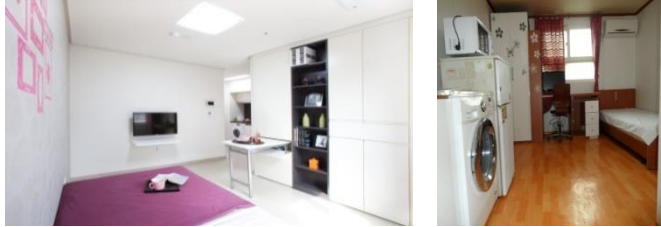
- a 폴더에서 파일을 선택하여 등록할 수 있습니다. Shift 키를 누른 상태로 여러 장의 사진을 선택할 수 있습니다.
- b 등록된 사진들은 마우스로 끌어서 순서를 변경할 수 있습니다.
- c X 버튼을 눌러 등록한 사진을 삭제할 수 있습니다.

※ 사진은 jpg, jpeg, png 파일만 등록 가능합니다.

※ 편집되지 않은 내부 사진 원본만 등록 가능합니다.

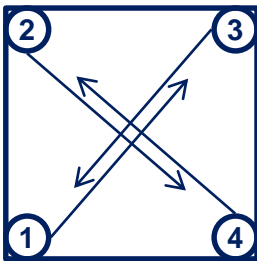
※ 외부 사진 또는 연락처나 워터마크가 표시되어 있는 등 원본 사진이 아닌 경우, 삭제되거나 검수반려될 수 있습니다.

a



b

매물의 내부 사진
촬영 위치



c



d



매물 사진 촬영 TIP

1 사진은 아래 순서로 촬영하시는 게 효율적입니다.

대표사진 (1개) → 내부사진 (4개 이상)
→ 주방 → 화장실 → 기타 공간 → 건물외관

2 실제 사진 촬영 시에는 아래 내용을 따라해 보세요.

a 대표사진 - 입구에서 정면을 보고 촬영합니다.

현관에서 전체를 조망하듯이 촬영합니다.
사진촬영 시 앉은 자세로 정면을 응시하고 촬영을 해야 넓게 보이는 효과가 있습니다.
채광이 좋고 구조가 잘 나온 사진으로 올려주세요.

b 내부사진 - 전체적인 모습을 알 수 있도록 촬영합니다.

모서리에서 시계방향으로 돌아가면서 촬영합니다.
전체적인 모습을 알 수 있게 사진에 서로 겹치는 부분이 생기도록 촬영합니다.

c 주방/화장실 - 밝고 깨끗하게 보이도록 촬영합니다.

가능한 한 밝은 상태에서 사진을 촬영합니다.
옵션(세탁기, 싱크대, 좌변기, 세면대 등)이 잘 나오게 추가로 사진을 찍는 것도 좋습니다.

d 기타 공간과 건물 외관은 직방 이용자에게 어필할 수 있는 중요 포인트입니다.

베란다(테라스), 보일러실(창고 겸용) 등 기타 공간은 매물을 찾는 사람들에게 어필하기 좋습니다.
건물 외관을 보고 신축건물을 판단하는 이용자가 많기 때문에 외관을 깔끔하게 촬영하는 것이 좋습니다.

추가정보	
1 주차	<input type="button" value="가능"/> <input type="button" value="불가능"/>
엘리베이터	<input type="button" value="있음"/> <input type="button" value="없음"/>
2 관리비	<input type="text" value="12"/> 만원 <input type="checkbox"/> 관리비 없음
관리비 포함 항목	<input type="button" value="전기세"/> <input type="button" value="가스"/> <input type="button" value="수도"/> <input type="button" value="인터넷"/> <input type="button" value="TV"/>
3 옵션	<input type="button" value="에어컨"/> <input type="button" value="냉장고"/> <input type="button" value="세탁기"/> <input type="button" value="가스레인지"/> <input type="button" value="인덕션"/> <input type="button" value="신발장"/> <input type="button" value="싱크대"/>
4 입주가능일	<div>예) 즉시입주, 날짜협의, 8월 28일 이후</div> <div>0자 입력 / 최대 20자</div>
설명	
5 제목	<input type="text" value="역세권 깨끗하고 조용한 원룸"/>
상세설명	<input type="text" value="매물 구조와 특징, 주변 편의시설과 교통시설, 건물 특징이나 주차장"/>

4. 추가정보, 설명 입력

- 1 주차가능 여부, 엘리베이터 유무를 선택해 주세요.
- 2 관리비를 숫자로 입력하고 관리비에 포함되는 항목을 선택해 주세요.
 - 관리비가 없는 경우 '관리비 없음'을 선택해 주세요.
 - 관리비를 정확하게 입력하지 않으면 허위매물로 신고 받을 수 있습니다
- 3 매물에 포함된 옵션을 선택해 주세요.
- 4 입주가능일을 20자 이내로 입력해 주세요
- 5 제목과 상세설명을 입력해 주세요.
 - 제목에는 매물에 대해 간단히 입력하고, 상세설명에는 매물 구조, 특징, 주변 시설 등에 대해 자세히 입력해 주세요.
 - 비밀메모는 등록자만 볼 수 있으며 매물 정보에는 노출되지 않습니다.

