

<div> <div> <div></div> <div> <div>BANCO DE PROYECTOS AGENCIA APP</div> <div>Proyectos que ha impulsado la Agencia desde su creación</div> </div> </div> </div>			
Subdirección líder	Nombre del proyecto	Descripción General	Etapas en la que se encuentra el proyecto
APP	Parque Lleras (V1)	El proyecto consiste en la intervención física y explotación económica del espacio público del Parque Lleras y algunas vías colindantes.	Prefactibilidad rechazada (Iniciativa Privada) porque el originador desistió de continuar con el proceso.
APP	Parque Lleras (V2)	El proyecto consiste en la intervención física, transformación, administración, operación y mantenimiento y explotación económica del espacio público del Parque Lleras y algunas vías colindantes.	Prefactibilidad rechazada (Iniciativa Privada) por vencimiento del plazo otorgado al originador para entregar los estudios.
APP	Estadio Atanasio (V1)	El proyecto consiste en la renovación del Estadio Atanasio Girardot e instalaciones comunitarias y recreativas aledañas a la Unidad Deportiva; áreas de comercio, parqueaderos, cubierta desde la estación del metro hasta el estadio y hotel en la cancha marte 2.	Prefactibilidad rechazada (Iniciativa Privada) por vencimiento del plazo otorgado al originador para entregar los estudios.
APP	Estadio Atanasio (V2)	El proyecto consiste en mejorar, remodelar y aumentar la capacidad del estadio, con financiación principalmente de patrocinios en toda la Unidad Deportiva, específicamente el estadio Atanasio Girardot.	Prefactibilidad Rechazada (Iniciativa Privada) por no cumplir con la información mínima requerida según la Ley 1508 de 2012.
APP	Estadio Atanasio (V3)	El proyecto consiste en la construcción y/o renovación de la Unidad Deportiva Atanasio Girardot, para mejorar la calidad de las instalaciones para asegurar el fortalecimiento y consolidación de la infraestructura de servicios de la Unidad, cumpliendo normas y exigencias para realización de eventos deportivos y culturales, con el fin de convertirlo en un escenario de talla mundial.	Prefactibilidad Finalizada (Iniciativa Pública). En proceso de socialización con las diferentes entidades involucradas y en estudio para continuar con la etapa de factibilidad.
APP	Baños Públicos (V1)	El proyecto consiste en la construcción e instalación de unidades sanitarias públicas en el área urbana de la ciudad de Medellín, sin costo para el usuario.	Prefactibilidad rechazada (Iniciativa Privada) por vencimiento del plazo otorgado al originador para entregar los estudios.
APP	Baños Públicos (V2)	El proyecto consiste en construir, dotar e implementar Unidades Sanitarias Públicas, orinales y módulos de agua dispensada para consumo humano, provistos de equipos y accesorios de última tecnología y totalmente automatizados, ubicados en sitios de la ciudad en los cuales se compruebe su mayor demanda.	Factibilidad rechazada (Iniciativa Privada) por desistimiento del originador y falta de cumplimiento de requisitos mínimos.
APP	Pabellón Lineal Plaza Mayor	El proyecto consiste en la ampliación del Pabellón Amarillo de Plaza Mayor y sus servicios complementarios.	Factibilidad rechazada (Iniciativa Privada) por desistimiento del originador
APP	Monorriel Aero suspendido	El proyecto consiste en la construcción de dos sistemas de transporte tipo monorriel en la modalidad Aero suspendido para la carrera 80 y el cinturón verde en la zona de ladera nororiental de Medellín.	Prefactibilidad rechazada (Iniciativa Privada) por incumplimiento de requisitos por parte del originador para entregar los estudios.
APP	Unidad de Servicios la Aurora	El proyecto consiste en generar soluciones comerciales complementarias, generación de espacios y servicios en la Ciudadela Nuevo Occidente.	Prefactibilidad rechazada (Iniciativa Privada) por vencimiento del plazo otorgado al originador para entregar los estudios.
APP	Estación de Bomberos	El proyecto consiste en realizar el diseño, construcción o reconstrucción y dotación de la estación de bomberos CB1 (Guayabal).	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Pública). Entra al banco de proyectos de la Alcaldía.
APP	Metro parques	El proyecto consiste en construir nuevas atracciones, de mediano y alto impacto, zonas de comidas, restaurante y puntos de venta en el Parque Norte y Aeroparque Juan Pablo II.	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Pública). Entra al banco de proyectos de la Alcaldía.
APP	Proyecto Centro	El proyecto consiste en la intervención del espacio público y el paisaje de ciudad: Bolívar, Amador, La Playa – De Greiff, Junín, Palacé, Córdoba, Boyacá, Tenerife, Sucre, Perú, Oriental – Echeverry, Colombia y Carabobo.	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Pública) se desistió por los riesgos sociales y la posibilidad de desarrollar muchas de estas obras por mecanismos tradicionales.
APP	Instituciones Educativas para la Jornada Única	El proyecto consiste en la construcción, reconstrucción (parcial o total), mejoramiento y ampliación de infraestructura educativa y la prestación de los servicios no pedagógicos (vigilancia, aseo, tic, entre otros) de 13 instituciones educativas del Municipio de Medellín.	Aprobaciones por parte del Gobierno Nacional (Iniciativa Pública) en ejecución.

