



RENDICIÓN DE CUENTAS

2020

AGENCIA APP

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



¿Quiénes
SOMOS?

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

Somos la

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión del Paisaje,
el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Posibilitamos el desarrollo de proyectos
sostenibles de ciudad, vinculando las fortalezas
y el poder transformador de la unión entre el sector
público y el privado, para contribuir a la felicidad
y calidad de vida de la gente.



**Iniciamos
operaciones
en 2013**

Somos un ente descentralizado
que hace parte del Municipio
de Medellín

Nuestras subdirecciones



Gestión de Alianzas Público Privadas

Planea y promueve proyectos de infraestructura a gran escala vinculando capital privado a través de iniciativas públicas e iniciativas privadas.



Gestión Inmobiliaria

Viabiliza oportunidades inmobiliarias y estructura proyectos en bienes fiscales que son propiedad del Municipio de Medellín.



Gestión de Paisaje y Patrimonio

Opera instrumentos de financiación del POT; diseña y ejecuta proyectos de cualificación integral del paisaje urbano; y realiza la gestión necesaria para la cualificación y puesta en valor del patrimonio cultural de la ciudad.

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

PRESUPUESTO

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas

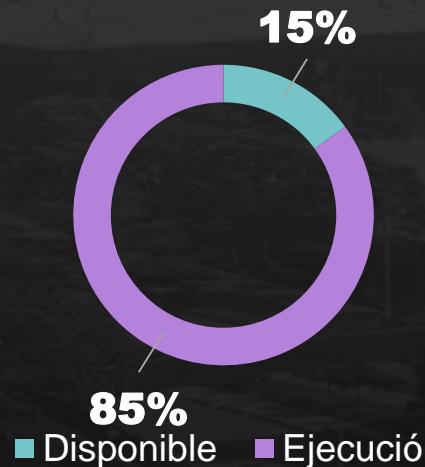


Alcaldía de Medellín

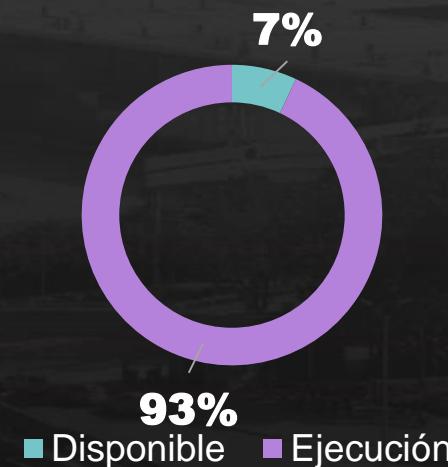
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL A NOVIEMBRE 2020

Agregado	Presupuesto inicial	Presupuesto definitivo	Ejecución	% Ejecución
Funcionamiento	1.808.200.438	2.173.147.091	1.856.403.456	85,42%
Inversión	8.385.834.364	12.236.570.292	11.436.942.021	93,47%
Total	10.194.034.802	14.409.717.383	13.293.345.477	92,25%

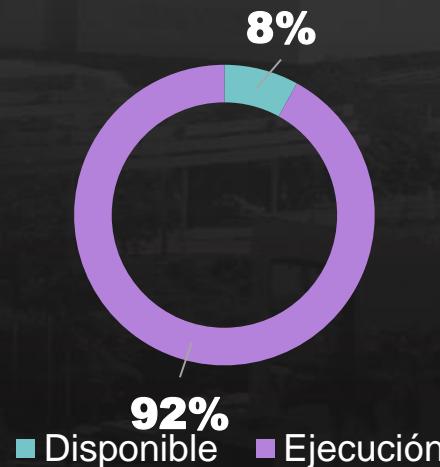
FUNCIONAMIENTO



INVERSIÓN



TOTAL



AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

HISTÓRICO EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Año	2016	2017	2018	2019	2020 Octubre 31
Presupuesto definitivo	5.563.386.829	10.635.638.402	12.486.698.159	16.041.006.261	14.409.717.383
Ejecución	5.424.907.215	9.335.498.776	11.405.619.813	14.954.148.194	13.293.345.477
Porcentaje de ejecución	97,51%	87,78%	91,34%	93,22%	92,25%



AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



Cumplimiento

DE METAS

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

PLAN DE ACCIÓN A OCTUBRE 2020

Nombre proyecto de inversión	Indicador	POAI 2020	Unidad de medida	Cantidad planeada 2020	Cantidad ejecutada - Octubre 31
Formulación, evaluación y promoción de alianzas público privadas -APP-	Estudios o diseños realizados	\$ 2.550	Número	1	1
Recuperación e intervención del espacio público en zonas de consolidación	Documentos de lineamientos técnicos elaborados	\$ 950	Número	1	1
Administración del aprovechamiento económico del espacio público	Documentos de lineamientos técnicos	\$ 1.050	Número	1	1
Fortalecimiento económico de los bienes inmuebles del municipio de Medellín	Documentos de lineamientos técnicos elaborados	\$ 353	Número	6	5
Formulación de estrategias inmobiliarias para el desarrollo	Estudios o diseños realizados	\$ 700	Número	1	0
Implementación del plan especial de manejo y protección del barrio Prado	Documentos de lineamientos técnicos elaborados	\$ 800	Número	1	1
Mejoramiento del espacio público y bienes de carácter patrimonial - consolidación Junín	Estudios o diseños realizados	\$ 783	Número	1	1
Aplicación de los instrumentos del POT	Entidades territoriales asistidas técnicamente	\$ 1.200	Número	5	5

PLAN INDICATIVO OCTUBRE 2020

Código Indicador	Indicadores	Unidad	LB	Meta proyectada 2020-2023	Logro octubre 31 de 2020	Meta proyectada diciembre 31 de 2020
2.7.4.4	Bienes urbanos y rurales identificados para la conservación, protección y puesta en valor del patrimonio	Número	410	120	0	0
4.4.2.1	Espacios públicos mejorados en áreas y corredores de revitalización estratégica y económica	Metros cuadrados	23371	26000	0	0
4.4.2.11	Superficies intervenidas con arte urbano para la cualificación del paisaje	Metros cuadrados	11337	14300	147	4500
4.4.2.12	Gestión para la reconversión y manejo de determinantes del Aeropuerto Olaya Herrera en Parque Público	Número	NA	6	0	1
5.1.5.1	Proyectos estructurados con vinculación de capital privado bajo modelos inmobiliarios diferentes a la ley 1508 de 2012 (APP)	Número	NA	5	0	0
5.1.5.6	Número de proyectos a nivel de prefactibilidad o factibilidad estructurados o evaluados bajo el esquema APP para Medellín	Número	NA	7	0	1
5.5.3	Personas jurídicas y naturales que acceden a los instrumentos de financiación del POT	Número	3729	4900	746	1000
5.5.1.4	Áreas de interés patrimonial restauradas	Metros cuadrados	5757	26000	0	0



Programas y proyectos

EN EJECUCIÓN

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



Subdirección de Gestión de

ALIANZAS

PÚBLICO PRIVADAS

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

APP de iniciativa pública para el desarrollo de sedes educativas en jornada única que permitirán mejorar los índices de calidad en la educación pública y disminuir la deserción escolar.

VIGENCIAS FUTURAS

30% + **70%**

Municipio

\$249.372 millones /
\$15.373 millones anuales
x 18 años

Nación

\$567.420 millones /
\$35.963 millones anuales
x 18 años



Avances

- Realización de mesas de trabajo con el Gobierno Nacional y el equipo estructurador para gestionar el pronto inicio de la ejecución del proyecto.
- Revisión, en conjunto con la Secretaría de Educación, los pasos a seguir para lograr el pronto desarrollo del proyecto.

*Valores constantes 2017



Instituciones a intervenir

13

Se pasará de 145 a 290 aulas



Alumnos beneficiados

11.280

que estudiarán en jornada única

Seguimos a la espera del avance del proyecto después de la decisión del Ministerio de Educación Nacional del cambio de concedente del contrato APP.