※ 제목과 상세설명에는 해당 매물에 대해서만 작성하실 수 있으며, 그 외의 설명이 있을 경우 삭제되거나 검수반려될 수 있습니다.

등록정보

1

담당자

매물 정보에 표시할 담당자를 선택하세요.

테스트(광고중매물: 1개) ▼

상품이용현황 보기

담당자 한마디

예) 직방부동산은 허위매물 없는 중개와 믿을 만한 매물을 약속.
오피스텔을 전문으로 취급하고 있으며, 픽업도 가능하니 언제든지

2

☐ 매물등록 관리정책을 확인하였으며, 매물등록 규정에 동의합니다.

3

완료

5. 등록정보 입력 및 등록

1

담당자를 선택하면, 해당 담당자의 이름과 연락처가 매물 정보에 노출됩니다.

- 중개사무소나 담당자에 대한 소개 및 안내사항은 담당자 한마디에 입력해 주세요. 연락처, 홈페이지, 블로그 등 별도의 연락수단은 기입할 수 없습니다.

2

매물등록 규정을 확인하고 동의해주세요.

3

완료 버튼을 눌러 매물 등록을 완료합니다.



빌라 매물등록 이용가이드 (PC 버전)

- 1 로그인 후, 매물관리·등록을 클릭해 주세요.
- 2 '빌라'를 클릭해 주세요.
- 3 '매물 등록' 버튼을 클릭해 주세요.
- 4 전체 상품수량과 미사용 수량을 확인하실 수 있습니다.
- 5 매물 등록 이용 시 문의 사항이나 불편한 점을 알려주세요.

※ 직방 서비스 운영팀에서 내용을 확인 후 연락 드립니다.

위치정보

주소

1

주소찾기

주소가 검색되지 않을 경우 고객센터 1661-8734로 문의주시기 바랍니다.



입력한 주소의 위치가 맞는지 지도에서 확인하세요.

주소: 서울 구로구 고척동 94-8



빌라 매물등록 이용가이드 (PC 버전)

1. 매물 선택 및 위치 지정

- 1 '주소 찾기' 버튼을 클릭하면 나타나는 팝업에서 등록하려는 매물의 주소를 검색하여 선택해 주세요.

※ 주소가 검색되지 않을 경우 고객센터 1661-8734로 문의주시기 바랍니다.

- 2 선택한 매물의 정확한 위치가 지도에 표시됩니다.

※ 수정 시 등록된 매물의 위치는 변경할 수 없으니, 입력한 정보를 다시 한번 확인해 주세요.

기본정보

1

거래유형 / 가격

매매

전세

월세

매매가

만원

2

동 / 호

동

호

호

☐ 동구분이 없음

3

층 / 구조

전체층

선택하세요

▼

해당층

선택하세요

▼

구조

선택하세요

▼

4

전용면적

23

평

76.03

m²

공급면적

27

평

89.25

m²

대지면적(선택입력)

32

평

105.78

m²

2. 기본정보 입력

- 1 매물의 거래유형을 선택하고 가격을 숫자로 입력해 주세요.
 - 거래유형은 매매, 전세, 월세 중에서 선택할 수 있습니다.
 - 매매일 때는 매매가, 전세일 때는 전세금, 월세일 때는 보증금/월세를 만원 단위로 입력해 주세요.
 - 무보증일 경우 보증금에 한 달 월세를 입력해 주세요.
- 2 동호수를 입력해 주세요.
 - 동 구분이 없는 매물은 '동구분이 없음'에 체크해 주세요.
- 3 층과 구조를 선택해 주세요.
- 4 면적은 평, m² 중 한 곳에 숫자로 입력해 주시면, 자동으로 계산되어 함께 표시됩니다.

사진

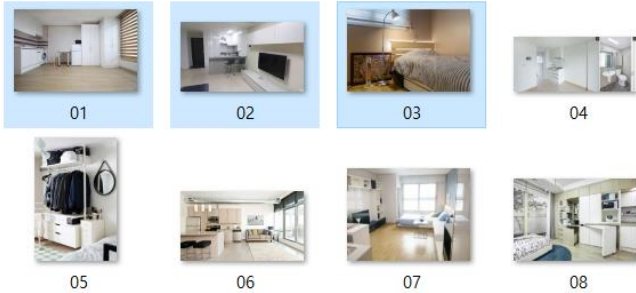
1

사진등록

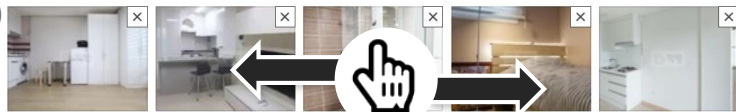
사진은 최소 5장부터 최대 20장까지 등록할 수 있습니다.
가장 첫번째 사진이 대표사진으로 등록되며, 마우스로 끌어서 사



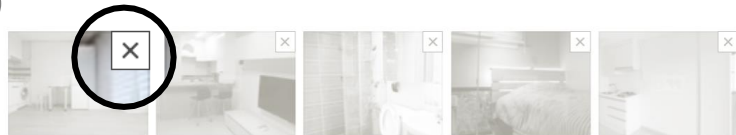
a



b



c



빌라 매물등록 이용가이드 (PC 버전)

3. 사진 등록

1

매물의 사진을 등록해주세요.

