

RWA项目发行（标准化资产标的）



资产强背书

底层资产需被传统机构认可



现金流可验证

收入来源透明稳定



合规路径明确

符合证券法框架



运营可扩展

规模化能力+成本递减+生态协同

RWA赋能

- **降本：** 发行成本下降95%+；
- **普惠：** 投资者基数扩大1000倍；
- **效率：** 资金到账周期分钟级结算。

典型标的类型	传统融资痛点	RWA解决方案	成果数据
主权债券	散户门槛高（\$10k起）、结算成本高	代币化（\$1起投）+链上T+0结算	Ondo Finance管理\$3.5B，年化4.5%
商业地产	REITs发行周期长（6-12个月）	产权碎片化+智能合约分红	RealT退出周期从6个月→实时，复购率75%
企业债券	投行承销费高（2-5%）	链上直接发行+自动化簿记	Maple Finance募资成本下降60%
基础设施	政府项目募资渠道单一	收益权代币化（季度分红+超额收益分成）	新加坡绿色债券超募3倍，年化5%+分成
酒店/民宿	淡季现金流波动大，个体融资难	客房收益权代币化，按入住率动态分红	某民宿发行RWA，入住率提升50%
共享充电宝	单点收益低，融资依赖区域代理	设备群组收益打包代币化，投资者按收益分成	新加坡共享充电宝项目，规模扩大数倍
云算力租赁	云算力IDC机房投资大难以快速扩大规模	算力租赁权代币化投资者按云算力投资租赁分润	成都某数据中心，设备利用率提升80%
充电桩/换电柜	重资产投入，民间融资成本高	充电桩收益权代币化，按充电量自动结算	广东某二轮车项目，月分红20%+
自动贩卖机	点位租金挤压利润	机群现金流代币化，投资者享广告+销售双收益	深圳某自动贩卖机，日分红1%+