APP	Acueductos	El proyecto consiste en la construcción de sistemas de agua potable y saneamiento básico de los corregimientos de Medellín.	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Pública). Entra al banco de proyectos de la Alcaldía
APP	Cerro Nutibara	El proyecto consiste en la renovación del Pueblito Paisa, con nuevo espacio público, locales comerciales, parqueaderos y nuevas dinámicas institucionales.	Elegibilidad Finalizada (Iniciativas Pública y Privada) se desistió debido a las grandes restricciones ambientales del Cerro Nutibara. Actualmente se interviene por obra pública, a través de la Empresa de Desarrollo Urbano.
APP	Traslado Terminal del Sur - Estaciones Intermodales	El proyecto consiste en la construcción de 6 Estaciones de Intercambio Modal (EIM) para el Área Metropolitana del Valle de Aburra, luego de descartar el traslado de la terminal del sur a la centralidad sur. Se trata de un esquema diferente a APP.	Estructuración en ejecución (Iniciativa Pública), se realiza acompañamiento a Terminales Medellín, Metro y Área Metropolitana del Valle de Aburra.
APP	Atención Adulto Mayor	El proyecto consiste en la construcción de infraestructura de un centro integral para personas mayores para la atención integral de larga estancia.	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Pública).
APP	Ciudadelas Educativas	El proyecto consiste en generar equipamientos que articulen funciones educativas, de extensión cultural, investigativas, de divulgación de la ciencia, la cultura y el arte.	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Pública). Se desistió debido a que, por el monto de recursos públicos y gestiones requeridos, se optó por desarrollar el proyecto por Obra Pública.
APP	Plazas de Mercado	El proyecto consiste en la renovación física y administrativa de las cuatro plazas de mercado (Campo Valdés, Flórez, La América y Minorista).	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Pública). Entra al banco de proyectos de la Alcaldía.
APP	Hospital General de Medellín	El proyecto consiste en la construcción de un Hospital de mediana y alta complejidad en la zona nororiental de la ciudad, donde existe un gran déficit en este tipo de servicios.	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Pública). Entra al banco de proyectos de la Alcaldía.
APP	Parque de Laureles	El proyecto consiste en realizar la renovación e intervención urbanística del espacio público, con un parque funcional en la parte superior y un parqueadero en el subsuelo.	Prefactibilidad rechazada (Iniciativa Privada) porque las intervenciones proyectadas están restringidas por protección ambiental.
APP	Tranvía de la 80	El proyecto consiste en la construcción de un sistema de transporte de mediana capacidad tipo LRT (Light Rail Transit) o tranvía, entre las estaciones Caribe y Aguacatala del Metro, haciendo la mayor parte de su recorrido por la carrera 80, al occidente de Medellín.	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Pública) se desistió debido a que, por el monto de recursos públicos y gestiones requeridos, se optó por desarrollar el proyecto por Obra Pública. Actualmente se acompaña en las mesas de trabajo a la Empresa de Desarrollo Urbano y al Metro.
APP	Paraderos de Buses	El proyecto consiste en la renovación y explotación económica de los paraderos de Buses de Medellín, considerando aspectos del contrato de concesión existente.	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Pública) se desistió debido a que existe un contrato de concesión desde el año 2006 y que fue prorrogado hasta 2021.
APP	Buen Comienzo	El proyecto consiste en realizar la construcción de centros infantiles, para ofrecer el servicio de atención y desarrollo integral, diverso e incluyente de la primera infancia.	Prefactibilidad (Iniciativa Pública) en ejecución.
APP	Plazoleta de la Movilidad	El proyecto consiste en la construcción y/o renovación de la sede de la Secretaría de Movilidad del Municipio de Medellín, inclusión de parqueaderos y áreas comerciales.	Factibilidad Finalizada (Iniciativa Pública). Entra al banco de proyectos de la Alcaldía.
APP	Medellín Digital	El proyecto consiste en incrementar los puntos de conexión WIFI y administrar todo el sistema mediante el modelo APP.	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Privada).
APP	Inquilinatos Públicos	El proyecto consiste construcción de Inquilinatos Públicos que incluyen espacios de uso común como cocinas, baños, lavandería y zonas de estancia, además de áreas adicionales para explotación comercial.	Factibilidad Finalizada (Iniciativa Pública). Entra al banco de proyectos de la Alcaldía.
APP	Conexión Vial Oriente Occidente Bajo el Aeropuerto Olaya Herrera	El proyecto consiste en construir un túnel bajo el aeropuerto Olaya Herrera, utilizando la calle 10 como corredor principal y generando un nuevo corredor desde la carrera 34 hasta la carrera 80.	Factibilidad Finalizada (Iniciativa Pública). Entra al banco de proyectos de la Alcaldía.
APP	Renovación Plaza Minorista	El Proyecto consiste en construcción y/o restructuración física de la Plaza Minorista, dotación de parqueaderos, oficinas y nuevas áreas comerciales.	Prefactibilidad Finalizada (Iniciativa Pública). Entra al banco de proyectos de la Alcaldía.
