

AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVOS

A JULIO 31 2023-2022

Nit: 900.623.766

(EXPRESADOS EN PESOS)

CODIGO	NOMBRE CUENTA	NOTAS	2.023	2.022	VARIACIÓN	%VARIACIÓN
<b>1</b>	<b>ACTIVOS</b>		<b>24.161.202.858</b>	<b>7.983.916.960</b>	<b>16.177.286.699</b>	<b>203</b>
	<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>16.774.870.318</b>	<b>5.036.246.558</b>	<b>11.738.623.760</b>	<b>233</b>
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	5	16.774.870.318	5.036.246.558	11.738.623.760	233
1105	CAJA		4.903.600	4.125.401	778.199	19
110502	Caja Menor		4.903.600	4.125.401	778.199	19
1110	DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS		16.789.966.717	5.032.121.156	11.737.845.561	233
111005	Cuenta corriente		244.536.791	158.304.755	86.232.036	54
111006	Cuenta de ahorro		16.525.429.926	4.873.816.402	11.651.613.524	239
	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>7.386.332.341</b>	<b>2.947.669.402</b>	<b>4.438.662.939</b>	<b>151</b>
13	CUENTAS POR COBRAR	7	260.461.662	499.234.027	-238.772.365	-48
1317	PRESTACION DE SERVICIOS		7.326.347	183.240.570	-175.914.223	-96
131715	Asistencia técnica		7.326.347	183.240.570	-175.914.223	-96
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		253.135.316	315.993.458	-62.858.142	-20
138437	Anticipo Contratos de construccion		0	233.370.854	-233.370.854	-100
138490	Otras cuentas por cobrar		253.135.316	82.622.604	170.512.712	206
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10	1.026.022.933	1.111.734.418	-85.711.485	-8
1640	EDIFICACIONES		650.000.000	650.000.000	0	0
164028	Edificaciones de propiedad de terceros		650.000.000	650.000.000	0	0
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA		371.670.007	367.400.123	4.269.884	1
166501	Muebles y enseres		343.994.410	339.724.526	4.269.884	1
166502	Equipo y maquina de oficina		27.675.597	27.675.597	0	0
1670	EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION		620.895.134	579.308.376	41.586.758	7
167001	Equipo de comunicacion		44.997.828	44.997.828	0	0
167002	Equipo de computacion		567.900.506	526.313.748	41.586.758	8
167005	Equipos de radares		7.996.800	7.996.800	0	0
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION		123.924.052	123.924.052	0	0
167502	Terrestre		122.985.252	122.985.252	0	0
167590	Otros equipos de transporte		938.800	938.800	0	100
1680	EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y		3.387.303	3.387.303	0	0
168002	Equipo de restaurante y cafeteria		3.387.303	3.387.303	0	0
1685	DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES,		-743.853.583	-612.285.436	-131.568.127	-21
168501	Edificaciones		-30.363.672	-20.603.919	-9.759.753	47
168506	Muebles, enseres y equipo de oficina		-241.822.954	-224.679.968	-17.142.986	8
168507	Equipos de comunicacion y computacion		-413.120.326	-326.952.926	-86.167.400	26
168508	Equipos de transporte, traccion y elevacion		-55.159.308	-36.661.320	-18.497.988	50
168509	Equipos de comedor, cocina, despensa y hoteleria		-3.387.303	-3.387.303	0	0
19	OTROS ACTIVOS	16	6.099.847.746	1.336.700.957	4.763.146.789	356
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO		93.083.094	105.773.969	-12.690.875	-12
190501	Seguros		83.294.667	19.588.049	63.706.618	325
190514	Bienes y servicios		9.788.427	86.185.920	-76.397.493	-89
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN		5.510.308.990	785.437.281	4.724.871.709	602
190801	En Administracion		5.510.308.790	331.174.281	5.179.134.509	1.564
190803	Encargo fiduciario - Fiducia de administración		200	454.263.000	-454.262.800	-100
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	14	1.005.711.725	815.083.458	190.628.267	23
197007	Licencias		578.811.354	388.183.087	190.628.267	49
197008	Softwares		426.900.371	426.900.371	0	0
1975	AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS		-509.256.063	-369.593.751	-139.662.312	38
197507	Licencias		-227.520.349	-87.858.037	-139.662.312	159
197508	Softwares		-281.735.714	-281.735.714	0	0
<b>2</b>	<b>PASIVOS</b>		<b>1.084.985.591</b>	<b>3.473.586.933</b>	<b>-2.388.601.342</b>	<b>-69</b>
	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.084.985.591</b>	<b>3.473.586.933</b>	<b>-2.388.601.342</b>	<b>-69</b>
23	PRESTAMOS POR PAGAR	20	760.120	0	760.120	100
2313	FINANCIAMIENTO INTERNO DE CORTO PLAZO		760.120	0	760.120	100
231301	Préstamos banca comercial		760.120	0	760.120	100
24	CUENTAS POR PAGAR	21	401.275.471	678.396.521	-277.121.050	-41
2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES		14.260.536	7.232.600	7.027.936	97
240101	Bienes y servicios		14.260.536	7.232.600	7.027.936	97
2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS		193.439.766	474.985.581	-281.545.815	-59
240726	Rendimientos financieros		193.439.566	20.722.581	172.716.985	833
240790	Otros recaudos a favor de terceros		200	454.263.000	-454.262.800	-100
2424	DESCUENTOS DE NOMINA		22.647.807	6.757.108	15.890.699	235
242401	Aportes a fondos pensionales		15.148.276	3.769.378	11.378.898	302
242402	Aportes a seguridad social en salud		7.499.531	2.987.730	4.511.801	151
2436	RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE		73.116.509	58.618.609	14.497.900	25
243603	Honorarios		12.459.106	9.845.685	2.613.411	27



AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVOS  
A JULIO 31 2023-2022

Nit: 900.623.766

(EXPRESADOS EN PESOS)

243605 Servicios		82.927	-263	83.190	-31.631
243606 Arrendamientos		752.707	685.139	67.568	10
243608 Compras		17.750	2	17.748	887.400
243615 A empleados artículo 383 ET		40.295.985	29.668.100	10.627.885	36
243625 Impuesto a las ventas retenido pendiente de consignar		4.619.000	2.866.566	1.752.434	61
243627 Retención de impuesto de industria y comercio por		2.463.806	997.433	1.466.373	147
2440 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR					
244023 Contribuciones		44.760.567	12.238.840	32.521.727	266
244085 Otros impuestos municipales		31.063.070	599	31.062.471	5.185.721
2445 IMPUESTOS AL VALOR AGREGADO		13.697.497	12.238.241	1.459.256	12
244502 Venta de servicios		38.320.201	867	38.319.334	4.419.762
2490 OTRAS CUENTAS POR PAGAR		38.320.201	867	38.319.334	4.419.762
249027 Viáticos y gastos de viaje		14.730.085	118.562.916	-103.832.831	-88
249054 Honorarios		1.605.695	0	1.605.695	100
249055 Servicios		8.966.181	70.938.063	-61.971.882	-87
249090 Otras cuentas por pagar		516.009	14.601.410	-14.085.401	-96
25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		126.000	0	126.000	100
2511 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	22	149.458.929	149.860.895	-401.966	0
251101 Nómina por pagar		149.458.929	149.860.895	-401.966	0
251102 Cesantías		24.137.378	0	24.137.378	100
251103 Intereses a las Cesantías		31.949.923	49.623.492	-17.673.569	-36
251104 Vacaciones		6.126.235	1.550.014	4.576.221	295
251105 Prima de vacaciones		9.875.122	11.822.750	-1.947.628	-16
251106 Prima de servicios		10.494.811	33.306.994	-22.812.183	-68
251107 Prima de navidad		554.918	543.697	11.221	2
251109 Bonificaciones		51.501.745	51.632.427	-130.682	0
251111 Aportes a riesgos laborales		11.457.397	1.381.521	10.075.876	729
251124 Aportes a caja de compensación familiar		548.700	0	548.700	100
29 OTROS PASIVOS		2.812.700	0	2.812.700	100
2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	24	533.491.071	2.645.329.517	-2.111.838.446	-80
290201 En ADMINISTRACIÓN		533.491.071	2.645.329.517	-2.111.838.446	-80
<b>3 PATRIMONIO</b>		<b>23.076.246.688</b>	<b>4.510.329.027</b>	<b>18.565.917.661</b>	<b>412</b>
<b>31 PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO</b>	<b>27</b>	<b>23.076.246.688</b>	<b>4.510.329.027</b>	<b>18.565.917.661</b>	<b>412</b>
3105 CAPITAL FISCAL		4.561.096.368	4.561.096.368	0	0
310506 Capital Fiscal		4.561.096.368	4.561.096.368	0	0
3109 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		7.098.411.636	-1.947.175.823	9.045.587.459	465
310901 Excedente acumulado		9.064.967.601	0	9.064.967.601	100
310902 Deficit acumulado		-1.966.555.965	-1.947.175.823	-19.380.142	1
3110 RESULTADO DEL EJERCICIO		11.416.738.684	1.896.408.482	9.520.330.202	502
311001 Excedente del ejercicio		11.416.738.684	1.896.408.482	9.520.330.202	100
9 CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	26	0	4.564	-4.564	0
91 PASIVOS CONTINGENTES		979.653.543	0	979.653.543	100
9120 LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE		979.653.543	-835.117.850	1.814.771.393	-217
912004 Administrativos		979.653.543	-835.117.850	1.814.771.393	-217
99 ACREEDORAS POR CONTRA (DB)		-979.653.543	-835.117.850	-144.535.693	17
9905 PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)		-979.653.543	-835.117.850	-144.535.693	17
990505 Litigios y mecanismos alternativos de solución de		-979.653.543	-835.117.850	-144.535.693	17

