



Abrechnungsservice

stadtwerke
heidelberg



energie gmbh

Einzelabrechnung Heizkosten 2024



SWHTW-250205143825

Arsen Numamatov
Alstater Str 23
69124 Heidelberg

Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage
Karin Gefäller-Schwinn Alstater Str. 23 69124 Heidelberg	01.07.23 – 30.06.24	366
Nutzungszeitraum		
	01.06.24 – 30.06.24	30
LiegenschaftsNr. / -fremdnr.	Erstellt	Abr.-Nr.
L10827 SO	05.02.2025	2024
Nutzeinheit		Re.-Nr.
EG VH Nr.: 001 Fläche: 60.00 m ²		
	Im Auftrag und auf Rechnung von	
	Karin Gefäller-Schwinn Fichtenweg 5 69181 Leimen 06224 / 9228838	
	Nutzer-Nr. / Verw.-Nr.	

Energiekosten

	Datum	Menge	Betrag
Fernwärme	30.06.24 Verbrauch	42.300 kWh	6.301,53 €
Total: Fernwärme		42.300 kWh	6.301,53 €
Total Energiekosten:			6.301,53 €
+ Total Nebenkosten Wärme:			1.756,38 €
+ Energie - Gutschriften/Zusatzkosten:			-2.569,84 €
= Gesamtkosten Wärme:			5.488,07 €

Nebenkosten Wärme

	Betrag
Abrechnungsservice	751,13 €
Kaminfeger	79,97 €
Wartung/Heizung	925,28 €
Allgemein	1.756,38 €
Total Nebenkosten Wärme:	1.756,38 €

In Energie enth. Zusatzkosten oder Gutschriften

Abgabe	Rg.Datum	Beleg	Betrag	Ihr Anteil
Entlastungsbetrag	30.06.24		-2.569,84 €	0,00 € 0,000%
Gesamtbetrag in Energie enth. Gutschriften			-2.569,84 €	0,00 €

Aufteilung der allg. Gesamtkosten Wärme von 5.488,07 €		Verbrauch Anlage	GK HZ
ermittelter Verbrauch:	42.300,00 Ant.	42.300,000 Ant.	434,58 m ²
100,00% Alstater Str. 23 Gesamtkosten Wärme	5.488,07 €	Heizung 5.488,07 €	30% GK auf 434,58 m ² 70% VK auf 27.827,882 Ant. 1.646,42 € 3.841,65 €



Geschäftsführer: Dipl.-Ing. (FH), Betriebswirt (VWA) Michael Teigeler
Registergericht: Amtsgericht MA - HRB-Nr. 335087 - Steuer-Nr. 32493/85529 - Bank: Sparkasse Heidelberg
Gläubiger-ID DE27ZZZ0000036440 - IBAN DE79 6725 0020 0000 0111 00 - BIC SOLADES1HDB

Sie erreichen uns mit den Straßenbahnlinien 5, 21, 24 und den Buslinien 32, 33, 34, 720 · Haltestelle: Stadtwerke

Heidelberg
Ein Unternehmen der Stadt Heidelberg

Einzelabrechnung Nutzer: Numamatov, Arsen

Kostenart	Kosten	:	Summe Einh. =	Preis/Einheit	X	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
HK - Grundkosten	1.646,42 €		434,580 m ²	3,7885 €/m ²		0,798 m ²	3,02 €
HK - Verbrauch	3.841,65 €		27.827,882 Ant	0,1381 €/Ant		0,000 Ant	0,00 €
Summe Heizkosten:							3,02 €
Gesamte Abrechnung:	5.488,07 €						

Betrag 3,02 €

Anmerkungen

Die Verteilungsrechnung erfolgt im Namen des obigen Auftraggebers und ist nach dessen Angaben erstellt. Die Abrechnung wurde unter Zugrundelegung der Heizkostenverordnung erstellt. Bei Mieterwechsel innerhalb des Abrechnungszeitraumes werden die effektiven Nutzflächen beim Grundkostenanteil Heizung nach Gradtagszahlen und beim Grundkostenanteil Warmwasser zeitanteilig umgerechnet.

Ablesebeleg 2024



SWHTW-250205144015

Arsen Numamatov
Alstater Str 23

69124 Heidelberg

Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage
Karin Gefäller-Schwinn Alstater Str. 23 69124 Heidelberg	01.07.23 – 30.06.24	366
Nutzungszeitraum		Tage
	01.06.24 – 30.06.24	30

Liegenschaftsnr. / -fremdnr.	Erstellt	Abr.-Nr.	Re.-Nr.
L10827 SO	05.02.2025	2024	
Nutzeinheit	Im Auftrag und auf Rechnung von		
EG VH	Karin Gefäller-Schwinn Fichtenweg 5 69181 Leimen 06224 / 9228838		
Nr.: 001			
Fläche: 60.00 m ²			
Nutzer-Nr. / Verw.-Nr.			