APP	Vehículos Eléctricos	El proyecto consiste en una flota de carros eléctricos, red de estaciones de recarga en puntos públicos, plataforma digital en red e incentivos públicos para estos vehículos.	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Privada) se concluyó que podría ser 100% privado y no funcionaría como transporte público sino como renta de vehículos. En promoción.
APP	Aprovechamiento de Residuos	El proyecto consiste en el aprovechamiento de Residuos (aguas y sólidos) para la generación de energía, a través de indigestión y/o incineración.	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Privada). Entra al banco de proyectos de la Alcaldía.



APP	Eficiencia Energética	Consiste en la optimización de redes, equipos y sistemas eléctricos para hacer más eficiente una edificación.	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Privada). Se concluyó que las vigencias futuras se deben expedir por el agregado de funcionamiento, lo cual lo hace difícil, sin embargo, entra al banco de proyectos de la Alcaldía.
APP	Bicicletas	El proyecto consiste en un sistema de bicicletas públicas eléctricas en Medellín, ampliar el sistema Encicla y generar publicidad en estaciones y bicicletas.	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Privada). Entra al banco de proyectos de la Alcaldía.
APP	Estaciones de Entrenamiento	El proyecto consiste en la instalación de estaciones livianas para entrenamiento físico, con elementos informativos y de publicidad, en zonas cercanas a ciclo vías.	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Privada). Entra al banco de proyectos de la Alcaldía.
APP	Purificación de Aire	El proyecto consiste en un sistema de estaciones de purificación de aire, ubicado en espacio público	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Privada). No se continuó con el proceso por desistimiento de la empresa privada interesada.
APP	Centro de eventos multitudinarios y conciertos	El proyecto consiste en construir y adecuar un centro de eventos y conciertos en la Ciudad con estacionamientos y explotación comercial.	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Pública). Entra al banco de proyectos de la Alcaldía.
APP	Cárcel Agroindustrial	El proyecto consiste en construir una infraestructura carcelaria para población sindicada y condenada, con trabajos de resocialización por redención de pena y área agrícola para cultivar.	Factibilidad (Iniciativa Pública) en ejecución.
APP	Alojamientos Universitarios	El proyecto consiste en la ampliación, adecuación, reforzamiento y explotación comercial del antiguo edificio Convento Santa Eufrasia para convertirlo en Alojamientos Universitarios, conservando la totalidad de la edificación existente.	Factibilidad Finalizada (Iniciativa Pública). Actualmente se busca revisar con el DNP y el consultor, varios asuntos pendientes por resolver para continuar a las etapas siguientes.
APP	Máquinas de Reciclaje	El proyecto consiste en la instalación de máquinas para recolectar materiales reciclables, con incentivos comerciales o beneficios monetarios.	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Privada) se desistió porque no se enmarca dentro de los lineamientos de APP (no incluye desarrollo de infraestructura) y por la falta de interés de la empresa de usar otro esquema.
APP	Parque de las Luces	El proyecto consiste en la construcción de parqueadero soterrados en el parque de las luces, con explotación económica de la superficie.	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Privada). No se continuó con el proceso por desistimiento de la empresa privada interesada.
APP	Recolección de Residuos Animales	El proyecto consiste en la recolección de residuos animales con elementos especiales y biodegradables, convirtiendo los residuos en abono.	Elegibilidad Finalizada (Iniciativa Privada). no se continuó con el proceso porque no se enmarca dentro de los lineamientos de APP (no incluye desarrollo de infraestructura) y por la falta de interés de la empresa de usar otro esquema.
APP	Renovación Plaza de Mercado Campo Valdés	El proyecto consiste en la construcción y ampliación de la infraestructura de la plaza Campo Valdés, con el fin de revitalizar la red agroalimentaria de la zona nororiental, recuperar el sentido público del abastecimiento y mejorar la eficiencia del sistema en términos de acceso, disponibilidad y calidad de alimentos.	Prefactibilidad Finalizada (Iniciativa Pública) actualmente se busca financiación del Departamento Nacional de Planeación para continuar con la Factibilidad del proyecto.
APP	Pista Ciclo montañaismo	El proyecto consiste en construir una pista de Ciclo montañaismo y rutas de trocha en cerros de la ciudad	Elegibilidad finalizada (Iniciativa privada). No se continuó con el proceso por desistimiento de la empresa privada interesada y la inviabilidad de esta intervención por normativa ambiental.