사진은 최소 5장에서 최대 20장까지 등록할 수 있습니다.

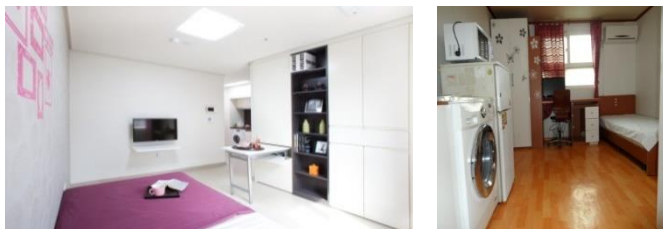
- a 폴더에서 파일을 선택하여 등록할 수 있습니다. Shift 키를 누른 상태로 여러 장의 사진을 선택할 수 있습니다.
- b 등록된 사진들은 마우스로 끌어서 순서를 변경할 수 있습니다.
- c X 버튼을 눌러 등록한 사진을 삭제할 수 있습니다.

※ 사진은 jpg, jpeg, png 파일만 등록 가능합니다.

※ 편집되지 않은 내부 사진 원본만 등록 가능합니다.

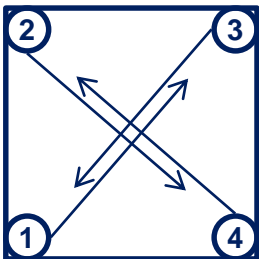
※ 외부 사진 또는 연락처나 워터마크가 표시되어 있는 등 원본 사진이 아닌 경우, 삭제되거나 검수반려될 수 있습니다.

a



b

매물의 내부 사진
촬영 위치



c



d



매물 사진 촬영 TIP

1 사진은 아래 순서로 촬영하시는 게 효율적입니다.

대표사진 (1개) → 내부사진 (4개 이상)

→ 주방 → 화장실 → 기타 공간 → 건물외관

2 실제 사진 촬영 시에는 아래 내용을 따라해 보세요.

a 대표사진 - 입구에서 정면을 보고 촬영합니다.

현관에서 전체를 조망하듯이 촬영합니다.

사진촬영 시 앉은 자세로 정면을 응시하고 촬영을 해야 넓게 보이는 효과가 있습니다.

채광이 좋고 구조가 잘 나온 사진으로 올려주세요.

b 내부사진 - 전체적인 모습을 알 수 있도록 촬영합니다.

모서리에서 시계방향으로 돌아가면서 촬영합니다.

전체적인 모습을 알 수 있게 사진에 서로 겹치는 부분이 생기도록 촬영합니다.

c 주방/화장실 - 밝고 깨끗하게 보이도록 촬영합니다.

가능한 한 밝은 상태에서 사진을 촬영합니다.

옵션(세탁기, 싱크대, 좌변기, 세면대 등)이 잘 나오게 추가로 사진을 찍는 것도 좋습니다.

d 기타 공간과 건물 외관은 직방 이용자에게 어필할 수 있는 중요 포인트입니다.

베란다(테라스), 보일러실(창고 겸용) 등 기타 공간은 매물을 찾는 사람들에게 어필하기 좋습니다.

건물 외관을 보고 신축건물을 판단하는 이용자가 많기 때문에 외관을 깔끔하게 촬영하는 것이 좋습니다.

추가정보

1

방향

선택

주차

가능

불가능

엘리베이터

있음

없음

2

입주가능일

예) 즉시입주, 날짜협의, 8월 28일 이후

0자 입력 / 최대 20자

설명

3

제목

역세권 깨끗하고 조용한 원룸

상세설명

매물 구조와 특징, 주변 편의시설과 교통시설, 건물 특징이나 주차장

빌라 매물등록 이용가이드 (PC 버전)

4. 추가정보, 설명 입력

- 1

방향, 주차가능 여부, 엘리베이터 유무를 선택해 주세요.
- 2

입주가능일을 20자 이내로 입력해 주세요
- 3

제목과 상세설명을 입력해 주세요.

-

제목에는 매물에 대해 간단히 입력하고, 상세설명은 매물 구조, 특징, 주변 시설 등에 대해 자세히 입력해 주세요.

-

비밀메모는 등록자만 볼 수 있으며 매물 정보에는 노출되지 않습니다.