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



Imaginario Instituciones Educativas. Archivo Agencia APP

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

CÁRCEL METROPOLITANA

APP de iniciativa pública para la construcción de una infraestructura de calidad para albergar sindicados que permita implementar procesos de resocialización y mejorar las condiciones de las PPL; así mismo, aportar a la disminución de hacinamiento en estaciones de policía y centros de paso.



Avances

- Ajustes financieros, técnicos y jurídicos a la factibilidad de cara al aumento de capacidad y vinculación de otras entidades obligadas por la corte al proyecto.
- Implementación del plan metodológico de socializaciones con la comunidad de San Cristóbal donde se localiza el proyecto.
- Se espera dar paso a las aprobaciones durante el mes de marzo de 2021.
- Socialización del proyecto con todos los alcaldes del AMVA.



Capacidad

2.282

Internos

Capex

\$137.000

Millones aprox.

Vigencias futuras

\$47.000

Millones anuales aprox.

Opex

\$19.000

Millones anuales aprox.

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



Imaginario Cárcel Metropolitana. Archivo Agencia APP

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT

APP de iniciativa pública para la ampliación y modernización del Estadio Atanasio Girardot con el fin de convertirlo en un escenario de talla mundial, maximizando la generación de ingresos. Además, se construirá un Complejo Deportivo, de Estacionamientos y Servicios en el borde de la calle Colombia.



Avances

- Primeros estudios y análisis, llegando al 30% de ejecución de la fase de factibilidad de la estructuración.
- Socialización del proyecto con equipos de fútbol, gremios, prensa deportiva e inversionistas interesados.



Área

+100.000 m²

Modernización estadio
Construcción de complejo deportivo

Capex

\$203.000

Millones

Opex

\$7.630

Millones anuales

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



Imaginario Estadio Deportivo Atanasio Girardot. Archivo Agencia APP

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

AIIRE

APP de iniciativa privada para el diseño, suministro, instalación, construcción, montaje, operación, mantenimiento, reposición, explotación comercial y reversión de elementos de mobiliario urbano, garantizando su disponibilidad y asegurando los niveles de servicios que establezca el contrato.



Avances

- Acompañamiento de la Secretaría General y de Suministros y Servicios al originador con la estructuración del proyecto a nivel de factibilidad.
- Socialización de la iniciativa privada con las entidades del Conglomerado que tienen relación con su desarrollo.

Paraderos
845



Elementos
mobiliario urbano
6.518

Capex
\$10.134
Millones*

Opex
\$11.879
Millones anuales*

*Valores constantes 2019



Imaginario Alire. Archivo Agencia APP

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

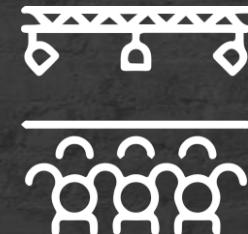
ARENA MEDELLÍN

APP de iniciativa privada para los estudios, diseño, construcción y/o renovación, financiación, operación, mantenimiento y reversión del bien público estadio cincuentenario, para la construcción de una Arena.



Avances

- Evaluación de la iniciativa privada a nivel de pre factibilidad.
- Socialización de la iniciativa privada con las entidades del Conglomerado que tienen relación con su desarrollo.



Celdas
de parqueo

733

Capacidad
espectadores

16.000

Locales
comerciales

24

Capex

\$88.794

Millones*

Opex

\$4.219

Millones anuales*

*Valores constantes 2020

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



Imaginario Arena Medellín. Archivo Agencia APP

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

CENTRO CÍVICO MEDELLÍN FUTURO

APP de iniciativa pública que busca consolidar el centro cívico de Medellín como un área de negocios y eventos nacionales e internacionales a través de la construcción de edificios de infraestructura social, un hotel y la conexión del Cerro Nutibara para maximizar y potenciar el turismo de la ciudad.



Avances

- Construcción de la línea base del proyecto a partir de los diagnósticos específicos.
- 70% de la estructuración a nivel de pre factibilidad.

