



AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVOS
A MAYO 31 2024-2023

NIT: 900.623.766

(EXPRESADOS EN PESOS)

CODIGO	NOMBRE CUENTA	NOTAS	2.024	2.023	VARIACION	%VARIACIÓN
1	ACTIVOS		10.483.101.825	27.968.394.076	-17.505.292.451	-83%
	ACTIVOS CORRIENTES		3.742.093.905	20.503.721.074	-16.761.631.169	-82%
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	5	3.742.093.905	20.503.721.074	-16.761.631.169	-82%
1105	Caja		3.993.736	3.878.160	115.576	3%
6	Caja Menor		3.993.736	3.878.160	115.576	3%
1110	DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS		3.738.056.169	20.499.842.913	-16.761.746.744	-92%
111005	Cuenta corriente		187.210.420	293.733.206	-106.522.786	-36%
111006	Cuenta de ahorro		3.550.845.748	20.206.109.707	-16.655.223.959	-82%
	ACTIVOS NO CORRIENTES		6.721.011.720	7.464.673.003	-743.661.282	-10%
13	CUENTAS POR COBRAR	7	817.328.164	293.023.423	524.304.741	179%
1317	PRESTACION DE SERVICIOS		15.595.280	236.037.779	-220.472.499	-93%
131715	Asistencia técnica		15.595.280	236.067.779	-220.472.499	-93%
1364	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		801.732.884	58.955.644	744.777.240	1308%
136400	Otras cuentas por cobrar		801.732.884	58.955.644	744.777.240	1308%
16	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	10	908.105.692	1.055.272.027	-147.166.425	-14%
1640	EDIFICACIONES		650.000.000	650.000.000	0	0%
164028	Edificaciones de propiedad de terceros		650.000.000	650.000.000	0	0%
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA		345.561.378	371.670.067	-26.108.631	-7%
166501	Muebles y enseres		317.885.779	343.934.400	-26.108.631	-8%
166502	Equipo y maquina de oficina		27.675.537	27.675.537	0	0%
1670	EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION		507.039.245	620.635.134	-113.555.889	-18%
167001	Equipo de comunicacion		44.937.828	44.937.828	0	0%
167002	Equipo de computacion		434.044.617	567.900.506	-113.855.889	-26%
167005	Equipos de radars		7.996.800	7.996.800	0	0%
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION		123.924.052	123.924.052	0	0%
167502	Terrestre		122.985.252	122.985.252	0	0%
167500	Otros equipos de transporte		938.800	938.800	0	0%
1680	EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERIA		2.712.987	3.387.303	-674.316	-20%
168002	Equipo de restaurante y cafeteria		2.712.987	3.387.303	-674.316	-20%
1685	DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO (CR)		-708.934.137	-714.804.459	5.870.322	-1%
168501	Edificaciones		-41.207.842	-28.194.858	-13.013.004	48%
168506	Muebles, enseres y equipo de oficina		-231.841.428	-238.013.402	6.171.974	-3%
168507	Equipos de comunicacion y computacion		-337.038.600	-393.960.282	36.881.482	-9%
168508	Equipos de transporte, traccion y elevacion		-78.073.080	-51.048.844	-25.024.436	49%
168509	Equipos de comedor, cocina, despensa y hoteleria		-2.712.987	-3.387.303	674.316	-20%
1685	DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO (CR)		-12.197.921	0	-12.197.921	100%
168511	Equipo De Computacion Y Comunicacion		-12.197.921	0	-12.197.921	100%
19	OTROS ACTIVOS	16	4.995.577.954	6.116.377.553	-1.120.799.599	-18%
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO		77.920.875	109.843.696	-31.722.821	-23%
190501	Seguros		0	99.855.269	-99.855.269	-100%
190506	Honorarios		77.920.875	0	77.920.875	100%
190514	Bienes y servicios		0	9.788.427	-9.788.427	-100%
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN		4.831.708.862	5.513.263.654	-681.555.002	-16%
190801	En Administración		4.831.708.862	5.513.263.654	-681.555.002	-16%
190803	Encargo fiduciario - Fiducia de administración		200	250	-50	0%
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	14	920.937.434	999.889.071	-79.051.637	-8%
197007	Licencias		494.037.083	573.088.700	-79.051.637	-14%
197008	Softwares		426.900.371	426.900.371	0	0%
1975	AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS		-834.989.217	-506.519.078	-128.470.139	25%
197507	Licencias		-229.225.646	-224.783.364	-4.442.282	2%
197508	Softwares		-405.763.571	-281.735.714	-124.027.857	44%
	2 PASIVOS		594.894.493	2.348.056.873	-1.753.162.380	-75%
	PASIVO CORRIENTE		594.894.493	2.348.056.873	-1.753.162.380	-75%
23	PRESTAMOS POR PAGAR	20	3.511	2.028.699	-2.025.188	-100%
2313	FINANCIAMIENTO INTERNO DE CORTO PLAZO		3.511	2.028.699	-2.025.188	-100%
231301	Préstamos banca comercial		3.511	2.028.699	-2.025.188	-100%
24	CUENTAS POR PAGAR	21	339.789.418	805.074.501	-465.285.183	-58%
2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES		27.794.628	188.303.132	-160.508.504	-85%
240101	Bienes y servicios		27.794.628	188.303.132	-160.508.504	-85%
2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS		138.809.074	159.336.416	-20.527.342	-13%
240726	Rendimientos financieros		138.808.874	159.336.218	-20.527.342	-13%
240790	Otros recaudos a favor de terceros		200	200	0	0%
2424	DESCUENTOS DE NOMINA		68.206.380	43.338.780	22.867.600	53%
242401	Aportes a fondos pensionales		35.266.885	13.064.835	22.204.030	170%
242402	Aportes a seguridad social en salud		15.227.525	5.913.945	9.313.580	157%
242413	Cuentas de ahorro para el fomento de la construcción		15.800.000	24.360.000	-8.560.000	-35%
2436	RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE		11.132.230	31.638.930	-20.476.700	-65%
243603	Honorarios		1.881.334	16.560.013	-14.698.679	-90%
243605	Servicios		9.327	996.909	-996.236	-101%
243606	Arrendamientos		822.559	752.707	69.852	9%
243608	Compras		56	0	56	100%
243615	A empleados artículo 383 ET		8.485.820	12.888.340	-4.392.740	-34%



AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVOS

A MAYO 31 2024-2023

NIT: 900.623.766

(EXPRESADOS EN PESOS)

CODIGO	NOMBRE CUENTA	NOTAS	2.024	2.023	VARIACIÓN	%VARIACIÓN
243625	Impuesto a las ventas retenido pendiente de consignar		14.183	-11.873.121	11.887.304	-100%
243626	Contratos de obra		0	10.912.849	-10.912.849	-100%
243627	Retención de impuesto de industria y comercio por compras		129.171	3.355.051	-3.225.880	98%
2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR		2.355.505	37.639.448	-35.283.943	-94%
244023	Contribuciones		0	27.543.389	-27.543.389	-100%
244095	Circos impuestos municipales		2.355.505	10.093.059	-7.737.554	-77%
2445	IMPUESTOS AL VALOR AGREGADO		15.233.820	41.624.157	-26.390.337	-63%
244502	Venta de servicios		15.233.820	41.624.157	-26.390.337	-63%
2493	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		77.167.771	303.226.738	-226.058.967	-75%
249315	Obligaciones pagadas por terceros		39.437.943	0	39.437.943	100%
249327	Valores y gastos de viaje		0	1.605.695	-1.605.695	-100%
249350	Aportes al IGOP y GESA		8.429.800	3.662.400	4.767.400	130%
249354	Honorarios		38.183.028	292.477.594	-254.294.566	-87%
249355	Gastos		0	5.355.079	-5.355.079	-100%
249399	Otras cuentas por pagar		126.000	126.000	0	0%
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		132.955.040	94.348.157	38.606.883	41%
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	22	132.955.040	94.348.157	38.606.883	41%
251101	Nómina por pagar		29.486.292	1.635.305	27.850.987	1336%
251102	Cesantías		27.817.848	16.196.462	11.621.386	72%
251103	Ingresos a las Cesantías		4.009.485	4.515.575	-506.090	-11%
251104	Vacaciones		22.074.653	3.353.250	18.721.397	558%
251105	Prima de vacaciones		23.914.984	25.189.077	-1.274.093	-5%
251106	Prima de servicios		11.208.602	464.817	10.743.785	2324%
251107	Prima de fidelidad		13.268.613	37.983.867	-24.715.254	-65%
251109	Beneficiarios		2.298.563	1.403.498	895.065	50%
251111	Ayuda a tiempos laborales		1.081.800	602.600	479.200	80%
251124	Ayuda a cargo de compensación familiar		6.736.200	2.929.700	3.806.500	130%
29	OTROS PASIVOS		123.143.524	1.446.605.410	-1.323.461.886	-91%
2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	24	123.143.524	1.446.605.410	-1.323.461.886	-91%
290231	En ADMINISTRACIÓN		123.143.524	1.446.605.410	-1.323.461.886	-91%
3	PATRIMONIO		9.868.207.132	26.620.337.203	-16.752.130.071	-61%
31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	27	9.868.207.132	26.620.337.203	-16.752.130.071	-61%
3105	CAPITAL FISCAL		4.561.096.368	4.561.096.368	0	0%
310506	Capital Fiscal		4.561.096.368	4.561.096.368	0	0%
3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		4.002.430.405	7.098.411.606	-3.095.981.201	-44%
310901	Excedente acumulado		9.254.255.619	8.064.697.631	1.189.557.988	15%
310902	Deficit acumulado		-5.251.825.214	-1.966.555.935	-3.285.269.249	167%
3110	RESULTADO DEL EJERCICIO		1.304.680.359	13.660.629.130	-12.355.948.771	-91%
311001	Excedente del ejercicio		1.304.680.359	13.660.629.130	-12.355.948.771	-91%
9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	26	0	0	0	0%
91	PASIVOS CONTINGENTES		-979.653.543	-979.653.543	0	0%
9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS		-979.653.543	-979.653.543	0	0%
912004	Administrativos		-979.653.543	-979.653.543	0	0%
99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)		-979.653.543	-979.653.543	0	0%
9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)		-979.653.543	-979.653.543	0	0%
990505	Litigios y mecanismos alternativos de solución de		-979.653.543	-979.653.543	0	0%

DIRECTOR
DANIEL ESCOBAR VALENCIA
C.C. 70.879.917

DIRECTOR TÉCNICO
EDISON MONTÓYA VÉLEZ
C.C. 1.017.136.294

CONTADORA
SANDRA ELIZABETH PEREZ VASQUEZ
T.P. 87910-1

AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

A MAYO 31 DE 2024-2023

Nit: 900,623,766

(EXPRESADOS EN PESOS)