※ 제목과 상세설명은 해당 매물에 대해서만 작성하실 수 있으며, 그 외의 설명이 있을 경우 삭제되거나 검수반려될 수 있습니다.

등록정보

1

담당자

매물 정보에 표시할 담당자를 선택하세요.

테스트(광고중매물: 1개) ▾

상품이용현황 보기

담당자 한마디

예) 직방부동산은 허위매물 없는 중개와 믿을 만한 매물을 약속.
오피스텔을 전문으로 취급하고 있으며, 픽업도 가능하니 언제든지

2

☐ 매물등록 관리정책을 확인하였으며, 매물등록 규정에 동의합니다.

3

완료

빌라 매물등록 이용가이드 (PC 버전)

5. 등록정보 입력 및 등록

1

담당자를 선택하면, 해당 담당자의 이름과 연락처가 매물 정보에 노출됩니다.

- 중개사무소나 담당자에 대한 소개 및 안내사항은 담당자 한마디에 입력해 주세요. 연락처, 홈페이지, 블로그 등 별도의 연락수단은 기입할 수 없습니다.

2

매물등록 규정을 확인하고 동의해주세요.

3

완료 버튼을 눌러 매물 등록을 완료합니다.

1

홈

매물관리·등록

공실정보

광고상품소개

허위매물OUT

이용안내

마이페이지

☰ 전체메뉴

2

아파트

원룸·투룸·오피스텔

빌라

매물 관리

매물 등록

직방에서 VR을 촬영하여 매물을 등록해 드립니다.

VR 홈투어 신청

3

직방에 광고할 매물을 직접 등록할 수 있습니다.

매물 직접 등록

아파트 입점 현황 (무료시범서비스)

현재 입점한 아파트 : 4개

1/2 < >

직방테스트1

500세대 · 2017년 04월 준공

18개 중개사무소 입점

직방테스트2

1000세대 · 2017년 04월 준공

17개 중개사무소 입점

직방테스트3

1500세대 · 2017년 04월 준공

14개 중개사무소 입점

아파트 광고 현황

아파트 매물

VR 홈투어 신청내역

광고종(0)

광고종료(0)

견수대기(0)

견수반려(0)

허위매물 방지를 위해 등록한 광고 게시일부터 최대 30일간 광고가 진행됩니다. 상용화 이용기간중이라도 30일이 경과한 매물은 광고가 종료됩니다.

거래유형: ☒ 전세(0) ☐ 매매(0) ☐ 전세(0) ☐ 월세(0)

담당자: 전세 담당자

특검결과: 매물번호 또는 단지명으로 검색 (검색결과: 0)

4

가이드

신고

아파트 매물등록 이용가이드 (PC 버전)

- 1 로그인 후, 매물관리·등록을 클릭해 주세요.
- 2 아파트를 클릭해 주세요.
- 3 '매물 등록하기' 버튼을 클릭해 주세요.
- 4 매물 등록 이용 시 문의 사항이나 불편한 점을 알려주세요.

※ 직방 서비스 운영팀에서 내용을 확인 후 연락 드립니다.

22page

아파트

원룸·투룸·오피스텔

빌라

아파트 매물등록

단지 선택 중개사님께서 입점한 단지입니다. 매물을 등록할 단지를 선택해 주세요.

매물등록 가이드

현대8차 / 서울특별시 강남구 압구정동 / 515세대

대원칸타빌 / 서울특별시 강남구 신사동 / 130세대

서울숲푸르지오1차 / 서울특별시 성동구 금호동4가 / 888세대

롯데캐슬프레미어 / 서울특별시 강남구 삼성동 / 713세대

선택하신 단지가 맞는지 확인하세요.



매물 출처 매물을 확보한 방법을 선택해주세요

● 직접 확보한 매물입니다.

중개사님이 매물 소유주에게 직접 연락이 가능한 매물을 말하며, 해당 매물은 **목록 최상단에 안심 추천 매물**로 노출이 됩니다.
직접 확보한 매물인지 검증을 위해서 등기부등본상 소유주명과 소유주의 연락처를 정확히 입력해 주셔야 합니다.
입력하신 정보는 매물 검색에만 사용되며 외부로 절대 노출되지 않습니다.

● 공동 중개 매물입니다.

다른 중개사무소가 가지고 있는 매물로 소유주와 직접 연락이 불가능한 매물을 말하며, "직접 확보한 매물"의 아래에 노출됩니다.
공동 중개가 가능한 매물인지 검증을 위해서 해당 매물을 가지고 있는 중개사무소명과 대표자명, 연락처를 입력해 주셔야 합니다.
입력하신 정보는 매물 검색에만 사용되며 외부로 절대 노출되지 않습니다.

다음

3

아파트 매물등록 이용가이드 (PC 버전)

1. 위치 지정

- 1 입점하신 아파트 단지들이 표시되고, 그 중 하나를 선택하면 아파트의 위치가 지도에 표시되어 정확한 위치를 확인할 수 있습니다.