Estudios de **prefactibilidad**

- **Infraestructura social**, cultural, recreativa y deportiva
- **Escenarios complementarios** al aire libre
- **Oficinas y consultorios**
- **Hotel**
- **Centro de Exposiciones y Eventos**
- **Mirador** turístico

6 meses

Plazo de estudios específicos

249.000 m²

Construidos

134.000 m²

Espacio público

*Valores constantes 2019

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



Imaginario Centro Cívico Medellín Futuro. Archivo Agencia APP

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



Retos 2021

- Capacitar en el modelo de Asociación Público Privada a las entidades de Conglomerado y agremiaciones del sector privado claves para la promoción de proyectos a través de iniciativa privada.
- Llevar a cabo el proceso de aprobaciones en las entidades municipales y Concejo de Medellín el proyecto Cárcel Metropolitana. Obtener las vigencias futuras y abrir la licitación pública que permita firmar la primera APP carcelaria de Colombia.
- Culminar la primera fase de los estudios de factibilidad del proyecto Modernización de la Unidad Deportiva Atanasio Girardot, obteniendo la conceptualización técnica, legal, financiera y comercial para dar paso a las aprobaciones.





Retos 2021

- Concluir las gestiones pendientes del proyecto Instituciones Educativas con la Nación y llevar a cabo los ajustes necesarios para abrir el proceso de licitación publica que permita firmar el contrato APP.
- Avanzar en los estudios de factibilidad técnica, jurídica, financiera y comercial del proyecto Centro Cívico y en la prefactibilidad del proyecto Parque Norte.
- Adjudicar la licitación para la concesión bajo el modelo APP de la Modernización de la Unidad Deportiva Atanasio Girardot.





Subdirección de Gestión

INMOBILIARIA

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

OPORTUNIDADES INMOBILIARIAS

Caracterización inmobiliaria de bienes inmuebles del Municipio donde se analizó el nivel de oportunidad para el desarrollo de proyectos inmobiliarios o para su gestión comercial.



Avances

- **Agencia APP:** Villa Olímpica, Centro Cívico Medellín Futuro.
- **Entidades públicas:** Hoteles (Plaza Mayor), Centro del Hábitat (SENA), Centro Cultural Ciudad del Río (Secretaría de Cultura).

Oportunidades

6

Viabilizadas y/o evaluadas

Predios

16

Analizados

Impacto

4

Entidades públicas

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

ESTRATEGIA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES FISCALES

Actualización del portafolio de bienes inmuebles propiedad del Municipio de Medellín para priorizar nuevas oportunidades para el desarrollo de proyectos inmobiliarios. Se analiza la destinación actual de los inmuebles, así como el tipo de oportunidad presentada: proyecto inmobiliario, gestión comercial u otro.



Avances

- 91 predios analizados con diferentes niveles de oportunidad inmobiliaria (alta, media y baja).
- 130 predios priorizados para el plan de ventas.



Registros
(Activos, matrículas)

12.972

Analizadas



Área
de influencia
16/5

Comunas / corregimientos

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



Panorámica Prado. Archivo Agencia APP

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS LA AURORA

Venta de dos bienes inmuebles fiscales para crear un centro de comercio y servicios en una zona de la ciudad que presenta sobredemanda de estos espacios.



Avances

- Revisión de la propuesta de pliegos con el nuevo comité interno del proyecto.
- Inicio del proceso de venta en el 2021 (sugerencia).



Área lote

2.030 m²

Área construible

1.413 m²

Valor avalúo

\$1.415

Millones

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



Centro de Comercio y Servicios La Aurora. Archivo Agencia APP

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

HOTEL Y CENTRO DE NEGOCIOS PLAZA MAYOR

Estructuración integral (técnica, jurídica y financiera) a nivel de prefactibilidad de un proyecto inmobiliario de servicios hoteleros y centro de negocios.



Avances

- Firma del contrato interadministrativo con Plaza Mayor para ejecutar la estructuración en fase 1A en 2020 y fase 1B en 2021.
- Se estima un desarrollo hotelero Classic Premium con cuatro niveles de comercio y servicio, y diez niveles de habitaciones.