CODIGO	NOMBRE CUENTA	NOTA	2024	2023	VARIACIÓN	%VARIACIÓN
4	INGRESOS	28	4.383.194.086	19.466.177.092	-15.082.983.006	-77%
43	VENTA DE SERVICIOS	28	320 062 728	645 378 151	-325 315 423	-50%
4390	OTROS SERVICIOS		320 062 728	645 378 151	-325 315 423	-50%
439034	Servicios por administración de contratos		320 062 728	645 378 151	-325 315 423	-50%
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	28	4 040 809 010	18 754 561 850	-14 713 752 840	-78%
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS		4 040 809 010	18 754 561 850	-14 713 752 840	-78%
442802	Para proyectos de inversión		2 915 523 236	17 469 402 935	-14 553 879 700	-83%
442803	Para gastos de funcionamiento		1 125 285 774	1 285 158 914	-159 873 140	-12%
48	OTROS INGRESOS	28	22 322 348	66 237 091	-43 914 743	-66%
4802	FINANCIEROS		20 114 465	10 179 343	9 935 122	98%
480201	Intereses sobre Depósitos en instituciones financieras		20 114 465	10 179 343	9 935 122	98%
4808	INGRESOS DIVERSOS		2 207 883	56 057 748	-53 849 865	-96%
480826	Recuperaciones		380 086	56 056 724	-55 676 638	-99%
480827	Aprovechamientos		1 827 797	1 024	1 826 773	178396%
5	GASTOS	29	3.078.513.728	5.505.347.893	-2.426.834.165	-44%
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACION	29	2 612 499 244	5 188 236 918	-2 575 737 674	-50%
5101	SUELDOS Y SALARIOS		410 862 338	341 126 488	69 725 850	20%
510101	Sueldos		405 375 570	339 607 108	65 768 462	19%
510105	Gastos de representación		5 486 768	1 529 380	3 957 388	259%
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		125 825 268	97 148 748	28 676 520	30%
510302	Aportes a cajas de compensación familiar		19 606 900	15 251 400	4 355 500	29%
510303	Cotizaciones a seguridad social en salud		42 467 920	32 407 874	10 060 046	31%
510305	Cotizaciones a riesgos laborales		3 729 700	3 737 600	-7 900	0%
510306	Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de prima media		60 020 748	45 751 874	14 268 874	31%
5104	APORTES SOBRE LA NOMINA		24 509 900	19 065 600	5 444 300	29%
510401	Aportes al ICBF		14 705 300	11 439 500	3 265 800	29%
510402	Aportes al SENA		9 804 600	7 626 100	2 178 500	29%
5107	BENEFICIOS A CORTO PLAZO		105 709 026	115 129 443	-9 420 417	-8%
510701	Vacaciones		16 286 633	14 928 353	1 358 280	9%
510702	Cesantías		34 584 112	35 653 893	-1 069 781	-3%
510703	Intereses a las cesantías		4 141 753	3 634 510	507 243	14%
510704	Prima de vacaciones		16 783 244	14 261 579	2 521 665	18%
510705	Prima de navidad		19 944 466	30 280 133	-10 335 667	-34%
510706	Prima de servicios		10 030 358	0	10 030 358	100%
510707	Bonificación especial de recreación		0	1 476 825	-1 476 825	-100%
510795	Otras prestaciones sociales		3 938 460	14 894 150	-10 955 690	-74%
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS		1 585 908	91 020 454	-89 434 546	-98%
510807	Gastos de viaje		1 585 908	91 020 454	-89 434 546	-98%
5111	GENERALES		1 935 890 564	4 519 542 340	-2 583 651 776	-57%
511113	Vigilancia y seguridad		0	78 874	-78 874	-100%
511114	Materiales y suministros		37 434 909	1 869 196	35 565 713	1882%
511115	Mantenimiento		28 613 923	757 910	27 856 013	3675%
511117	Servicios públicos		65 799 370	47 721 103	18 078 267	38%
511118	Arrendamiento operativo		140 055 930	205 361 295	-65 305 365	-32%
511121	Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones		0	36 000	-36 000	-100%
511123	Comunicaciones y transporte		4 675 350	3 715 891	959 459	26%
511125	Seguros generales		3 491 362	90 936 148	-87 444 786	-96%
511146	Combustibles y lubricantes		933 241	2 009 735	-1 076 494	-54%
511149	Servicios de aseo, cafetería, restaurante y lavandería		19 196 796	20 480 481	-1 283 685	-6%
511155	Elementos de aseo, lavandería y cafetería		0	16 786 014	-16 786 014	-100%
511179	Honorarios		1 556 350 672	3 826 033 139	-2 269 682 467	-59%
511180	Servicios		79 321 399	303 736 554	-224 415 155	-74%
511190	Otros gastos generales		17 612	0	17 612	100%
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		8 116 240	5 193 839	2 922 401	56%
512002	Cuota de fiscalización y auditoría		7 388 590	5 182 930	2 205 660	43%
512024	Gravamen al movimiento financiero		727 650	10 849	716 801	5607%
52	DE VENTAS	29	122 630 218	167 967 351	-45 337 133	-27%



AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

A MAYO 31 DE 2024-2023

Nit: 900,623,766

(EXPRESADOS EN PESOS)

CODIGO	NOMBRE CUENTA	NOTA	2024	2023	VARIACIÓN	%VARIACIÓN
5211	GENERALES		108 799 490	163 811 064	-55 011 574	34%
521172	Honorarios		108 799 490	163 811 064	-55 011 574	-34%
5220	Impuestos, gravámenes y tasa		13 830 728	4 156 287	9 674 441	233%
522024	Gravámenes a los movimientos financieros		0	2 866 285	-2 866 285	-100%
522090	Otros impuestos y contribuciones		13 830 728	1 290 002	12 540 726	972%
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	29	116 799 371	149 140 398	-32 341 027	22%
5360	DEPRECIACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		61 518 835	73 122 729	-11 203 894	-15%
536001	Edificaciones		5 422 085	5 422 085	0	0%
536006	Muebles, enseres y equipo de oficina		7 901 293	9 523 883	-1 622 590	17%
536007	Equipos de comunicación y computación		38 318 797	47 900 101	-9 581 304	20%
536008	Equipos de transporte, tracción y elevación		10 276 660	10 276 660	0	0%
5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES		54 880 536	76 017 669	-21 137 133	28%
536605	Licencias		54 880 536	76 017 669	-21 137 133	28%
58	OTROS GASTOS	30	226 584 895	3 226	226 581 669	7023610%
5890	GASTOS DIVERSOS		226 584 895	3 226	226 581 669	7023610%
589090	Otros gastos diversos		226 584 895	3 226	226 581 669	7023610%
	EXCEDENTE DEL EJERCICIO		1.304.680.359	13.960.829.199	-12.656.148.840	-91%

DIRECTOR
DANIEL ESCOBAR VALENCIA
C.C. 70.879.917

DIRECTOR TÉCNICO
EDISON MONTOYA VÉLEZ
C.C. 1.017.130.204

CONTADORA
SANDRA ELIZABETH PÉREZ VÁSQUEZ
E.P. 87910-1

AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

A MAYO 31 2024-2023

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Fiscal	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Patrimonio Total
Cuenta	310506	310901	311001	31
Patrimonio al 31 mayo de 2023	4.561.096.368	7.098.411.636	13.960.829.199	25.620.337.203
Ajustes de periodos Anteriores				
Ajustes de Periodos Anteriores		189.288.018	0	189.288.018
Total Ajustes de Periodos Anteriores	0	189.288.018	0	189.288.018
TRASLADO RESULTADO EJERCICIO				
TRASLADO RESULTADO EJERCICIO	0	-3.285.269.249	0	-3.285.269.249
Total Ajustes Aplicación Normatividad	0	-3.285.269.249	0	-3.285.269.249
Resultado del Ejercicio				
Deficit ejercicio	0	0	0	0
Utilidad del ejercicio	0	0	1.304.680.359	1.304.680.359
Patrimonio al 31 de mayo de 2024	4.561.096.368	4.002.430.405	1.304.680.359	9.868.207.132

DIRECTOR

DANIEL ESCOBAR VALENCIA

C.C. 70.879.917

Sandra Perez

CONTADORA

SANDRA ELIZABETH PÉREZ VÁSQUEZ

C.P. 87910-T

Edison Montoya Vélez

DIRECTOR TÉCNICO

EDISON MONTOYA VÉLEZ

C.C. 1.017.130.204



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Nota 1. ENTIDAD REPORTANTE

1.1 Identificación y funciones

La Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas, en adelante AGENCIA APP, es una Unidad Administrativa Especial, del orden municipal, con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera, presupuestal y patrimonio propio.

Las Unidades Administrativas Especiales, en virtud de lo dispuesto por la Ley 489 de 1998 (artículo 82), están sujetas al régimen jurídico contenido en la norma que las crea y en lo no previsto por ella, al de los establecimientos públicos.

Por tanto, la AGENCIA APP como establecimiento público del orden municipal, hace parte de las entidades descentralizadas del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación que integran el Presupuesto General, motivo por el cual su presupuesto está sujeto a ser consolidado con el de las demás entidades que integran el Presupuesto General en los términos del Decreto municipal 1357 de 2007.

Desde el punto de vista contable y con fundamento en lo dispuesto en el Decreto municipal 1214 del 22 de agosto de 2012, los estados financieros de la AGENCIA APP también están sujetos al proceso de consolidación de los estados contables distritales de Medellín en los términos del Decreto Municipal 1357 de 2007.

Contexto

En Colombia tradicionalmente era el Estado el encargado de invertir, operar y realizar los proyectos de obra pública. Pero la Ley 1508 de 2012, cambió la historia de la contratación pública en el país al introducir la figura de Asociaciones Público Privadas, como un instrumento de vinculación del capital privado con capital público, materializado en un contrato entre una entidad estatal y una persona natural o jurídica de derecho privado, para la provisión de bienes y servicios públicos que involucren la retención y transferencia de riesgos entre las partes y mecanismos de pago, referentes a la disponibilidad y el nivel de servicio de la infraestructura y los servicios relacionados.

En congruencia con esto, Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación se benefició del marco normativo forjado a partir de la Ley 1508 de 2012, creando una Agencia con el objeto de fomentar la incorporación de capital privado a proyectos de inversión de beneficio público que buscan el mejoramiento integral en las condiciones de vida de sus habitantes, generando al mismo tiempo confianza para el éxito de los proyectos.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Luego, con la incorporación de las nuevas áreas misionales surgidas del Decreto 883 de 2015, enfocadas a la gestión del Paisaje y el Patrimonio de la ciudad y a la gestión de los Bienes Inmuebles del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación, se amplía el campo de acción de trabajo con el sector privado.

Es así como el Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación y sus entidades descentralizadas, en el marco del Conglomerado Público, cuentan con una entidad especializada en el análisis, evaluación y estructuración de proyectos entre el sector público y el sector privado, para la provisión de bienes y servicios de carácter público, que generen un impacto social, incorporando capital privado, haciendo uso de nuevas tecnologías, contribuyendo a la creación de nuevos empleos y mejorando la distribución de las funciones entre los diferentes sectores de la economía.

Función social y cometido estatal

Los estatutos de la AGENCIA APP fueron aprobados por su Consejo Directivo mediante el Acuerdo No. 008 de 2015 y modificados mediante el Acuerdo 21 de 2017.

Misión

Contribuir al desarrollo del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación, mediante el sostenimiento, la cualificación del paisaje urbano y el embellecimiento del sistema público-colectivo, la puesta en valor del patrimonio arquitectónico; el aprovechamiento de oportunidades inmobiliarias y la estructuración de proyectos de ciudad, mediante sinergias entre los sectores público y privado.

Visión

En 2025 seremos reconocidos en el departamento de Antioquia como un aliado estratégico para el desarrollo de proyectos de ciudad que buscan el mejoramiento del sistema público-colectivo a través del embellecimiento, la cualificación del paisaje urbano y la participación del sector privado.

Tiene como objeto social gestionar y promover las acciones que garanticen la cualificación, sostenibilidad y mantenimiento del Sistema Público y Colectivo definido en el Plan de Ordenamiento Territorial, enfocándose al espacio público de esparcimiento y encuentro, paisaje, patrimonio, los equipamientos y demás bienes fiscales que hagan parte de los correspondientes proyectos; realizar la gestión requerida para promover la generación o incremento de recursos a través de la implementación y gestión de los instrumentos



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

financieros definidos en el POT y fomentar la incorporación de capital privados a proyectos de inversión de beneficio público.