Paisaje y Patrimonio	Consolidación Junín Etapa I	El proyecto consiste en la cualificación del pasaje Junín como corredor comercial estratégico de la ciudad, a través de la intervención general a fachadas y medianeros, que incluye limpieza, resanes, pintura, aseo general, retiro de avisos, publicidad e instalación de avisos nuevos. Igualmente contempló el mantenimiento de las zonas mas afectadas de la franja central de adoquines en el espacio público.	Proyecto de intervención del paisaje finalizado
Paisaje y Patrimonio	Consolidación Junín Etapa II - Parque de Bolívar intervención de fachadas	El proyecto consiste en la recualificación del paisaje urbano y arquitectónico del Parque de Bolívar y sus alrededores, mediante la intervención general a fachadas y medianeros, de bienes patrimoniales y no patrimoniales, que incluye limpieza, resanes, pintura, aseo general, retiro de avisos y publicidad, instalación de avisos nuevos y diseño de vitrinismo nuevo.	Proyecto en etapa precontractual para intervención de fachadas
Paisaje y Patrimonio	Consolidación Junín Etapa II - Parque de Bolívar intervención del espacio público	El proyecto consiste en la cualificación del paisaje urbano, arquitectónico y patrimonial del Parque de Bolívar, a través de la intervención y mantenimiento general del Parque y el Espacio Público colindante.	Proyecto en ejecución de obra

<b>Paisaje y Patrimonio</b>	Consolidación Junín Etapa II - Pasaje la Bastilla intervención de fachadas	El proyecto consiste en la recuperación del paisaje patrimonial y la cualificación del paisaje urbano a través de la intervención general a sus fachadas, lavado, reparaciones, instalaciones de luminarias a los edificios, retiro avisos y publicidad e instalación de avisos nuevos.	Proyecto en etapa precontractual para intervención de fachadas
<b>Paisaje y Patrimonio</b>	Plan Integral de Gestión de Prado - Intervención del espacio público Palacé	El proyecto consiste en la revitalización del barrio Prado a través de la intervención del espacio público de la Carrera 50 Palacé, entre las calles 58 y 67, la intervención incluye la disminución de la calzada para la ampliación de zonas verdes, creación de nuevas zonas de estancias y mejoramiento de andenes.	Proyecto en ejecución de obra
<b>Paisaje y Patrimonio</b>	Plan Integral de Gestión de Prado - Intervención de Fachadas Palacé	El proyecto consiste en la revitalización del barrio Prado a través de la cualificación del paisaje mediante la intervención de fachadas y medianeros de predios patrimoniales y no patrimoniales. Incluye limpieza, resanes, pintura, aseo general, retiro de avisos, publicidad e instalación de avisos nuevos. De igual forma incluye un componente paisajístico y artístico aportando al mejoramiento integral de la zona. El proyecto incluye estudios técnicos de patología y calas estratigráficas de los bienes patrimoniales	Proyecto en etapa precontractual para intervención de fachadas
<b>Paisaje y Patrimonio</b>	Zonas de Consolidación - Poblado UVA Ilusión Verde se viste de colores	El proyecto consiste en la cualificación del paisaje urbano que se visualiza desde el espacio de la UVA Ilusión Verde de El Poblado, mediante el embellecimiento de fachadas a través de pintura de color e intervenciones artísticas en las fachadas y culatas de los predios colindantes.	Proyecto de intervención del paisaje finalizado
<b>Paisaje y Patrimonio</b>	Zonas de Consolidación - Poblado intervención de corredor estratégico Calle 10 (fachadas)	El proyecto consiste en la cualificación del paisaje urbano a través de la intervención general a fachadas y medianeros, que incluye limpieza, resanes, pintura, aseo general, retiro de avisos , publicidad e instalación de avisos nuevos. Así como intervenciones artísticas en medianeros, fachadas, cortinas metálicas y muros verdes generando una galería al aire libre en la zona.	Proyecto en etapa precontractual para intervención de fachadas
<b>Paisaje y Patrimonio</b>	Zonas de Consolidación - Laureles Avenida Jardín intervención del espacio público	El proyecto consiste en la revitalización del corredor gastronómico y creativo con la protección del uso residencial y la generación de un espacio que mejore el comercio y los servicios ofrecidos en la Avenida Jardín, mediante el reordenamiento y mejoramiento del espacio público, el paisaje urbano y permitiendo la adecuada accesibilidad peatonal en la zona. De igual forma incluye el la intervención paisajística que le aporta a la propuesta de mejoramiento integral de la zona.	Proyecto en etapa precontractual para intervención de espacio público
<b>Paisaje y Patrimonio</b>	Zonas de Consolidación - Laureles Avenida Jardín intervención de fachadas	El proyecto consiste en la cualificación del paisaje urbano mediante la intervención general a fachadas y medianeros, que incluye limpieza, resanes, pintura, aseo general, retiro de avisos , publicidad e instalación de avisos nuevos.	Proyecto en etapa precontractual para intervención de fachadas
<b>Paisaje y Patrimonio</b>	Plan Maestro de Publicidad	El proyecto consiste en la estructuración y publicación del Plan Maestro de Publicidad - PMP como una herramienta que armoniza la normatividad nacional y local respecto a la publicidad en exteriores OOH (su sigla en inglés Out Of Home) y sus condiciones de impacto al ambiente, el paisaje, la sociedad y la economía local. Es la principal guía para el desarrollo de la actividad económica de publicidad que afecten el espacio público en Medellín.	Proyecto en estructuración