Messwert - Ermittlung

Nr. Bezeichnung	Serien-/Fnr.	Ablesewert alt	neu	abg. Verbrauch	Faktor ¹⁾	Verbrauch
HK - Verbrauch						
Zimmer 1	24872875	328,000	328,000	0,000 AE	2,936	0,000 AE
Zimmer 2	24872876	332,000	332,000	0,000 AE	2,936	0,000 AE
Zimmer 3	24872877	8,000	8,000	0,000 AE	2,581	0,000 AE
Summe HK - Verbrauch :						0,000 AE

1) Dieser Faktor dient der Normierung der Einheiten der Heizkostenverteil器, so dass die Verbrauchswerte miteinander verglichen werden können.



Abrechnungsservice

stadtwerke heidelberg

energie gmbh

Einzelabrechnung Heizkosten 2024



SWHTW-250205143825

Herr
 Mahmood Rashidi
 Alstater Str 23
 69124 Heidelberg

Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage
Karin Gefäller-Schwinn	01.07.23 – 30.06.24	366
Alstater Str. 23	Nutzungszeitraum	Tage
69124 Heidelberg	01.07.23 – 31.05.24	336

Liegenschaftsnr. / -fremdnr.	Erstellt	Abr.-Nr.	Re.-Nr.
L10827 SO	05.02.2025	2024	

Nutzeinheit	Im Auftrag und auf Rechnung von
EG VH	Karin Gefäller-Schwinn
Nr.: 001	Fichtenweg 5
Fläche: 60.00 m ²	69181 Leimen
	06224 / 9228838

Nutzer-Nr. / Verw.-Nr.

Energiekosten

	Datum	Menge	Betrag
Fernwärme	30.06.24	Verbrauch	42.300 kWh 6.301,53 €
Total: Fernwärme			42.300 kWh 6.301,53 €
Total Energiekosten:			6.301,53 €
+ Total Nebenkosten Wärme:			1.756,38 €
+ Energie - Gutschriften/Zusatzkosten:			-2.569,84 €
= Gesamtkosten Wärme:			5.488,07 €

Nebenkosten Wärme

	Betrag
Abrechnungsservice	751,13 €
Kaminfeger	79,97 €
Wartung/Heizung	925,28 €
Allgemein	1.756,38 €
Total Nebenkosten Wärme:	1.756,38 €

In Energie enth. Zusatzkosten oder Gutschriften

Abgabe	Rg.Datum	Beleg	Betrag	Ihr Anteil
Entlastungsbetrag	30.06.24		-2.569,84 €	180,85 € 7,038%
Gesamtbetrag in Energie enth. Gutschriften			-2.569,84 €	-180,85 €

Aufteilung der allg. Gesamtkosten Wärme von 5.488,07 €		Verbrauch Anlage	GK HZ
		42.300,000 Ant.	434,58 m ²
ermittelter Verbrauch:	42.300,00 Ant.	Aufteilung in Grund-(GK) und Verbrauchs-(VK) Kosten	
100,00%	100,0%	Heizung	30% GK auf 434,58 m ² 1.646,42€
Alstater Str. 23 Gesamtkosten Wärme	5.488,07 €	5.488,07 €	70% VK auf 27.827,882 Ant. 3.841,65€



Geschäftsführer: Dipl.-Ing. (FH), Betriebswirt (VWA) Michael Teigeler
 Registergericht: Amtsgericht MA - HRB-Nr. 335087 - Steuer-Nr. 32493/85529 - Bank: Sparkasse Heidelberg
 Gläubiger-ID DE27ZZZ0000036440 - IBAN DE79 6725 0020 0000 0111 00 - BIC SOLADES1HDB

Sie erreichen uns mit den Straßenbahnlinien 5, 21, 24 und den Buslinien 32, 33, 34, 720 - Haltestelle: Stadtwerke

Ein Unternehmen der Stadt Heidelberg



Abrechnungsservice

stadtwerke
heidelberg

energie gmbh

Einzelabrechnung Nutzer: Rashidi, Mahmond

Kostenart	Kosten	:	Summe Einh. =	Preis/Einheit	X	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
HK - Grundkosten	1.646,42 €		434,580 m ²	3,7885 €/m ²		59,202 m ²	224,29 €
HK - Verbrauch	3.841,65 €		27.827,882 Ant	0,1381 €/Ant		1.958,408 Ant	270,36 €
Summe Heizkosten:							494,65 €
Gesamte Abrechnung:	5.488,07 €						