※ 아파트에 입점하시려면 고객센터 1661-8734로 문의주시기 바랍니다.

- 2 직접 확보한 매물인지 공동 중개 매물인지 선택합니다.

- 3 다음 버튼을 눌러 사진등록 단계로 이동합니다.

※ 공동 중개 매물일 경우 사진등록 단계가 생략되고 그 다음 단계로 이동합니다.

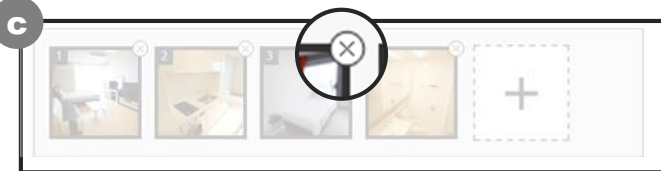
※ 아파트 매물은 다음 순서로 노출됩니다.

- 1 사진이 등록된 직접 확보한 매물들 중에서 무작위순
- 2 사진이 등록되지 않은 직접 확보한 매물들 중에서 무작위순
- 3 공동 중개 매물들 중에서 무작위순

사진 등록하기 1



다음 2



아파트 매물등록 이용가이드 (PC 버전)

2. 사진 등록

1 매물의 사진을 등록해주세요.
사진은 최소 5장에서 최대 20장까지 등록할 수 있습니다.

a 폴더에서 파일을 선택하여 등록할 수 있습니다. Shift 키를 누른 상태로 여러 장의 사진을 선택할 수 있습니다.

b 등록된 사진들은 마우스로 끌어서 순서를 변경할 수 있습니다. (이 기능은 PC에서만 가능합니다)

c X 버튼을 눌러 등록한 사진을 삭제할 수 있습니다.

※ 사진은 jpg, jpeg, png 파일만 등록 가능합니다.

※ 편집되지 않은 내부 사진 원본만 등록 가능합니다.

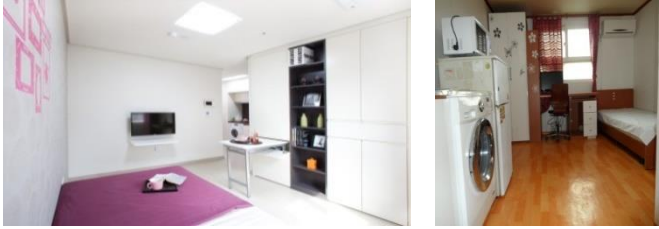
※ 외부 사진 또는 연락처나 워터마크가 표시되어 있는 등 원본 사진이 아닌 경우, 삭제 처리되거나 검수반려 될 수 있습니다.

2 사진을 등록한 후, 다음 버튼을 눌러 정보입력 단계로 이동합니다.

※ 아파트 매물의 경우, 사진을 등록하지 않고 다음 버튼을 누르는 것도 가능합니다. 단, 사진을 등록한 매물이 더 상단에 노출되기 때문에 사진을 등록할 것을 권장합니다.

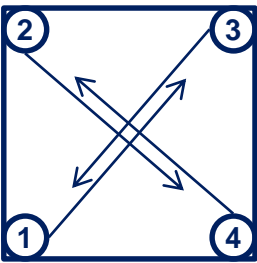
아파트 매물등록 이용가이드 (PC 버전)

a



b

매물의 내부 사진
촬영 위치



c



d



3 사진은 아래 순서로 촬영하시는 게 효율적입니다.

대표사진 (1개) → 내부사진 (4개 이상)

→ 주방 → 화장실 → 기타 공간

4 실제 사진 촬영 시에는 아래 내용을 따라해 보세요.

a 대표사진 - 입구에서 정면을 보고 촬영합니다.

현관에서 전체를 조망하듯이 촬영합니다.

사진촬영 시 앉은 자세로 정면을 응시하고 촬영을 해야 넓게 보이는 효과가 있습니다.

채광이 좋고 구조가 잘 나온 사진으로 올려주세요.

b 내부사진 - 전체적인 모습을 알 수 있도록 촬영합니다.

모서리에서 시계방향으로 돌아가면서 촬영합니다.

전체적인 모습을 알 수 있게 사진에 서로 겹치는 부분이 생기도록 촬영합니다.

c 주방/화장실 - 밝고 깨끗하게 보이도록 촬영합니다.

가능한 한 밝은 상태에서 사진을 촬영합니다.

옵션(세탁기, 싱크대, 좌변기, 세면대 등)이 잘 나오게 추가로 사진을 찍는 것도 좋습니다.

d 기타 공간은 직방 이용자에게 어필할 수 있는 중요 포인트입니다.

베란다(테라스), 보일러실(창고 겸용) 등 기타 공간은 매물을 찾는 사람들에게 어필하기 좋습니다.