1.2 Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones

La información financiera de la Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas, se preparó atendiendo lo señalado en el marco conceptual para la preparación y presentación de información financiera bajo los siguientes principios de contabilidad: entidad en marcha, devengo, esencia sobre forma, asociación, uniformidad, no compensación y periodo contable; se hace necesario señalar que no se presentan cambios ordenados en la entidad que comprometan la continuidad de negocio.

El marco normativo aplicado por la Agencia para la preparación y presentación de los estados financieros corresponde al adoptado mediante resolución 533 de 2015 y normas modificatorias que conforman el marco normativo para entidades de gobierno.

1.3 Base normativa y periodo cubierto

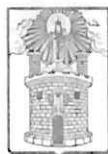
A 31 de mayo de 2024, la entidad presenta los estados financieros con sus respectivas notas bajo el Nuevo Marco Normativo, así:

- a. Estado de situación financiera al 31 de mayo de 2024
- b. Estado de resultados del 1 de enero al 31 de mayo de 2024
- c. Estado de cambios en el patrimonio al 31 de mayo de 2024

Respaldados en los parágrafos 1 y 2 del artículo 4 de la resolución 484 del 17 de octubre de 2017, la AGENCIA APP presentaría el primer estado de flujos de efectivo bajo el nuevo marco Normativo, de forma obligatoria para el periodo contable 2019, la resolución 033 de 2020, amplía el plazo de presentación de este se amplía hasta el año 2022.

Según la Resolución No. 283 de 2022 se Modifica el artículo 4º de la Resolución 533 de 2015 “Por la cual se incorpora, en el Régimen de Contabilidad Pública, el marco normativo aplicable a entidades de gobierno y se dictan otras disposiciones”, en el literal d) del subtítulo “Primer periodo de aplicación”, en relación con el plazo para la presentación del estado de flujos de efectivo, el cual quedará así: “d. La presentación del estado de flujo de efectivo bajo el Marco Normativo para entidades de Gobierno se aplaza de forma indefinida”.

Para la elaboración de las notas a los estados financieros la AGENCIA APP, se han sido preparadas de acuerdo a lo dispuesto en la resolución 193 de 2020, emitida por la Contaduría General de la Nación.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

1.4 Forma de Organización y/o Cobertura

la AGENCIA APP es un establecimiento público del orden distrital, hace parte de las entidades descentralizadas del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación que integran el Presupuesto General, motivo por el cual su presupuesto está sujeto a ser consolidado con el de las demás entidades que integran el Presupuesto General en los términos del Decreto municipal 1357 de 2007.

Desde el punto de vista contable y con fundamento en lo dispuesto en el Decreto municipal 1214 del 22 de agosto de 2012, los estados financieros de la AGENCIA APP también están sujetos al proceso de consolidación de los estados contables del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación en los términos del Decreto Municipal 1357 de 2007.

NOTA 2. BASES DE MEDICIÓN Y PRESENTACIÓN UTILIZADAS

Políticas de reconocimiento contable

Con base en la normatividad vigente expedida por la Contaduría General de la Nación la AGENCIA APP adopta las siguientes políticas para reconocimiento contable:

De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la AGENCIA APP para la preparación de sus Estados Financieros es el peso colombiano.

2.1 Bases de medición

Las bases de medición inicial y posterior utilizadas para el reconocimiento de los activos y pasivos de la entidad se incluyeron en el Manual de Políticas Contables, adoptado mediante Resolución 635 de diciembre 29 de 2017.

2.2 Moneda funcional y de presentación, redondeo y materialidad

La Agencia APP prepara y presenta los estados financieros en la moneda funcional de Colombia, es decir en pesos colombianos (COP).

La unidad de redondeo de presentación de los Estados Financieros es a pesos corrientes sin decimales.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

2.3 Tratamiento de la moneda extranjera

La entidad cuando realice importes de cuentas por denominados en moneda extranjera se convierte a la moneda funcional usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

2.4 Hechos ocurridos después del periodo contable

La entidad revelara todos los hechos que implique ajustes antes de la fecha de autorización para la publicación de los estados financieros que proporcione evidencia de condiciones existente al final de periodo contable, de igual forma se revelaran los hechos ocurridos después de la fecha de cierre que no impliquen ajuste y que por su materialidad serán objeto de revelación.

A 31 de mayo de 2024, no se han presentado hechos que se deban revelar después del periodo contable.

NOTA 3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECCIÓN DE ERRORES CONTABLES

3.1. Juicios

Indicar aquellos juicios que la administración haya realizado en el proceso de aplicación de las políticas contables con un efecto significativo sobre los importes reconocidos en los Estados Financieros.

La entidad a 31 de mayo de 2024, no presenta juicios aplicar para el periodo en mención.

3.2. Estimaciones y supuestos

N/A

3.3. Correcciones contables

A 31 de mayo de 2024 se presentaron correcciones de periodos anteriores, correspondientes a reversión reintegro gastos bancarios Davivienda mes de junio, julio, septiembre de 2022 contabilizados por error en el ingreso por valor de \$449.820. Se realizo Documento de ajuste C023 208 del 31 de mayo de 2024, disminuyendo la cuenta por cobrar, debitando las utilidades acumuladas.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

3.4. Riesgos asociados a los instrumentos financieros

La entidad no presenta riesgos financieros

NOTA 4. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

Políticas y prácticas contables

Para la preparación y presentación de la información contable la AGENCIA APP se acoge al Régimen de Contabilidad Pública expedido por la Contaduría General de la Nación, que contiene el marco conceptual, los procedimientos e instructivos y la doctrina contable, al igual que a los métodos y prácticas contables.

Efectivo y equivalentes al efectivo:

Para la presente vigencia se considera efectivo los dineros depositados en tres entidades activas a la fecha en los bancos: Davivienda, Bancolombia, Occidente e Itaú, todas tienen como titular a la AGENCIA APP y una Caja menor creada mediante Resolución N° 003 del 11 de enero de 2024, con una base de \$ 6.000.000, custodiada por el servidor encargado de su ejecución, Director Técnico u Operativo.

Cuentas por cobrar:

La entidad reconocerá como cuentas por cobrar los derechos adquiridos en desarrollo de sus actividades, de los cuales se espere, a futuro, la entrada de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento. El reconocimiento de las cuentas por cobrar se realizará conforme a la política de ingresos, cuando sea aplicable.

Propiedades, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo comprende los bienes muebles, equipos de cómputo y equipos de oficina, adquiridos por parte de la AGENCIA APP, para su normal funcionamiento y desarrollo. Los registros contables se realizan por el costo histórico incluyendo el IVA.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES DE PPE		AÑOS DE VIDA ÚTIL (Depreciación en línea recta)
TIPO	CONCEPTOS	MÁXIMO
INMUEBLES	Construcciones y edificaciones	50 o 100
	Equipos de cómputo, comunicación y oficina	5
MUEBLES	Muebles y Enseres	10
	Maquinaria y Equipo	15
	Equipo médico y científico	10
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	Vehículo	10

El inventario de bienes se encuentra bajo la supervisión de la Dirección Técnica, pero los bienes están asignados a los diferentes servidores públicos, quienes son los responsables directos del uso y manejo de los mismos.

Los mismos están debidamente identificados (placa) y se hizo una toma física tanto de los Bienes en Bodega como los bienes en servicio tiendo como resultado una conciliación sin diferencias.

Reconocimiento de la depreciación y amortización

La depreciación es el valor reconocido en cada período por el uso y desgaste normal de los bienes o por su obsolescencia. Para aplicar la depreciación a la Propiedad planta y equipo, la AGENCIA APP se acoge a la vida útil estimada por el Régimen de Contabilidad Pública (RCP).

Los activos fijos adquiridos durante la vigencia 2024, cuyo valor de adquisición sea inferior a 50 UVT (2.353.250) se podrán afectar con la depreciación total en un solo periodo sin considerar la vida útil del activo adquirido (Instructivo 1 del 29 de enero de 2015 de la C.G.N.)

Todos los bienes tienen asignado un responsable sean o no activos fijos, es principio de la entidad que todos los bienes ameriten cuidado y responsabilidad.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

En la cartera de bienes de cada servidor se describen los bienes a su cargo y esta a su vez reposa en la carpeta de la hoja de vida o el contrato del servidor.

Intangibles:

La entidad reconocerá como activos intangibles, los recursos identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física, que cumplan las siguientes condiciones:

- la entidad tiene el control;
- se espera obtener beneficios económicos futuros o potencial de servicio;
- se pueda mediar fiablemente;
- no se espera vender en el curso normal de sus actividades;
- se prevé usarlos durante más de un periodo contable;
- el costo de adquisición sea igual o superior a dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Incluye intangibles como software y licenciamiento de software.

Los intangibles que no cumplan con los anteriores criterios se reconocerán como gastos en el periodo contable, y deberán controlarse para efectos administrativos.

Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son las obligaciones adquiridas por la AGENCIA APP con terceros, por la compra de bienes o servicios recibidos y las deudas laborales en cumplimiento de su misión institucional.

Las cuentas por pagar se causan una vez se haya recibido el bien o los servicios, a satisfacción y los documentos soportes hayan presentado por parte del proveedor.

Obligaciones tributarias

Las responsabilidades tributarias de la AGENCIA APP están definidas de la siguiente manera.

Impuestos nacionales: Responsables de retención en la fuente a título de renta e IVA, declaración de ingresos y patrimonios e información exógena.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Cumplimiento de obligaciones formales como certificar, dar respuesta a requerimientos

Por disposición del artículo 23 del estatuto tributario Nacional, la Agencia APP es una entidad no contribuyente Declarante.

Impuestos municipales: Retenedores del impuesto de Industria y Comercio, Estampilla Procultura, Tasa Predeportes y Contribución Especial (Siempre y cuando se cumpla con el hecho generador).

Cumplimiento de obligaciones formales como certificar, dar respuesta a requerimientos.

Obligaciones laborales y de seguridad social integral

Las obligaciones laborales de la AGENCIA APP están sustentadas en la vinculación de ocho servidores, e incluyen el valor de las prestaciones sociales y la seguridad social.

Adicionalmente, la Agencia asume el pago de ARL de un contratista que por el nivel de riesgo le corresponde, toda vez que el desarrollo de sus actividades es como conductor de la agencia.

Como control se verifica el cumplimiento del pago de la seguridad social de nuestros contratistas y proveedores, teniendo la obligación de retener los aportes en caso de incumplimiento en los mismo, situación que a la fecha no se ha presentado.

Recaudos a favor de terceros.

Corresponden al registro de los rendimientos financieros, generados en las cuentas de ahorros que por disposición legal se reintegran al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín en forma trimestral. Además de los generados en las cuentas de ahorros de los recursos por administración delegada, que también se reintegran al Distrito trimestralmente.

Ingresos.

Son los incrementos en los beneficios económicos o en el potencial deservicio producidos a lo largo del periodo contable (bien en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como salidas o decrementos de los pasivos) que dan como resultado aumentos del patrimonio y no están relacionados con los aportes para la creación de la entidad.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Los Ingresos de la AGENCIA APP están representados en las transferencias del Municipio de Medellín, para gastos de inversión y gastos de funcionamiento, así como la ejecución de convenios y contratos interadministrativos con entidades territoriales.

Gastos.