DIRECTOR  
RODRIGO FORONDA MORALES  
C.C. 98.561.942

DIRECTOR TÉCNICO  
JUAN MANUEL MEJÍA SALAZAR  
C.C. 1.136.879.681

CONTADORA  
SANDRA ELIZABETH PÉREZ VÁSQUEZ  
T.P.-87910-T



AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS  
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

A JULIO 31 2023-2022

Nit: 900.623.766

(EXPRESADOS EN PESOS)

CODIGO	NOMBRE CUENTA	NOTA	2023	2022	VARIACIÓN	%VARIACIÓN
<b>4</b>	<b>INGRESOS</b>	<b>28</b>	<b>20.339.387.771</b>	<b>11.783.021.998</b>	<b>8.556.365.773</b>	<b>73</b>
43	VENTA DE SERVICIOS	28	896.110.561	142.163.854	753.946.707	530
4390	OTROS SERVICIOS		896.110.561	142.163.854	753.946.707	530
439014	Administración de proyectos		0	17.664.131	-17.664.131	-100
439034	Servicios por administración de contratos		896.110.561	124.499.723	771.610.838	620
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	28	19.370.781.628	11.597.679.971	7.773.101.657	67
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS		19.370.781.628	11.597.679.971	7.773.101.657	67
442802	Para proyectos de inversión		17.599.606.045	10.500.283.125	7.099.322.920	68
442803	Para gastos de funcionamiento		1.771.175.583	1.097.396.846	673.778.737	61
48	OTROS INGRESOS	28	72.495.582	43.178.173	29.317.409	68
4802	FINANCIEROS		11.363.122	0	11.363.122	100
480201	Intereses sobre Depósitos en instituciones financieras		11.363.122	0	11.363.122	100
4808	INGRESOS DIVERSOS		61.132.460	43.178.173	17.954.287	42
480826	Recuperaciones		61.132.460	43.178.172	17.954.288	42
480827	Aprovechamientos		56.057.760	0	56.057.760	100
480890	Otros ingresos diversos		56.057.760	-1	56.057.761	100
<b>5</b>	<b>GASTOS</b>	<b>29</b>	<b>8.922.649.087</b>	<b>9.866.613.516</b>	<b>-963.964.429</b>	<b>-10</b>
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACION	29	8.566.097.961	9.777.508.566	-1.211.410.605	-12
5101	SUELDOS Y SALARIOS		496.055.531	527.233.486	-31.177.955	-6
510101	Sueldos		493.485.251	525.515.801	-32.030.550	-6
510105	Gastos de representación		2.570.280	1.717.685	852.595	50
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		138.885.678	125.492.510	13.393.168	11
510302	Aportes a cajas de compensación familiar		20.936.800	19.957.000	979.800	5
510303	Cotizaciones a seguridad social en salud		46.788.339	41.829.110	4.959.229	12
510305	Cotizaciones a riesgos laborales		5.107.000	4.654.590	452.410	10
510306	Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de prima media		66.053.539	59.051.810	7.001.729	12
5104	APORTES SOBRE LA NOMINA		26.172.900	24.946.800	1.226.100	5
510401	Aportes al ICBF		15.703.800	14.796.900	906.900	6
510402	Aportes al SENA		10.469.100	10.149.900	319.200	3
5107	BENEFICIOS A CORTO PLAZO		210.660.944	180.966.862	29.694.082	16
510701	Vacaciones		21.813.470	23.262.441	-1.448.971	-6
510702	Cesantías		51.407.360	52.966.182	-1.558.822	-3
510703	Intereses a las cesantías		5.245.170	1.662.568	3.582.602	100
510704	Prima de vacaciones		20.012.663	21.498.113	-1.485.450	-7
510705	Prima de navidad		43.801.011	45.366.323	-1.565.312	-3
510706	Prima de servicios		39.863.358	26.072.935	13.790.423	53
510707	Bonificación especial de recreación		3.816.225	0	3.816.225	100
510795	Otras prestaciones sociales		24.701.687	10.138.300	14.563.387	144
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS		107.071.383	25.769.873	81.301.510	315
510802	Honorarios		0	16.851.280	-16.851.280	-100
510803	Capacitación, bienestar social y estímulos		0	2.305.184	-2.305.184	-100
510807	Gastos de viaje		107.071.383	6.613.409	100.457.974	1.519
5111	GENERALES		7.579.871.636	8.888.559.976	-1.308.688.340	-15
511113	Vigilancia y seguridad		2.978.442	0	2.978.442	100
511114	Materiales y suministros		10.782.620	52.708.209	-41.925.589	-80
511115	Mantenimiento		1.345.070	1.732.510	-387.440	-22
511117	Servicios públicos		71.932.577	32.241.616	39.690.961	123
511118	Arrendamiento operativo		283.608.831	238.787.842	44.820.989	19
511121	Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones		172.995	422.487	-249.492	-59
511123	Comunicaciones y transporte		6.358.483	44.971.928	-38.613.445	-86
511125	Seguros generales		108.137.662	19.759.303	88.378.359	447
511146	Combustibles y lubricantes		2.884.368	1.644.185	1.240.183	75
511149	Servicios de aseo, cafetería, restaurante y lavandería		30.380.543	26.098.034	4.282.509	16
511154	Organización de eventos		3.693.168	0	3.693.168	100
511155	Elementos de aseo, lavandería y cafetería		16.786.014	0	16.786.014	100
511179	Honorarios		6.663.983.330	7.202.235.368	-538.252.038	-7
511180	Servicios		376.827.536	1.267.958.494	-891.130.958	-70
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		7.379.889	4.539.059	2.840.830	63
512002	Cuota de fiscalización y auditoría		7.259.177	4.539.059	2.720.118	60



AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS  
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

A JULIO 31 2023-2022

Nit: 900.623.766

(EXPRESADOS EN PESOS)

52 DE VENTAS	29	173.254.356	2.162.523	171.091.833	7.912
5211 GENERALES		167.458.520	2.162.523	165.295.997	7.644
521172 Honorarios		163.811.064	0	163.811.064	100
521173 Servicios		3.647.456	2.162.523	1.484.933	69
5220 Impuestos, gravámenes y tasa		5.795.836	0	5.795.836	100
522024 Gravamen a los movimientos financieros		4.505.834	0	4.505.834	100
522090 Otros impuestos y contribuciones		1.290.002	0	1.290.002	100
53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES	29	183.291.175	0	183.291.175	100
5360 DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y		102.371.823	0	102.371.823	100
536001 Edificaciones		7.590.919	106.937.863	-99.346.944	-93
536006 Muebles, enseres y equipo de oficina		13.333.435	7.590.919	5.742.516	76
536007 Equipos de comunicacion y computacion		67.060.145	0	67.060.145	100
536008 Equipos de transporte, traccion y elevacion		14.387.324	71.626.179	-57.238.855	-80
5366 AMORTIZACION DE ACTIVOS INTANGIBLES		80.919.352	0	80.919.352	100
536605 Licencias		80.919.352	0	80.919.352	100
58 OTROS GASTOS	30	5.595	0	5.595	100
5890 GASTOS DIVERSOS		5.595	0	5.595	100
589090 Otros gastos diversos		5.595	0	5.595	100
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>		<b>11.416.738.684</b>	<b>1.896.408.482</b>	<b>-9.520.330.202</b>	<b>-502</b>

DIRECTOR  
**RODRIGO FORONDA MORALES**  
C.C. 98.561.942

DIRECTOR TÉCNICO  
**JUAN MANUEL MEJÍA SALAZAR**  
C.C. 1.136.879.681

CONTADORA  
**SANDRA ELIZABETH PÉREZ VÁSQUEZ**  
T.P.-87910-T

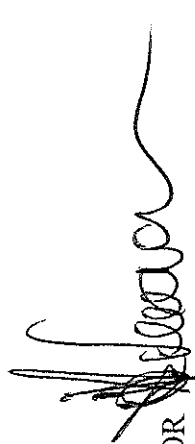





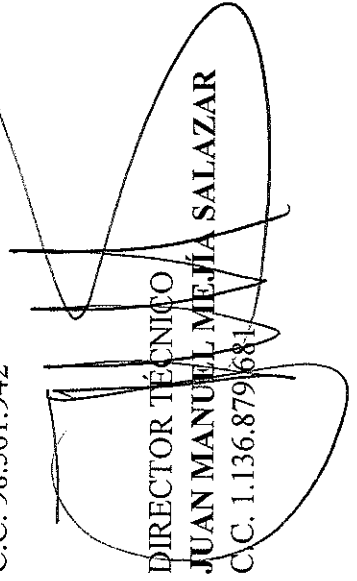
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

A JULIO 31 2023-2022

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Fiscal	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Patrimonio Total
<b>Cuenta</b>	<b>310506</b>	<b>310901</b>	<b>311001</b>	<b>31</b>
Patrimonio al 31 de julio de 2022	4.561.096.368	-1.947.175.823	1.896.408.482	4.510.329.027
Ajustes de periodos Anteriores		-19.380.142	0	-19.380.142
Total Ajustes de Periodos Anteriores	0	-19.380.142	0	-19.380.142
<b>TRASLADO RESULTADO EJERCICIO</b>				
TRASLADO RESULTADO EJERCICIO	0	9.064.967.601	-1.896.408.482	7.168.559.119
Total Ajustes Aplicación Normatividad	0	9.064.967.601	-1.896.408.482	7.168.559.119
<b>Resultado del Ejercicio</b>				
Deficit ejercicio	0	0	0	0
Utilidad del ejercicio		-	11.416.738.684	11.416.738.684
Patrimonio al 31 de julio de 2023	4.561.096.368	7.098.411.636	11.416.738.684	23.076.246.688

  
DIRECTOR  
RODRIGO FORONDA MORALES  
C.C. 98.561.942

  
CONTADORA  
SANDRA ELIZABETH PÉREZ VÁSQUEZ  
T.P.-87910-T

  
DIRECTOR TÉCNICO  
JUAN MANUEL MEJÍA SALAZAR  
C.C. 1.136.879.681





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

## **Nota 1. ENTIDAD REPORTANTE**

### **1.1 Identificación y funciones**

La Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas, en adelante AGENCIA APP, es una Unidad Administrativa Especial, del orden municipal, con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera, presupuestal y patrimonio propio.

