



Alcaldía de Medellín

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Medellín, 09/10/2020

Señor

JUAN FELIPE BETANCUR CORRALES

Concejal

jbetancur@concejodemedellin.gov.co

Municipio de Medellín

Asunto: Respuesta a derecho de petición N° 202125

Reciba un cordial saludo de la Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas – APP, ente descentralizado de la Alcaldía de Medellín.

A continuación damos respuesta a las preguntas radicadas con el fin de conocer los avances en la ejecución del Plan de Desarrollo “Medellín Futuro” 2020-2023, en el Municipio de Medellín desde su aprobación hasta la fecha (Corte: agosto 30 de 2020):

1. *Sírvase informar los avances en la ejecución física y presupuestal de cada programa a cargo de su cartera en la vigencia 2020, favor especificar presupuesto asignado a los proyectos y personas beneficiadas.*

Respuesta punto 1

Proyecto: 160537 - Recuperación e intervención del espacio público en zonas de consolidación:

Avances en la ejecución física:

- Se encuentra en ejecución el proyecto de Av. Jardín para la Cualificación del Paisaje Urbano y el Espacio Público para esta zona de la ciudad.
- Se está elaborando el levantamiento de 4 puentes peatonales para diseñar su intervención.



Alcaldía de Medellín

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas

- Se está elaborando la propuesta de Desarrollo de Cualificación integral de Paisaje Urbano para perpetuo socorro en el marco de la pre factibilidad TOD NAMA.
- Se está elaborando la propuesta arquitectónica y urbanística para el nuevo Centro Cívico y Mirador del Cerro Nutibara de Medellín.
- Se están elaborando las intervenciones de Infraestructura vial.
- Se están elaborando los documentos técnicos de operación urbana de la Unidad Deportiva Atanasio Girardot - UDAG
- Se están elaborando los documentos técnicos, levantamiento y diseños de la intervención en la quebrada Juan Bobo.

Avances en la ejecución presupuestal:

Ppto Asignado (mill de \$): \$ 950

Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 568

Personas beneficiadas:

2'533.424 (DANE, Proyección de población 2018-2023 para todo Medellín)

Proyecto: 160542 - Mejoramiento del espacio público y bienes de carácter patrimonial - consolidación Junín

Avances en la ejecución física:

- Proyecto ejecución Fachadas Bastilla y Parque bolívar (Ejecución: 64%).
- En el Edificio la Naviera se estructuró la intervención de recuperación de fachada y se diseñó la iluminación arquitectónica del mismo edificio. Además, se realizaron estudios de levantamiento arquitectónico y estudios sociales.

Avances en la ejecución presupuestal:

Ppto Asignado (mill de \$): \$ 783

Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 645

Personas beneficiadas:

2'533.424 (DANE, Proyección de población 2018-2023 para todo Medellín)

Proyecto: 160535 - Formulación, evaluación y promoción de alianzas público privadas -APP-



www.app.gov.co

Edificio Plaza de la Libertad
Calle 44 # 53 A 31 – Piso 1

Conmutador: (4) 448 17 40 Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas

Avances en la ejecución física:

- Se finalizaron los estudios previos de los componentes esenciales de la estructuración a nivel de factibilidad para el proyecto UDAG
- Se dio inicio a la estructuración a nivel de pre factibilidad del proyecto "Centro Cívico".
- Se dio inicio a la estructuración a nivel de elegibilidad del proyecto "Parque Norte".

Avances en la ejecución presupuestal:

Ppto Asignado (mill de \$): \$ 2.550

Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 612

Personas beneficiadas:

2'533.424 (DANE, Proyección de población 2018-2023 para todo Medellín, por ser la estructuración de equipamientos de ciudad)

Entidades beneficiarias directas: Alcaldía de Medellín, INDER, Atlético Nacional, Deportivo Independiente Medellín, Indeportes, Secretaría de Hacienda, DAP, Metroparques, Plaza Mayor, EPM, Teatro Metropolitano de Medellín.

Proyecto: 160538 - Administración del aprovechamiento económico del espacio público

Avances en la ejecución física:

- Se han gestionado y coordinado interadministrativamente los pilotos de reactivación económica que tienen en su implementación la extensión de negocio hacia el espacio público.
- Se estructuraron técnicamente 9 categorías y subcategorías Aprovechamiento Económico del Espacio Público - AEEP para su gestión y operación, se analizaron y caracterizaron 278Km de corredores urbanos y 65 espacios públicos de ciudad para la aplicación del AEEP, así como la implementación del Sistema de Información Geográfica para el AEEP.



www.app.gov.co

Edificio Plaza de la Libertad
Calle 44 # 53 A 31 – Piso 1
Conmutador: (4) 448 17 40 Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas

- Se realizaron más de 19 socializaciones con la institucionalidad, privados y ciudadanía en general con el fin de realizar pedagogía sobre el AEEP e invitar al buen uso del espacio público.

Avances en la ejecución presupuestal:

Ppto Asignado (mill de \$): \$ 1.050

Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 815

Personas beneficiadas:

2'533.424 (DANE, Proyección de población 2018-2023 para todo Medellín)

Proyecto: 160539 - Fortalecimiento económico de los bienes inmuebles del municipio de Medellín

Avances en la ejecución física:

- Análisis de oportunidad Nuevo Edificio "Centro para el Desarrollo del Hábitat y la Construcción" (CDHC).
- Análisis de oportunidad Villa Olímpica Deportiva (UDAG).
- Análisis de oportunidad Hotel y Centro de Negocios Plaza Mayor (Sector La Alpujarra).
- Análisis de oportunidad Hotel y Centro de Negocios Plaza Mayor (Sector Las Palmas).

Avances en la ejecución presupuestal:

Ppto Asignado (mill de \$): \$ 353

Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 243

Personas beneficiadas:

2'533.424 (DANE, Proyección de población 2018-2023 para todo Medellín, por ser la estructuración de equipamientos de ciudad)

Proyecto: 160540 - Formulación de estrategias inmobiliarias para el desarrollo

Avances en la ejecución física:

Se tiene en curso el contrato de los líderes de proyecto, el apoyo jurídico y el apoyo financiero para la estructuración de proyectos en etapa de



Alcaldía de Medellín

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas

pre factibilidad Fase 1A: Hotel y Centro de Negocios Plaza Mayor, Hotel Villa Olímpica. Se está realizando la planeación contractual de los estudios y profesionales técnicos adicionales próximos a vincular.

Así mismo, se tiene en curso el contrato del líder de proyecto para la Gestión del proyecto "Edificio cultural y de usos mixtos" Predio parqueadero Museo de Antioquia. Se está realizando la planeación de la contratación del componente jurídico en el marco de la Fase 2A de la estructuración a nivel de factibilidad.

Avances en la ejecución presupuestal:

Ppto Asignado (mill de \$): \$ 700

Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 487

Personas beneficiadas:

2'533.424 (DANE, Proyección de población 2018-2023 para todo Medellín, por ser la estructuración de equipamientos de ciudad)

Proyecto: 160541 - Implementación del plan especial de manejo y protección del barrio prado

Avances en la ejecución física:

- Se está consolidando los diseños y hoja de ruta para la intervención integral de barrio Prado, basado en el PEMP y la caracterización realizada por el equipo social, evidenciando situaciones y características físico espaciales particulares que nos ayudan a sustentar las áreas a intervenir.
- También se han realizado encuentros interinstitucionales con el fin de coordinar esfuerzos y presentar el análisis y casos específicos en sección de vía (actual y proyección reduciendo un carril e incluyendo un posible ciclo ruta) identificando posibles áreas de aprovechamiento del espacio público. Este análisis principalmente en Balboa - Palace - Venezuela y algunos casos de transversalidades como Jorge Robledo y Moore.
- Se ha avanzado en la gestión para el levantamiento topográfico de corredores y conexiones claves del Barrio como lo son Balboa y el Parque Olano. Además del levantamiento de fachadas y caracterización y cartografía social.



www.app.gov.co

Edificio Plaza de la Libertad
Calle 44 # 53 A 31 – Piso 1

Conmutador: (4) 448 17 40 Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas

Avances en la ejecución presupuestal:

Ppto Asignado (mill de \$): \$ 800

Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 671

Personas beneficiadas:

2'533.424 (DANE, Proyección de población 2018-2023 para todo Medellín, por ser la estructuración de equipamientos de ciudad)

Proyecto: 190050 - Aplicación de los instrumentos del POT

Avances en la ejecución física:

- Se acompañó la estructuración de los proyectos de intervención en cuatro (4) BIC.
- ARE: Se divulgó en las mesas de EP con la Subsecretaría de EP, y se establecieron gestiones con asociaciones del Barrio Provenza, El Centro y San Ignacio.
- Trans. Ambiental. Avance en la operación y participación en la reglamentación en coordinación con el DAP.
- En el desarrollo de las labores de la aplicación de instrumentos de financiación del POT se han asistido técnicamente a las siguientes entidades:

1. Departamento Administrativo de Planeación - DAP
2. Secretaría de Hacienda
3. Metro de Medellín
4. Subsecretaría de Espacio Público
5. Subsecretaria de Gestión y Control

Avances en la ejecución presupuestal:

Ppto Asignado (mill de \$): \$ 1.200

Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 838

Personas beneficiadas:

2'533.424 (DANE, Proyección de población 2018-2023 para todo Medellín, por ser la estructuración de equipamientos de ciudad)



www.app.gov.co

Edificio Plaza de la Libertad
Calle 44 # 53 A 31 – Piso 1
Conmutador: (4) 448 17 40 Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas

2. *De cada uno de los proyectos antes mencionado por favor especifique las actividades a ejecutar, periodos en que se va ejecutar o se ha venido ejecutado (año de inicio año de terminación) con sus respectivas metas (aportes cada año).*
3. *De cada uno de los proyectos mencionados en el primer punto favor especificar que indicadores de producto o programas del plan de desarrollo Medellín Futuro 2020 2023 desarrolla.*

Respuesta punto 2 y 3

Proyectos 2020: 160537 - Recuperación e intervención del espacio público en zonas de consolidación
160542 - Mejoramiento del espacio público y bienes de carácter patrimonial - consolidación Junín

Proyecto homologado 2021: Recuperación e intervención integral del paisaje urbano-APP

Indicador al que aporta en el plan de desarrollo "Medellín Futuro 2020-2023":

- Espacios públicos mejorados en áreas y corredores de revitalización estratégica y económica

Unidad de Medida	Meta 2020 2023	Meta2020	Meta2021	Meta2022	Meta2023
Metros Cuadrados	26.000	0	0	10000	16000

- Superficies intervenidas con arte urbano para la cualificación del paisaje urbano.

Unidad de Medida	Meta 2020 2023	Meta2020	Meta2021	Meta2022	Meta2023
Metros Cuadrados	14.300	4500	5000	4800	0



Alcaldía de Medellín

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas

- Gestión para la reconversión y manejo de determinantes del Aeropuerto Olaya Herrera en Parque Público

Unidad de Medida	Meta 2020 2023	Meta2020	Meta2021	Meta2022	Meta2023
Número	6	1	2	2	1

Proyectos 2020: 160535 - Formulación, evaluación y promoción de alianzas público privadas -APP-

Proyecto homologado 2021: Fortalecimiento en la estructuración, evaluación y promoción de alianzas y APP

Indicador al que aporta en el plan de desarrollo "Medellín Futuro 2020-2023":

- Número de proyectos a nivel de pre factibilidad o factibilidad estructurados o evaluados bajo el esquema APP para Medellín

Unidad de Medida	Meta 2020 2023	Meta2020	Meta2021	Meta2022	Meta2023
Número	7	1	2	2	2

Proyectos 2020: 160538 - Administración del aprovechamiento económico del espacio público
190050 - Aplicación de los instrumentos del POT

Proyecto homologado 2021: Fortalecimiento a la gestión de los instrumentos de financiación del POT

Indicador al que aporta en el plan de desarrollo "Medellín Futuro 2020-2023":

- Personas jurídicas y naturales que acceden a los instrumentos de financiación del POT



Alcaldía de Medellín

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas

Unidad de Medida	Meta 2020 2023	Meta2020	Meta2021	Meta2022	Meta2023
Número	4.900	300	700	1950	1950

Proyectos 2020: 160539 - Fortalecimiento económico de los bienes inmuebles del municipio de Medellín
160540 - Formulación de estrategias inmobiliarias para el desarrollo

Proyecto homologado 2021: Generación de oportunidades y estructuración de proyectos inmobiliarios

Indicador al que aporta en el plan de desarrollo "Medellín Futuro 2020-2023":

- Proyectos estructurados con vinculación de capital privado bajo modelos inmobiliarios diferentes a la ley 1508 de 2012 (APP)

Unidad de Medida	Meta 2020 2023	Meta2020	Meta2021	Meta2022	Meta2023
Número	5	0	2	2	1

Proyectos 2020: 160541 - Implementación del plan especial de manejo y protección del barrio prado

Proyecto homologado 2021: Recuperación integral del patrimonio y paisaje urbano del barrio prado

Indicador al que aporta en el plan de desarrollo "Medellín Futuro 2020-2023":

- Áreas de interés patrimonial restauradas



Alcaldía de Medellín

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas

Unidad de Medida	Meta 2020 2023	Meta2020	Meta2021	Meta2022	Meta2023
Metros Cuadrados	26.000	0	0	10000	16000

Proyectos 2020: N/A

Proyecto 2021: Caracterización y recuperación del patrimonio cultural - APP

Indicador al que aporta en el plan de desarrollo "Medellín Futuro 2020-2023":

- Bienes urbanos y rurales identificados para la conservación, protección y puesta en valor del patrimonio

Unidad de Medida	Meta 2020 2023	Meta2020	Meta2021	Meta2022	Meta2023
Número	120	0	50	50	20

Cordialmente,

RODRIGO FORONDA MORALES
DIRECTOR GENERAL

Proyectó: Nathalia Gallego M – Contratista planeación
Revisó: Luisa Fernanda Salazar – Contratista Abogada Sub. Paisaje y Patrimonio
Laura Gómez – Contratista Asistente dirección
Aprobó: Daniel Madrigal – Subdirector Gestión del Paisaje y Patrimonio
Natacha Gómez - Subdirectora Gestión Inmobiliaria
Juan Manuel Mejía - Subdirector APP