

Heiz- und Hausnebenkostenabrechnung vom 01.07.23 bis 30.06.24

Verteilerschlüssel

m² (tatsächliche Fläche)	1
m² (beheizte Fläche)	2
Personen	3
Personen	
für Zu- und Abwasser	4

Wohnung		Gesamt	zu Vert.	Nuramatov Rashidi
m² (tatsächliche Fläche)		437,10		58
m² (beheizte Fläche)		432,58		58
Personen		16,32		2
Mietdauer in Tagen		365,00		365
Personentage		5958,00		730
Zu- und Abwasser gesamt SWH		2390,56		505,94
Wasser lt. Zähler	4		2127,66	
Müllgebühr	3	877,20	877,20	107,48
allg. Strom	3	339,46	339,46	41,59
Strom Michael			550,31	
Grundsteuer	1	1252,36	1252,36	166,18
R+V 8/23-01/24	1	1285,49	1285,49	170,58
R+V 2/24-8/24	1	1285,49	1285,49	170,58
Niederschlagswasser	1		262,90	34,88
Zwischensumme		7430,56	7980,87	1197,22
Heizkosten		5488,07		494,65
Fernwärme SWH		6.301,53 €		3,02
Wartung (Contracting)		925,28 €		
Abrechnung SWH		751,13 €		
Energie-Gutschrift		-2569,84		
Kaminfeger		79,97		
		5488,07		
Gesamtsumme				1694,89
Vorauszahlung				1800,00
Guthaben / - Nachzahlung				105,11
Korrektur um Wartung Vorjahr		898,80 €		-119,26
Guthaben / - Nachzahlung				-14,15