Representan los decrementos en los beneficios económicos o en el potencial de servicio, producidos a lo largo del periodo contable, bien en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, los cuales dan como resultado decrementos en el patrimonio.

Se tienen Gastos de administración y gastos de operación: representan en el desarrollo de la operación básica o principal de la entidad, así como los gastos asociados con actividades de planificación, organización, dirección, control y apoyo logístico

Los gastos de Administración y los gastos de Operación, corresponden a las erogaciones de recursos en la presente vigencia. En las notas específicas se presenta el detalle de las mismas.

Preparación, presentación de estados contables básicos

La AGENCIA APP prepara el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados, el Estado de Cambios en el Patrimonio, de acuerdo con el Nuevo Marco Normativo.

Las notas a los estados contables presentan información adicional de carácter general y específico que complementa los estados financieros y forman parte integral de los mismos y se presentan de acuerdo a las resoluciones 533 de 2015, resolución 461 de 2017, resolución 414 de 2014 y resolución 441 de 2019.

Política de generación y conservación de libros y soportes de contabilidad

Los informes contables elaborados y entregados a la fecha de corte, son generados y se producen directamente a través del sistema contable XENCO.

Los soportes contables se han archivado atendiendo la normativa establecida en la Ley general de archivo 594 de 2000, especialmente en su artículo 21 donde establece que:

Las entidades de la administración pública y las empresas privadas que cumplen funciones públicas deberán elaborar programas de gestión documental, en cuya aplicación atenderán los principios y procesos archivísticos. Por tanto, la AGENCIA APP conserva sus archivos de manera ordenada.

Derechos de autor

Con sujeción a lo establecido en el artículo 61 de la Constitución Nacional, Leyes 23 de 1982 y 44 de 1993 y la Decisión Andina 351 de 1993 de la comunidad Andina de Naciones, cada equipo que posee la AGENCIA APP cuenta con software debidamente licenciado, al igual que el programa contable y presupuestal.

LISTADO DE NOTAS QUE NO LE APLICAN A LA ENTIDAD

NOTA 6. INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS
NOTA 8. PRÉSTAMOS POR COBRAR
NOTA 9. INVENTARIOS
NOTA 11. BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES
NOTA 12. RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES
NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN
NOTA 15. ACTIVOS BIOLÓGICOS
NOTA 17. ARRENDAMIENTOS
NOTA 18. COSTOS DE FINANCIACIÓN
NOTA 19. EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA
NOTA 23. PROVISIONES
NOTA 25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES
NOTA 30. COSTOS DE VENTAS
NOTA 31. COSTOS DE TRANSFORMACIÓN
NOTA 32. ACUERDOS DE CONCESIÓN - ENTIDAD CONCEDENTE
NOTA 33. ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DE SEGURIDAD SOCIAL EN PENSIONES (Fondos de Colpensiones)
NOTA 34. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA
NOTA 35. IMPUESTO A LAS GANANCIAS
NOTA 36. COMBINACIÓN Y TRASLADO DE OPERACIONES
NOTA 37. REVELACIONES SOBRE EL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Composición



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	%VARIACIÓN
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	3.738.096.169	20.499.842.913	-16.761.746.744	-82
Depósitos en instituciones financieras	3.738.096.169	20.499.842.913	-16.761.746.744	-82

Cifras expresadas en pesos

La Agencia APP reconocerá como efectivo y equivalente al efectivo los recursos cuantificables, controlados, que constituyen un medio de pago y que están disponibles para el desarrollo de actividades inherentes a la entidad, en el momento que sean recibidos o transferidos a una de las cuentas asignadas a la entidad.

La Agencia tiene aperturadas 16 cuentas bancarias distribuidas de la siguiente manera: 4 cuentas corresponden a recursos propios y 12 cuentas para el manejo de los recursos recibidos en administración para la ejecución de los contratos o convenios interadministrativos con, proyecto de Alhambra, AMVA y convenio hotel Nutibara, Metroplús, convenio Secretaría Suministros y servicios 2024, a continuación, se detallan las cuentas activas:

ENTIDAD BANCARIA	TIPO RECURSO
Bancolombia - App	Recursos Transferencias inversión y funcionamiento
Itaú Corriente - App	Recursos Transferencias inversión y funcionamiento
Davivienda - App	Recursos Transferencias inversión y funcionamiento
Occidente Alhambra	Recursos proyecto fachadas de Alhambra, propietarios privados
Occidente AMVA	Recursos Área Metropolitana del Valle de Aburrá para intervención de su fachada.
Occidente PEMP	Recursos proyecto Plaza de Toros la Macarena.
Occidente Gerencia Centro	Recursos de convenio Gerencia centro
Idea - Cárcel Seguridad	Recursos Área Metropolitana proyecto Cárcel.
Occidente Movilidad	Recursos convenio Secretaría de Movilidad
Occidente Cam - Suministro	Recursos Convenio Secretaria de suministros y servicios para intervención del CAM
Occidente SII	Recursos convenio Secretaría Infraestructura Física
Banco Occidente - Metroplús SAS	Recursos Convenio con Metroplús
Occidente-Suministros Inmobiliaria	Recursos convenio Secretaria Suministros y servicios
Banco De Occidente Recursos Destinación Especifica	Transferencias del Municipio de Medellín con destinación específica
Occidente - Nutibara	Convenio Hotel Nutibara

ENTIDAD BANCARIA	TIPO RECURSO
Banco De Occidente Suministros 2024	Convenio con Secretaría de suministros 2024

El efectivo y equivalentes al efectivo presenta una disminución de -\$16.761.746.744 el -82%, lo anterior por la disminución presentada en las transferencias del Distrito de Medellín para proyectos de inversión de la Agencia, rendimientos financieros generados y recursos provenientes de convenios y contratos.

Conciliación caja y bancos: Se efectúa de forma mensual. se confrontan los libros de los bancos de tesorería con los extractos bancarios del mes. hasta lograr su conciliación registrando las partidas conciliatorias y realizando el seguimiento de las mismas.

Al cierre del periodo cada una de las cuentas Bancarias de ahorros y corrientes se encuentra debidamente conciliadas.

NOTA 6. INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS

La entidad no tiene inversiones ni instrumentos financieros

- 6.1. Inversiones de administración de liquidez - N/A
- 6.2. Inversiones en controladas, asociadas y negocios conjuntos - N/A
- 6.3. Instrumentos derivados y coberturas - N/A

Nota 7. Cuentas por Cobrar

En esta denominación se incluyen las cuentas que representan el valor de los derechos de cobro de la Agencia originados en desarrollo de su objeto social.

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	%VARIACIÓN
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	817.328.164	293.023.423	524.304.741	179
Prestación de servicios	15.595.280	236.067.779	-220.472.499	-93
Otras cuentas por cobrar	801.732.884	56.955.644	744.777.240	1.308

Cifras expresadas en pesos

Las otras cuentas por cobrar a mayo de 2024 presentaron un incremento del 179%, por valor de \$524.304.741, lo anterior principalmente por los recursos pendientes de pago del Distrito de Medellín correspondiente a la ejecución del Contrato Interadministrativo de Suministros



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Nº 4600092293 de la vigencia 2021, por valor de \$710.388.745, gastos financieros cobrados por los bancos y de los cuales se está solicitando la devolución correspondiente, rendimientos financieros generados por los recursos entregados en administración al IDEA pendientes de recaudo.

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
CUENTAS POR COBRAR	15.595.280	236.067.779	-220.472.499	-93
Asistencia Técnica	15.595.280	236.067.779	-220.472.499	-93

Cifras expresadas en pesos

A continuación, se detalla la composición de la cuenta Asistencia técnica y las Otras cuentas por cobrar:

NIT	CONCEPTO	2024
	ASISTENCIA TÉCNICA	15.595.280
890905211	Distrito Especial De Ciencia Tecnología E Innovación De Medellín	8.365.633
900019519	Metro Plus Sa	7.229.647

Cifras expresadas en pesos

Cuenta por cobrar al Distrito de Medellín, por concepto de retenciones practicadas, por concepto de tasa prodeportes.

Cuenta por cobrar a Metroplús, correspondiente a la factura FEV 54 - 55 del contrato No. 025 de 2023, este saldo corresponde a retenciones practicadas en exceso.

A continuación, se detallan las otras cuentas por cobrar:

NIT	CONCEPTO	2024
	Otras cuentas por cobrar	801.732.884
800093761	Empresa Transportadora De Taxi Individual Sa	819.516
860034313	Banco Davivienda Sa	316.042
890300279	Banco De Occidente	2.450.814
890903937	Itaú CorpBanca	4.087.601
890903938	Bancolombia	10.237
890905211	Distrito Especial De Ciencia Tecnología E Innovación De Medellín	767.936.702
890980179	Instituto Para El Desarrollo De Antioquia Idea	23.585.121
890984423	Área Metropolitana Valle De Aburrá	2.500.818
890984761	Empresa Para La Seguridad Urbana Esu	26.033

Cifras expresadas en pesos



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

NOTA 10.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	%VARIACIÓN
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	908.105.602	1.055.272.027	-147.166.425	-14
Edificaciones	650.000.000	650.000.000	0	0
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	345.561.376	371.670.007	-26.108.631	-7
Equipos de Comunicación y Computación	507.039.245	620.895.134	-113.855.889	-18
Equipo de transporte	123.924.052	123.924.052	0	0
Equipo de comedor y cocina	2.712.987	3.387.303	-674.316	-20
Depreciación Acumulada Propiedad, Planta y Equipo. (CR)	-	-714.604.469	5.670.332	-1
Deterioro Acumulado De Propiedades, Planta Y Equipo (Cr)	-12.197.921	0	-12.197.921	100

Cifras expresadas en pesos

Las propiedades, planta y equipo a mayo 31 de 2024, se componen de edificaciones, bienes muebles, equipos de comunicación y computación, equipo de transporte y equipo de comedor y cocina, cuyos saldos acumulados se presentan a continuación:

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERÍA	TOTAL
SALDO INICIAL	371.670.007	620.895.134	123.924.052	3.387.303	1.119.876.496
+ ENTRADAS (DB)	0	0	0	0	0
Adquisiciones en compras	0	21.471.543	0	0	21.471.543
Donaciones recibidas	0	0	0	0	0
SALIDAS (CR)	26.108.631	135.327.432	0	674.316	162.110.379
SALDO FINAL A MAYO 2024	345.561.376	507.039.245	123.924.052	2.712.987	979.237.660
DEPRECIACIÓN y DETERIORO ACUMULADA (CR)	-231.841.428	-357.098.800	-76.073.080	-2.712.987	-667.726.295
VALOR EN LIBROS (Saldo final - DA)	113.719.948	149.940.445	47.850.972	0	311.511.365



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERÍA	TOTAL
% DEPRECIACIÓN ACUMULADA (seguimiento)	67,1	70,4	61,4	100,0	68,2

Cifras expresadas en pesos

En esta denominación están representados los bienes tangibles de propiedad de la AGENCIA APP, con el fin de utilizarlos en el desarrollo de su objeto social. Consecuentemente, tales bienes no están destinados a la enajenación en el curso normal de sus actividades.

La cuenta Propiedades planta y equipo presenta una variación negativa, que obedece principalmente a la depreciación acumulada.