Las Unidades Administrativas Especiales, en virtud de lo dispuesto por la Ley 489 de 1998 (artículo 82), están sujetas al régimen jurídico contenido en la norma que las crea y en lo no previsto por ella, al de los establecimientos públicos.

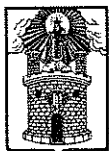
Por tanto, la AGENCIA APP como establecimiento público del orden municipal, hace parte de las entidades descentralizadas del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación que integran el Presupuesto General, motivo por el cual su presupuesto está sujeto a ser consolidado con el de las demás entidades que integran el Presupuesto General en los términos del Decreto municipal 1357 de 2007.

Desde el punto de vista contable y con fundamento en lo dispuesto en el Decreto municipal 1214 del 22 de agosto de 2012, los estados financieros de la AGENCIA APP también están sujetos al proceso de consolidación de los estados contables distritales de Medellín en los términos del Decreto Municipal 1357 de 2007.

### **Contexto**

En Colombia tradicionalmente era el Estado el encargado de invertir, operar y realizar los proyectos de obra pública. Pero la Ley 1508 de 2012, cambió la historia de la contratación pública en el país al introducir la figura de Asociaciones Público Privadas, como un instrumento de vinculación del capital privado con capital público, materializado en un contrato entre una entidad estatal y una persona natural o jurídica de derecho privado, para la provisión de bienes y servicios públicos que involucren la retención y transferencia de riesgos entre las partes y mecanismos de pago, referentes a la disponibilidad y el nivel de servicio de la infraestructura y los servicios relacionados.

En congruencia con esto, Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación se benefició del marco normativo forjado a partir de la Ley 1508 de 2012, creando una Agencia con el objeto de fomentar la incorporación de capital privado a proyectos de inversión de beneficio público que buscan el mejoramiento integral en las condiciones de vida de sus habitantes, generando al mismo tiempo confianza para el éxito de los proyectos.



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Luego, con la incorporación de las nuevas áreas misionales surgidas del Decreto 883 de 2015, enfocadas a la gestión del Paisaje y el Patrimonio de la ciudad y a la gestión de los Bienes Inmuebles del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación, se amplía el campo de acción de trabajo con el sector privado.

Es así como el Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación y sus entidades descentralizadas, en el marco del Conglomerado Público, cuentan con una entidad especializada en el análisis, evaluación y estructuración de proyectos entre el sector público y el sector privado, para la provisión de bienes y servicios de carácter público, que generen un impacto social, incorporando capital privado, haciendo uso de nuevas tecnologías, contribuyendo a la creación de nuevos empleos y mejorando la distribución de las funciones entre los diferentes sectores de la economía.

### **Función social y cometido estatal**

Los estatutos de la AGENCIA APP fueron aprobados por su Consejo Directivo mediante el Acuerdo No. 008 de 2015 y modificados mediante el Acuerdo 21 de 2017.

### **Misión**

Contribuir al desarrollo del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación, mediante el sostenimiento, la cualificación del paisaje urbano y el embellecimiento del sistema público-colectivo, la puesta en valor del patrimonio arquitectónico; el aprovechamiento de oportunidades inmobiliarias y la estructuración de proyectos de ciudad, mediante sinergias entre los sectores público y privado.

### **Visión**

En 2025 seremos reconocidos en el departamento de Antioquia como un aliado estratégico para el desarrollo de proyectos de ciudad que buscan el mejoramiento del sistema público-colectivo a través del embellecimiento, la cualificación del paisaje urbano y la participación del sector privado.

Tiene como objeto social gestionar y promover las acciones que garanticen la cualificación, sostenibilidad y mantenimiento del Sistema Público y Colectivo definido en el Plan de Ordenamiento Territorial, enfocándose al espacio público de esparcimiento y encuentro, paisaje, patrimonio, los equipamientos y demás bienes fiscales que hagan parte de los correspondientes proyectos; realizar la gestión requerida para promover la generación o incremento de recursos a través de la implementación y gestión de los instrumentos



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

financieros definidos en el POT y fomentar la incorporación de capital privados a proyectos de inversión de beneficio público.

## **1.2 Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones**

La información financiera de la Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas, se preparó atendiendo lo señalado en el marco conceptual para la preparación y presentación de información financiera bajo los siguientes principios de contabilidad: entidad en marcha, devengo, esencia sobre forma, asociación, uniformidad, no compensación y periodo contable; se hace necesario señalar que no se presentan cambios ordenados en la entidad que comprometan la continuidad de negocio.

El marco normativo aplicado por la Agencia para la preparación y presentación de los estados financieros corresponde al adoptado mediante resolución 533 de 2015 y normas modificatorias que conforman el marco normativo para entidades de gobierno.

## **1.3 Base normativa y periodo cubierto**

A 31 de julio de 2023, la entidad presenta los estados financieros con sus respectivas notas bajo el Nuevo Marco Normativo, así:

- a. Estado de situación financiera a 31 de julio de 2023
- b. Estado de resultados del 1 de enero al 31 de julio de 2023
- c. Estado de cambios en el patrimonio al 31 de julio de 2023

Respaldados en los párrafos 1 y 2 del artículo 4 de la resolución 484 del 17 de octubre de 2017, la AGENCIA APP presentaría el primer estado de flujos de efectivo bajo el nuevo marco Normativo, de forma obligatoria para el periodo contable 2019, la resolución 033 de 2020, amplía el plazo de presentación de este se amplía hasta el año 2022.

Según la Resolución No. 283 de 2022 se Modifica el artículo 4° de la Resolución 533 de 2015 “Por la cual se incorpora, en el Régimen de Contabilidad Pública, el marco normativo aplicable a entidades de gobierno y se dictan otras disposiciones”, en el literal d) del subtítulo “Primer periodo de aplicación”, en relación con el plazo para la presentación del estado de flujos de efectivo, el cual quedará así: “d. La presentación del estado de flujo de efectivo bajo el Marco Normativo para entidades de Gobierno se aplaza de forma indefinida”.



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Para la elaboración de las notas a los estados financieros la AGENCIA APP, se han sido preparadas de acuerdo a lo dispuesto en la resolución 193 de 2020, emitida por la Contaduría General de la Nación.

#### **1.4 Forma de Organización y/o Cobertura**

la AGENCIA APP es un establecimiento público del orden distrital, hace parte de las entidades descentralizadas del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación que integran el Presupuesto General, motivo por el cual su presupuesto está sujeto a ser consolidado con el de las demás entidades que integran el Presupuesto General en los términos del Decreto municipal 1357 de 2007.

Desde el punto de vista contable y con fundamento en lo dispuesto en el Decreto municipal 1214 del 22 de agosto de 2012, los estados financieros de la AGENCIA APP también están sujetos al proceso de consolidación de los estados contables del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación en los términos del Decreto Municipal 1357 de 2007.

### **NOTA 2. BASES DE MEDICIÓN Y PRESENTACIÓN UTILIZADAS**

#### **Políticas de reconocimiento contable**

Con base en la normatividad vigente expedida por la Contaduría General de la Nación la AGENCIA APP adopta las siguientes políticas para reconocimiento contable:

De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la AGENCIA APP para la preparación de sus Estados Financieros es el peso colombiano.

#### **2.1 Bases de medición**

Las bases de medición inicial y posterior utilizadas para el reconocimiento de los activos y pasivos de la entidad se incluyeron en el Manual de Políticas Contables, adoptado mediante Resolución 635 de diciembre 29 de 2017.

#### **2.2 Moneda funcional y de presentación, redondeo y materialidad**

La Agencia APP prepara y presenta los estados financieros en la moneda funcional de Colombia, es decir en pesos colombianos (COP).



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

La unidad de redondeo de presentación de los Estados Financieros es a pesos corrientes sin decimales.

### **2.3 Tratamiento de la moneda extranjera**

La entidad cuando realice importes de cuentas por denominados en moneda extranjera se convierte a la moneda funcional usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

### **2.4 Hechos ocurridos después del periodo contable**

La entidad revelara todos los hechos que implique ajustes antes de la fecha de autorización para la publicación de los estados financieros que proporcione evidencia de condiciones existente al final de periodo contable, de igual forma se revelaran los hechos ocurridos después de la fecha de cierre que no implican ajuste y que por su materialidad serán objeto de revelación.

## **NOTA 3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECCIÓN DE ERRORES CONTABLES**

### **3.1. Juicios**

Indicar aquellos juicios que la administración haya realizado en el proceso de aplicación de las políticas contables con un efecto significativo sobre los importes reconocidos en los Estados Financieros.

### **3.2. Estimaciones y supuestos**

N/A

### **3.3. Correcciones contables**

A 31 de julio de 2023 se presentaron correcciones de periodos anteriores.

### **3.4. Riesgos asociados a los instrumentos financieros**

La entidad no presenta riesgos financieros



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

## NOTA 4. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

### Políticas y prácticas contables

Para la preparación y presentación de la información contable la AGENCIA APP se acoge al Régimen de Contabilidad Pública expedido por la Contaduría General de la Nación, que contiene el marco conceptual, los procedimientos e instructivos y la doctrina contable, al igual que a los métodos y prácticas contables.

