

顺禾RWA项目孵化路径对比分析



路径一：主导型

● 特点：

- ✓ 顺禾集团只负责架桥
- ✓ 资产方在海外spv
- ✓ 实现国内资产RWA跨境资产代币化全流程参与

● 适用场景：

- ✓ **资产类型：**高价值、强现金流的重资产（如年租金≥\$5M的商业地产）。
- ✓ **企业类型：**资源充足的国企/大型集团，需长期持有资产并控制主权。

路径二：托管型

● 特点：

- ✓ 香港顺禾负责资产方投资与收益权回报融资；
- ✓ 资产证券化及海外募资、权益分配由香港顺禾处理。

● 适用场景：

- ✓ **资产类型：**轻资产、非标收益权（如连锁酒店、科技专利）。
- ✓ **企业类型：**中小型民企/初创公司，急需资金且规避复杂合规。