기본 정보

거래유형 / 가격 *

거래유형

전세

전세가

만원

면적유형 *

76A



공급면적 76.26㎡ | 전용면적 59.9㎡ | 방 3개 | 욕실 2개 | 현관구조 계단식 | 세대수 46세대

아파트 매물등록 이용가이드 (PC 버전)

3. 정보 입력

- 1 매물의 거래유형을 선택하고 가격을 숫자로 입력해 주세요.
 - 거래유형은 매매, 전세, 월세 중에서 선택할 수 있습니다.
 - 매매일 때는 매매가, 전세일 때는 전세금, 월세일 때는 보증금과 월세 입력해 주세요.
- 2 매물의 면적유형을 입력해 주세요.
 - 해당 단지에 있는 면적유형들 중에서 하나를 선택하면 아래에 평면도와 공급면적/전용면적 및 빙 구조, 세대수 등의 정보가 표시됩니다.

아파트 매물등록 이용가이드 (PC 버전)

3. 정보 입력

3 직접 확보한 매물일 경우, 소유주 정보를 입력해 주세요.

- 직접 확보한 매물일 때에만 표시됩니다.
- 소유주의 이름과 연락처를 입력해 주세요.

※ 서류상의 실제 소유주명을 적어주셔야 합니다. 다른 연락 담당자가 있는 경우, 소유주 란이 아닌 비고 란에 설명해 주시기 바랍니다.

※ 소유주 정보는 검수에만 사용되며, 이용자에게 절대 노출되지 않습니다.

3' 공동 중개 매물일 경우, 매물 출처를 입력해 주세요.

- 해당 매물을 가진 공동 중개사무소명과 확인 가능한 (구청에 등록된) 담당자명을 입력합니다.
- 공동 중개 매물일 경우, 호수 없이 동 정보까지만 입력합니다.

4 동과 호수를 입력해 주세요.

- 호는 직접 확보한 매물일 때에만 표시됩니다.

5 층과 방향을 선택해 주세요.

매물확보정보 직접 확보한 매물입니다.

소유주 정보登記부등본상의 정보를 입력해야 합니다. 입력하신 정보는 매물 검수에만 사용되며 매물 정보 또는 이용자에게 절대 노출되지 않습니다.

소유주 **연락처** - -

비고

☐ 매물 소유주의 동의를 받고 연락처를 입력하였습니다. 매물 확인을 위해登記부등본 조회 및 소유주에게 연락할 수 있습니다.

동 / 호수 호수는 매물 검수에만 사용되며 매물 정보 또는 이용자에게 절대 노출되지 않습니다.

동 **호**

층 / 방향

전체 층 **해당 층** **방향**

매물확보정보 공동 중개 매물입니다.

매물 출처 해당 매물을 가지고 있는 중개사무소의 정보를 입력해야 합니다. 입력하신 정보는 매물 검수에만 사용되며 매물 정보 또는 이용자에게 절대 노출되지 않습니다.

중개사무소명 **대표자** **연락처** - -

☐ 중개사무소의 동의를 받고 연락처를 입력하였습니다.

동

추가 정보

입주가능일

5

제목

역세권 깨끗하고 조용한 신축 원룸

상세설명

담당자 한마디

담당자

연락받을 담당자를 선택해주세요

대표 공인중개사

6

완료

아파트 매물등록 이용가이드 (PC 버전)

3. 정보 입력

- 6 매물의 추가 정보를 입력해 주세요.
- 집의 구조와 특징, 주변 시설 등을 자세히 입력해 주세요.
- ※ 제목과 상세설명은 해당 매물 및 단지에 대해서만 작성하실 수 있으며, 그 외의 설명이 있을 경우 삭제되거나 검수반려될 수 있습니다.
- 중개업소나 담당자에 대한 소개 및 안내사항은 담당자 한마디에 입력해 주세요. 연락처, 홈페이지, 블로그 등 별도의 연락수단은 적을 수 없습니다.
 - 비밀메모는 등록자만 볼 수 있으며 매물 정보에는 노출되지 않습니다.
 - 선택한 담당자의 이름과 연락처가 매물 정보에 노출됩니다.
- 7 정보를 입력한 후, 완료 버튼을 눌러 매물 등록을 완료합니다. 직방에서 검수를 완료한 뒤 이용자들에게 노출됩니다.

홈 매출관리 · 등록 공실정보 광고상품소개 허위매물OUT 이용안내 마이페이지 ≡ 전체메뉴

마이페이지

1

2

3

4

이름	구분	연락처	광고중 매물
김직방	소속공인중개사	01012345678	원룸/투룸 : 0개 아파트 : 0개
안직방	중개보조원	01012345678	원룸/투룸 : 0개 아파트 : 0개
홍길동	소속공인중개사	01012345678	원룸/투룸 : 0개 아파트 : 0개

6 추가하기

매물광고 실명제 ☒ 등록관청에 신고된 담당자의 정보와 일치합니다.

구분 선택하세요 ▼

이름
이름은 4글자까지 입력 가능합니다. 직책 표기 없이 실명으로 기재해 주세요.