### Efectivo y equivalentes al efectivo:

Para la presente vigencia se considera efectivo los dineros depositados en tres cuentas activas a la fecha en los bancos: Davivienda, Bancolombia e Itaú, todas tienen como titular a la AGENCIA APP y una Caja menor con una base de \$ 5.000.000, custodiada por la servidora encargada de su ejecución.

### Propiedades, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo comprende los bienes muebles, equipos de cómputo y equipos de oficina, adquiridos por parte de la AGENCIA APP, para su normal funcionamiento y desarrollo. Los registros contables se realizan por el costo histórico incluyendo el IVA.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES DE PPE		AÑOS DE VIDA ÚTIL (Depreciación en línea recta)
TIPO	CONCEPTOS	MÁXIMO
INMUEBLES	Construcciones y edificaciones	50 o 100
	Equipos de cómputo, comunicación y oficina	5
	Muebles y Enseres	10
	Maquinaria y Equipo	15
MUEBLES	Equipo médico y científico	10





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

El inventario de bienes se encuentra bajo la supervisión de la Dirección Técnica, pero los bienes están asignados a los diferentes servidores públicos, quienes son los responsables directos del uso y manejo de los mismos.

### **Reconocimiento de la depreciación y amortización**

La depreciación es el valor reconocido en cada período por el uso y desgaste normal de los bienes o por su obsolescencia. Para aplicar la depreciación a la Propiedad planta y equipo, la AGENCIA APP se acoge a la vida útil estimada por el Régimen de Contabilidad Pública (RCP).

Los activos fijos adquiridos durante la vigencia 2023, cuyo valor de adquisición sea inferior a 50 UVT (2.120.600) se podrán afectar con la depreciación total en un solo periodo sin considerar la vida útil del activo adquirido (Instructivo 1 del 29 de enero de 2015 de la C.G.N.)

Todos los bienes tienen asignado un responsable sean o no activos fijos, es principio de la entidad que todos los bienes ameriten cuidado y responsabilidad.

En la cartera de bienes de cada servidor se describen los bienes a su cargo y esta a su vez reposa en la carpeta de la hoja de vida o el contrato del servidor.

### **Cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar son las obligaciones adquiridas por la AGENCIA APP con terceros, por la compra de bienes o servicios recibidos y las deudas laborales.

Las cuentas por pagar se causan una vez se haya recibido el bien o los servicios, a satisfacción y los documentos soportes hayan presentado por parte del proveedor.

### **Obligaciones tributarias**

Las responsabilidades tributarias de la AGENCIA APP están definidas de la siguiente manera.

Impuestos nacionales: responsables de retención en la fuente, IVA, declaración de ingresos y patrimonios e información exógena.



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Impuestos municipales: Retenedores del impuesto de Industria y Comercio, Estampilla Procultura, Tasa Predeportes y Contribución Especial (Siempre y cuando se cumpla con el hecho generador).

### **Obligaciones laborales y de seguridad social integral**

Las obligaciones laborales de la AGENCIA APP están sustentadas en la vinculación de ocho servidores, e incluyen el valor de las prestaciones sociales y la seguridad social.

### **Recaudos a favor de terceros.**

Corresponden al registro de los rendimientos financieros, generados en las cuentas de ahorros que por disposición legal se reintegran al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín en forma trimestral. Además de los generados en las cuentas de ahorros de los recursos por administración delegada, que también se reintegran al Distrito trimestralmente.

### **Ingresos.**

Son los incrementos en los beneficios económicos o en el potencial deservicio producidos a lo largo del periodo contable (bien en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como salidas o decrementos de los pasivos) que dan como resultado aumentos del patrimonio y no están relacionados con los aportes para la creación de la entidad.

Los Ingresos de la AGENCIA APP están representados en las transferencias del Municipio de Medellín, para gastos de inversión y gastos de funcionamiento, así como la ejecución de convenios y contratos interadministrativos con entidades territoriales.

### **Gastos.**

Representan los decrementos en los beneficios económicos o en el potencial de servicio, producidos a lo largo del periodo contable, bien en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, los cuales dan como resultado decrementos en el patrimonio.

Se tienen Gastos de administración y gastos de operación: representan en el desarrollo de la operación básica o principal de la entidad, así como los gastos asociados con actividades de planificación, organización, dirección, control y apoyo logístico



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Los gastos de Administración y los gastos de Operación, corresponden a las erogaciones de recursos en la presente vigencia. En las notas específicas se presenta el detalle de las mismas.

### **Preparación, presentación de estados contables básicos**

La AGENCIA APP prepara el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados, el Estado de Cambios en el Patrimonio, de acuerdo con el Nuevo Marco Normativo.

Las notas a los estados contables presentan información adicional de carácter general y específico que complementa los estados financieros y forman parte integral de los mismos y se presentan de acuerdo a las resoluciones 533 de 2015, resolución 461 de 2017, resolución 414 de 2014 y resolución 441 de 2019.

### **Política de generación y conservación de libros y soportes de contabilidad**

Los informes contables elaborados y entregados a la fecha de corte, son generados y se producen directamente a través del sistema contable XENCO.

Los soportes contables se han archivado atendiendo la normativa establecida en la Ley general de archivo 594 de 2000, especialmente en su artículo 21 donde establece que:

*Las entidades de la administración pública y las empresas privadas que cumplen funciones públicas deberán elaborar programas de gestión documental, en cuya aplicación atenderán los principios y procesos archivísticos.* Por tanto, la AGENCIA APP conserva sus archivos de manera ordenada.

### **Derechos de autor**

Con sujeción a lo establecido en el artículo 61 de la Constitución Nacional, Leyes 23 de 1982 y 44 de 1993 y la Decisión Andina 351 de 1993 de la comunidad Andina de Naciones, cada equipo que posee la AGENCIA APP cuenta con software debidamente licenciado, al igual que el programa contable y presupuestal.

### **LISTADO DE NOTAS QUE NO LE APLICAN A LA ENTIDAD**

NOTA 6. INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS

NOTA 8. PRÉSTAMOS POR COBRAR

NOTA 9. INVENTARIOS

NOTA 11. BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES

NOTA 12. RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN  
NOTA 15. ACTIVOS BIOLÓGICOS  
NOTA 17. ARRENDAMIENTOS  
NOTA 18. COSTOS DE FINANCIACIÓN  
NOTA 19. EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA  
NOTA 23. PROVISIONES  
NOTA 25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES  
NOTA 30. COSTOS DE VENTAS  
NOTA 31. COSTOS DE TRANSFORMACIÓN  
NOTA 32. ACUERDOS DE CONCESIÓN - ENTIDAD CONCEDENTE  
NOTA 33. ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DE SEGURIDAD SOCIAL EN PENSIONES (Fondos de Colpensiones)  
NOTA 34. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA  
NOTA 35. IMPUESTO A LAS GANANCIAS  
NOTA 36. COMBINACIÓN Y TRASLADO DE OPERACIONES  
NOTA 37. REVELACIONES SOBRE EL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

#### **NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

##### **Composición**

CONCEPTO	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>16.775.061.908</b>	<b>5.036.246.558</b>	<b>11.738.815.350</b>	<b>233</b>
Depósitos en instituciones financieras	16.775.061.908	5.036.246.558	11.738.815.350	233

*Cifras expresadas en pesos*

La Agencia APP reconocerá como efectivo y equivalente al efectivo los recursos cuantificables, controlados, que constituyen un medio de pago y que están disponibles para el desarrollo de actividades inherentes a la entidad, en el momento que sean recibidos o transferidos a una de las cuentas asignadas a la entidad.

La Agencia tiene aperturadas 14 cuentas bancarias distribuidas de la siguiente manera: 4 cuentas corresponden a recursos propios y 10 cuentas para el manejo de los recursos recibidos en administración para la ejecución de los contratos o convenios interadministrativos con Secretaria de Infraestructura Física SIF, nuevos proyectos de Gerencia Centro, contrato Interadministrativo con la Secretaria de Movilidad y el INDER, proyecto de Alhambra, Secretaria de desarrollo económico y AMVA.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

ENTIDAD BANCARIA	TIPO RECURSO
BANCOLOMBIA - APP	Recursos Transferencias inversión y funcionamiento
ITAÚ CORRIENTE - APP	Recursos Transferencias inversión y funcionamiento
ITAU AHORROS - APP	Recursos de destinación específica
DAVIVIENDA - APP	Recursos Transferencias inversión y funcionamiento
OCCIDENTE SIF	Recursos convenio Secretaría Infraestructura Física
OCCIDENTE GERENCIA CENTRO	Recursos convenio Gerencia centro
OCCIDENTE MOVILIDAD	Recursos convenio Secretaría de Movilidad
OCCIDENTE ALHAMBRA	Recursos proyecto fachadas de Alhambra, propietarios privados
OCCIDENTE AMVA	Recursos Área Metropolitana del Valle de Aburrá para intervención de su fachada.
OCCIDENTE PEMP	Recursos proyecto Plaza de Toros la Macarena.
IDEA - CARCEL SEGURIDAD	Recursos Área Metropolitana proyecto Cárcel.
OCCIDENTE MV CAM - SUMINISTRO	Recursos Convenio Secretaria de suministros y servicios para intervención del CAM
OCCIDENTE-SUMINISTROS INMO	Recursos convenio Secretaria Suministros y servicios
OCCIDENTE - NUTIBARA	Convenio Hotel Nutibara

El efectivo y equivalentes al efectivo presenta un incremento de \$11.738.815.350 el 233%, lo anterior por las transferencias del Distrito de Medellín para proyectos de inversión y gastos de funcionamiento de la Agencia, rendimientos financieros generados, recursos provenientes de convenios y contratos.