Área de construcción

33.000 m²

Aprox.

Área de ocupación

3.000 m²

Aprox.

Hotel de Negocios

310

Habitaciones

Ballroom

1.100 m²

Aprox.

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

HOTEL DEPORTIVO VILLA OLÍMPICA

Estructuración integral (técnica, jurídica y financiera) a nivel de prefactibilidad de un proyecto inmobiliario de servicios hoteleros deportivos.



Avances

- Inicio de la fase 1A en 2020 y fase 1B en 2021.
- Se estima un desarrollo hotelero de 14.250 m², parqueaderos en 6.321 m², y oficinas y comercio en 750 m².



Área lote

2.000 m²

Área construible

21.321 m²

Hotel de Negocios

240

Habitaciones

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

BARRIO PRADO CENTRO (Operación urbana)

Gestión inmobiliaria sobre bienes inmuebles fiscales priorizados para la vinculación de nuevos usos acordes con lo planteado por el Plan Integral de Gestión de Prado (PIGP) y el Plan Especial de Manejo y Protección de Prado (PEMP).



Avances

- Desarrollo de un contrato interadministrativo con la Fundación Ferrocarril de Antioquia para la elaboración de un estudio de diagnóstico y análisis patológico preliminar sobre el bien inmueble fiscal de mayor tamaño y declarado como bienes de interés cultural.
- Búsqueda de un modelo inmobiliario que permita la recuperación del inmueble, vinculando un nuevo uso que aporte a la reactivación del barrio.



Polígono de influencia

73
manzanas

conservación nivel 1

246 inmuebles declarados



Bienes inmuebles fiscales

15

6 con mayor potencial para cambio de uso e intervención

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



Barrio Prado. Archivo Agenda APP

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



Retos 2021

- Adjudicar el primer proyecto bajo el modelo de “venta de lote con oportunidad” para comprobar la efectividad de este modelo para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en bienes inmuebles fiscales.
- Sistematizar los resultados de la gestión de bienes inmuebles fiscales para alcanzar mayor agilidad y precisión en la búsqueda de oportunidades para el desarrollo de proyectos inmobiliarios.
- Consolidar el banco de iniciativas inmobiliarias y continuar con las gestiones a etapas de maduración más avanzadas en los proyectos.





Retos 2021

- Finalizar la factibilidad de los proyectos Hotel y Centro de Negocios Plaza Mayor y Hotel Deportivo Villa Olímpica.
- Consolidar estrategias inmobiliarias en los bienes inmuebles fiscales del barrio Prado para reactivar el barrio mediante la incorporación de nuevas dinámicas a través de la figura de operador urbano.



Subdirección de Gestión

DEL PAISAJE Y EL PATRIMONIO

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

FACHADAS E ILUMINACIÓN ARQUITECTÓNICA DEL BARRIO PRADO

Cualificación del paisaje urbano del barrio patrimonial Prado, a través de la realización de estudios e intervenciones sociales, físicas y espaciales de mantenimiento de fachadas e iluminación arquitectónica para resaltar sus atributos arquitectónicos y su valor patrimonial.

\$2.058

millones de inversión pública

109

predios intervenidos

65

BIC

44

No BIC

26

Predios
iluminados

33.940 m²

de fachadas intervenidas

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



Illuminación arquitectónica barrio Prado. Archivo Agencia APP

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

FACHADAS PARQUE BOLÍVAR Y BASTILLA

Diseño, gestión e intervención para la recuperación del Pasaje La Bastilla a través de la intervención de fachadas como parte del paisaje urbano y patrimonial del centro tradicional.

EN INTERVENCIÓN DE FACHADAS

70% + **30%**
Inversión pública Inversión privada



14 Predios
vinculados

INVERSIÓN TOTAL FACHADAS P. BOLÍVAR

\$271 + **\$95**
Millones
Inversión pública Millones
Inversión privada
(Propietarios)

INVERSIÓN TOTAL BASTILLA

\$721 + **\$217**
Millones
Inversión pública Millones
Inversión privada
(Propietarios)

Obra en ejecución en 70% al 30 de octubre.

