**全国各省会城市&直辖市**

**自维资金现状汇总**

华北

北京市

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **城市：北京市** | | **备注** |
| **相关文件** | [《北京市住宅专项维修资金管理办法》](http://www.bjdch.gov.cn/n1694884/n2485261/n2485264/c3983694/content.html)、[《北京市住宅专项维修资金使用审核标准》](http://gjj.beijing.gov.cn/web/zwgk61/_300587/szfjxgbmwj/318036/index.html) | 《管理办法》2009年12月实行 |
| **资金**  **规模与使用** | 住宅专项维修资金监护429万户，资金归集**604亿**元，余额（含息）**629亿**元。 |  |
| **资金**  **管理** | 业主大会、业主委员会只能委托开户银行购买一级市场国债，禁止其他任何有风险的理财或投资。 |  |
| **保险相关政策** |  |  |
| **表决**  **方式** | 1.住宅共用部分、共用设施设备：**【双2/3】**专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主讨论通过 |  |
| **应急**  **使用** | **紧急情况下不需要【双2/3】：**  1屋面、外墙防水局部损坏、渗漏严重，经多次补漏后仍难以解决的；  2电梯发生冲顶、蹲底或意外灾害危及人身安全的；定期检验时被责令停梯整改的；  3高层住宅发生供水主管道严重漏水，水泵（包括生活泵、消防泵、喷淋泵、稳压泵、中水泵等）发生泵体漏水、泵电机烧毁等情况，导致供水中断的；  4楼体单侧外墙饰面五分之一以上面积有脱落危险的；  5专用排水设施因坍塌、堵塞、爆裂等造成功能障碍，危及人身财产安全的；  6消防系统出现功能障碍，消防管理部门要求对消防设施设备维修及更新、改造的。 |  |
| **第三方审核** | 建筑结构、电梯和对修缮范围有争议的项目，使用专项维修进行维修、更新、改造，应经相关部门鉴定并出具鉴定报告。 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **城市：** | | **备注** |
| **文件** |  |  |
| **资金**  **规模与使用** |  |  |
| **资金**  **管理** |  |  |
| **保险相关政策** |  |  |
| **表决**  **方式** |  |  |
| **应急**  **使用** |  |  |
| **第三方审核** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **城市：** | | **备注** |
| **文件** |  |  |
| **资金**  **规模与使用** |  |  |
| **资金**  **管理** |  |  |
| **保险相关政策** |  |  |
| **表决**  **方式** |  |  |
| **应急**  **使用** |  |  |
| **第三方审核** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **城市：** | | **备注** |
| **文件** |  |  |
| **资金**  **规模与使用** |  |  |
| **资金**  **管理** |  |  |
| **保险相关政策** |  |  |
| **表决**  **方式** |  |  |
| **应急**  **使用** |  |  |
| **第三方审核** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **城市：** | | **备注** |
| **文件** |  |  |
| **资金**  **规模与使用** |  |  |
| **资金**  **管理** |  |  |
| **保险相关政策** |  |  |
| **表决**  **方式** |  |  |
| **应急**  **使用** |  |  |
| **第三方审核** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **城市：** | | **备注** |
| **文件** |  |  |
| **资金**  **规模与使用** |  |  |
| **资金**  **管理** |  |  |
| **保险相关政策** |  |  |
| **表决**  **方式** |  |  |
| **应急**  **使用** |  |  |
| **第三方审核** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **城市：** | | **备注** |
| **文件** |  |  |
| **资金**  **规模与使用** |  |  |
| **资金**  **管理** |  |  |
| **保险相关政策** |  |  |
| **表决**  **方式** |  |  |
| **应急**  **使用** |  |  |
| **第三方审核** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **城市：** | | **备注** |
| **文件** |  |  |
| **资金**  **规模与使用** |  |  |
| **资金**  **管理** |  |  |
| **保险相关政策** |  |  |
| **表决**  **方式** |  |  |
| **应急**  **使用** |  |  |
| **第三方审核** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **城市：** | | **备注** |
| **文件** |  |  |
| **资金**  **规模与使用** |  |  |
| **资金**  **管理** |  |  |
| **保险相关政策** |  |  |
| **表决**  **方式** |  |  |
| **应急**  **使用** |  |  |
| **第三方审核** |  |  |