

# SEGUIMIENTO AL PLAN INDICATIVO

## DICIEMBRE 2016



### Agencia para la Gestión del Paisaje y Patrimonio y APP

**Dimensión:** 1 Creemos en la confianza ciudadana

**Reto:** 1.3 Medellín bien administrado

**Programa:** 1.3.3 Excelente manejo de las finanzas y los recursos públicos

**Proyecto:** 1.3.3.4 Medellín le apuesta a las APP's

Indicadores del Proyecto:

Código	Nombre Indicador					Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Meta 2016	Logro Dic 2016	Avance	Cumplimiento	Responsable Plan
1.3.3.4.1	Alianzas Promovida	y/o	asociaciones	Público	Privadas	Número	ND	A	C	8	6	4	50%	66,7%	Agencia para la Gestión del Paisaje y Patrimonio y APP
<b>Observaciones</b>															
Se plantea un logro acumulado de 4 por: 1. Inicio de estructuración APP de iniciativa pública para la Renovación de la Sede de Movilidad 2. Presentación y gestión de la APP de iniciativa privada del Parque de Laureles 3. Avances de proceso de promoción y acompañamiento para la APP de Iniciativa Pública de Instituciones Educativas. 4. Inicio de proceso de promoción y acompañamiento para el Corredor de la 80.															
1.3.3.4.2	Alianzas Promovidas que impactan el Centro	y/o	asociaciones	Público	Privadas	Número	ND	A	C	2	0	1	50%	100%	Agencia para la Gestión del Paisaje y Patrimonio y APP
<b>Observaciones</b>															
Se plantea un logro de 1 por: 1. Presentación y gestión de la APP de iniciativa privada de Baños públicos															

**Dimensión:** 5 Por una movilidad sostenible

**Reto:** 5.1 Medellín se integra con la región, el Área Metropolitana y la Nación

**Programa:** 5.1.1 Gestión de planes regionales y metropolitanos

**Proyecto:** 5.1.1.5 Centralidad del sur

Indicadores del Proyecto:

Código	Nombre Indicador					Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Meta 2016	Logro Dic 2016	Avance	Cumplimiento	Responsable Plan
--------	------------------	--	--	--	--	--------	----	----	---------	-----------	-----------	----------------	--------	--------------	------------------

5.1.1.5.1	Gestión realizada para el traslado de la Terminal Sur a la Centralidad Sur	Porcentaje	NA	A	C	100	10	10	10%	100%	Agencia para la Gestión del Paisaje y Patrimonio y APP
<b>Observaciones</b>											
Se plantea un logro de 10% porque: 1. Ya se tiene el diagnostico actual de la situación y se sostuvieron reuniones para llevar a poyecto con Terminales, el Metro y el Area Metropolitana											

<b>Reto: 5.2 Medellín por una mejor movilidad</b>											
<b>Programa: 5.2.2 Proyectos de infraestructura para la movilidad de la ciudad</b>											
<b>Proyecto: 5.2.2.9 Gestión realizada para llevar a cabo la conexión bajo el Aeropuerto Enrique Olaya Herrera</b>											
<b>Indicadores del Proyecto:</b>											
Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Meta 2016	Logro Dic 2016	Avance	Cumplimiento	Responsable Plan
5.2.2.9.1	Gestión realizada para llevar a cabo la conexión bajo el Aeropuerto Olaya Herrera	Porcentaje	NA	A	C	100	25	5	5%	20%	Agencia para la Gestión del Paisaje y Patrimonio y APP
<b>Observaciones</b>											
Se plantea logro de 5% por: Aún no se ha contemplado el proceso de contratación de la estructuración, sin embargo se cuenta con los siguientes avances: - Firma de un convenio interadministrativo con la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) para contar con su apoyo durante la estructuración y Ejecución del proyecto. - Firma de convenio con Secretaría de Infraestructura para aunar esfuerzos - Inicio de preparación de pliegos de contratación de la estructuración.											

<b>Dimensión: 6 Para recuperar el Centro y trabajar por nuestros territorios</b>											
<b>Reto: 6.2 Proyectos Integrales para Medellín</b>											
<b>Programa: 6.2.2 Implementación de proyectos estratégicos</b>											
<b>Proyecto: 6.2.2.2 Intervención en zonas de consolidación</b>											
<b>Indicadores del Proyecto:</b>											
Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Meta 2016	Logro Dic 2016	Avance	Cumplimiento	Responsable Plan
6.2.2.2.1	Áreas de fachadas de paisaje urbano cualificadas	Metros Cuadrados	NA	NoA	C	45.470	NA	NA	NA	NA	Agencia para la Gestión del Paisaje y Patrimonio y APP
<b>Observaciones</b>											
En proceso de planeación. Su proceso de diseño, estructuracion e intervencion esta para el 2017, ya cuenta con recursos asignados											
6.2.2.2.2	Espacios públicos mejorados en áreas y corredores de revitalización estratégica y económica	Metros Cuadrados	NA	NoA	C	56.900	NA	NA	NA	NA	Agencia para la Gestión del Paisaje y Patrimonio y APP
<b>Observaciones</b>											
En proceso de planeación. Su proceso de diseño, estructuracion e intervencion esta para el 2017, ya cuenta con recursos asignados.											