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



Parque Bolívar. Archivo Agencia APP

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

DISEÑO AVENIDA JARDÍN – ESPACIO PÚBLICO

La cualificación del paisaje urbano del corredor a través de la intervención de espacio público para una adecuada accesibilidad peatonal en la zona. Incluye la intervención paisajística que le aporta a la propuesta de mejoramiento integral de la zona a través de los corredores verdes.

INTERVENCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO

1.294 m²

Espacio público
nuevo

+

1.520 m²

Zonas verdes
nuevas

+

5.000

Plantas nuevas

+

370

Árboles nuevos

Total área a intervenir

43.791 m²

Total inversión en espacio público

\$10.561

Millones

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



Avenida Jardín. Archivo Agencia APP

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

CUALIFICACIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO LA NAVIERA

Cualificación del paisaje urbano de La Avenida La Playa y Palacé a través de la intervención de mantenimiento de fachadas e iluminación arquitectónica del edificio de La Naviera de Colombia. Integra limpieza, resanes, lavado e hidrofugado, instalación de perfiles de iluminación LED y 54 nuevos puestos de trabajo en el piso ocho del inmueble.

EN INTERVENCIÓN

2.910 m²

de fachada
Intervenida e iluminada

480 m²

De adecuaciones
locativas

Total inversión
\$1.148

Millones
Inversión pública

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



Edificio La Naviera. Archivo Alcaldía de Medellín y Agencia APP



AGENCIA APP

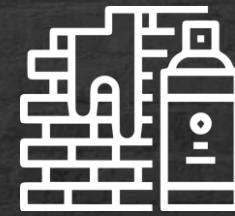
Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

GALERIA DE ARTE URBANO DE LA CALLE BARRANQUILLA

Diseño, gestión e intervención para la recuperación del paisaje urbano del corredor de Barranquilla a través del arte urbano en las medianerías, culatas y las fachadas de los predios, mejorando la calidad paisajística y la puesta en valor de la memoria cultural de este corredor.



Intervención

3.200 m²

Arte urbano



Inversión total

\$707

Millones
Inversión pública

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



Galería Urbana a Cielo Abierto Calle Barranquilla. Archivo Agencia APP

AGENCIA APP

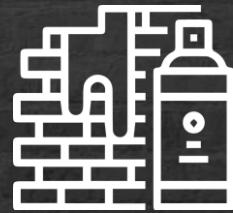
Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

INTERVENCIÓN CON GRAFISMO EN INTERCAMBIO VIAL BULERÍAS

Cualificación del paisaje urbano sobre el intercambio vial de Bulerías a través del arte urbano y grafismo para mejorar la calidad paisajística y la puesta en valor de la memoria cultural.



Intervención
1.310 m²
Grafismo



Inversión total
\$123

Millones
Inversión pública



Mola. Archivo Agencia APP

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

CUALIFICACIÓN DE PUENTES PEATONALES Y JARDINES VERTICALES EN MUROS DEL CAM

Cualificación del paisaje urbano con la intervención de cuatro puentes peatonales con **renaturalización** y **arte urbano**.

- Puente Peatonal de la calle 33.
- Puente Peatonal de la calle Colombia.
- Puente Peatonal del Zoológico.
- Puente Peatonal Caribe.

Los **puentes peatonales** pasarían a hacer parte de la **estructura verde** y prestar **nuevos servicios ecosistémicos**.

EN INTERVENCIÓN

782 m²

Jardines verticales en muros del CAM

900 m²

Intervención artística

200 m²

Muros verdes

Puentes peatonales

Total inversión **\$1.462**

Millones
Inversión pública

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



Imaginario Puente Verde. Archivo Agencia APP

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO - AEEP

PRINCIPALES RESULTADOS



Solicitudes de
ocupación transitorias
procesadas

648



Solicitudes de
ocupación temporal
procesadas

72



Personas vinculadas
con retribución
por AEEP

413



Personas vinculadas
sin retribución
por el AEPP

387



Recaudo total período 2016 - 2020
\$2.229 millones

El proceso de gestión del AEEP se vio afectado en un alto porcentaje debido a las medidas de protección expedidas por el Gobierno Nacional en el marco de la contingencia sanitaria del COVID-19.



