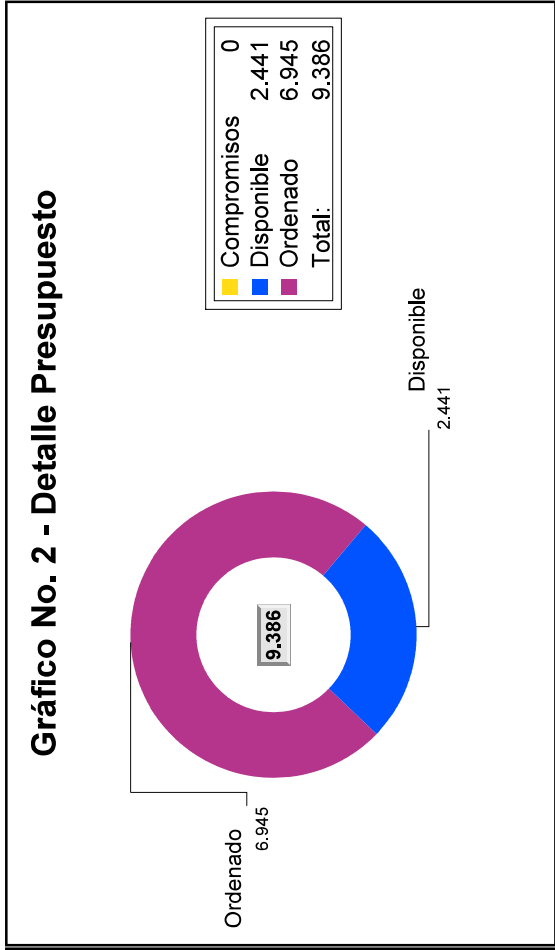
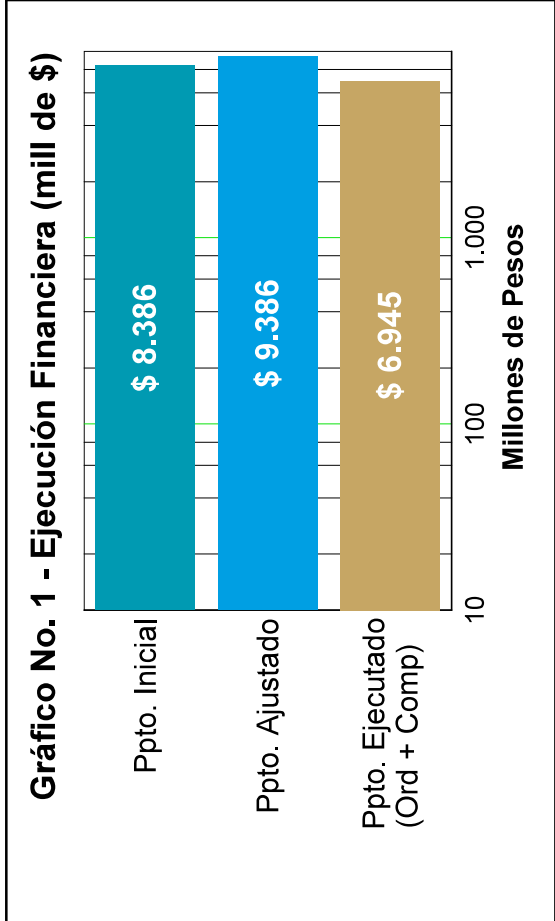
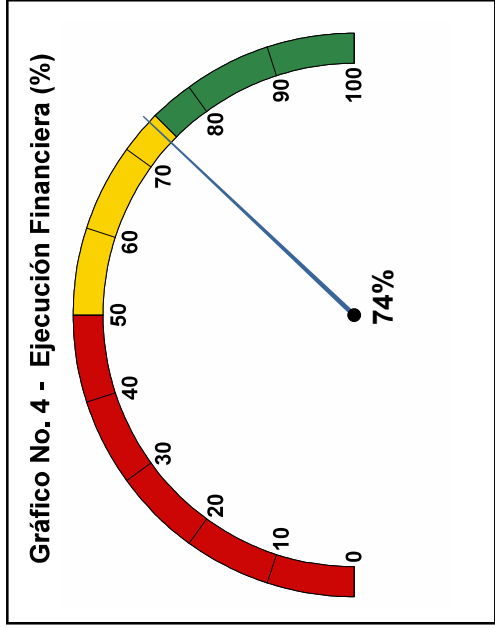
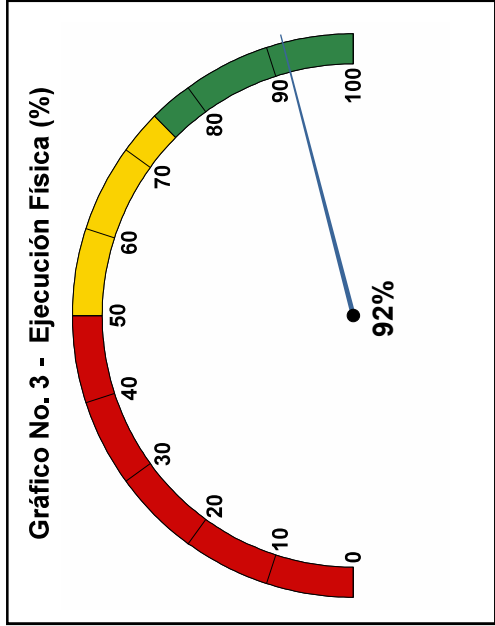


# Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y APP

Resumen sobre el comportamiento físico y financiero a 31 de Octubre de 2020



La Ordenación presupuestal al mes de Octubre comprende pagos, facturas y compromisos





## 1. Proyectos de Iniciativa Institucional

**Línea:** 4 - Eocuidad  
**Componente:** 4.4 - Urbanismo ecológico  
**Programa:** 4.4.2 - Espacio público para el disfrute colectivo y la sostenibilidad territorial

**Proyecto:** 160537 - Recuperación e intervención del espacio público en zonas de consolidación

**Síntesis Proyecto:** Eficacia : 100% Ejec. Financiera : 80% Eficacia (Eficacia / Ejec Fra \*100): 125%

**Información Financiera:** Ppto Inicial (mill de \$): \$ 950 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 950 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 759

### Descripción del Avance:

**Producto/Bien/Servicio entregado**  
AP37AC Documentos de lineamientos técnicos elaborados  
Código. Ind. SUIFP: 400201500  
Observación B / s: Documento de lineamientos técnicos con la propuesta de intervención de cualificación del paisaje en corredores estratégicos ubicados en zonas de consolidación.  
Observación B / sz: Se encuentra en ejecución el proyecto de Av. Jardín para la Cualificación del Paisaje Urbano y el Espacio Público para esta zona de la ciudad.  
1. Puentes Peatonales Levantamiento de 4 puentes.  
2. Propuesta de Desarrollo de Cualificación integral de Paisaje Urbano para perpetuo socorro en el marco de la pre factibilidad TOD NAMA.  
3. Propuesta arquitectónica y urbanística para el nuevo Centro Cívico y Mirador del Cerro Nutibara de Medellín.  
4. Infraestructura vial.  
5. Documentos técnicos de operación urbana de la Unidad Deportiva Atanasio Girardot - UDAG  
6. Documentos técnicos, levantamiento y diseños de la intervención en la quebrada Juan Bobo.

**Proyecto:** 160542 - Mejoramiento del espacio público y bienes de carácter patrimonial - consolidación junín

**Síntesis Proyecto:** Eficacia : 100% Ejec. Financiera : 91% Eficacia (Eficacia / Ejec Fra \*100): 110%

**Información Financiera:** Ppto Inicial (mill de \$): \$ 783 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 783 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 714

### Descripción del Avance:

**Producto/Bien/Servicio entregado**  
AP42AD Estudios o diseños realizados  
Código. Ind. SUIFP: 400203400  
Observación B / s: Documento de lineamientos técnicos con la propuesta de intervención de cualificación del paisaje en corredores estratégicos en el área de influencia del pasaje Junín.  
Observación B / sz: Se están interviniendo 14 fachadas en Bastilla y Parque Bolívar. Además, en el Edificio la Naviera se estructuró la intervención de recuperación de fachada y se diseñó la iluminación arquitectónica del mismo edificio. Además, se realizaron estudios de levantamiento arquitectónico y estudio sociales,. Diseño Fechadas la Naviera  
2. Iluminación  
3. Levantamiento de Fachadas de San Ignacio  
4. Diseño Preliminar del Pasaje del Perdón  
5. Documento de Historia y memoria del Paisaje del Perdón

**Línea:** 5 - Gobernanza y Gobernabilidad  
**Componente:** 5.1 - Gobierno Transparente  
**Programa:** 5.1.5 - Gestión financiera, eficiente y sostenible