Conciliación caja y bancos: Se efectúa de forma mensual, se confrontan los libros de los bancos de tesorería con los extractos bancarios del mes, hasta lograr su conciliación registrando las partidas conciliatorias y realizando el seguimiento de las mismas.

Al cierre del periodo cada una de las cuentas Bancarias de ahorros y corrientes se encuentra debidamente conciliadas.

### NOTA 6. INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS

La entidad no tiene inversiones ni instrumentos financieros

- 6.1. Inversiones de administración de liquidez - N/A
- 6.2. Inversiones en controladas, asociadas y negocios conjuntos - N/A
- 6.3. Instrumentos derivados y coberturas - N/A



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### Nota 7. Cuentas por Cobrar

CONCEPTO	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>260.461.663</b>	<b>499.234.028</b>	<b>-238.772.365</b>	<b>-48</b>
Prestación de servicios	7.326.347	183.240.570	-175.914.223	-96
Otras cuentas por cobrar	253.135.316	315.993.458	-62.858.142	-20

*Cifras expresadas en pesos*

En esta denominación se incluyen las cuentas que representan el valor de los derechos de cobro de la Agencia originados en desarrollo de su objeto social.

CONCEPTO	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>253.135.316</b>	<b>315.993.458</b>	<b>-62.858.142</b>	<b>-20</b>
Anticipo Contratos de construcción	0	233.370.854	-233.370.854	-100
Otras cuentas por cobrar	253.135.316	82.622.604	170.512.712	206

*Cifras expresadas en pesos*

A continuación, se detallan las otras cuentas por cobrar:

NIT	CONCEPTO	2023
	<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>253.135.316</b>
800240660	Servisoft S A	806.985
860034313	Banco Davivienda Sa	575.819
890300279	Banco De Occidente	2.656.820
890903937	Itau CorpBanca	4.312.828
890903938	Bancolombia	6.726
890905211	Distrito Especial De Ciencia Tecnología E Innovación De Medellín	56.494.295
890984423	Área Metropolitana Valle De Aburra	41.546.657
800197268	DIAN	146.653.977
	Cuantías Mínimas	81.209

*Cifras expresadas en pesos*

Las cuentas por cobrar a julio de 2023 presentaron una disminución del -48%, por valor de -\$238.772.365, lo anterior por la amortización de los anticipos a contratistas durante la vigencia, adicionalmente en las cuentas por cobrar se encuentran contabilizados los gastos financieros cobrados por los bancos y de los cuales se está solicitando la devolución correspondiente.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

CONCEPTO	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	%VARIACIÓN
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>1.026.022.933</b>	<b>1.111.734.418</b>	<b>-85.711.485</b>	<b>-8</b>
Edificaciones	650.000.000	650.000.000	0	0
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	371.670.007	367.400.123	4.269.884	1
Equipos de Comunicación y Computación	620.895.134	579.308.376	41.586.758	7
Equipo de transporte	123.924.052	123.924.052	0	0
Equipo de comedor y cocina	3.387.303	3.387.303	0	0
Depreciación Acumulada.Propiedad.Planta y Equipo.(CR)	-743.853.563	-612.285.436	-131.568.127	21

*Cifras expresadas en pesos*

Las propiedades, planta y equipo al 31 de julio de 2023, se componen de edificaciones, bienes muebles, equipos de comunicación y computación, equipo de transporte y equipo de comedor y cocina, cuyos saldos acumulados se presentan a continuación:

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERÍA	TOTAL
<b>SALDO INICIAL</b>	<b>367.400.123</b>	<b>579.308.376</b>	<b>123.924.052</b>	<b>3.387.303</b>	<b>1.074.019.854</b>
+ ENTRADAS (DB)	0	0	0	0	0
Adquisiciones en compras	4.269.884	41.586.758	938.800	0	46.795.442
Donaciones recibidas	0	0	0	0	0
<b>SALIDAS (CR)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SALDO FINAL A JULIO DE 2023</b>	<b>371.670.007</b>	<b>620.895.134</b>	<b>124.862.852</b>	<b>3.387.303</b>	<b>1.120.815.296</b>
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA (CR)</b>	<b>-241.822.954</b>	<b>-413.120.326</b>	<b>-55.159.308</b>	<b>-3.387.303</b>	<b>-713.489.891</b>



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERÍA	TOTAL
Saldo inicial de la Depreciación acumulada	-224.679.968	-326.952.926	-36.661.320	-3.387.303	-591.681.517
+Depreciación aplicada vigencia actual	-17.142.986	-86.167.400	-18.497.988	0	-121.808.374
<b>VALOR EN LIBROS (Saldo final - DA)</b>	<b>129.847.053</b>	<b>207.774.808</b>	<b>69.703.544</b>	<b>0</b>	<b>407.325.405</b>
% DEPRECIACIÓN ACUMULADA (seguimiento)	65,1	66,5	44,2	100,0	63,7

*Cifras expresadas en pesos*

En esta denominación están representados los bienes tangibles de propiedad de la AGENCIA APP, con el fin de utilizarlos en el desarrollo de su objeto social. Consecuentemente, tales bienes no están destinados a la enajenación en el curso normal de sus actividades.

La cuenta Propiedades planta y equipo presenta una variación negativa, que obedece principalmente a la depreciación acumulada.

La cuenta depreciación acumulada representa la pérdida de valor de los activos en el tiempo que está reglamentado por la Contaduría General de la Nación.

La propiedad planta y equipo de la Agencia APP en la vigencia 2021celebro el comodato N°VA-045-2020 edificio la naviera, la destinación del piso 8 utilizado para el desarrollo del objeto de la Agencia APP, a continuación, se detalla la subcuenta edificaciones:

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	EDIFICACIONES	TOTAL
<b>SALDO INICIAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>+ ENTRADAS (DB)</b>	<b>650.000.000</b>	<b>650.000.000</b>
Otras entradas de bienes inmuebles	650.000.000	650.000.000
<b>-SALIDAS (CR):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Baja en cuentas		0
<b>= SUBTOTAL (Saldo inicial +Entradas-Salidas)</b>	<b>650.000.000</b>	<b>650.000.000</b>





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	EDIFICACIONES	TOTAL
<b>+ CAMBIOS Y MEDICIÓN POSTERIOR</b>	0	0
<b>= SALDO FINAL (31- Julio)</b> (Subtotal +Cambios)	650.000.000	650.000.000
<b>- DEPRECIACIÓN ACUMULADA (DA)</b>	-30.363.672	-30.363.672
Saldo inicial de la Depreciación acumulada	-20.603.919	-20.603.919
+Depreciación aplicada vigencia actual	-9.759.753	-9.759.753
<b>VALOR EN LIBROS</b> (Saldo final - DA)	619.636.328	619.636.328
% DEPRECIACIÓN ACUMULADA (seguimiento)	4,7	4,7

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	EDIFICACIONES	TOTAL
<b>USO DESTINACIÓN</b>	0	0
+ En servicio	0	0
<b>REVELACIONES ADICIONALES</b>	650.000.000	650.000.000
<b>BAJA EN CUENTAS - EFECTO EN EL RESULTADO</b>	0	0
+ Ingresos (utilidad)	650.000.000	650.000.000
- Gastos (pérdida)	0	0

*Cifras expresadas en pesos*

### NOTA 14. ACTIVOS INTANGIBLES

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	%VARIACIÓN
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>496.455.662</b>	<b>445.489.707</b>	<b>50.965.955</b>	<b>11</b>
Activos intangibles	1.005.711.725	815.083.458	190.628.267	23
Amortización acumulada de activos intangibles (Cr)	-509.256.063	-369.593.751	-139.662.312	37,8

*Cifras expresadas en pesos*

Los activos intangibles están compuestos por el valor de los costos de adquisición de las licencias con su respectiva amortización y adquisición de software.

A julio 31 de 2023 presentaron un incremento de \$50.965.955 pesos, lo que equivale al 11%, como resultado de la adquisición y renovación de las licencias de los equipos de la Agencia y el reconocimiento de adquisición de software SAFIX.

**Amortización acumulada de activos intangibles.**



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

El cargo por amortización se reconoce en el resultado de cada periodo, por medio del método de línea recta durante la vigencia de los activos intangibles.

La Entidad mantiene derechos de uso sobre las licencias de software, los cuales utiliza para el desarrollo normal de sus operaciones; no existe evidencia de deterioro del valor de estos activos intangibles para la vigencia 2023.

### NOTA 16. OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>5.603.392.084</b>	<b>891.211.250</b>	<b>4.712.180.834</b>	<b>529</b>
Bienes y Servicios Pagados Por Anticipado	93.083.094	105.773.969	-12.690.875	-12
Recursos entregados en Administración	5.510.308.990	785.437.281	4.724.871.709	602

*Cifras expresadas en pesos*

#### 16.1. Bienes y servicios pagados por anticipado

CONCEPTO	2023
<b>Bienes y Servicios Pagados Por Anticipado</b>	<b>93.083.094</b>
Aseguradora Solidaria de Colombia Entidad Cooperativa	35.566.656
Seguros Colpatria	59.339.229
Xenco SA	9.788.427
Amortización de las pólizas de seguro de la Agencia	-11.611.218

Los Bienes y servicios pagados por anticipado presentaron un incremento del 529% por la adquisición de pólizas de seguros para la entidad estatal.

#### 16.2. Recursos entregados en administración.

En este grupo la Agencia, registra los recursos entregados a terceros para el cumplimiento de su cometido estatal, al corte del periodo se tienen recursos entregados en administración a través de contratos y/o convenios con otras entidades públicas.