A diciembre de 2023 se retiraron muebles enseres, equipos de comunicación y computación y equipos de comedor y cocina, de la cuenta propiedad planta y equipo, soportado acta del comité de baja de bienes, la cual indicaba lo siguiente:

“Para la fecha del año en curso la Agencia APP cuenta con 3 sedes físicas ubicadas en las siguientes direcciones:

- Carrera 55 # 42 – 180 Edificio Plaza de la Libertad, local 203, en la ciudad de Medellín.
- Calle 44 # 53ª – 31, Edificio Plaza de la Libertad, Sótano, en la ciudad de Medellín.
- Carrera 50 # 52-26 (Palacé con la Playa), Edificio La Naviera Colombiana, piso 8 en la ciudad de Medellín.

Las cuales cuentan con una capacidad de 139 puestos de trabajo; este año según los proyectos presentados la Agencia tiene una contratación menor de prestación de servicios personales con lo cual la sede ubicada en Calle 44 # 53ª – 31, cuenta con una muy escasa asistencia presencial de y se identifica que los costos de alquiler, servicios públicos y mantenimiento son muy altos, se toma la opción del cierre de esta sede lo que lleva a que la dotación de muebles y enseres que está en buen estado quede inutilizada no se evidencia que puedan requerirse en un tiempo inmediato y su bodegaje es muy oneroso ya que la Agencia APP no cuenta con espacios para almacenamiento y correcta custodia lo que puede llevar a un deterioro total.”

La cuenta depreciación acumulada representa la pérdida de valor de los activos en el tiempo que está reglamentado por la Contaduría General de la Nación.

A mayo 31 de 2024, se realizó la adquisición un equipo de computo MAC por valor de \$21.471.543.

La propiedad planta y equipo de la Agencia APP en la vigencia 2021 celebro el comodato N°VA-045-2020 edificio la naviera, la destinación del piso 8 utilizado para el desarrollo del objeto de la Agencia APP, a continuación, se detalla la subcuenta edificaciones:

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	EDIFICACIONES	TOTAL
SALDO INICIAL	0	0
+ ENTRADAS (DB)	650.000.000	650.000.000
Otras entradas de bienes inmuebles	650.000.000	650.000.000
-SALIDAS (CR):	0	0
Baja en cuentas		0
= SUBTOTAL	650.000.000	650.000.000
(Saldo Inicial+Entradas-Salidas)		
+ CAMBIOS Y MEDICIÓN POSTERIOR	0	0
= SALDO FINAL (31 mayo)	650.000.000	650.000.000
(Subtotal +Cambios)		
- DEPRECIACIÓN ACUMULADA (DA)	-41.207.842	-41.207.842
Saldo inicial de la Depreciación acumulada	-28.194.838	-28.194.838
+Depreciación aplicada vigencia actual	-13.013.004	-13.013.004
VALOR EN LIBROS	608.792.158	608.792.158
(Saldo final - DA)		
% DEPRECIACIÓN ACUMULADA (seguimiento)	6,3	6,3

Cifras expresadas en pesos

NOTA 14. ACTIVOS INTANGIBLES

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	%VARIACIÓN
ACTIVOS INTANGIBLES	285.948.217	493.469.993	-207.521.776	-42
Activos intangibles	920.937.434	999.989.071	-79.051.637	-8
Amortización acumulada de activos intangibles (Cr)	634.989.217	506.519.078	-128.470.139	25,4

Cifras expresadas en pesos



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Los activos intangibles están compuestos por el valor de los costos de adquisición de las licencias con su respectiva amortización y adquisición de software.

A mayo 31 de 2024 presentaron una disminución de -\$207.521.776 pesos, lo que equivale al -42%, como resultado de la amortización de las licencias y del software plataforma EspacioMed y XENCO en la vigencia 2023.

Amortización acumulada de activos intangibles.

El cargo por amortización se reconoce en el resultado de cada periodo, por medio del método de línea recta durante la vigencia de los activos intangibles.

La Entidad mantiene derechos de uso sobre las licencias de software, los cuales utiliza para el desarrollo normal de sus operaciones; no existe evidencia de deterioro del valor de estos activos intangibles para la vigencia 2024.

NOTA 16. OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	%VARIACIÓN
OTROS ACTIVOS	4.709.629.737	5.622.907.560	-913.277.823	-16
Bienes y Servicios Pagados Por Anticipado	77.920.875	109.643.696	-31.722.821	-29
Recursos entregados en Administración	4.631.708.862	5.513.263.864	-881.555.002	-16

Cifras expresadas en pesos

16.1. Bienes y servicios pagados por anticipado

Los Bienes y servicios pagados por anticipado presentaron una variación del -29% por valor de -\$31.722.821 por la amortización del servicio del ERP SAFIX para la gestión administrativa de la Agencia APP, para la vigencia 2023 se amortizaron \$86.185.920, y para la vigencia 2024 se pagaron de acuerdo a la Factura FEM 5854 \$ 101.582.819 de los cuales a mayo de 2024 se han amortizado \$27.857.894.

Adicionalmente se efectuaron las amortizaciones de las pólizas de seguro durante la vigencia 2023 por valor de \$ 132.976.473.

16.2. Recursos entregados en administración.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

En este grupo la Agencia, registra los recursos entregados a terceros para el cumplimiento de su cometido estatal. al corte del periodo se tienen recursos entregados en administración a través de contratos y/o convenios con otras entidades públicas.

A continuación, se detalla su composición:

CONCEPTO	2024
Recursos entregados en Administración	4.631.708.862
Empresa para la Seguridad Urbana -ESU-	28.613
Instituto para el desarrollo de Antioquia IDEA	4.631.680.049
Credicorp	200

Cifras expresadas en pesos

El saldo por valor de \$28.616 corresponden a recursos sin ejecutar del contrato AD2021233, celebrado con la ESU, para el servicio de circuito cerrado de televisión, alarmas y controles de acceso.

El objeto contractual del IDEA 2021299 corresponden a Contratos interadministrativos para la ejecución por parte del IDEA de obras civiles e intervenciones de mantenimiento de fachadas de bienes de interés cultural del Municipio de Medellín y para la administración de compensaciones por transferencias de derechos de construcción y desarrollo en la modalidad patrimonial.

NOTA 20. PRÉSTAMOS POR PAGAR

Los préstamos por pagar, corresponden al registro de los gastos pagados con la tarjeta de crédito de Bancolombia, la cual fue autorizada por la Junta Directiva, para la adquisición de tiquetes requeridos por los servidores de la Agencia para la asistencia a las diferentes reuniones en cumplimiento del objeto misional.

A mayo de 2024 tiene un saldo pendiente de pago por valor de \$3.511, los cuales corresponden a intereses cobrados, los cuales se encuentran pendientes de reversión por parte del Banco Bancolombia.

NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
CUENTAS POR PAGAR	338.789.418	805.074.600	-466.285.182	-58
Adquisición de bienes y servicios nacionales	27.794.628	188.303.132	-160.508.504	-85
Recursos a Favor de terceros	138.809.074	159.336.415	-20.527.341	-13
Descuentos de nómina	66.296.390	43.338.780	22.957.610	53
Retención en la fuente e impuesto de Timbre	11.132.230	31.608.930	-20.476.700	-65
Impuestos, Contribuciones Y Tasas	2.355.505	37.636.448	-35.280.943	-94
Impuesto al valor agregado	15.233.820	41.624.157	-26.390.337	-63
Otras cuentas por pagar	77.167.771	303.226.738	-226.058.967	-75

Cifras expresadas en pesos

La cuenta por pagar corresponde a las obligaciones de corto plazo adquiridas por la Agencia APP con los diferentes proveedores de bienes y servicios, y a los recursos por concepto del recaudo de impuestos, tasas y contribuciones (retenciones).

A mayo 31 de 2024 se presenta una disminución de -\$466.285.182 pesos, el -58%, principalmente en adquisición de bienes y servicios, recursos a favor de terceros, impuestos contribuciones y tasas. Impuestos al valor agregado y otras cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar.

Bienes y servicios:

En esta denominación están representadas las obligaciones ciertas de la Agencia como consecuencia de hechos pasados, de las cuales se prevé que representarán para la entidad un flujo de salida de recursos que incorporan un potencial de servicios o beneficios económicos, en desarrollo de su objeto social.

A mayo 31 de 2024, dentro de las cuentas por pagar por concepto de adquisición de bienes y servicios se tiene:

CONCEPTO	2024
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	27.794.628
811009788 Distracom Sa	11.016
860524654 Aseguradora Solidaria De Colombia Ltda. Entidad Cooperativa	4.374.391
890300279 Banco De Occidente	1.220.196



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO		2024
890984423	Área Metropolitana Valle De Aburra	9.711.654
900092385	Une Epm Telecomunicaciones S A	11.451.263
	Mínima cuantía	1.026.108

Cifras expresadas en pesos

Recursos a favor de terceros

Corresponde principalmente a los rendimientos financieros generados en las cuentas de ahorro de la Agencia y cuentas de ahorros donde se manejan recursos de convenios y contratos interadministrativos por valor de \$138.809.074 a favor del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación, Metroplús, y privados.

Retención en la fuente e impuesto de timbre

En el concepto retención en la fuente por pagar se tiene el saldo que presenta la cuenta de Retención de Industria y Comercio de mayo de 2024, obligación que se declara y paga bimestralmente, y la retención en la fuente en renta de mayo y dichos valores se cancelaran en junio de 2024.

Descuentos de nómina

Representa el valor de las obligaciones de la entidad originadas por los descuentos que realiza en la nómina de sus trabajadores o pensionados, que son propiedad de otras entidades u organizaciones, y que deben ser reintegrados a estas en los plazos y condiciones convenidos.

A mayo 31 de 2024 presento un incremento del 53% por valor de \$22.957.610, está compuesto por aportes a fondos pensionales, fondos de salud y aportes a cuentas AFC.

Impuestos contribuciones y Tasas por pagar

Impuestos y tasas, contribución especial y otros impuestos municipales. que se pagaran en el mes de junio de 2024, correspondientes a Tasa prodeportes por valor de \$1.384.362 y Estampilla Justicia Familiar \$970.819.

Otras cuentas por pagar

Las otras cuentas por pagar están compuestas por el recaudo realizado a favor de terceros de la Cuenta de cobro 51 por concepto de Cláusula tercera del Acuerdo para la iluminación



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

arquitectónica del Predio Residencias de Nutibara, que tiene como objeto: “realizar intervenciones paisajísticas en bienes inmuebles y el espacio público del distrito especial de ciencia, tecnología e innovación”, honorarios y servicios pendientes por pagar.

NOTA 22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	132.955.040	94.348.157	38.606.883	41
Beneficios a los empleados a corto plazo	132.955.040	94.348.157	38.606.883	41

Cifras expresadas en pesos

Corresponden básicamente a las prestaciones sociales contraídas en la presente vigencia y que serán recibidas por los funcionarios cuando les corresponda en la vigencia siguiente; según el tiempo estipulado para el disfrute de sus vacaciones y así mismo se entrega la prima de vacaciones; la prima de servicios se entrega cada año en julio y la bonificación por servicios prestados se entrega cuando cada uno de los funcionarios cumpla el término estipulado en la respectiva resolución para recibir dicha bonificación.

