

案例：某国共享充电宝RWA代币化模型（一）

● 基础参数

参数项	数值与说明	公式/逻辑
单台设备成本	600美元	硬件(400 USD)+物联网芯片(40 USD)+物流安装(160 USD)
日均租金收入	3 USD (峰值10 USD)	按实际运营数据（假设全年平均3 USD/天，不考虑节假日峰值）
生命周期	5年	基于硬件折旧和市场迭代周期
单台设备锚定代币量	1,000枚	每台设备对应独立代币池
初始发行价	0.6 USD/枚	锚定单台设备总成本600 USD (600/1,000)
代币总发行量 (3年)	10万台 × 1,000 = 1亿枚	分阶段释放，与设备增长同步

9.5倍溢价

● RWA锚定标的

单台设备5年净营收的50%，运营成本30%，缓冲资金池20%。

● 计算公式

$$\text{每台设备代币价值} = \frac{\text{5年净营收} \times 50\%}{\text{设备成本}}$$

- 单台5年总营收：3 USD/天 × 365天 × 5年 = 5,475 USD
- 单台设备5年预期收益：5,475 USD × 50% = 2737.5 USD
- 单枚代币5年预期收益：2737.5 USD ÷ 1000 = 2.7375 USD (≈91%年化)

若单枚代币年预期收益为0.5475 USD（5年总收益2.7375 USD ÷ 5），市场给予P/E=10（投资者愿意为1USD收益付出10USD），则理论价为5.475 USD。