<b>Paisaje y Patrimonio</b>	Gestión de la Transferencia de Derechos de Construcción y Desarrollo - Patrimonial	El proyecto consiste en la gestión del instrumento de transferencia de derechos de construcción y desarrollo, instrumento de financiación del Plan de Ordenamiento Territorial POT. A través de la compensación que crea este instrumento, la Agencia APP evalúa, determina y hace seguimiento de las intervenciones de recuperación y/o conservación de los Bienes de Interés Cultural de la ciudad.	Proyecto en estructuración y ajuste normativo del instrumento

<b>Paisaje y Patrimonio</b>	Gestión del instrumento de Áreas de Revitalización Económica - ARE	El proyecto plantea que las ARE permitan la operación de espacios públicos por parte de privados, los cuales, de manera asociada, se comprometen a realizar mejoras y eventos en el espacio público, con lo cual obtienen mejoras en su economía.	Proyecto en estructuración y ajuste normativo del instrumento
<b>Paisaje y Patrimonio</b>	Gestión del instrumento de Asimilación de la Estratificación	El proyecto consiste en la gestión del instrumento de Asimilación de la Estratificación como instrumento de financiación del Plan de Ordenamiento Territorial POT, aplicable en el polígono C1 Barrio Prado, mediante el cual los propietarios de Bienes de Interés Cultural - BIC con uso residencial, obtienen un beneficio económico al asimilar su estrato actual (3, 4, 5, o 6) al estrato 1 (BIC) o 2 (BIC Contextual)	Proyecto en estructuración y ajuste normativo del instrumento
<b>Paisaje y Patrimonio</b>	Gestión de la Transferencia de Derechos de Construcción y Desarrollo - Ambiental	El proyecto consiste en la gestión del instrumento de transferencia de derechos de construcción y desarrollo ambiental instrumento de financiación del Plan de Ordenamiento Territorial POT, a través de la compensación que crea este instrumento, la Agencia APP evalúa, determina y hace seguimiento de las intervenciones de recuperación y/o conservación ambiental de la ciudad.	Proyecto en estructuración y ajuste normativo del instrumento
<b>Paisaje y Patrimonio</b>	Creación del Portal WEB para la gestión del Aprovechamiento Económico del Espacio Público - AEEP	El proyecto consiste en el diseño y puesta en funcionamiento de un Portal WEB que permite gestionar el AEEP, integrada con otros aplicativos del Municipio de Medellín, permitiendo de manera efectiva la interacción con el ciudadano y actores involucrados.	Proyecto en estructuración
<b>Paisaje y Patrimonio</b>	Proyecto piloto Mercados de Ciudad	El proyecto consiste en la ejecución de un piloto de prueba en campo, del prototipo de un programa integral que busca resolver el reto de innovación, planteado por Ruta N, ¿Cómo disminuir las ventas en el espacio público, que no cuentan con permiso de la Alcaldía de Medellín? En el cual se proveen espacios para que los venteros sin permiso (por parte de la Subse de EP) desarrollen su actividad comercial de forma ordenada y además asistan a capacitaciones que les permita trascender a la formalidad.	Proyecto en ejecución del piloto de prueba
<b>Paisaje y Patrimonio</b>	Creación de la Ventanilla Única de Espectáculos Públicos	El proyecto consiste en el diseño e implementación de una ventanilla única que permita a los ciudadanos poder realizar el trámite de radicación de solicitudes de permisos de espectáculos públicos de manera virtual, centralizando con ello el flujo de trámites que se deben realizar para la expedición de un permiso por parte del Municipio de Medellín.	Proyecto en revisión y aprobaciones finales
<b>Paisaje y Patrimonio</b>	Gestión del instrumento de Aprovechamiento Económico del Espacio Público - AEEP	El proyecto consiste en la implementación y operación del Instrumento de Financiación del Plan de Ordenamiento Territorial - POT, que permite al Municipio de Medellín generar ingresos no tributarios con direccionamiento hacia el sostenimiento y cualificación del espacio público y el paisaje urbano en general, a través de diferentes tipologías como ocupación del espacio público, los avisos publicitarios, entre otras.	Proyecto en ejecución y operación
<b>Inmobiliaria</b>	Arriendo de Pantallas de Agua	El proyecto consiste en la revisión de la gestión comercial para el arriendo de dos pantallas de Agua del Municipio, ubicadas en el Parque Antonio Nariño Y Parque Bicentenario, respectivamente.	Iniciativa inmobiliaria finalizada. La Alcaldía debe revisar varios temas de la administración del inmueble.
<b>Inmobiliaria</b>	Venta de bienes de la Central Mayorista de Antioquia	El proyecto consiste en analizar la posibilidad de venta de algunos bienes inmuebles fiscales ubicados en la Central Mayorista de Antioquia.	Iniciativa inmobiliaria finalizada, se desistió debido a que no obtuvo viabilidad por parte de la Secretaría de Suministros y Servicios para la venta de estos bienes inmuebles fiscales.
<b>Inmobiliaria</b>	Análisis del potencial de los Centros Comerciales Populares	El proyecto consiste en revisar el potencial comercial de los nueve Centros Comerciales Populares.	Oportunidad inmobiliaria finalizada. Entra al banco de proyectos de la Alcaldía.
<b>Inmobiliaria</b>	Gestión comercial de los Cerros Tutelares	El proyecto consiste en el análisis de la viabilidad para la gestión de siete cerros tutelares.	Iniciativa inmobiliaria finalizada, no se continuó debido a que el proyecto se transfirió a la Subdirección de gestión de Alianzas Público Privadas para revisar su ejecución a través de Ley 1508 de 2012.