A continuación, se detalla su composición:



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO	2023
<b>Recursos entregados en Administración</b>	<b>5.510.308.990</b>
Empresa para la Seguridad Urbana -ESU-	1.827.818
Plaza mayor de Medellín	93.855
Instituto para el desarrollo de Antioquia IDEA	5.508.387.117
Credicorp	200

*Cifras expresadas en pesos*

Los objetos contractuales de los contratos en mención corresponden a Contratos interadministrativos para la ejecución por parte del IDEA de obras civiles e intervenciones de mantenimiento de fachadas de bienes de interés cultural del Municipio de Medellín y para la administración de compensaciones por transferencias de derechos de construcción y desarrollo en la modalidad patrimonial.

### NOTA 20. PRÉSTAMOS POR PAGAR

Los préstamos por pagar presentaron un incremento del 100%, correspondientes al saldo por pagar de la tarjeta de crédito de Bancolombia, la cual fue autorizada por la Junta Directiva, para la adquisición de tiquetes requeridos por los servidores de la Agencia para la asistencia a las diferentes reuniones en cumplimiento del objeto misional.

### NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR

CONCEPTO	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>401.275.471</b>	<b>678.396.521</b>	<b>-277.121.050</b>	<b>-41</b>
Adquisición de bienes y servicios nacionales	14.260.536	7.232.600	7.027.936	97
Recursos a Favor de terceros	193.439.766	474.985.581	-281.545.815	-59
Descuentos de nómina	22.647.807	6.757.108	15.890.699	235
Retención en la fuente e impuesto de Timbre	73.116.509	58.618.609	14.497.900	25
Impuestos, Contribuciones Y Tasas	44.760.567	12.238.840	32.521.727	266
Impuesto al valor agregado	38.320.201	867	38.319.334	4.419.762
Otras cuentas por pagar	14.730.085	118.562.916	-103.832.831	-88

*Cifras expresadas en pesos*



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

La cuenta por pagar corresponde a las obligaciones de corto plazo adquiridas por la Agencia APP con los diferentes proveedores de bienes y servicios, y a los recursos por concepto del recaudo de impuestos, tasas y contribuciones (retenciones).

A julio 31 de 2023 se presenta una disminución de \$277.121.050 pesos, El 41%, principalmente en, Recursos a favor de terceros por el reintegro de los rendimientos de las cuentas al Distrito de Medellín, generados por las transferencias y recursos provenientes de convenios y Otras cuentas por pagar.

### Bienes y servicios:

En esta denominación están representadas las obligaciones ciertas de la Agencia como consecuencia de hechos pasados, de las cuales se prevé que representarán para la entidad un flujo de salida de recursos que incorporan un potencial de servicios o beneficios económicos, en desarrollo de su objeto social.

### Recursos a favor de terceros

Corresponde principalmente a los rendimientos financieros generados en las cuentas de ahorro de la Agencia por valor de \$193.439.766 a favor del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación.

### Retención en la fuente e impuesto de timbre

En el concepto retención en la fuente por pagar se tiene el saldo que presenta la cuenta de Retención de Industria y Comercio de julio de 2023, obligación que se declara y paga bimestralmente, y la retención en la fuente en renta de julio y dichos valores se cancelaran en agosto de 2023.

### Impuestos contribuciones y Tasas por pagar

Impuestos y tasas, contribución especial y otros impuestos municipales, que se pagaran en agosto de 2023.

### NOTA 22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

CONCEPTO	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	<b>149.458.929</b>	<b>149.860.895</b>	<b>-401.966</b>	<b>-0</b>
Beneficios a los empleados a corto plazo	149.458.929	149.860.895	-401.966	-0

*Cifras expresadas en pesos*



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Corresponden básicamente a las prestaciones sociales contraídas en la presente vigencia y que serán recibidas por los funcionarios cuando les corresponda en la vigencia siguiente; según el tiempo estipulado para el disfrute de sus vacaciones y así mismo se entrega la prima de vacaciones; la prima de servicios se entrega cada año en julio y la bonificación por servicios prestados se entrega cuando cada uno de los funcionarios cumpla el término estipulado en la respectiva resolución para recibir dicha bonificación.

CONCEPTO	VALOR EN LIBROS
<b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORTO PLAZO</b>	<b>149.458.929</b>
Nómina por pagar	24.137.378
Cesantías	31.949.923
Intereses a las cesantías	6.126.235
Vacaciones	9.875.122
Prima de vacaciones	10.494.811
Prima de servicios	554.918
Prima de navidad	51.501.745
Bonificaciones	11.457.397
Aportes ARL	548.700
Aportes a caja de compensación familiar	2.812.700

*Cifras expresadas en pesos*

### NOTA 24. OTROS PASIVOS

CONCEPTO	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>533.491.071</b>	<b>2.645.329.517</b>	<b>-2.111.838.446</b>	<b>-80</b>
Recursos recibidos en administración	533.491.071	2.645.329.517	-2.111.838.446	-80

*Cifras expresadas en pesos*

CONCEPTO	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>Recursos recibidos en administración</b>	<b>533.491.071</b>	<b>2.645.329.517</b>	<b>-2.111.838.446</b>	<b>-80</b>
Convenio Desarrollo Económico	0	35.486.985	-35.486.985	100
Convenio AMVA	162.573.702	630.401.513	-467.827.811	-74
Convenio Gerencia Centro	157.254.474	687.349.016	-530.094.542	-77
Contrato SIF	89.819.248	362.482.061	-272.662.813	-75
Contrato Idea Cárcel	123.843.647	782.396.113	-658.552.466	-84
Contrato Cam Suministros	0	123.093.196	-123.093.196	-100
Contrato Pep Macarena	0	24.120.633	-24.120.633	-100



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

*Cifras expresadas en pesos*

En esta cuenta se tiene registrados los recursos administrar que están pendientes por ejecutar de los siguientes contratos:

Recursos recibidos en Administración Delegada, Contrato interadministrativo No.4600087251 con la Secretaria de Infraestructura Física SIF, el cual tiene por objeto: Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la implementación de infraestructura verde alternativa y obras complementarias de gran impacto paisajístico en la ciudad de Medellín.

Contrato Interadministrativo N°824 de 2021, con el Área Metropolitana del Valle de Aburrá - AMVA y que tiene por objeto: “Reverdecimiento fachada área metropolitana del valle de Aburrá”.

Contrato Interadministrativo N°4600092196 de 2021, con la Gerencia del Centro y que tiene por objeto: “Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para realizar estudios técnicos y diseños de intervenciones en el centro

Convenio interadministrativo 4600092200 cuyo objeto es “Convenio interadministrativo para cofinanciar las etapas de planeación, estructuración, y selección del contratista de la Cárcel Metropolitana ordenada mediante sentencia STP 14283-2019.

Contrato Interadministrativo 4600092293 DE 2021, celebrado con el Municipio de Medellín – Secretaria de Suministros y Servicios que tiene por objeto “Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para la adecuación, urbanismo y cualificación del paisaje y de equipamientos públicos en el centro administrativo municipal y sedes administrativas externas del Municipio de Medellín”.

## **NOTA 26. CUENTAS DE ORDEN**

### **26.1. Cuentas de orden acreedoras**

A julio de 2023 se encuentran registradas en las cuentas de orden acreedoras – pasivos contingentes los procesos en contra de la Agencia APP.



# Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>PASIVOS CONTINGENTES</b>	<b>979.653.543</b>	<b>835.117.850</b>	<b>144.535.693</b>	<b>17</b>
Litigios y Mecanismos Alternativos Solución Conflictos	979.653.543	835.117.850	144.535.693	17

*Cifras expresadas en pesos*

Las cuentas de orden acreedoras corresponden a Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos como se detalla a continuación:

CONCEPTO	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS</b>	<b>979.653.543</b>	<b>835.117.850</b>	<b>144.535.693</b>	<b>17</b>
Administrativas	979.653.543	835.117.850	144.535.693	17

*Cifras expresadas en pesos*

PROCESO	VALOR	ESTADO
<p>05001233300020190188000</p> <p>Ponente: JOHN JAIRO ALZATE LOPEZ</p> <p>Demandante: TAYFER DE COLOMBIA LTDA</p> <p>Tribunal Administrativo - Oral</p> <p>PRETENSIONES:</p> <p>1. Declarar nula la Resolución 590 de 20 de septiembre de 2018 por medio de la cual se declaró el incumplimiento del Contrato de Consultoría No. 2017120CC de fecha 4 de octubre expedida por la AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS – APP en contra de TAYFER DE COLOMBIA LTDA.</p> <p>2. Que es nulo el Acto Administrativo No. 624 de fecha 25 de octubre de 2018, a través del cual se desató desfavorablemente el recurso interpuesto por la sociedad demandante, en contra de la Resolución 590 de 20 de septiembre de 2018.</p> <p>3. Declarar nula la Resolución No. 007 del 15 de enero de 2019 por medio de la cual se liquidó unilateralmente el Contrato No. 2017120CC.</p> <p>4. Declarar nula la Resolución No. 036 del 26 de marzo de 2019 por medio de la cual se resolvió el recurso de reposición interpuesto frente la Resolución No. 007 del 15 de enero de 2019, negándolo.</p> <p>5. Que se condene a por la AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS – APP a cancelar a favor de TAYFER DE COLOMBIA</p>	714.017.850	<p>Se admitió la demanda respecto de los actos administrativos; Resolución N° 590 de 20 de septiembre de 2.018, por medio de la cual se declaró el incumplimiento del contrato de consultoría N° 2017120CC de 4 de octubre de 2.018; acto administrativo N° 624 de 25 de octubre de 2.018, a través de la cual se desató desfavorable el recurso de reposición interpuesto por la sociedad y respecto de la pretensión de restablecimiento del derecho, por concepto de saldo impagado por las labores adelantadas y entregadas en el contrato de consultoría N° 2017120CC de 4 de octubre de 2.018. Contestación de la demanda el día 14 de enero de 2021</p> <p>A la fecha de reporte de la presente información no se ha proferido sentencia a favor o en contra. Últimos estados: 09/09/2022 TRASLADO EXCEPCIONES APODERADO DEMANDADO. 20/01/2023 PASA A LA OFICIAL MAYOR PARA TRÁMITE</p>