CONCEPTO	VALOR EN LIBROS
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORTO PLAZO	132.955.040
Nómina por pagar	23.486.292
Cesantías	27.817.848
Intereses a las cesantías	4.009.485
Vacaciones	22.074.653
Prima de vacaciones	20.914.984
Prima de servicios	11.266.602
Prima de navidad	13.268.613
Bonificaciones	2.298.563
Aportes ARL	1.081.800
Aportes a caja de compensación familiar	6.736.200

Cifras expresadas en pesos

NOTA 24. OTROS PASIVOS



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
OTROS PASIVOS	123.146.524	1.446.605.416	-1.323.458.892	-91
Recursos recibidos en administración	123.146.524	1.446.605.416	-1.323.458.892	-91
<i>Cifras expresadas en pesos</i>				

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Recursos recibidos en administración	123.146.523	1.446.605.417	-1.323.458.894	-91
Convenio Gerencia Centro	0	169.680.283	-169.680.283	-100
Convenio AMVA	0	938.580.704	-938.580.704	-100
Contrato SIF	0	89.830.667	-89.830.667	-100
Contrato Idea Cárcel	0	123.843.647	-123.843.647	-100
Contrato Cam Suministros	123.146.523	124.670.116	-1.523.593	-1
<i>Cifras expresadas en pesos</i>				

A mayo de 2024 se tiene registrados los recursos administrar que están pendientes por ejecutar de los siguientes contratos:

Contrato Interadministrativo N° 824 de 2021, con el Área Metropolitana del Valle de Aburrá - AMVA y que tiene por objeto: "Reverdecimiento fachada área metropolitana del valle de Aburrá", recursos ejecutados, de los cuales se tiene pendiente el pago por concepto de recursos de administración por valor de \$17.053.968.

NOTA 26. CUENTAS DE ORDEN

26.1. Cuentas de orden acreedoras

A mayo de 2024 se encuentran registradas en las cuentas de orden acreedoras – pasivos contingentes los procesos en contra de la Agencia APP.

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
PASIVOS CONTINGENTES	979.653.543	979.653.543	0	0
Litigios y Mecanismos Alternativos Solución Conflictos	979.653.543	979.653.543	0	0

Cifras expresadas en pesos



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Las cuentas de orden acreedoras corresponden a Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos, con una probabilidad baja de materializarse, los cuales se detallan a continuación:

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	979.653.543	979.653.543	0	0
Administrativas	979.653.543	979.653.543	0	0

Cifras expresadas en pesos

Descripción Composición de Litigios y Demandas Agencia APP:

JUEZ COMPETENTE: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA - ORALIDAD
MAGISTRADO PONENTE: JOHN JAIRO ÁLZATE LÓPEZ
MEDIO DE CONTROL: CONTROVERSIA CONTRACTUALES
RADICADO: 05001233300020190188000
DEMANDANTE: TAYFER DE COLOMBIA LTDA.
DEMANDADA: AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS - APP
NOTIFICACIÓN AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA: 01/10/2020, por medio electrónico
CUANTÍA: \$714.017.850
RIESGOS DE PÉRDIDA DEL PROCESO: BAJO

PRETENSIONES DE LA DEMANDA:

1. Declarar nula la Resolución 590 del 20 de septiembre de 2018 por medio de la cual se declaró el incumplimiento del Contrato de Consultoría No. 2017120CC de fecha 4 de octubre expedida por la AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS - APP en contra de TAYFER DE COLOMBIA LTDA.
2. Que es nulo el Acto Administrativo No. 624 de fecha 25 de octubre de 2018, a través del cual se desató desfavorablemente el recurso interpuesto por la sociedad demandante, en contra de la Resolución 590 del 20 de septiembre de 2018.
3. Declarar que es nula la Resolución No. 007 del 15 de enero de 2019 por medio de la cual se liquidó unilateralmente el contrato No. 2017120CC.
4. Declarar nula la Resolución No. 036 del 26 de marzo de 2019 por medio de la cual se resolvió el recurso de reposición interpuesto frente a la Resolución No. 007 del 15 de septiembre de 2019, negándolo.
5. Que se condene a la AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS - APP a cancelar a favor de TAYFER DE COLOMBIA LTDA., la suma de SETECIENTOS CATORCE MILLONES DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$714.017.850) MONEDA CORRIENTE, por concepto del saldo impagado por las labores adelantadas y entregadas por la demandante a favor de la entidad demandada, de acuerdo a lo pactado en la Cláusula SEGUNDA del contrato No. 2017120CC de fecha 4 de octubre de 2017 y la prórroga y otros al mismo contrato.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

6. Se condene a la AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS – APP a todos los perjuicios causados a mi representada con ocasión de la expedición y ejecutoria de las resoluciones demandas, incluyendo daño emergente y lucro cesante, así como la corrección monetaria y cualquiera de otros índices de ajuste monetario de tales sumas.
7. Que se condene al pago de las costas, agencias en derecho y demás gastos del proceso.

ESTADO ACTUAL

17/08/2023: APODERADO DE AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS, PRESENTA ESCRITO DE ADICIÓN A CONTESTACIÓN EN REFERENCIA A LA MODIFICACIÓN REALIZADA POR EL DESPACHO MEDIANTE AUTO DEL 05 DE JULIO DE 2023.

ACTUACIONES RELEVANTES DEL PROCESO A LA FECHA

05/07/2023 Sanea proceso reconsiderando decisión de rechazo.
22/10/2019 RECHAZA DEMANDA FRENTE A RESOLUCIÓN 007 DE 2019 Y 036 DE 2019 Y PRETENSIÓN DE PERJUICIOS DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE. FRENTE A LAS DEMAS PRETENSIONES ADMITE DEMANDA - ORDENA NOTIFICAR - SOLICITA LA COLABORACIÓN A LA PARTE DEMANDANTE - RECONOCE PERSONERÍA

JUEZ COMPETENTE: JUEZ 2 ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

MEDIO DE CONTROL: ACCIÓN DE NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO

RADICADO: 05001333300220210015000

DEMANDANTE: METADATOS LTDA.

DEMANDADA: AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZA PÚBLICO PRIVADAS - APP

NOTIFICACIÓN AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA: 14/07/2021 medio electrónico.

CUANTÍA: \$121.100.000

RIESGOS DE PÉRDIDA DEL PROCESO: MEDIO - BAJO

PRETENSIONES DE LA DEMANDA:

Nulidad de la Resolución Nro. 062 del 05 de noviembre de 2020 expedida por la Dirección General de la AGENCIA APP, que resolvió “*Adjudicar el contrato derivado del Concurso de Méritos Abierto No. 193CAI2020, cuyo objeto consiste en Realizar los levantamientos topográficos necesarios y amarrar a la red geodésica en diferentes puntos de la ciudad, con el fin de implementar los diseños requeridos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios y la ejecución de obras de infraestructura al proponente AMV CONSULTORES S.A.S.*”; y como restablecimiento el valor de \$ 121.100.000 por concepto de la estimación razonada de la cuantía.

ESTADO ACTUAL

04/07/2023 ALEGATOS DE CONCLUSIÓN

ACTUACIONES RELEVANTES DEL PROCESO A LA FECHA

14/07/2021 Se notifica el auto admisorio de la demanda a la parte demandada, Ministerio Público y Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado. Arts. 197, 198 y 199 CPACA (modif. Art. 48 Ley 2080 de 2021).
03/09/2021 3 ARCHIVOS- CONTESTACIÓN DEMANDA Y ANEXOS
03/09/2021 1 ARCHIVO- CONSTANCIA DE ENVIÓ- CONTESTACIÓN DEMANDA
17/06/2022 SE FIJA FECHA PARA AUDIENCIA INICIAL
09/09/2022 ACLARA AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA.

Edificio Plaza de La Libertad
Carrera 55 N°42-180, local 203

Conmutador: (604) 448 17 40

@agenciaappmed f @AgenciaAPPMed

🐦 @AgenciaAPPMed

www.app.gov.co

Medellín - Colombia

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas

**CONGLOMERADO
PÚBLICO DE MEDELLÍN**



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

09/09/2022	SE DA POR NO CONTESTADA LA DEMANDA POR EXTEMPORÁNEA. - SE DEJA SIN EFECTO AUTO QUE FIJO FECHA PARA LA AUDIENCIA INICIAL.
09/09/2022	SE FIJA EL LITIGIO DEL PROCESO
09/09/2022	SE ABRE A PRUEBAS EL PROCESO
12/09/2022	1 ARCHIVO- SOLICITUD DE APLAZAMIENTO MOTIVADA- AUDIENCIA INICIAL
16/06/2023	CIERRA EL PERIODO PROBATORIO
23/06/2023	1 ARCHIVO- ALEGATOS DE CONCLUSIÓN

JUEZ COMPETENTE: JUEZ 24 ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN
MEDIO DE CONTROL: CONTROVERSIAS CONTRACTUAL
RADICADO: 05001333302420220020400
DEMANDANTE: EDISSON RODRIGO JARAMILLO RAMÍREZ
DEMANDADA: AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS - APP
NOTIFICACIÓN AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA: 18/07/2021 medio electrónico.
CUANTÍA: \$45.468.451
RIESGOS DE PÉRDIDA DEL PROCESO: BAJO

PRETENSIONES DE LA DEMANDA:

1. Que se declare la nulidad del acto administrativo expedido por la directora general de la AGENCIA APP, el día 9 de diciembre de 2019, a través del cual se terminó y liquidó unilateralmente el contrato de prestación de servicios 201969PS celebrado entre la AGENCIA APP y EDISSON RODRIGO JARAMILLO RAMÍREZ, por ser contrario a la Constitución Política a la Ley y violador de derecho de contradicción y defensa.
2. Consecuencialmente que se restablezca el derecho al contratista EDISSON RODRIGO JARAMILLO RAMÍREZ, consistente en el pago de la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$45.468.451) dinero dejado de percibir por la imposibilidad de ejecutar el contrato estatal terminado y liquidado ilegalmente.
3. Que se condene al pago de los intereses moratorios permitidos por la ley para el caso concreto a la parte demandante.
4. Que se condene en costas procesales a la parte demandante.

ESTADO ACTUAL

2023-10-20 Auto que concede apelación CONCEDE RECURSO DE APELACIÓN

ACTUACIONES RELEVANTES DEL PROCESO A LA FECHA

06/09/2023 Sentencia DECLARACIÓN OFICIOSA DE CADUCIDAD DEL MEDIO DE CONTROL



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

JUEZ COMPETENTE: JUEZ 22 ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

MEDIO DE CONTROL: ACCIÓN CONTRACTUAL

RADICADO: 05001333302220220039300

DEMANDANTE: EDIFICIO LA BASTILLA – PH

DEMANDADA: AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZA PÚBLICO PRIVADAS - APP y otros.

CUANTÍA: \$71.887.433

RIESGOS DE PÉRDIDA DEL PROCESO: BAJO

PRETENSIONES DE LA DEMANDA:

1. Que ha sido incumplido ACUERDO PARA LA INTERVENCIÓN DEL PREDIO N. M42-04" celebrado el día 17 de septiembre de 2019 suscrito entre la AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS – APP NIT. 900.623.766-1 y el EDIFICIO LA BASTILLA PH. En los términos que más adelante se indican.
2. Que se condene al municipio de Medellín, a la Empresa de Desarrollo Urbano EDU y a la Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas – APP al pago de todos los perjuicios causados a mi representada ante el incumplimiento por parte de la administración de la obligación principal que contrajo, perjuicios que equivalen a los dineros privados aportados por el Edificio La Bastilla, así como la corrección monetaria y cualquier otro ajuste monetario a la suma de dinero.
3. Que se condene al municipio de Medellín, a la Empresa de Desarrollo Urbano EDU y a la Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas – APP, al pago de las costas, agencias en derecho y demás gastos del proceso.

ACTUACIONES RELEVANTES Y ESTADO DEL PROCESO A LA FECHA

25/07/2023 CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA - EXCEPCIONES PREVIAS Y LLAMAMIENTO EN GARANTÍA

JUEZ COMPETENTE: JUEZ 32 ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

MEDIO DE CONTROL: CONTROVERSIAS CONTRACTUAL

RADICADO: 05001333303220220028200

NOTIFICACIÓN AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA: 2023-02-13 medio electrónico.