Inmobiliaria	Parqueaderos en el subsuelo del Parque de la República	El proyecto consiste en revisar la posibilidad de generar en el subsuelo del parque de la República infraestructura para parqueaderos.	Iniciativa inmobiliaria finalizada, se desistió debido a que el parque de la República fue priorizado en el proyecto "Parques para Vos" y cuenta con recursos asignados por la Secretaría de Infraestructura que serán ejecutados por la EDU.
Inmobiliaria	Centro de Comercio y Servicios la Aurora	El proyecto consiste en realizar la venta condicionada al desarrollo inmobiliario comercial y de servicios, que se desarrollará a través de la enajenación (venta) de dos predios (bienes inmuebles fiscales) con retribución monetaria y áreas institucionales construidas, que responden a las necesidades del sector, mediante la construcción de unidades productivas y servicios a la ciudadanía del sector de <u>Nuevo Occidente</u> .	Proyecto inmobiliario finalizado y transferido a la Secretaría de Suministros y servicios.
Inmobiliaria	Expansión del Museo de Antioquia	El proyecto cosiste en la construcción de la expansión del Museo de Antioquia, acompañando de usos relacionados a la educación, la industria cultural, el turismo, servicios y actividades comerciales compatibles.	Proyecto inmobiliario en estructuración.
Inmobiliaria	Ampliación del Pabellón Amarillo - Plaza Mayor	El proyecto consiste en la ampliación del pabellón amarillo de Plaza Mayor.	Iniciativa inmobiliaria finalizada, se desistió debido a que la estructuración del proyecto será desarrollada por la EDU.
Inmobiliaria	Hotel Plaza Mayor	El proyecto consiste en la construcción de un hotel en Plaza Mayor.	Iniciativa inmobiliaria finalizada, se desistió debido a que la estructuración del proyecto será desarrollada por la EDU.
Inmobiliaria	Telemedellín Bloque C	El proyecto consiste en la construcción del bloque C de Telemedellín.	Oportunidad inmobiliaria finalizada, se desistió debido a que ninguno de los tres escenarios analizados se presentaban condiciones favorables para la vinculación de capital privado.
Inmobiliaria	Búsqueda predios de vivienda para el ISVIMED	El proyecto consiste en la búsqueda de predios de oportunidad para ISVIMED.	Oportunidad inmobiliaria finalizada.
Inmobiliaria	Análisis de predio para construcción de la Estación de Bomberos Libertadores	El proyecto consiste en la construcción de la Estación de bomberos Libertadores.	Oportunidad inmobiliaria finalizada, se desistió debido a que se priorizó en este predio un proyecto liderado por la Secretaría de Seguridad.
Inmobiliaria	Análisis de predio para construcción del Centro Logístico Empresarial	El proyecto consiste en la construcción de un centro logístico empresarial.	Oportunidad inmobiliaria finalizada, se desistió debido a que no se obtuvo un concepto normativo urbanístico favorable por parte del Departamento Administrativo de Planeación, para la construcción del proyecto comercial.
Inmobiliaria	Equipamientos Deportivos - INDER	El proyecto consiste en desarrollar el subsuelo de los escenarios deportivos con actividades complementarias dotacionales y comerciales.	Iniciativa inmobiliaria finalizada, este proyecto se fusiona con el proyecto de Estrategias Inmobiliarias para el Desarrollo de Transporte Público en Medellín proyecto inmobiliario también finalizado.
Inmobiliaria	Búsqueda de oportunidades inmobiliarias de predios propiedad de APEV	El proyecto consiste en realizar el análisis de oportunidad inmobiliaria de cuatro predios propiedad del Administrador del Patrimonio Escindido de Empresas Varias de Medellín E.S.P - APEV.	Oportunidad inmobiliaria finalizada y transferida al Administrador del Patrimonio Escindido de Empresas Varias de Medellín E.S.P - APEV. sobre la viabilidad de ejecución de proceso de venta o desarrollo inmobiliario de cada predio.
Inmobiliaria	Venta predio Los Colores	El proyecto consiste realizar el proceso de venta del predio los Colores, propiedad del Administrador del Patrimonio Escindido de Empresas Varias de Medellín E.S.P - APEV.	Proyecto inmobiliario finalizado, se apoyó el proceso de comercialización del proceso de venta del predio.
Inmobiliaria	Venta Bloque 20 Central Mayorista de Antioquia	El proyecto consiste en realizar el proceso de venta del bloque 20 en la Central Mayorista de Antioquia, propiedad del Administrador del Patrimonio Escindido de Empresas Varias de Medellín E.S.P - APEV.	Proyecto inmobiliario en estructuración. Se acompañará a APEV en el proceso de venta.
Inmobiliaria	Ubicación de antenas para Golden Telecomunicaciones	El proyecto consiste en realizar la búsqueda de predios de oportunidad para la ubicación de antenas de telecomunicaciones de la empresa Golden Comunicaciones.	Oportunidad inmobiliaria finalizada.
Inmobiliaria	Distrito de la Innovación	El proyecto consiste en realizar la búsqueda de predios de oportunidad para la EDU.	Iniciativa inmobiliaria finalizada. Entra al banco de proyectos de la Alcaldía.