연락처
010 ▼ - - 인증번호발송
 인증번호를 입력하세요 인증하기

추가하기

마이페이지 이용가이드

- 1 직방 가입 시 입력한 내 정보를 확인할 수 있습니다.
- 2 소속된 담당자의 정보를 관리할 수 있습니다.
- 3 구매한 상품에 대한 정보(내역, 수량, 이용 기간 등)를 확인할 수 있습니다.
- 4 담당매니저님과 상담을 통해 결정하신 광고상품의 내역을 확인하고 결제하실 수 있습니다.
- 5 담당자의 이름, 구분, 연락처를 수정할 수 있고 정보를 모두 삭제할 수도 있습니다.
- 6 추가하기 버튼을 눌러 담당자를 추가할 수 있습니다.
※ 이름은 반드시 실명으로 입력해주세요.

1

홈 매물관리·등록 공실정보 광고상품소개 허위매물OUT 이용안내 마이페이지 전체메뉴

2

3

4

6

매물 검색

구분 ☐ 중개사 등록 매물 ☐ 공실 매물

주소

거래유형 ☐ 전세 ☐ 월세 ☐ 보증금(만원) ~ 만원

월세(만원) ~ 만원 ☐ 관리비 포함

전용면적(P) P ~ P 층 ☐ 반지하 제외 ☐ 1층 제외

구조 ☐ 오픈형 원룸 ☐ 분리형 원룸 ☐ 복층형 원룸 ☐ 두룸 ☐ 쓰리룸+

주차 ☐ 가능 ☐ 엘리베이터 ☐ 있음

반려동물 ☐ 가능 ※ 반려동물은 공실 매물에서만 검색

취소

지도

매물 검색

중개사 등록 매물

월세 2,000/50
39.67㎡(12P) · 3 · 관리비 5만원
서울시 동대문구

중개사 등록 분리형 원룸

월세 3,000/80
39.67㎡(12P) · 7 · 관리비 12만원
서울시 동대문구 장안동 466-5

중개사 등록 복층형 원룸

월세 5,000/100
42.98㎡(13P) · 5 · 관리비 10만원
서울시 광진구 중곡동 639-20

중개사 등록 분리형 원룸

월세 3,000/50
29.75㎡(9P) · 10 · 관리비 15만원
서울시 광진구 중곡동 639-20

중개사 등록 분리형 원룸

월세 1,000/30
42.98㎡(13P) · 9 · 관리비 12만원
서울시 광진구 중곡동 638-2

중개사 등록 분리형 원룸

공실 매물

월세 1억6,000/40
49.92㎡(15.13P) · 3층 · 관리비 없음
서울시 성동구 성수1가2동 685-252 동원빌라 303호

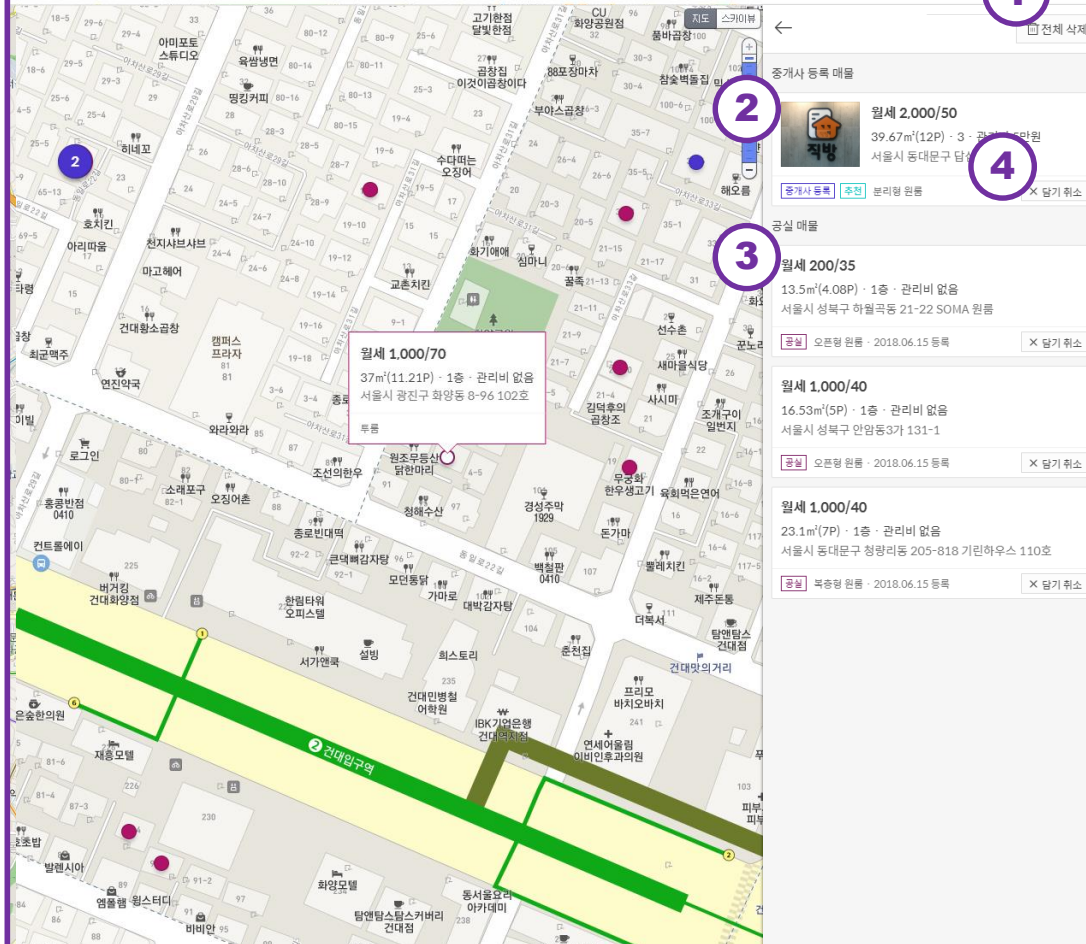
공실 2018.06.15 등록

월세 1,000/55
28㎡(8.48P) · 3층 · 관리비 없음
서울시 광진구 화양동 12-38 302호

공실정보 이용가이드 (PC버전)

1. 지도/매물목록 보기

- 로그인 후, 공실정보를 클릭해 주세요.
- 우측 상단에 있는 (+),(-) 버튼을 이용하여 지도를 확대 또는 축소할 수 있고 마우스로 드래그 하여 원하는 위치에 있는 매물을 확인할 수 있습니다. 또한, 지도에서 각 매물의 정확한 위치를 요약정보와 함께 확인할 수 있습니다.