**Proyecto:** 160535 - Formulación, evaluación y promoción de alianzas público privadas -app-

<b>Síntesis Proyecto:</b>						
Eficacia :	100%	Ejec. Financiera :	53%	Eficiencia (Eficacia / Ejec Fra *100):	187%	
<b>Información Financiera:</b>						
Ppto Inicial (mill de \$):	\$ 2.550	Ppto Ajustado (mill de \$):	\$ 3.550	Ejec. Financiera (mill de \$):	\$ 1.894	
<b>Descripción del Avance:</b>						
<b>Producto/Bien/Servicio entregado</b>						
AP35AF	Estudios o diseños realizados	Unidad Número	Cantidad Planeada 1	Cantidad Ejecutada 1	Eficacia Producto 100%	
Código. Ind. SUIFP: 400203400						
Observación B / s: Estudios o diseños para la formulación, estructuración, evaluación, o promoción de proyectos bajo la Ley 1508 de 2012.						
Observación B / sz: En el mes de octubre se dio inicio a la estructuración de la prefactibilidad del Centro Cívico Medellín Futuro con los componentes arquitectónicos, financiero, comercial, jurídico y técnico.						
<b>Proyecto: 160538 - Administración del aprovechamiento económico del espacio público</b>						
<b>Síntesis Proyecto:</b>						
Eficacia :	100%	Ejec. Financiera :	89%	Eficiencia (Eficacia / Ejec Fra *100):	113%	
<b>Información Financiera:</b>						
Ppto Inicial (mill de \$):	\$ 1.050	Ppto Ajustado (mill de \$):	\$ 1.050	Ejec. Financiera (mill de \$):	\$ 933	
<b>Descripción del Avance:</b>						
<b>Producto/Bien/Servicio entregado</b>						
AP38AE	Documentos de lineamientos técnicos	Unidad Número	Cantidad Planeada 1	Cantidad Ejecutada 1	Eficacia Producto 100%	
Código. Ind. SUIFP: 030100300						
Observación B / s: Documento consolidado sobre las socializaciones realizadas y los contratos de AEEP celebrados.						
Observación B / sz: Han realizado 29 socializaciones con la institucionalidad, privados y ciudadanía en general con el fin de realizar pedagogía e invitar al buen uso del espacio público.						
<b>Proyecto: 160539 - Fortalecimiento económico de los bienes inmuebles del municipio de medellín</b>						
<b>Síntesis Proyecto:</b>						
Eficacia :	83%	Ejec. Financiera :	84%	Eficiencia (Eficacia / Ejec Fra *100):	99%	
<b>Información Financiera:</b>						
Ppto Inicial (mill de \$):	\$ 353	Ppto Ajustado (mill de \$):	\$ 353	Ejec. Financiera (mill de \$):	\$ 298	
<b>Descripción del Avance:</b>						
<b>Producto/Bien/Servicio entregado</b>						
AP39AC	Documentos de lineamientos técnicos elaborados	Unidad Número	Cantidad Planeada 6	Cantidad Ejecutada 5	Eficacia Producto 83%	
Código. Ind. SUIFP: 400201500						
Observación B / s: Documentos de viabilización y/o evaluación de oportunidades inmobiliarias.						
Observación B / sz: 1. Análisis de oportunidad Nuevo Edificio "Centro para el Desarrollo del Hábitat y la Construcción" (CDHC) 2. Análisis de oportunidad Villa Olímpica Deportiva (UDAG) 3. Análisis de oportunidad Hotel y Centro de Negocios Plaza Mayor (Sector La Alpujarra) 4. Análisis de oportunidad Hotel y Centro de Negocios Plaza Mayor (Sector Las Palmas) 5. Análisis de oportunidad Centro Cívico Medellín Futuro.						
<b>Proyecto: 160540 - Formulación de estrategias inmobiliarias para el desarrollo</b>						
<b>Síntesis Proyecto:</b>						
Eficacia :	0%	Ejec. Financiera :	85%	Eficiencia (Eficacia / Ejec Fra *100):	0%	
<b>Información Financiera:</b>						
Ppto Inicial (mill de \$):	\$ 700	Ppto Ajustado (mill de \$):	\$ 700	Ejec. Financiera (mill de \$):	\$ 593	
<b>Descripción del Avance:</b>						
<b>Producto/Bien/Servicio entregado</b>						
AP40AC	Estudios o diseños realizados	Unidad Número	Cantidad Planeada 1	Cantidad Ejecutada 0	Eficacia Producto 0%	
Código. Ind. SUIFP: 400203400						
Observación B / s: Estudios técnicos para la estructuración de un proyecto inmobiliario con vinculación de capital privado.						
Seguimiento al Plan de Acción - Octubre 2020						
Recopilado por la Subdirección de Prospectiva, Información y Evaluación						
Estratégica - Departamento Administrativo de Planeación						
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y APP					Página 292 de 301	

Observación B / Sz:

Se tiene en curso el contrato de los líderes de proyecto, el apoyo jurídico, el apoyo financiero, el apoyo arquitectónico, el apoyo de mercado y comercial para la estructuración de proyectos en etapa de pre factibilidad Fase 1A: Hotel y Centro de Negocios Plaza Mayor y Hotel Villa Olímpica. Esta pendiente la adjudicación del concurso de méritos del levantamiento topográfico y la contratación del apoyo técnico para redes. Así mismo, está en curso el contrato del líder para el proyecto Expansión Museo de Antioquia, en el cual se está realizando la planeación para la contratación del componente jurídico en el marco de la Fase 2A de la estructuración a nivel de factibilidad. Para el mes de diciembre se reportará el cumplimiento del indicador (1) con el reporte final de las estructuraciones según la fase a la que corresponda.

- Componente:** 5.5 - Planeación, articulación y fortalecimiento territorial
- Programa:** 5.5.1 - Planeación territorial para el Desarrollo

**Proyecto:** 160541 - Implementación del plan especial de manejo y protección del barrio prado

<b>Síntesis Proyecto:</b>	<b>Eficacia :</b> 100%	<b>Ejec. Financiera :</b> 92%	<b>Eficiencia (Eficacia / Ejec Fra *100):</b> 109%
<b>Información Financiera:</b>	<b>Ppto Inicial (mill de \$):</b> \$ 800	<b>Ppto Ajustado (mill de \$):</b> \$ 800	<b>Ejec. Financiera (mill de \$):</b> \$ 735

**Descripción del Avance:**

<b>Producto/Bien/Servicio entregado</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cantidad Planeada</b>	<b>Cantidad Ejecutada</b>	<b>Eficacia Producto</b>
AP41AC Documentos de lineamientos técnicos elaborados	Número	1	1	100%
Código. Ind. SUIFP: 400201500				
Observación B / Sr: Documento de lineamientos técnicos con la propuesta de intervención de cualificación del paisaje en corredores estratégicos del barrio prado.				
Observación B / Sz: Se ha avanzado en los diseños y hoja de ruta para la intervención integral de barrio Prado, basado en el PEMP y la caracterización realizada por el equipo social, evidenciando situaciones y características físico espaciales particulares que nos ayudan a sustentar las áreas a intervenir. También se han realizado encuentro interinstitucionales con el fin de coordinar esfuerzos y presentar de análisis y casos específicos en sección de vía... (actual y proyección reduciendo un carril e incluyendo una posible ciclorruta) identificando posibles áreas de aprovechamiento del espacio público.				
Este análisis principalmente en Balboa - Palace - Venezuela y algunos casos de transversalidades como Jorge Robledo y Moore.				
1. Levantamiento de fichas y diseño de intervención en Galería Urbana de Prado				
2. Operación Urbana de Prado.				
3. Levantamiento de Fachadas				
4. Levantamiento de cartografía social				
5. Propuesta de priorización para intervención de Espacio Público en Prado.				

**Proyecto:** 190050 - Aplicación de los instrumentos del pot

<b>Síntesis Proyecto:</b>	<b>Eficacia :</b> 100%	<b>Ejec. Financiera :</b> 85%	<b>Eficiencia (Eficacia / Ejec Fra *100):</b> 118%
<b>Información Financiera:</b>	<b>Ppto Inicial (mill de \$):</b> \$ 1.200	<b>Ppto Ajustado (mill de \$):</b> \$ 1.200	<b>Ejec. Financiera (mill de \$):</b> \$ 1.019

**Descripción del Avance:**

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
AP50AB Entidades territoriales asistidas técnicamente	Número	5	5	100%
Código. Ind. SUIFP: 400200500				
Observación B / sr:	Documentos técnicos que soporten la asistencia técnica a entidades territoriales (dependencias, entidades descentralizadas y/o entes territoriales) para lograr gestionar los instrumentos de financiación del POT, entendiéndose como gestión las fases de reglamentación, implementación, operación y/o ejecución de proyectos de intervención.			
Observación B / sz:	Se acompañó la estructuración de los proyectos de intervención en cuatro (4) BIC. ARE: Se divulgó en las mesas de EP con la Subsecretaría de EP, y se establecieron gestiones con asociaciones del Barrio Provenza, El Centro y San Ignacio. Trans. Ambiental. Avance en la operación y participación en la reglamentación en coordinación con el DAP. En el desarrollo de las labores de la aplicación de instrumentos de financiación del POT se han asistido técnicamente a las siguientes entidades:			
	1. Departamento Administrativo de Planeación - DAP			
	2. Secretaría de Hacienda			
	3. Metro de Medellín			
	4. Subsecretaría de Espacio Público			
	5. Subsecretaría de Gestión y Control			