DEMANDANTE: EDIFICIO VÉLEZ ÁNGEL – PH

DEMANDADA: AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZA PÚBLICO PRIVADAS - APP y otros.

CUANTÍA: \$ 27.179.809

RIESGOS DE PÉRDIDA DEL PROCESO: BAJO

PRETENSIONES DE LA DEMANDA:

1. Que por parte de las entidades convocadas se dé cumplimiento del contrato suscrito entre las partes el día 15 de octubre de 2019 denominado "ACUERDO PARA LA INTERVENCIÓN DEL PREDIO N. M52-05". Ajustando su cumplimiento al presupuesto realizado del edificio Vélez Ángel y a la identificación y propuesta de intervención presentada por las entidades, ya que a la



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

fecha no se sabe qué pasó con el dinero que seguramente no fue ejecutado por lo menos en el edificio Vélez Ángel, donde se compromete dinero público y privado.

2. En su defecto se solicita la devolución de los dineros privados aportados por los copropietarios del edificio Vélez Ángel equivalente \$27.179.809, e indexados al momento de la devolución, ya que se considera que el contrato fue incumplido en todo o gran parte del mismo, al no cumplir con las obras o al realizar lo poco que hicieron de una manera deficiente, ya que el mismo edificio Vélez Ángel es la evidencia física del incumplimiento por parte de las entidades contratadas, pudiéndose contratar a cualquier empresa privada o perito experto en este tipo de labor y hará los mismos hallazgos denunciados, y los dineros corresponden a un esfuerzo adicional por parte de los propietarios a fin de disminuir los riesgos y aspecto físico del edificio que a la fecha se ha visto afectada por la fallida intervención, dando traslado de copias a la Contraloría para la investigación del presunto detrimento patrimonial.

ACTUACIONES RELEVANTES Y ESTADO DEL PROCESO A LA FECHA

CONTESTACIÓN DEMANDA Y LLAMAMIENTO EN GARANTÍA.

JUEZ COMPETENTE: JUEZ 34 ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

TIPO: ACCIÓN POPULAR

RADICADO: 05001333303420230021900

ACCIONANTE: LIBARDO BOLÍVAR PETRO

ACCIONADO: AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZA PÚBLICO PRIVADAS

CUANTÍA: \$0

RIESGOS DE PÉRDIDA DEL PROCESO: BAJO

PRETENSIONES: Se pretende la nulidad del acto de adjudicación y por lo tanto se reconozca el valor de la utilidad que hubiese obtenido al ser adjudicatario.

ACTUACIONES RELEVANTES Y ESTADO A LA FECHA

11/08/2023 Auto mediante el cual se rechaza pro improcedente recurso de apelación interpuesto contra el auto que negó acceder a decretar una medida cautelar, proferido el 17 de julio de 2023.

Se está a la espera de auto que fije fecha y hora de audiencia de cumplimiento.

JUEZ COMPETENTE: JUEZ 21 ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

TIPO: ACCIÓN POPULAR

RADICADO: 05001333302120230023200

ACCIONANTE: ASOCIACIÓN DE ARRENDATARIOS ESTADIO

ACCIONADO: AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZA PÚBLICO PRIVADAS

CUANTÍA: \$0

RIESGOS DE PÉRDIDA DEL PROCESO: BAJO

PRETENSIONES: Declare que la Administración Municipal, (Alcalde de Medellín, Agencia APP y elINDER), son responsables de la vulneración del derecho colectivo de la MORALIDAD ADMINISTRATIVA, acorde con los presupuestos fácticos y explicación de derechos vulnerados de esta demanda.

2. Declare que la Administración Municipal, (Alcalde de Medellín, Agencia APP y elINDER), son responsables de poner en riesgo del derecho colectivo AL USO Y GOCE DEL ESPACIO PÚBLICO Y EL DERECHO A LA DEFENSA Y PROTECCIÓN DE LOS BIENES DE USO PÚBLICO y en conexidad el DERECHO AL TRABAJO, acorde con los presupuestos fácticos y explicación de derechos vulnerados de esta demanda.

ACTUACIONES RELEVANTES Y ESTADO A LA FECHA

17/11/2023 Auto por medio del cual se fija fecha y hora de audiencia/diligencia de cumplimiento para el día 5 de diciembre de 2023. (...) *

(Ver acta del Comité de Conciliación del 29 de noviembre de 2023, donde se llevó este puntual y se emitió concepto de NO CONCILIACIÓN).

NOTA 27. PATRIMONIO

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	9.868.207.132	25.620.337.203	-15.752.130.071	-61
Capital fiscal	4.561.096.368	4.561.096.368	0	0
Resultados de los ejercicios anteriores	4.002.430.405	7.098.411.636	-3.095.981.231	-44
Utilidad/ Pérdida del ejercicio	1.304.680.359	13.960.829.199	-12.656.148.840	-91

Cifras expresadas en pesos

Representa el valor de los recursos que han sido otorgados en calidad de aportes por los asociados para la creación y desarrollo de la Agencia. El Distrito de Medellín a través de la Secretaría de Hacienda, realiza aportes de capital a la AGENCIA APP. Los valores están detallados en las transferencias y en el resumen detallado en la cuenta del efectivo.

El resultado del ejercicio anteriores a mayo de 2024 presentó una disminución del -44% del -\$3.095.531.411 pesos, producto de un resultado del ejercicio negativo en la vigencia 2023.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Vale la pena resaltar que las entidades que comprenden el gobierno general como es el caso de la Agencia APP, desarrollan actividades orientadas hacia la producción y provisión, gratuita o a precios económicamente no significativos, de bienes o servicios, con fines de redistribución de la renta y la riqueza, HAY AUSENCIA DEL LUCRO y la naturaleza de sus recursos, su administración y su uso, están vinculados estrictamente al presupuesto público.

A mayo de 2024 la Agencia APP, presenta un resultado CONTABLE POSITIVO del ejercicio por \$1.304.680.359 pesos.

NOTA 28. INGRESOS

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
INGRESOS	4.383.194.086	19.466.177.092	-15.082.983.006	-77
Venta de servicios	320.062.728	645.378.151	-325.315.423	-50
Transferencia y subvenciones	4.040.809.010	18.754.561.850	-14.713.752.840	-78
Otros ingresos	22.322.348	66.237.091	-43.914.743	-66

Cifras expresadas en pesos

28.1 Venta de servicios

En esta cuenta se encuentran registrados los ingresos por honorarios como resultado de la administración de recursos y prestación de servicios mediante convenios interadministrativos con otras entidades públicas.

En mayo de 2024 se registran los ingresos por la causación de Pagos contrato 4600101024 de 2024 con el Distrito de Medellín – secretaria de suministros. Contrato interadministrativo para el apoyo a la gestión administrativa, técnica y de la información de los bienes inmuebles de propiedad o a cargo del distrito, en adquisición, gestión del inventario, seguimiento y mantenimiento.

28.2 Ingresos de transacciones sin contraprestación

En la cuenta de Transferencias se tienen los valores transferidos por el Distrito de Medellín para proyectos de funcionamiento e inversión, donde la destinación ya ha sido definida sin que dichos recursos puedan ser utilizados en otros rubros; Los cuales son transferidos periódicamente, donde a su vez son conciliados mensualmente con el Distrito.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

A continuación, se detallan las transferencias recibidas acumuladas a mayo de 2024, las cuales están de acuerdo al PAC de la vigencia:

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
OTRAS TRANSFERENCIAS	4.040.809.010	18.754.561.850	-14.713.752.840	-78
Inversión	2.915.523.236	17.469.402.936	-14.553.879.700	-83
Funcionamiento	1.125.285.774	1.285.158.914	-159.873.140	-12

Cifras expresadas en pesos

28.3 Otros ingresos

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
OTROS INGRESOS	22.322.348	56.057.748	-33.735.400	-60
Financieros	20.114.465	0	20.114.465	100
Ingresos Diversos	2.207.883	56.057.748	-53.849.865	-96

Cifras expresadas en pesos

Los otros ingresos presentaron una disminución de -60% equivalente a -\$33.735.400 lo anterior principalmente por el reconocimiento de los rendimientos financieros generados los recursos entregados en administración al IDEA que se incrementaron en un 100% y por el reconocimiento de licencia de maternidad de la servidora Nathalia Gallego en la vigencia 2023..

NOTA 29. GASTOS

En esta denominación, se incluyen los grupos que representan los decrementos en el potencial de servicios o en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, bien en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, los cuales dan como resultado decrementos en el patrimonio y no están asociados con la adquisición o producción de bienes y la prestación de servicios, vendidos, ni con la distribución de excedentes o utilidades. Las cuentas que integran esta clase son de naturaleza débito

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
GASTOS	3.078.513.728	5.505.347.893	-2.426.834.165	-44
De administración y operación	2.612.499.244	5.188.236.918	-2.575.737.674	-50
De ventas	122.630.218	167.967.351	-45.337.133	-27



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Deterioro, Depreciación, amortizaciones y provisiones	116.799.371	149.140.398	-32.341.027	-22
Otros gastos	226.584.895	3.226	226.581.669	7.023.610

Cifras expresadas en pesos

A mayo de 2024 los gastos presentaron una disminución del -44% equivalente a - \$2.426.834.165, la variación más representativa se encuentra en los gastos de administración y operación los cuales se detallan a continuación.

29.1. Gastos de administración, de operación y de ventas

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN	EN DINERO 2024
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE OPERACIÓN Y DE VENTAS	2.612.499.244	5.188.236.917	-2.575.737.673	-50	2.612.499.244
Sueldos y Salarios	410.862.338	341.136.488	69.725.850	20	410.862.338
Contribuciones Efectivas	125.825.268	97.148.748	28.676.520	30	125.825.268
Aportes sobre la nómina	24.509.900	19.065.600	5.444.300	29	24.509.900
Beneficios a Corto Plazo	105.709.026	115.129.449	-9.420.423	-8	105.709.026
Gastos de personal diversos	1.585.908	91.020.454	-89.434.546	-98	1.585.908
Generales	1.935.890.564	4.519.542.340	-2.583.651.776	-57	1.935.890.564
Impuestos, Contribuciones y Tasas	8.116.240	5.193.839	2.922.401	56	8.116.240

Cifras expresadas en pesos

Gastos de personal

Corresponde al gasto por concepto de la remuneración causada a favor de los empleados, como contraprestación directa por la prestación de sus servicios, tales como primas, sobresueldos, bonificaciones habituales.

Sueldos y salarios: Representan el valor de la remuneración causada a favor de los empleados, como contraprestación directa por la prestación de sus servicios, tales como primas, sobresueldos, bonificaciones habituales, valor del trabajo suplementario o de las horas extras, valor del trabajo en días de descanso obligatorio, y porcentajes sobre ventas y comisiones, las cuales se pueden pagar en dinero o en especie.

La variación del 20% a mayo de 2024 con respecto a la vigencia 2023, por valor de \$69.725.850, se debe principalmente al incremento realizado a los servidores mediante Resolución 002 del 11 de enero de 2024 del 9.28%.

Contribuciones efectivas: Representa el valor de las contribuciones sociales que la entidad paga, en beneficio de sus empleados, a través de las entidades responsables de la administración de los sistemas de seguridad social o de la provisión de otros beneficios.

A mayo de 2024 presentaron un incremento del 30%, comparativamente con el mismo periodo del 2023, este incremento se deriva del incremento realizado a los salarios de los servidores de la Agencia APP.