El AEEP es el instrumento de financiación del POT que le permite al Municipio de Medellín generar recursos no tributarios destinados al sostenimiento y cualificación del paisaje urbano.

Proyección diciembre 31 del 2020

REACTIVACIÓN ECONÓMICA

El AEEP ha operado como el principal instrumento de la Administración para la reactivación económica en el marco de la contingencia sanitaria.

- Formalizamos el Decreto 0967 de 2020 para la **disminución de aportes de comerciantes por AEEP**.
- Operará hasta junio de 2021.
- **\$120 millones** de descuento gestionado*.
- Favorece **un aforo seguro y responsable** de los establecimientos.

Mes	% de reducción
Primer mes - Octubre	70 %
Segundo mes - Noviembre	70 %
Tercer mes - Diciembre	70 %
Cuarto mes - Enero	50 %
Quinto mes - Febrero	50 %
Sexto mes - Marzo	50 %
Séptimo mes - Abril	30 %
Octavo - Mayo	30 %
Noveno mes - Junio	30 %
Desde el décimo mes - Julio	100 %



* Proyección de recaudo al cierre de 2020.



Retos 2021

- Intervenir la primera etapa de zócalos en el Distrito de San Ignacio.
- Ejecución de 5.000 m² de obra en superficies intervenidas con arte urbano para la cualificación del paisaje urbano.
- Identificar y poner en valor 15 bienes patrimoniales rurales y/o urbanos.
- Revisar y ajustar los Planes Especiales de Manejo y Protección (PEMP), y realizar estrategias de divulgación y un Congreso de Patrimonio Cultural.





Retos 2021

- Gestionar más de 700 proyectos de AEEP para un recaudo esperado de más de \$600.000.000 durante 2021.
- Reglamentar e implementar dos Áreas de Revitalización Estratégica - ARE en la ciudad.
- Implementar otros instrumentos como Transferencias Ambientales, Pago por Servicios Ambientales y FIRI.

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

GESTIÓN

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

INFORMES DE CONTROL INTERNO



- Ejecución del Plan de Auditorias Basadas en Riesgos, brindando mejoramiento en los procesos (Contratación y Aprovechamiento Económico).
- Cumplimiento de las obligaciones en materia de rendición de cuentas a organismos de control.
- Auditoria Especial de la Contraloría General de Medellín – Evaluación Fiscal y Financiera, desde la creación de la Agencia NO se presentan observaciones.
- Creación y Adopción de Manual de Rendición de Cuentas a la Ciudadanía, Secretaría de Transparencia de la Presidencia de la República.
- Plan Mejoramiento ITA – Ley 1712 de 2014 – Ley de Transparencia – Mejorar el Portal de la Agencia e Independencia del Municipio de Medellín – Procuraduría General de la Nación.

GESTIÓN TECNOLÓGICA



- Fortalecimiento de los sistemas de información de la Agencia APP.
- Implementación de políticas de seguridad informática.
- Mejoramiento en servidores y respaldo de la información.
- Mejoramiento tecnológico.
- Mejoramiento en el sistema de planificación de recursos empresariales (ERP).

GESTIÓN DOCUMENTAL



- Recibimiento de los Actos administrativos de aprobación de las Tablas de Retención Documental – TRD y Las Tablas de Valoración Documental – TVD presentadas ante el Consejo Departamental de archivo para su respectiva convalidación.
- Aprobación por parte del Consejo Departamental de Archivo las TRD y TVD de la Agencia APP.
- Implementación de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo 004 de 2019 del Archivo General de la Nación.





Síguenos en redes sociales

@medellinAPP

57 +(4) 448 1740
www.app.gov.co

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín