

# Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y APP

Resumen sobre el comportamiento físico y financiero a 30 de Junio de 2021

Gráfico No. 1 - Ejecución Financiera (mill de \$)

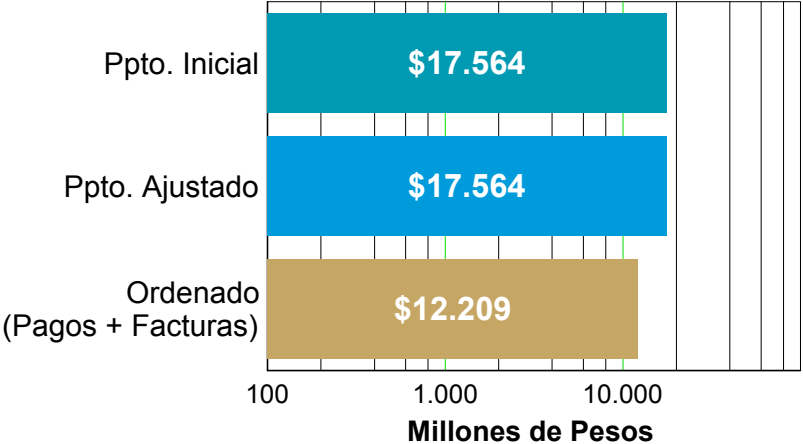
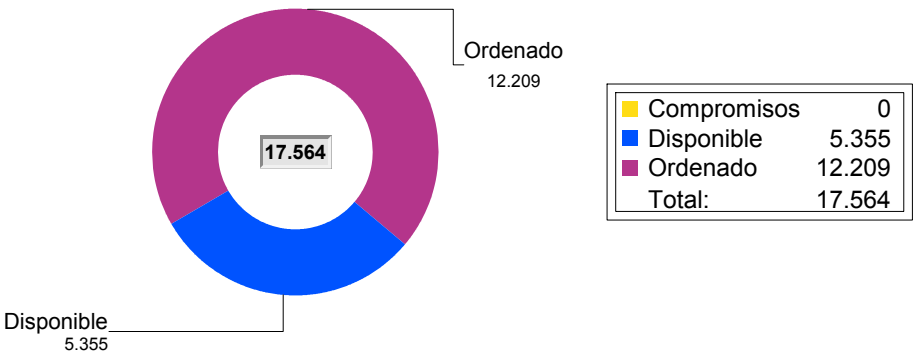


Gráfico No. 2 - Detalle Presupuesto



La Ejecución presupuestal al mes de Junio comprende compromisos, pagos y facturas

Gráfico No. 3 - Ejecución Física (%)

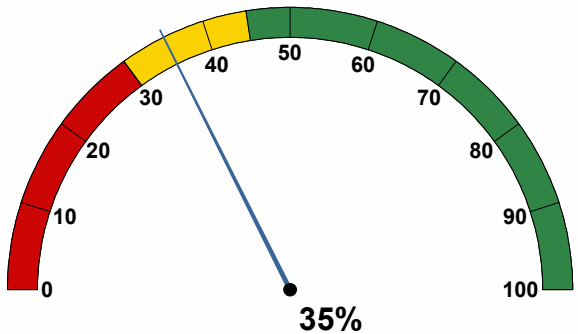
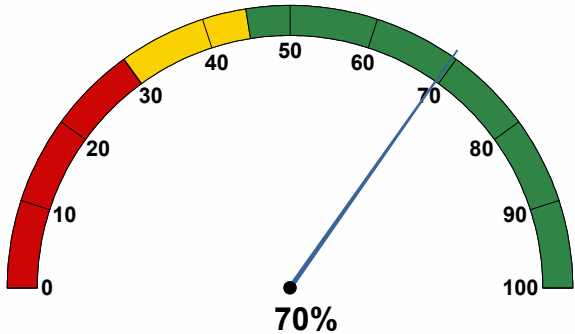


Gráfico No. 4 - Ejecución Financiera (%)





## 1. Proyectos de Iniciativa Institucional

**Línea:** 2 - Transformación Educativa y Cultural  
**Componente:** 2.7 - Cultura, arte y memoria  
**Programa:** 2.7.4 - Patrimonio cultural, memoria e identidades

**Proyecto:** 200326 - Caracterización y recuperación del patrimonio cultural-app

**Síntesis Proyecto:** Eficacia : 16% Ejec. Financiera : 73% Cumplimiento Físico/Financiero Ponderado: 45%

**Información Financiera:** Ppto Inicial (mill de \$): \$ 1.646 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 1.646 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 1.203

### Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
AP26AA Documentos de investigación realizados	Número	20	0	0%
Código. Ind. SUIFP: 330200100				
Descripción B/PS: Documentos de investigaciones realizadas para la identificación de bienes urbanos y rurales con valor patrimonial				
Observación B/PS: Se tienen programados 8 ejercicios de identificación durante el segundo semestre de 2021; Se viene consolidando convenio con la Universidad San Buena Ventura para proyecto de inventario y cualificación de LICBIC, con el cual se espera identificar entre 30 y 40 bienes.				
AP26AB Capacitaciones realizadas	Número	5	2	40%
Código. Ind. SUIFP: 330202000				
Descripción B/PS: Actas de reuniones realizadas para la educación, sensibilización y/o apropiación social del patrimonio construido y material pedagógico publicado, relacionado con el patrimonio cultural				
Observación B/PS: Taller de Socialización y co-creación con los habitantes del barrio Prado (Parque Olano) + Taller Cuéntame tu Barrio Prado con la comunidad del Barrio				
AP26AC Documentos de lineamientos técnicos realizados	Número	40	8	20%
Código. Ind. SUIFP: 330200200				
Descripción B/PS: Documentos de diseño, de intervenciones de restauración integral y diagnóstico de Bienes con valor patrimonial				
Observación B/PS: 8 documentos de intervención realizados para la aplicación del instrumento de transferencias patrimoniales. Se viene consolidando convenio con la Universidad San Buena Ventura para proyecto de inventario y cualificación de LICBIC, con el cual se espera identificar entre 30 y 40 bienes.				
AP26AD Documentos normativos realizados	Número	20	1	5%
Código. Ind. SUIFP: 330200300				
Descripción B/PS: Documentos de soporte a las gestiones realizadas para la declaratoria de bienes e inclusión en LICBIC				
Observación B/PS: Documento relativo a cubierta del Estadio Atanasio Girardot. Se viene consolidando convenio con la Universidad San Buena Ventura para proyecto de inventario y cualificación de LICBIC, con el cual se espera identificar entre 30 y 40 bienes.				

**Línea:** 4 - Ecociudad  
**Componente:** 4.4 - Urbanismo ecológico  
**Programa:** 4.4.2 - Espacio público para el disfrute colectivo y la sostenibilidad territorial

**Proyecto:** 200334 - Recuperación e intervención integral del paisaje urbano-app

**Síntesis Proyecto:** Eficacia : 29% Ejec. Financiera : 64% Cumplimiento Físico/Financiero Ponderado: 47%

**Información Financiera:** Ppto Inicial (mill de \$): \$ 7.311 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 7.311 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 4.709

### Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
----------------------------------	--------	-------------------	--------------------	-------------------

AP34BA	Espacio publico adecuado	m2	15.000	5.600	37%
	Código. Ind. SUIFP:	400202000			
<b>Descripción B/PS:</b>	Metros cuadrados de fachadas, medianeros, culatas, muros y espacio público adecuados y entregados				
<b>Observación B/PS:</b>	Se contrata operador para las intervenciones de Arte Urbano para intervenir mas de 3000 m2, se esta en proceso de licitación de parque Olano para cualificación de Fachadas. Se entregan 2910m2 en fachadas de la Naviera dejando pendiente iluminación arquitectónica				
AP34BB	Documentos de lineamientos técnicos elaborados	Número	2	1	50%
	Código. Ind. SUIFP:	400201500			
<b>Descripción B/PS:</b>	Estudios técnicos y diseños de intervenciones para la cualificación del paisaje urbano				
<b>Observación B/PS:</b>	Se contrató estudio de movilidad y se vienen estructurando los estudios requeridos para el desarrollo de los proyectos de intervención				
AP34BC	Estudios o diseños realizados	Número	2	0	0%
	Código. Ind. SUIFP:	400203400			
<b>Descripción B/PS:</b>	Diseño y/o ejecución de intervenciones con iluminación arquitectónica en entornos patrimoniales				
<b>Observación B/PS:</b>	Se vienen estructurando los diagnósticos de 6 edificios del centro histórico, que pasaran a un diseño de iluminación arquitectónico para el 2 y 3 trimestre. Se tiene un diseño sobre el edificio de la Naviera y en el próximo trimestre se entregará la intervención				

**Línea:** 5 - Gobernanza y Gobernabilidad  
**Componente:** 5.1 - Gobierno Transparente  
**Programa:** 5.1.5 - Gestión financiera, eficiente y sostenible

**Proyecto:** 200336 - Fortalecimiento en la estructuración, evaluación y promoción de alianzas y app

**Síntesis Proyecto:** Eficacia : 83% Ejec. Financiera : 89% Cumplimiento Físico/Financiero Ponderado: 86%

**Información Financiera:** Ppto Inicial (mill de \$): \$ 1.925 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 1.925 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 1.717

#### Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
AP36BA Estudios de preinversión elaborados	Número	2	1	50%
Código. Ind. SUIFP:	459900600			
<b>Descripción B/PS:</b>	Documentos de estructuración o evaluación a nivel de prefactibilidad o factibilidad de proyectos bajo el esquema APP			
<b>Observación B/PS:</b>	Avance en la estructuración del proyecto MUDAG en sus diferentes componentes			
AP36BB Entidades, organismos y dependencias asistidos técnicamente	Número	1	2	200%
Código. Ind. SUIFP:	459903100			
<b>Descripción B/PS:</b>	Documentos de estructuración o evaluación a nivel de prefactibilidad de proyectos desarrollados por otras entidades, que puedan ser estructurados bajo el esquema APP			
<b>Observación B/PS:</b>	Concepto emitido para Medellín Saludable Convenio firmado y con desembolso pendiente del Contrato Interadministrativo con INDER para el desarrollo de la estructuración de MUDAG. Obedece a la presentación de iniciativas privadas, y las entidades públicas que se vinculan técnicamente para la revisión de estos procesos, que no dependen de la Agencia, sino de terceros interesados.			
AP36BC Personas capacitadas	Número	55	54	98%
Código. Ind. SUIFP:	459903000			
<b>Descripción B/PS:</b>	Número de personas impactadas por medio de acciones para el fortalecimiento institucional en el modelo APP			
<b>Observación B/PS:</b>	Se avanza en la elaboración de documentos para ser socializados en el segundo semestre			

**Proyecto:** 200337 - Generación de oportunidades y estructuración de proyectos inmobiliarios

**Síntesis Proyecto:** Eficacia : 22% Ejec. Financiera : 64% Cumplimiento Físico/Financiero Ponderado: 43%

**Información Financiera:** Ppto Inicial (mill de \$): \$ 2.304 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 2.304 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 1.479

### Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
AP37BA Instrumentos normativos formulados	Número	10	0	0%
Código. Ind. SUIFP: 400201800				
Descripción B/PS: Matrices de análisis de priorización normativa - Oportunidades inmobiliarias generadas				
Observación B/PS: Se continúa realizando la priorización de oportunidades inmobiliarias según proceso de Gestión económica del portafolio de bienes fiscales propiedad de Alcaldía de Medellín (inventario entregado 2019-12.975 matrículas). Para septiembre se tendrá la evidencia que reportará el cumplimiento del 100% del indicador.				
AP37BB Documentos de lineamientos técnicos elaborados	Número	5	6	120%
Código. Ind. SUIFP: 400201500				
Descripción B/PS: Informes de elegibilidad realizados para predios candidatos a estructuración en proyectos con vinculación capital privado.				
Observación B/PS: Se tiene una sobre ejecución del indicador ya que, se ha demandado por parte de la alcaldía y entes descentralizados, la revisión e incubación de negocios en etapa de elegibilidad: 1. Desarrollo de vivienda de interés prioritario -2.Elegibilidad del Centro Cultural Ciudad del Río. 3. Elegibilidad del Centro de Bomberos Libertadores, 4. Placita de Flórez, 5. CDHC Sena, 6. Colonia Belencito.				
AP37BC Estudios o diseños realizados	Número	3	0	0%
Código. Ind. SUIFP: 400203400				
Descripción B/PS: Proyectos estructurados (PRE o FACT) y/o estudios específicos realizados				
Observación B/PS: Se continúa con la estructuración a nivel de pre factibilidad en fase 1B, los proyectos: Hotel y Centro de Negocios Plaza Mayor y Hotel Deportivo Villa Olímpica; además a nivel de Factibilidad en Fase 2A el proyecto UHBA Buenos Aires Etapa 3 y la Casa de Prado. Para septiembre se tendrá la evidencia que reportará el cumplimiento del 100% del indicador.				
AP37BD Entidades territoriales asistidas técnicamente	%	15	0	0%
Código. Ind. SUIFP: 400200500				
Descripción B/PS: Estructuración precontractual y comercial de proyectos con un avance del 15%, que corresponde a la firma del convenio interadministrativo con la Secretaría de Suministros y Servicios, la cual es la herramienta que da vía libre para materializar la vinculación de capital privado a proyectos inmobiliarios.				
Observación B/PS: Se continúa estructurando el convenio interadministrativo con la Secretaría de Suministros y Servicios, para poder apoyarlos en la ejecución de proyectos como el Centro de Comercios y Servicios La Aurora. Se ha tenido un retraso en la ejecución del indicador, ya que se está a la espera de la firma del convenio para ejecutar la actividad.				
AP37BE Documentos de planeación elaborados	%	50	6	12%
Código. Ind. SUIFP: 400201600				
Descripción B/PS: Plan rector de inversión público y privada elaborado e implementado en un 50% para la gestión eficiente de la infraestructura de los equipamientos públicos y colectivos.				
(Plan rector + Proyecto acto administrativo)				
Observación B/PS: Se determinó el alcance del Plan Rector como Piloto en la Comuna 10 La Candelaria, se definió el profesional técnico y de mercado que acompañara el proceso. No se ha reportado avance significativo en la ejecución del indicador, ya que la contratación del personal se da iniciando el segundo semestre.				

**Componente:** 5.5 - Planeación, articulación y fortalecimiento territorial

**Programa:** 5.5.1 - Planeación territorial para el Desarrollo

**Proyecto:** 200333 - Recuperación integral del patrimonio y paisaje urbano del barrio prado

**Síntesis Proyecto:** Eficacia : 35% Ejec. Financiera : 84% Cumplimiento Físico/Financiero Ponderado: 59%

**Información Financiera:** Ppto Inicial (mill de \$): \$ 2.837 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 2.837 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 2.382

### Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
----------------------------------	--------	-------------------	--------------------	-------------------

AP33BA Documentos de lineamientos técnicos elaborados	Número	2	1	50%
Código. Ind. SUIFP:	400201500			
Descripción B/PS:	Este indicador incluye estudios realizados, diseños técnicos o arquitectónicos, actas de reunión, documentos de divulgación, documento con lineamientos para la gestión de branding y marketing territorial			
Observación B/PS:	Reunión con comunidad, estudio de topografía e idea básica de espacio público. Estudio de movilidad en estructuración			
AP33BB Instrumentos normativos formulados	Número	1	0	0%
Código. Ind. SUIFP:	400201800			
Descripción B/PS:	Documento de estructuración, reglamentación y operación de la figura de operador urbano para el barrio Prado			
Observación B/PS:	Coordinación de la agenda de trabajo y de reuniones con el DAP (como ente planificador) y la EDU (como actual Operador Urbano del Macroproyecto Río-Centro) para retomar y dar continuidad a la delegación de la Agencia APP como Operador urbano en el Barrio Prado. Reuniones periódicas con la mesa técnica DAP-EDU-AGENCIA APP.			
AP33BC Espacio público adecuado	%	50	30	60%
Código. Ind. SUIFP:	400202000			
Descripción B/PS:	El 50% del proyecto corresponde a la finalización de la etapa de diseños, estudios técnicos y aprobaciones necesarias para iniciar con la ejecución			
Observación B/PS:	Se avanza en la propuesta de intervención en fachadas del corredor de Parque Olano. Incluye diagnóstico y patologías Balboa y otras fases			
AP33BD Espacio público construido	%	50	15	30%
Código. Ind. SUIFP:	400201900			
Descripción B/PS:	El 50% del proyecto corresponde a la finalización de la etapa de diseños, estudios técnicos y aprobaciones necesarias para iniciar con la ejecución			
Observación B/PS:	Se contrata estudio de movilidad y se estructuran otros estudios requeridos para intervención de EP, Los estudios dependen de estudios que están en proceso de contratación y se proyecta a final de año tener estudios y diseños consolidados.			

**Proyecto:** 200335 - Fortalecimiento a la gestión de los instrumentos de financiación del POT

**Síntesis Proyecto:** Eficacia : 45% Ejec. Financiera : 47% Cumplimiento Físico/Financiero Ponderado: 46%

**Información Financiera:** Ppto Inicial (mill de \$): \$ 1.540 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 1.540 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 718

### Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
AP35BA Documentos de lineamientos técnicos realizados	Número	800	503	63%
Código. Ind. SUIFP:	459901800			
Descripción B/PS:	Documentos de viabilidad técnica para el Aprovechamiento Económico del Espacio Público			
Observación B/PS:	Conceptos técnicos emitidos en los cuales se define la viabilidad de las solicitudes y proyectos de ocupación gestionados.			
AP35BB Documentos de política elaborados	Número	1	0	0%
Código. Ind. SUIFP:	459903200			
Descripción B/PS:	Documento para la estructuración, reglamentación y/o operación de instrumentos de gestión del POT			
Observación B/PS:	Se tienen avances desde el acompañamiento técnico en las etapas de conceptualización, reglamentación, implementación y/u operación de Transferencias Patrimoniales, ARE, Asimilación de Estratificación, FIRI y modelos de gestión de AEOH y Distrito Histórico. Se reportará a final de año una consolidación de la gestiones como un documento de política.			
AP35BC Documentos de investigación elaborados	Número	900	643	71%
Código. Ind. SUIFP:	459902600			
Descripción B/PS:	Documentos de viabilidad técnica para la ocupación formal del Espacio Público			
Observación B/PS:	Análisis en diferentes proyectos y/o categorías asociadas al instrumento de AEEP que se complementan con fichas técnicas desarrolladas a detalle por la EIAEEP Acompañamiento técnico en las etapas de conceptualización, reglamentación, implementación y/u operación de Transferencias Patrimoniales, ARE, Asimilación de Estratificación, FIRI y modelos de gestión de AEOH y Distrito Histórico.			