Inmobiliaria	Banco de la República	El proyecto consiste en revisar la viabilidad de compra del bien inmueble propiedad del Banco de la República.	Iniciativa inmobiliaria finalizada, se desistió debido a que la rehabilitación del edificio representa un costo muy alto para el proyecto.
Inmobiliaria	Estrategias Inmobiliarias para el Transporte Público - predio Villatina	El proyecto consiste en la construcción de depósitos de buses o centros logísticos de transporte.	Proyecto inmobiliario finalizado y será transferido a la Secretaría de Movilidad, la Secretaría de Suministros y Servicios, y al Departamento Administrativo de Planeación Municipal.
Inmobiliaria	Estrategias Inmobiliarias para el Transporte Público - predio Tejelo	El proyecto consiste en la construcción de depósitos de buses o centros logísticos de transporte.	Proyecto inmobiliario finalizado y será transferido a la Secretaría de Movilidad, la Secretaría de Suministros y Servicios, y al Departamento Administrativo de Planeación.

<b>Inmobiliaria</b>	Tranvía la 80	El proyecto consiste en realizar la búsqueda de predios de oportunidad dentro del área de influencia del Tranvía de la 80.	Iniciativa inmobiliaria finalizada y transferida al Metro de Medellín.
<b>Inmobiliaria</b>	Terminal del Sur	El proyecto consiste en realizar la revisión de una estrategia comercial para ocupar el inmueble donde actualmente funciona la Terminal del Sur.	Iniciativa inmobiliaria finalizada, no se continuará con la revisión del proyecto hasta que se defina el traslado definitivo de la Terminal del Sur, el cual depende de un proyecto Metropolitano.
<b>Inmobiliaria</b>	Mercados Periféricos	El proyecto consiste en realizar la búsqueda de predios de oportunidad que fueran viables para la implementación de plazas de mercado barriales o zonales.	Oportunidad inmobiliaria finalizada, se desistió debido a que cerca de los entornos residenciales existen franjas de media y alta mixtura que no permitirían la ubicación de los mercados periféricos.
<b>Inmobiliaria</b>	Gimnasios verticales	El proyecto consiste en realizar la búsqueda de predios para la construcción de gimnasios verticales.	Oportunidad inmobiliaria finalizada y transferida a la Gerencia de Proyectos Estratégicos.
<b>Inmobiliaria</b>	Cocinas Francesas	El proyecto consiste en realizar la búsqueda de un predio de oportunidad para ubicar un programa de educación de Cocinas Francesas de la Secretaría de Desarrollo Económico con el Sena.	Oportunidad inmobiliaria finalizada y transferida a la Secretaría de Desarrollo Económico.
<b>Inmobiliaria</b>	Estacionamientos de Bicicletas	El proyecto consiste en realizar la búsqueda de predios de oportunidad dentro del área de influencia de las líneas del Metroplús para el estacionamientos de Bicicletas.	Iniciativa inmobiliaria finalizada, no se continuó con el proceso, pues se espera recibir información más concreta de Metroplús sobre las condiciones que deben presentar estos espacios, pues inicialmente era para parqueaderos de bicicletas y posteriormente para corredores verdes.
<b>Inmobiliaria</b>	Bienes inmuebles fiscales Centro de Medellín	El proyecto cosiste en realizar la búsqueda de predios de oportunidad dentro del Centro tradicional de Medellín.	Iniciativa inmobiliaria finalizada y transferida a la Gerencia de Proyectos Estratégicos.
<b>Inmobiliaria</b>	Sinesco	El proyecto consiste en realizar la búsqueda de predios de oportunidad para ubicar una estación de transferencia de escombros.	Oportunidad inmobiliaria finalizada.
<b>Inmobiliaria</b>	Buen Comienzo	Se realizó la búsqueda de predios de oportunidad dentro del Centro tradicional de Medellín para la ubicación de un Buen Comienzo.	Iniciativa inmobiliaria finalizada y transferida a la Gerencia del Centro.
<b>Inmobiliaria</b>	Infraestructura para el Comercio Local en Nuevo Occidente: Plaza de Mercado (Centralidad La Aurora)	El proyecto consiste en la construcción de una plaza de mercado de ámbito local en la centralidad de La Aurora en Nuevo Occidente.	Proyecto inmobiliario finalizado y será transferido a la Secretaría de Suministros y servicios, a la Secretaría de Desarrollo Económico y al Departamento Administrativo de Planeación.
<b>Inmobiliaria</b>	Infraestructura para el Comercio Local en Nuevo Occidente: Centro de Comercio y Servicios de Ámbito Local (Centralidad Lusitania)	El proyecto consiste en la construcción de un centro de comercio y servicios en la centralidad de Lusitania en Nuevo Occidente.	Proyecto inmobiliario finalizado y será transferido a la Secretaría de Suministros y servicios, a la Secretaría de Desarrollo Económico y al Departamento Administrativo de Planeación.
<b>Inmobiliaria</b>	Parqueaderos	El proyecto consiste en realizar la búsqueda y evaluación de predios y espacios públicos de oportunidad para el desarrollo de parqueaderos de vehículos particulares.	Oportunidad inmobiliaria en estructuración.
