RWA项目融资

主流RWA融资模式

模式	运作方式	案例
抵押借贷	实体资产代币化后抵 押借入稳定币	MakerDAO接受RWA 抵押品(如6s Capital)
收益权拆分	将资产现金流证券化 为代币(如REITs链 上版)	RealT(房地产租金 代币化)
债券发行	企业发行链上债券, 投资者用稳定币认购	Ondo Finance短期国 债代币 (OUSG)
众筹投资	小额资金汇集投资高 价值RWA(如名画、 土地)	Sygnum Bank艺术品 碎片化投资

RWA融资核心流程



- ✓ 可标准化的实体资产
- ✓ 第三方机构验证资产真实性

• 代币化

- ✓ 将资产拆分,发成链上代币
- ✓ 符合当地金融法规



● 融资渠道

- ✓ **DeFi借贷**: 抵押RWA借稳定币
- ✓ 交易所发行: 二级市场交易
- ✓ 私募: 直接找机构或大户认购

● 收益分配与退出

- ✓ 智能合约自动分配收益
- ✓ 在合规交易所或DEX退出

RWA融资 = 实体资产代币化 + 合规募资 + 链上分钱