Betrag

494,65 €

Anmerkungen

Die Verteilungsrechnung erfolgt im Namen des obigen Auftraggebers und ist nach dessen Angaben erstellt. Die Abrechnung wurde unter Zugrundelegung der Heizkostenverordnung erstellt. Bei Mieterwechsel innerhalb des Abrechnungszeitraumes werden die effektiven Nutzflächen beim Grundkostenanteil Heizung nach Gradtagszahlen und beim Grundkostenanteil Warmwasser zeitanteilig umgerechnet.



Geschäftsführer: Dipl.-Ing. (FH), Betriebswirt (VWA) Michael Teigeler
Registergericht: Amtsgericht MA · HRB-Nr. 335087 · Steuer-Nr. 32493/85529 · Bank: Sparkasse Heidelberg
Gläubiger-ID DE27ZZZoooo0036440 · IBAN DE79 6725 0020 0000 0111 00 · BIC SOLADES1HDB

Sie erreichen uns mit den Straßenbahnenlinien 5, 21, 24 und den Buslinien 32, 33, 34, 720 · Haltestelle: Stadtwerke

Heidelberg
Ein Unternehmen der Stadt Heidelberg

Ablesebeleg 2024



SWHTW-250205144015

Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage
Karin Gefäller-Schwinn Alstater Str. 23 69124 Heidelberg	01.07.23 – 30.06.24	366
	Nutzungszeitraum	Tage
	01.07.23 – 31.05.24	336

Herr
Mahmond Rashidi
Alstater Str 23

69124 Heidelberg

Liegenschaftsnr. / -fremdnr.	Erstellt	Abr.-Nr.	Re.-Nr.
L10827 SO	05.02.2025	2024	
Nutzeinheit			
EG VH Nr.: 001 Fläche: 60.00 m ²			
Im Auftrag und auf Rechnung von Karin Gefäller-Schwinn Fichtenweg 5 69181 Leimen 06224 / 9228838			
Nutzer-Nr. / Verw.-Nr.			

Messwert - Ermittlung

Nr. Bezeichnung	Serien-/Fnr.	Ablesewert alt	neu	abg. Verbrauch	Faktor ¹⁾	Verbrauch
HK - Verbrauch						
Zimmer 1	24872875	0,000	328,000	328,000 AE	2,936	963,008 AE
Zimmer 2	24872876	0,000	332,000	332,000 AE	2,936	974,752 AE
Zimmer 3	24872877	0,000	8,000	8,000 AE	2,581	20,648 AE
Summe HK - Verbrauch :					668,000 AE	1.958,408 AE

1) Dieser Faktor dient der Normierung der Einheiten der Heizkostenverteil器, so dass die Verbrauchswerte miteinander verglichen werden können.

Heiz- und Hausnebenkostenabrechnung vom 01.07.23 bis 30.06.24

Verteilerschlüssel

m ² (tatsächliche Fläche)	1
m ² (beheizte Fläche)	2
Personen	3
Personen	
für Zu- und Abwasser	4

	Gesamt	zu Vert.	Nuramatov Rashidi
Wohnung			
m ² (tatsächliche Fläche)	437,10		58
m ² (beheizte Fläche)	432,58		58
Personen	16,32		2
Mietdauer in Tagen	365,00		365
Personentage	5958,00		730
 Zu- und Abwasser gesamt SWH	 2390,56		 505,94
Wasser lt. Zähler	4	2127,66	
 Müllgebühr	 3	 877,20	 107,48
allg. Strom	3	339,46	41,59
Strom Michael		550,31	
Grundsteuer	1	1252,36	166,18
R+V 8/23-01/24	1	1285,49	170,58
R+V 2/24-8/24	1	1285,49	170,58
Niederschlagswasser	1	262,90	34,88
Zwischensumme	7430,56	7980,87	1197,22
 Heizkosten	 5488,07		 494,65
Fernwärme SWH	6.301,53 €		3,02
Wartung (Contracting)	925,28 €		
Abrechnung SWH	751,13 €		
Energie-Gutschrift	-2569,84		
Kaminfeger	79,97		
	5488,07		
 Gesamtsumme			 1694,89
Vorauszahlung			1800,00
Guthaben / - Nachzahlung			105,11
 Korrektur um Wartung Vorjahr	 898,80 €		 -119,26
 Guthaben / - Nachzahlung			 -14,15