<b>Inmobiliaria</b>	Inquilinatos Públicos	El proyecto consiste en realizar búsqueda y análisis normativo y bajo criterios de selección determinados, predios con potencial para el proyecto de inquilinatos de la Subdirección APP.	Oportunidad inmobiliaria finalizada y transferida a la Subdirección de Alianzas Público Privadas.
<b>Inmobiliaria</b>	Plazoleta CAM	El proyecto consiste en la construcción de espacios de apoyo para el personal de la Alcaldía y de un espacio comercial en la terraza Norte del primer piso del Centro Administrativo Municipal – CAM.	Proyecto inmobiliario en estructuración.
<b>Inmobiliaria</b>	Alojamientos Universitarios	El proyecto consiste en la búsqueda de predios de oportunidad dentro de la base de bienes inmuebles fiscales para el proyecto de Alojamientos universitarios de la Subdirección APP.	Oportunidad inmobiliaria finalizada y transferida a la Subdirección de Alianzas Público Privadas.
<b>Inmobiliaria</b>	Vivienda San Antonio de Prado	El proyecto consiste en realizar el análisis de la cabida normativa de un predio con destinación jurídica para el desarrollo de vivienda de interés social.	Oportunidad inmobiliaria finalizada y transferida a la Secretaría de Suministros y Servicios y al ISVIMED.
<b>Inmobiliaria</b>	ICBF	El proyecto consiste en realizar la búsqueda de bienes inmuebles fiscales disponibles para reubicar actividades del ICBF.	Oportunidad inmobiliaria finalizada y transferida al ICBF.
<b>Inmobiliaria</b>	Unidad Hospitalaria de Buenos Aires Etapa 3	El proyecto consiste en realizar el análisis de viabilidad de una proyecto con inversión privada que permita la construcción de la etapa 3 de la Unidad Hospitalaria de Buenos Aires.	Proyecto inmobiliario en estructuración
<b>Inmobiliaria</b>	Contenedores - Mercados Corregimientos	El proyecto consiste en realizar la búsqueda de bienes inmuebles fiscales para la ubicación de actividades comerciales (Mercados/Contenedores) en los Corregimientos de Medellín.	Oportunidad inmobiliaria finalizada, no se continuó con el proceso debido a que Gerencia de Corregimientos debe desarrollar previamente algunas actividades antes de avanzar en el proyecto.

<b>Inmobiliaria</b>	Centro de desarrollo infantil ICBF/ESE La María	El proyecto consiste en realizar la búsqueda de bienes inmuebles disponibles para la reubicación de un Centro de desarrollo infantil del ICBF.	Oportunidad inmobiliaria finalizada y transferida al Centro de desarrollo infantil ICBF/ESE La María.
<b>Inmobiliaria</b>	Gestión inmobiliaria Barrio Prado	El proyecto consiste en definir estrategias que permitan posicionar comercialmente el barrio Prado ubicado en la comuna 10 la Candelaria, vinculando los bienes inmuebles fiscales propiedad del Municipio de Medellín.	Proyecto inmobiliario en estructuración
<b>Inmobiliaria</b>	Arrendamiento Cate la Ladera	El proyecto consiste en realizar el acompañamiento de la gestión comercial para la colocación de un inmueble donde se ubicará una estación de transferencia de escombros.	Proyecto inmobiliario finalizado y transferido a la Secretaría de Suministros y servicios.
<b>Inmobiliaria</b>	Encarro	El proyecto consiste en realizar la búsqueda de predios de oportunidad para ubicar celdas de parqueo para carros compartidos.	Iniciativa inmobiliaria finalizada y transferida a Encarro.
<b>Inmobiliaria</b>	Colegios- OPUS/COMFAMA	El proyecto consiste en realizar la búsqueda de predios de oportunidad para realizar la construcción de Colegios privados por parte de Comfama en asocio con el estudio OPUS.	Oportunidad inmobiliaria finalizada y transferida a OPUS/COMFAMA.
<b>Inmobiliaria</b>	Archivo- Bodega Alcaldía de Medellín	El proyecto consiste en realizar la búsqueda de predios de oportunidad para desarrollar una edificación donde se implemente el archivo y bodega de la Alcaldía de Medellín.	Oportunidad inmobiliaria finalizada y transferida a la Secretaría de Suministros y Servicios.
<b>Inmobiliaria</b>	Granja Agroindustrial (Cárcel)	El proyecto consiste en realizar la búsqueda de predios de oportunidad para desarrollar una edificación para la ubicación del proyecto Granja agroindustrial (cárcel).	Oportunidad inmobiliaria finalizada y transferida a la Subdirección de Alianzas Público Privadas.
<b>Inmobiliaria</b>	Vivienda estratos 2 y 3	El proyecto consiste en realizar la búsqueda de bienes inmuebles fiscales de oportunidad para venta en estratos dos y tres.	Oportunidad inmobiliaria finalizada y transferida a la Secretaría de Suministros y Servicios.
<b>Inmobiliaria</b>	Predios vivienda	El proyecto consiste en realizar la búsqueda de predios de oportunidad para vivienda de interés social en zonas de baja y media mixtura para el ISVIMED.	Oportunidad inmobiliaria finalizada y transferida al ISVIMED.