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

PROCESO	VALOR	ESTADO
LTDA., la suma de SETECIENTOS CATORCE MILLONES DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$714.017.850.00) MONEDA CORRIENTE, por concepto del saldo impagado por las labores adelantadas y entregadas por la demandante a favor de la entidad demandada, de acuerdo a lo pactado en la Cláusula SEGUNDA del Contrato No. 2017120CC de fecha 4 de octubre de 2017 y la Prórroga y Otro Sí al mismo contrato. 6. Se condene a la AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS – APP a todos los perjuicios causados a mi representada con ocasión de la expedición y ejecutoria de las resoluciones demandadas, incluyendo daño emergente y lucro cesante, así como la corrección monetaria y cualesquiera otros índices de ajuste monetario de tales sumas. 7. Que se conde al pago de costas, agencias en derecho y demás gastos del proceso.		
05001333300220210015000 ACCION DE NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO Ponente: JUEZ 2 ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLIN Demandante: METADATOS LTDA PENTESIONES: 1. Declarar la nulidad de la Resolución Nro. 062 del 05 de noviembre de 2020 expedida por la Agencia para la Gestión del Paisaje, Patrimonio y las Alianzas Público Privadas de la Alcaldía de Medellín, mediante la cual se adjudicó el proceso de selección bajo la modalidad de concurso de méritos abierto Nro. P193CM2020 AMV CONSULTORES S.A.S.; cuyo objeto es realizar los levantamientos topográficos necesarios y amarres a la red geodésica en diferentes puntos de la ciudad, con el fin de implementar los diseños requeridos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios y la ejecución de obras de infraestructura. 2 Se ordene Como consecuencia de la anterior declaración, se ordene que WILFER MORENO DUARTE, Representante Legal de Metadatos, por ser en segundo en lista, era a quien debía adjudicársele el contrato objeto de la presente demanda. 3. Y como consecuencia de las anteriores declaraciones; se ordene reparar los daños y perjuicios, lo cual consiste en ordenarle a la entidad demandada, pagarle a mí prohijado, lo	121.100.000	Contestación de la demanda el día 03 de septiembre de 2021. El estado actual del proceso es 09/09/2022 Auto que abre a pruebas el proceso. 09/09/2022. Auto fija litigio. 09/09/2022Auto que deja sin efecto providencia A la fecha de reporte de la presente información no se ha proferido sentencia a favor o en contra.





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

PROCESO	VALOR	ESTADO
estipulado en la estimación razonada de la cuantía de ciento veintidós millones cien mil pesos \$121.100.000, teniendo en cuenta que, el valor del contrato es de ciento setenta y tres millones de pesos \$173.000.000, siendo el margen de ganancia del 70%, como quiera que WILFER MORENO DUARTE, representante legal de METADATOS LTDA, es quien realiza personalmente el levantamiento topográfico, cuenta con su medio de transporte, para el traslado del personal a cumplir su labor, posee herramienta propia para la labor desarrollada y siendo la única erogación que él asume el pago de acreencias laborales. Ordenando que esta suma de dinero debe ser indexada. 4. Se ordene a la entidad demandada, al pago de las costas del proceso, incluyendo las agencias en derecho, tal como lo autoriza el artículo 188 del C.P.A.C.A.		
05001333302420220020400 Despacho 024 Juzgado JUEZ 24 ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLIN Medio de Control CONTROVERSI CONTRACTUAL Demandante EDISSON RODRIGO JARAMILLO RAMÍREZ PRETENSIONES: PRIMERA: Que se declare la nulidad del acto administrativo expedido por la directora general de la AGENCIA APP, el día 9 de diciembre de 2019, a través del cual se terminó y liquidó unilateralmente el contrato de prestación de servicios 201969PS celebrado entre la AGENCIA APP y EDISSON RODRIGO JARAMILLO RAMIREZ, por ser contrario a la Constitución Política a la Ley y violador de derecho de contradicción y defensa. SEGUNDA: Consecuencialmente que se restablezca el derecho al contratista EDISSON RODRIGO JARAMILLO RAMIREZ, consistente en el pago de la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$45.468.451) dinero dejado de percibir por la imposibilidad de ejecutar el contrato estatal, terminado y liquidado ilegalmente. TERCERA: Que se condene al pago de los intereses moratorios permitidos por la ley para el caso concreto a la parte demandante. CUARTA: Que se condene en costas procesales a la parte demandante.	45468451	31/10/2022 Traslado de las Excepciones. 05/09/2022 CONTESTACION DEMANDA. A la fecha de reporte de la presente información no se ha proferido sentencia a favor o en contra.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

PROCESO	VALOR	ESTADO
05001333302220220039300 ACCION CONTRACTUAL Ponente: JUEZ 22 ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLIN Demandante: EDIFICIO LA BASTILLA P.H. PRETENSIONES: Primera: Que ha sido incumplido ACUERDO PARA LA INTERVENCIÓN DEL PREDIO N. M42-04" celebrado el día 17 de septiembre de 2019 suscrito entre la AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS – APP NIT. 900.623.766-1 y el EDIFICIO LA BASTILLA PH. En los términos que más adelante se indican. Segunda: Que se condene al municipio de Medellín, a la Empresa de Desarrollo Urbano EDU y a la Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas – APP al pago de todos los perjuicios causados a mi representada ante el incumplimiento por parte de la administración de la obligación principal que contrajo, perjuicios que equivalen a los dineros privados aportados por el Edificio La Bastilla, así como la corrección monetaria y cualquier otro ajuste monetario a la suma de dinero. Tercera: Que se condene al municipio de Medellín, a la Empresa de Desarrollo Urbano EDU y a la Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas – APP, al pago de las costas, agencias en derecho y demás gastos del proceso.	71.887.433	16/12/2022 Auto inadmitiendo la demanda. 19/01/2023 SUBSANACION DEMANDA. A la fecha de reporte de la presente información no se ha proferido sentencia a favor o en contra.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

PROCESO	VALOR	ESTADO
05001333303220220028200 ACCION DE REPARACION DIRECTA Ponente: JUEZ 32 ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLIN Demandante: EDIFICIO VELEZ ANGEL P.H PRIMERA: Que por parte de las entidades convocadas se dé cumplimiento del contrato suscrito entre las partes el día 15 de octubre de 2019 denominado "ACUERDO PARA LA INTERVENCIÓN DEL PREDIO N. M52-05". Ajustando su cumplimiento al presupuesto realizado del edificio Vélez Ángel y a la identificación y propuesta de intervención presentada por las entidades, ya que a la fecha no se sabe qué pasó con el dinero que seguramente no fue ejecutado por lo menos en el edificio Vélez Ángel, donde se compromete dinero público y privado. SEGUNDA: En su defecto se solicita la devolución de los dineros privados aportados por los copropietarios del edificio Vélez Ángel equivalente \$27.179.809, e indexados al momento de la devolución, ya que se considera que el contrato fue incumplido en todo o gran parte del mismo, al no cumplir con las obras o al realizar lo poco que hicieron de una manera deficiente, ya que el mismo edificio Vélez Ángel es la evidencia física del incumplimiento por parte de las entidades contratadas, pudiéndose contratar a cualquier empresa privada o perito experto en este tipo de labor y hará los mismos hallazgos denunciados, y los dineros corresponden a un esfuerzo adicional por parte de los propietarios a fin de disminuir los riesgos y aspecto físico del edificio que a la fecha se ha visto afectada por la fallida intervención, dando traslado de copias a la Contraloría para la investigación del presunto detrimento patrimonial.	27.179.809	04/10/2022 Reparto y Radicación. 10/11/2022 Envío de Notificación. 20/01/2023 CONTESTACION DEMANDA EDU. A la fecha de reporte de la presente información no se ha proferido sentencia a favor o en contra.

### NOTA 27. PATRIMONIO

CONCEPTO	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO</b>	<b>23.076.438.278</b>	<b>4.510.329.027</b>	<b>18.566.109.251</b>	<b>412</b>
Capital fiscal	4.561.096.368	4.561.096.368	0	0
Resultados de los ejercicios anteriores	7.098.411.636	1.947.175.823	9.045.587.459	465
Utilidad/ Perdida del ejercicio	11.416.930.274	1.896.408.482	9.520.521.792	502

Edificio Plaza de La Libertad  
Carrera 55 N°42-180, local 203  
Conmutador: (604) 448 17 40  
@agenciaappmed f @AgenciaAPPMed  
@AgenciaAPPMed  
www.app.gov.co  
Medellín - Colombia

### AGENCIA APP

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas

**CONGLOMERADO  
PÚBLICO DE MEDELLÍN**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

*Cifras expresadas en pesos*

Representa el valor de los recursos que han sido otorgados en calidad de aportes por los asociados para la creación y desarrollo de la Agencia. El Distrito de Medellín a través de la Secretaría de Hacienda, realiza aportes de capital a la AGENCIA APP. Los valores están detallados en las transferencias y en el resumen detallado en la cuenta del efectivo.

El resultado del ejercicio anterior a julio de 2023 presento un incremento del 412% \$ 18.566.109.251 pesos, producto de un resultado del ejercicio positivo en la vigencia 2022.

Vale la pena resaltar que las entidades que comprenden el gobierno general como es el caso de la Agencia APP, desarrollan actividades orientadas hacia la producción y provisión, gratuita o a precios económicamente no significativos, de bienes o servicios, con fines de redistribución de la renta y la riqueza, HAY AUSENCIA DEL LUCRO y la naturaleza de sus recursos, su administración y su uso, están vinculados estrictamente al presupuesto público.

