**Soft Requirements Specification**

**诚信物业管理自动化软件需求规格说明书**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Prepared by**  **拟制** |  | **Date**  **日期** |  |
| **Reviewed by**  **评审人** |  | **Date**  **日期** |  |
| **Approved by**  **批准** |  | **Date**  **日期** |  |

目录

[**1.** **Introduction 简介** 3](#_Toc497238787)

[**1.1** **Purpose 目的** 3](#_Toc497238788)

[**1.2** **Scope 范围** 3](#_Toc497238789)

[**2.** **General description 总体概述** 3](#_Toc497238790)

[**2.1** **Soft perspective 软件概述** 3](#_Toc497238791)

[**2.1.1** **About the Project 项目介绍** 3](#_Toc497238792)

[**3.** **Functional Requirements 功能需求** 4](#_Toc497238793)

**Revision Record 修订记录**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Date  日期 | Revision Version  修订版本 | Description  修改描述 | Author  作者 |
| 填写日期 | 1.0 | 第一稿 | 组员姓名 |
| 填写日期 | 1.5 | 修订稿 | 组员姓名 |
|  |  |  |  |

1. **Introduction 简介**
   1. **Purpose 目的**

该文档首先给出了“诚信物业管理自动化”的概貌，试图从产品前景、特性、运行

环境等上给出整个系统的轮廓，然后又对功能需求、接口需求和其它非功能性需求

进行了详细的描述。其中对功能需求的描述采用了UML的用例模型方式，不仅描述

了每一用例的基本事件流和备选事件流，而且还给出了非常直观的用例图。这些文

字和图形都为了详细准确地描述用户的需求，同时也为用户更容易地理解这些需求

的描述创造了条件。 该文档详尽说明了这一软件产品的需求和规格，这些规格说

明是进行设计的基础，也是编写测试用例和进行系统测试的主要依据。同时，该文

档也是用户确定软件功能需求的主要依据。

* 1. **Scope 范围**

本文档预期的读者有项目用户代表、项目投资方代表、营销人员、项目审批者、项目经理、开发人员、测试及文档编写人员。

阅读建议 以下是我们针对不同读者阅读文档的建议：

1. 项目投资方 建议重点阅读“总体描述”部分文档了解项目的功能和前景。
2. 项目用户代表 建议重点阅读“总体描述”、 “系统特性” 、“用户界面”来确认需求。
3. 项目审批者和项目经理 建议全面仔细的阅读文档
4. 项目开发、测试及文档编写人员 建议以上小组成员重点阅读“系统特性” 、“外部接口需求”和“非功能需求”来理解将要开发的网站。其中文档编写人员尤其需要有针对的阅读“用户文档”部分。
5. **General description 总体概述**

本项目是针对物业管理进行服务的一个web应用项目。随着国内城市化进程的加快，越来越多的小区随之产生。为了能够获得更好的口碑，吸引更多的业主，小区除了硬件设施的投入以外，也需要加入更多的软件设施，提供更好的小区服务。鉴于此种需求，一个好的物业管理软件就是必不可少的

。

* 1. **Soft perspective 软件概述**
     1. **About the Project 项目介绍**

诚信物业服务：下文有的简称物业系统，即用于实现物业软硬件管理的应用。用户可以在注册该平台的账号后，对小区内的楼栋、房间、业主、资源、缴费、委托等信息进行管理。

1. **Functional Requirements 功能需求**

总体用例图