Reto:

6.3 Medellín gestiona su paisaje y patrimonio

Programa:

6.3.2 Recuperemos nuestro patrimonio y paisaje

Indicadores del Programa:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Meta 2016	Logro Dic 2016	Avance	Cumplimiento	Responsable Plan
6.3.2.1	Personas jurídicas y naturales que aprovechan económicamente el espacio público	Número	NA	NoA	C	500	NA	93	18,6%	100%	Agencia para la Gestión del Paisaje y Patrimonio y APP
Observaciones											
En proceso el plan estratégico de gestión del aprovechamiento económico del Paisaje Urbano											

Proyecto:

6.3.2.1 Gestión del aprovechamiento económico del espacio público

Indicadores del Proyecto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Meta 2016	Logro Dic 2016	Avance	Cumplimiento	Responsable Plan
6.3.2.1.1	Gestión del aprovechamiento económico del espacio público implementada	Porcentaje	10	A	C	90	40	40	44,4%	100%	Agencia para la Gestión del Paisaje y Patrimonio y APP
Observaciones											
Convenio Marco OK, en proceso la gestión de la plataforma tecnológica.											

Proyecto:

6.3.2.3 Gestión de la publicidad

Indicadores del Proyecto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Meta 2016	Logro Dic 2016	Avance	Cumplimiento	Responsable Plan
6.3.2.3.1	Plan maestro del aprovechamiento económico de la publicidad implementado	Porcentaje	NA	A	C	100	10	10	10%	100%	Agencia para la Gestión del Paisaje y Patrimonio y APP
Observaciones											
Pendiente la norma actualizada para dar inicio al proceso de formulación del plan maestro.											

Programa:

6.3.3 Generando Valor Inmobiliario

Indicadores del Programa:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Meta 2016	Logro Dic 2016	Avance	Cumplimiento	Responsable Plan
6.3.3.1	Proyectos inmobiliarios promovidos	Número	NA	NoA	C	10	2	2	20%	100%	Agencia para la Gestión del Paisaje y Patrimonio y APP
Observaciones											
Se promovieron dos proyectos inmobiliarios, una oportunidad para viviendas VIS y VIP y análisis técnico, jurídico y financiero para un proyecto inmobiliario de uso mixto a partir de un bien fiscal, ubicado en la Centralidad la Aurora.											

Proyecto: 6.3.3.1 Gestión económica de los bienes inmuebles											
Indicadores del Proyecto:											
Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Meta 2016	Logro Dic 2016	Avance	Cumplimiento	Responsable Plan
6.3.3.1.1	Oportunidades inmobiliarias generadas	Número	NA	NoA	C	2	1	1	50%	100%	Agencia para la Gestión del Paisaje y Patrimonio y APP
Observaciones											
Se realizó la viabilidad de una oportunidad imobiliaria para Vivieda VIS y VIP en 45 bienes fiscales de la Alcaldía de Medellín, soporte entregado al Municipio de Medellín.											

Proyecto: 6.3.3.2 Estrategias Inmobiliarias para el desarrollo											
Indicadores del Proyecto:											
Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Meta 2016	Logro Dic 2016	Avance	Cumplimiento	Responsable Plan
6.3.3.2.1	Proyectos inmobiliarios gestionados	Número	NA	NoA	C	8	1	1	12,5%	100%	Agencia para la Gestión del Paisaje y Patrimonio y APP
Observaciones											
Se realizó análisis técnico, jurídico y financiero para un proyecto inmobiliario de uso mixto a partir de un bien fiscal, ubicado en la Centralidad la Aurora.											

Reto: 6.4 Medellín vuelve a su Centro											
Programa: 6.4.3 Rehabilitación del espacio público y el patrimonio											
Proyecto: 6.4.3.1 Plan Especial de Manejo y Protección del barrio Prado											
Indicadores del Proyecto:											
Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Meta 2016	Logro Dic 2016	Avance	Cumplimiento	Responsable Plan
6.4.3.1.2	Áreas de interés patrimonial restauradas	Metros Cuadrados	NA	NoA	C	3.323	NA	NA	NA	NA	Agencia para la Gestión del Paisaje y Patrimonio y APP
Observaciones											
En proceso de planeación. Su proceso de diseño, la estructuración está planteada para el año 2017 y su intervención está para el 2018											

Proyecto: 6.4.3.3 Consolidación Junín											
Indicadores del Proyecto:											
Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Meta 2016	Logro Dic 2016	Avance	Cumplimiento	Responsable Plan
6.4.3.3.1	Áreas de fachadas de paisaje urbano mejoradas en el Centro	Metros Cuadrados	NA	NoA	C	34.094	NA	NA	NA	NA	Agencia para la Gestión del Paisaje y Patrimonio y APP

Observaciones

En proceso de estructuración y negociación caso específico Junín I. su proceso de intervención esta para el 2017. Parque de Bolivar, en proceso de planeación. Su proceso de diseño y estructuración esta planteada para el año 2017 y su intervención iniciaria en el segundo semestre del 2017.

6.4.3.3.2	Espacios públicos mejorados en áreas y corredores de revitalización estratégica y económica en el Centro	Metros Cuadrados	NA	NoA	C	29.863	0	0	0%	NA	Agencia para la Gestión del Paisaje y Patrimonio y APP
-----------	--	------------------	----	-----	---	--------	---	---	----	----	--

Observaciones

En proceso de estructuración y negociación caso específico Junín I. su proceso de intervención esta para el 2017. Parque de Bolivar, en proceso de planeación. Su proceso de diseño y estructuración esta planteada para el año 2017 y su intervención iniciaria en el segundo semestre del 2017.