- 원하는 조건(주소, 보증금, 월세, 평수, 구조 등)에 맞는 매물만 검색할 수 있습니다.
- 현재 보여지고 있는 지도 내에 위치한 중개사님께서 등록하신 매물의 목록을 확인할 수 있으며, 클릭하면 자세한 내용을 확인할 수 있습니다.
- 현재 보여지고 있는 지도 내에 위치한 공실정보의 목록을 확인할 수 있으며, 클릭하면 자세한 내용을 확인할 수 있습니다.
- 마음에 드는 매물을 등록매물과 공실매물의 구분없이 담을 수 있습니다. 담은 매물은 매물목록 우측 상단의 '+ 담은 매물 보기 >'를 통해 목록으로도 확인하실 수 있습니다.



공실정보 이용가이드 (PC버전)

2. 담은 매물

- ① 담은 매물 전체를 한 번에 담기 취소할 수 있습니다.
- ② 중개사님께서 등록하신 매물 중 담은 매물의 목록을 확인할 수 있으며, 클릭하면 자세한 내용을 확인할 수 있습니다.
- ③ 공실정보 중 담은 매물의 목록을 확인할 수 있으며, 클릭하면 자세한 내용을 확인할 수 있습니다.
- ④ 각각의 담은 매물을 목록에서 바로 담기 취소할 수 있습니다.

월세 2,000/50

관리비 5만원

상·등록 주전 매물번호 : 11926590

2018-06-25 등록

3 인쇄하기



가격	월세 2,000/50		
관리비	5만원	관리비 포함	-
해당층 / 전체층	3 / 5층	건물유형	다세대/다가구
전용면적	39.67㎡(12P)		
구조	분리형 원룸		
주차	가능	엘리베이터	있음
옵션	에어컨, 냉장고		
임주가능일	123123		
상세설명	12312312312		

아래의 예시는 참고용이오니 삭제 후 설명을 입력해주세요.

1. 방 구조

예) 주방분리형 구조로 공간활용이 좋습니다.
예) 베란다가 있어 빨래를 건조하기에 좋습니다.

2. 주변 환경 및 교통편

예) 건물이 대로변 바로 앞에 위치하여 접근123123123성이 좋고 귀가동선이 안전합니다.
예) 도보 10분 거리에 대형마트가 위치해 있어 장을 보기에 매우 편리합니다.

3. 옵션 (TV, 침대, 옷장 등)

예) 인터넷이 설치되어 있어 무료로 인터넷 사용이 가능합니다.
예) TV, 침대, 옷장, 인덕션, 냉장고, 에어컨 등이 갖춰져 있어 물만 들어오시면 됩니다

공실정보 이용가이드 (PC버전)

3. 상세 정보

- 1 사진으로 매물 상태를 확인할 수 있습니다.
- 2 지도와 로드뷰를 통해 매물의 정확한 위치를 파악할 수 있습니다.
- 3 인쇄하기를 클릭하여 해당 매물 정보를 문서로 가지고 있다가 중개사무소를 직접 방문한 손님에게 보여줄 수 있습니다.

직방 중개사 사이트

이 용 가 이 드

감사합니다.