A julio de 2023 la Agencia APP, presenta un resultado CONTABLE POSITIVO del ejercicio por \$11.416.930.274 pesos.

## NOTA 28. INGRESOS

CONCEPTO	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>INGRESOS</b>	<b>20.339.387.771</b>	<b>11.783.021.998</b>	<b>8.556.365.773</b>	<b>73</b>
Venta de servicios	896.110.561	142.163.854	753.946.707	530
Transferencia y subvenciones	19.370.781.628	11.597.679.971	7.773.101.657	67
Otros ingresos	72.495.582	43.178.173	29.317.409	68

*Cifras expresadas en pesos*

### 28.1 Venta de servicios

En esta cuenta se encuentran registrados los ingresos por honorarios como resultado de la administración de recursos y prestación de servicios mediante convenios interadministrativos con otras entidades públicas.

### 28.2 Ingresos de transacciones sin contraprestación



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

En la cuenta de Transferencias se tienen los valores transferidos por el Distrito de Medellín para proyectos de funcionamiento e inversión, donde la destinación ya ha sido definida sin que dichos recursos puedan ser utilizados en otros rubros; Los cuales son transferidos periódicamente, donde a su vez son conciliados mensualmente con el Distrito.

A continuación, se detallan las transferencias recibidas acumuladas a julio 31 de 2023:

CONCEPTO	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>OTRAS TRANSFERENCIAS</b>	<b>19.370.781.628</b>	<b>11.597.679.971</b>	<b>7.773.101.657</b>	<b>67</b>
Inversión	17.599.606.045	10.500.283.125	7.099.322.920	68
Funcionamiento	1.771.175.583	1.097.396.846	673.778.737	61
Bienes recibidos sin contraprestación	0		0	0

*Cifras expresadas en pesos*

### 28.3 Otros ingresos

CONCEPTO	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>72.495.582</b>	<b>43.178.173</b>	<b>29.317.409</b>	<b>68</b>
Financieros	11.363.122	0	11.363.122	100
Ingresos Diversos	61.132.460	43.178.173	17.954.287	42

*Cifras expresadas en pesos*

Los otros ingresos presentaron un incremento del 68% equivalente a \$29.317.409, lo anterior por el reconocimiento de los rendimientos financieros generados los recursos entregados en administración al IDEA, y por el reconocimiento de la licencia de maternidad de la servidora Natahalia Gallego.

### NOTA 29. GASTOS

CONCEPTO	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>GASTOS</b>	<b>8.922.457.497</b>	<b>9.779.671.089</b>	<b>-857.213.592</b>	<b>-9</b>
De administración y operación	8.565.906.371	9.777.508.566	-1.211.602.195	-12
De ventas	173.254.356	2.162.523	171.091.833	7.912
Deterioro. Depreciación. amortización. Y provisiones	183.291.175	0	183.291.175	100
Otros gastos	5.595	0	5.595	100

*Cifras expresadas en pesos*



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### 29.1. Gastos de administración, de operación y de ventas

CONCEPTO	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN	EN DINERO 2022	EN ESPECIE 2022
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE OPERACIÓN Y DE VENTAS</b>	<b>8.565.906.371</b>	<b>9.777.508.566</b>	<b>1.211.602.195</b>	<b>-12</b>	<b>8.565.906.371</b>	<b>0</b>
Sueldos y Salarios	496.055.531	527.233.486	-31.177.955	-6	809.653.260	0
Contribuciones Efectivas	138.885.678	125.492.510	13.393.168	11	218.822.510	0
Aportes sobre la nómina	26.172.900	24.946.800	1.226.100	5	43.048.700	0
Beneficios a Corto Plazo	210.660.944	180.966.862	29.694.082	16	316.249.776	0
Gastos de personal diversos	107.071.383	25.769.873	81.301.510	315	284.767.778	0
Generales	7.579.680.046	8.888.559.976	-1.308.879.930	-15	528.377.394	0
Impuestos, Contribuciones y Tasas	7.379.889	4.539.059	2.840.830	63	6.954.409	0

*Cifras expresadas en pesos*

### Gastos de personal

Corresponde al gasto por concepto de la remuneración causada a favor de los empleados, como contraprestación directa por la prestación de sus servicios, tales como primas, sobresueldos, bonificaciones habituales.

### Gastos generales

CONCEPTO	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>7.579.680.046</b>	<b>8.888.559.976</b>	<b>-1.308.879.923</b>	<b>-15</b>
Vigilancia y seguridad	2.978.442	0	2.978.442	100
Materiales y suministros	10.782.620	52.708.209	-41.925.589	-80
Mantenimiento	1.153.480	1.732.510	-579.030	-33
Servicios públicos	71.932.577	32.241.616	39.690.961	123
Arrendamiento operativo	283.608.831	238.787.842	44.820.989	19
Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	172.995	422.487	-249.492	-59
Comunicaciones y transporte	6.358.483	44.971.928	-38.613.445	-86



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Promoción y divulgación	108.137.662	19.759.303	88.378.359	447
Combustibles y lubricantes	2.884.368	1.644.185	1.240.183	75
Servicios de aseo, cafetería, restaurante y lavandería	30.380.543	26.098.034	4.282.509	16
Organización de eventos	3.693.168	0	3.693.168	100
Elementos de aseo, lavandería y cafetería	16.786.014	0	16.786.014	100
Honorarios	6.663.983.334	7.202.235.368	-538.252.034	-7
Servicios	376.827.536	1.267.958.494	-891.130.958	-70

*Cifras expresadas en pesos*

Corresponde a las erogaciones relacionadas con la adquisición de bienes y servicios que son necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores administrativas de la Agencia, tales como vigilancia, materiales y suministros, mantenimiento, servicios públicos, arrendamiento operativo, publicidad y propaganda, comunicaciones y transporte, seguros generales, seguridad industrial, combustibles y lubricantes, servicios de aseo y cafetería.

A continuación, se detallan las cuentas que presentan una variación representativa entre la vigencia 2023-2022:

Arrendamiento operativo: Presento un incremento del 19%, correspondiente al pago del canon de arrendamiento de las oficinas de la Agencia APP, a Davivienda y el IDEA.

Comunicaciones y transporte: En la vigencia 2023 presento una disminución de \$38.613.445 el 86%, correspondientes a los servicios de telefonía celular y servicios prestados por Tax Individual para el transporte de los servidores.

Honorarios y servicios: Presentaron una disminución de \$538.252.034 y \$891.130.958 del 7% y 70% respectivamente, lo anterior por una menor contratación en la vigencia.

### 29.2. De ventas:

Son los gastos asociados a la prestación de servicios y ejecución de recursos con otras entidades estatales, de acuerdo a los proyectos de inversión de la Agencia.



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

En los gastos de ventas el más representativo es el rubro de Impuestos, gravámenes y tasa en donde se registraron los GMF de los contratos en ejecución.

### 29.3. Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones

En esta denominación está representado el valor de las estimaciones de carácter económico en que incurre la Agencia, derivados de contingencias de pérdida o provisiones por eventos que afecten el patrimonio público, así como el valor relativo o desgaste o pérdida de la capacidad operacional por el uso de los bienes.

CONCEPTO	2023	2022	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>	<b>183.291.175</b>	<b>106.937.863</b>	<b>76.353.312</b>	<b>71</b>
Edificaciones	7.590.919	7.590.919	0	0
Muebles, enseres y equipo de oficina	13.333.435	13.333.441	-6	-0
Equipos de comunicación y computación	67.060.145	71.626.179	-4.566.034	-6
Equipo de transporte y tracción	14.387.324	14.387.324	0	0
Amortizaciones de Intangibles	80.919.352	0	80.919.352	100

La depreciación acumulada en la vigencia 2023 presento un incremento del 71%, \$76.353.312, por la amortización realizada a los bienes intangibles de la Agencia.

Estos estados financieros comparativos fueron aprobados por la Dirección de la Agencia y autorizados 18 de agosto de 2023.

  
DIRECTOR  
**RODRIGO FORONDA MORALES**  
C.C. 98.561.942

  
CONTADORA  
**SANDRA ELIZABETH PÉREZ VÁSQUEZ**  
T.P.-87910-T

  
DIRECTOR TÉCNICO  
**JUAN MANUEL MEJÍA SALAZAR**  
C.C. 1.136.879.681





**Alcaldía de Medellín**


Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**


El suscrito Director General y la Contadora de la Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

### **CERTIFICAN**

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por la Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas, con corte al 31 de julio de 2023, fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el Sistema de Información Financiero y estos se elaboran conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante resolución 533 de 2015, de la UAE – Contaduría General de la Nación y sus posteriores modificaciones.

Que, en los estados contables básicos de la Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas con corte a 31 de julio de 2023, revelan el valor total de: activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos, reportados en el libro mayor emitido por la Entidad a 31 de julio de 2023.

  
DIRECTOR  
**RODRIGO FORONDA MORALES**  
C.C. 98.561.942

  
CONTADORA  
**SANDRA E. PÉREZ VASQUEZ**  
T.P 87910-T

  
**JUAN MANUEL MEJÍA SALAZAR**  
C.C. 1.136.879.681  
DIRECTOR TÉCNICO U OPERATIVO



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Edificio Plaza de La Libertad  
Carrera 55 N°42-180, local 203  
Conmutador: (604) 448 17 40  
@agenciaappmed f @AgenciaAPPMed  
@AgenciaAPPMed  
[www.app.gov.co](http://www.app.gov.co)  
Medellín - Colombia

**AGENCIA APP**

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas

**CONGLOMERADO**  
**PÚBLICO DE MEDELLÍN**