Aportes sobre la nómina: Representa el valor de los gastos que se originan en pagos obligatorios sobre la nómina de las entidades con destino al ICBF, SENA, para mayo de 2024 se incrementó en un 29% equivalente a \$5.444.300.

Beneficios a corto plazo: Corresponde al valor de los gastos que se originan en pagos obligatorios sobre la nómina de la entidad, por concepto de prestaciones sociales, la cual presenta una variación del -8% equivalente a -\$9.420.423.

Gastos de personal diversos: Valor de los gastos que se originan en pagos de personal por conceptos no especificados en las cuentas relacionadas anteriormente, en la vigencia actual corresponde al pago de viáticos y gastos de viaje del director a la ciudad de Bogotá.

Gastos generales

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
GASTOS GENERALES	1.935.890.564	4.519.542.340	-2.583.651.776	-57
Vigilancia y seguridad	0	78.874	-78.874	-100
Materiales y suministros	37.434.909	1.889.196	35.545.713	1.882
Mantenimiento	28.613.923	757.910	27.856.013	3.675
Servicios públicos	65.799.370	47.721.103	18.078.267	38
Arrendamiento operativo	140.055.930	205.361.295	-65.305.365	-32
Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	0	36.000	-36.000	-100
Comunicaciones y transporte	4.675.350	3.715.891	959.459	26
Seguros generales	3.491.362	90.936.148	-87.444.786	-96
Combustibles y lubricantes	933.241	2.009.735	-1.076.494	-54



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Servicios de aseo, cafetería, restaurante y lavandería	19.196.796	20.480.481	-1.283.685	-6
Elementos de aseo, lavandería y cafetería	0	16.786.014	-16.786.014	-100
Honorarios	1.556.350.672	3.826.033.139	-2.269.682.467	-59
Servicios	79.321.399	303.736.554	-224.415.155	-74
Otros gastos generales	17.612	0		100

Cifras expresadas en pesos

Corresponde a las erogaciones relacionadas con la adquisición de bienes y servicios que son necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores administrativas de la Agencia, tales como vigilancia, materiales y suministros, mantenimiento, servicios públicos, arrendamiento operativo, publicidad y propaganda, comunicaciones y transporte, seguros generales, seguridad industrial, combustibles y lubricantes, servicios de aseo y cafetería.

A continuación, se detallan las cuentas que presentan una variación representativa entre la vigencia 2024-2023:

Materiales y suministros: presento un incremento del 1.882% por valor de \$37.434.909, esta variación obedece principalmente a la Orden de Compra N° 124396 Factura N° 001-177645 Adquisición suministros de oficina e insumos de papelería requeridos por la Agencia por valor de \$11.313.486, Orden de compra N°124184 Factura N°001-177847 Adquirir elementos de aseo, cafetería, y de primeros auxilios requeridos por la Agencia APP por valor de \$17.894.630, Orden de compra 124475 Adquirir elementos de ferretería y herramientas menores requeridas por la AGENCIA APP, Factura 001-177846 \$2.006.505, Orden de compra N 124425 Factura N LICD57 Adquirir elementos de aseo cafetería y de primeros auxilios \$4.957.332, gastos efectuados por caja menor \$1.202.956.

Mantenimiento: en la vigencia 2024 se incrementó en 3.675% por valor de \$28.613.923 con respecto a l mismo periodo de 2023, lo anterior se da por Orden de compra 124020 para Soporte estándar, actualización y mantenimiento de Licencias ArcGIS de escritorio y online requeridos por la AGENCIA APP, Factura FEE 21457, por valor de \$27.562.923, gastos efectuados por caja menor \$1.051.000.

Servicios públicos: En la vigencia 2024 presentó una variación del 38%, lo anterior representado en el consumo realizado durante la vigencia en las 2 sedes de la agencia.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Arrendamiento operativo: Presento una disminución del -32%, correspondiente al pago del canon de arrendamiento de las oficinas de la Agencia APP, a Davivienda por la sede ubicada en la plaza de la libertad. adicionalmente en la vigencia 2023 se tenía una sede adicional la en el piso 1, la cual fue entregada al IDEA.

Seguros: Presento una disminución del -86%, por valor de -\$87.444.786 el cual obedece a que para la vigencia 2023 se venía realizando la amortización de las pólizas de seguro adquiridas por la Agencia, en la vigencia 2023 se amortizo todo el valor pagado por concepto de seguros.

La Agencia App a la fecha cuenta con las siguientes pólizas y tienen cobertura has el mes de octubre de 2024:

Póliza de manejo: Cubre los perjuicios económicos que con ocasión de cualquiera de los eventos amparados que sufra el asegurado, el amparo básico cubre la apropiación indebida de dineros u otros títulos valores propiedad del asegurado o bajo su cuidado tenencia, administración o control como consecuencia de hurto, hurto calificado, abuso de confianza, falsedad y estafa, en que incurran los empleados que ocupen los cargos indicados en la carátula de la póliza, por hechos cometidos durante la vigencia de la misma.

Amparos básicos:

Delitos contra la administración pública, fallos con responsabilidad fiscal, rendición de cuentas, reconstrucción de cuentas.

Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual: Amparar los perjuicios patrimoniales (lucro cesante y daño emergente) y extra patrimoniales que cause la Entidad con motivo de la responsabilidad civil en que incurra o le sea imputable de acuerdo con la Ley Colombiana, por lesiones, menoscabo en la salud o muerte de personas o deterioro, destrucción o pérdida de bienes de terceros causados durante el giro normal de sus actividades.

De igual forma como consecuencia de la responsabilidad civil extracontractual originada dentro o fuera de sus instalaciones, en el desarrollo de sus actividades o en lo relacionado con ella, lo mismo que los actos de sus empleados y funcionarios dentro y fuera del territorio nacional.

Póliza Responsabilidad Civil Servidores Públicos: Ampara los perjuicios causados a terceros y/o a la entidad, a consecuencia de acciones, u omisiones, imputables a uno o varios funcionarios que desempeñen los cargos asegurados, así como los gastos u honorarios de



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

abogados y costos judiciales en que incurran los asegurados para su defensa, como consecuencia de cualquier investigación o proceso iniciado(s) por cualquier organismo de control.

Cobertura RC Servidores Públicos, actos incorrectos, actos que generen juicios por responsabilidad, pérdida fiscal: \$3.800.000.000

Cauciones judiciales: otros costos procesales incluyendo gastos y costos por concepto de constitución de cauciones y agencias en derecho diferentes a honorarios profesionales de abogados: por evento \$120.352.819 / \$ 1.324.482.789 vigencia Gastos de defensa: Sublímite agregado por vigencia \$ 2.869.712.711 / por persona \$135.396.923 en cada proceso y \$ 1.324.482.789 por vigencia.

Póliza Automóviles: La aseguradora cubrirá dentro de la vigencia del contrato del seguro, los perjuicios, daños o pérdidas que sufra el asegurado.

Coberturas

Responsabilidad Civil extracontractual, Asistencia jurídica integral, Pérdida total por daños, Pérdida total por hurto, Pérdida parcial por daños, Pérdida parcial por hurto, Protección patrimonial, Terremoto, Terrorismo y otros eventos, Asistencia SBS (#360), Gastos de transporte por pérdida TOTAL \$ 30.000 x 30 días.

Comunicaciones y transporte: En la vigencia 2024 presento un incremento del 26% de \$956.459, correspondientes a un mayor consumo de los servicios de telefonía celular para el primer trimestre de 2024 y los pagos por servicios de transporte a Tax Individual.

Honorarios: Presentaron una disminución del -59% por valor de -\$2.269.682.467, lo anterior por la una menor contratación con respecto al mismo periodo de 2023.

29.2. De ventas:

Son los gastos asociados a la prestación de servicios y ejecución de recursos con otras entidades estatales, de acuerdo a los proyectos de inversión de la Agencia.

El rubro de Impuestos, gravámenes y tasa corresponde al registro de los GMF de los contratos en ejecución.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
DE VENTAS	122.630.218	167.967.351	-45.337.133	-27
GENERALES	108.799.490	163.811.064	-55.011.574	-34
Honorarios	108.799.490	163.811.064	-55.011.574	-34
IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS	13.830.728	4.156.287	-93.442.943	-2.248

29.3. Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones

En esta denominación está representado el valor de las estimaciones de carácter económico en que incurre la Agencia, derivados de contingencias de pérdida o provisiones por eventos que afecten el patrimonio público, así como el valor relativo o desgaste o pérdida de la capacidad operacional por el uso de los bienes.

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	116.799.371	149.140.398	-32.341.027	-22
Edificaciones	5.422.085	5.422.085	0	0
Muebles, enseres y equipo de oficina	7.901.293	9.523.883	-1.622.590	-17
Equipos de comunicación y computación	38.318.797	47.900.101	-9.581.304	-20
Equipo de transporte y tracción	10.276.660	10.276.660	0	0
Amortizaciones de Intangibles	54.880.536	76.017.669	-21.137.133	-28

Cifras expresadas en pesos

La depreciación acumulada en la vigencia 2024 presento una disminución del -22%, - \$32.341.027, lo anterior por un menor número de bienes a depreciar y amortizar por la baja de bienes realizada en la vigencia 2023.

29.4 Gastos Diversos

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
OTROS GASTOS	226.584.895	3.226	226.581.669	7.023.610
GASTOS DIVERSOS	226.584.895	3.226	226.581.669	7.023.610
Otros Gastos Diversos	226.584.895	3.226	226.581.669	7.023.610

Cifras expresadas en pesos



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Los otros gastos presentaron un incremento de \$226.583.465, en esta cuenta se registraron la anulación de las facturas de Metroplús por valor de \$33.613.149 y D Groupe SAS Park 10 Executives Suites por valor de \$ 192.965.069, las cuales correspondían a la vigencia 2.023.

Estos estados financieros comparativos fueron aprobados por la Dirección de la Agencia y autorizados el 24 de junio de 2024.

DIRECTOR
DANIEL ESCOBAR VALENCIA
C.C. 70.879.917

CONTADORA
SANDRA E. PÉREZ VASQUEZ
T.P 87910-T

DIRECTOR TÉCNICO
EDISON MONTOYA VÉLEZ
C.C.1.017.130.204



Alcaldía de Medellín


Distrín de
Ciencia, Tecnología e Innovación

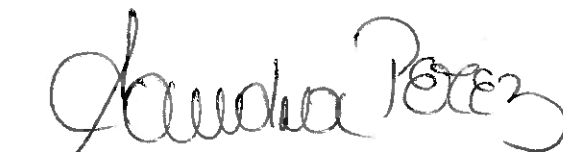
El suscrito Director General y la Contadora de la Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

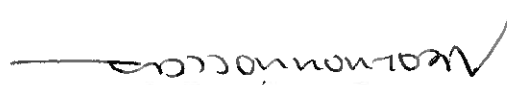
CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por la Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas, con corte al 31 de mayo 2024, fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el Sistema de Información Financiero y estos se elaboran conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante resolución 533 de 2015, de la UAE – Contaduría General de la Nación y sus posteriores modificaciones.

Que, en los estados contables básicos de la Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas con corte a 31 de mayo de 2024, revelan el valor total de: activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos, reportados en el libro mayor emitido por la Entidad a 31 de mayo de 2024.


DIRECTOR
DANIEL ESCOBAR VALENCIA
C.C. 70.879.917


CONTADORA
SANDRA E. PÉREZ VASQUEZ
T.P. 87910-T


DIRECTOR TÉCNICO
EDISON MONTOYA VÉLEZ
C.C.1.017.130.204