

## 第三讲

### 用益物权与担保物权

#### 作业题

在我国，民法典规定的抵押权并存时，如何处理。

答：民法典中有：

第四百一十四条 【数个抵押权的清偿顺序】同一财产向两个以上债权人抵押的，拍卖、变卖抵押财产所得的价款依照下列规定清偿：（一）抵押权已经登记的，按照登记的时间先后确定清偿顺序；（二）抵押权已经登记的先于未登记的受偿；（三）抵押权未登记的，按照债权比例清偿。其他可以登记的担保物权，清偿顺序参照适用前款规定。

由此可见抵押权登记的重要性