

RWA项目融资

主流RWA融资模式

模式	运作方式	案例
抵押借贷	实体资产代币化后抵押借入稳定币	MakerDAO接受RWA抵押品（如6s Capital）
收益权拆分	将资产现金流证券化为代币（如REITs链上版）	RealT（房地产租金代币化）
债券发行	企业发行链上债券，投资者用稳定币认购	Ondo Finance短期国债代币（OUSG）
众筹投资	小额资金汇集投资高价值RWA（如名画、土地）	Sygnum Bank艺术品碎片化投资

RWA融资核心流程



RWA融资 = 实体资产代币化 + 合规募资 + 链上分钱