浙江万里学院

**本科毕业设计(论文)**

(2023届)

**论文题目** 房屋租赁管理系统的设计与实现

(英文) The Design and Implementation of

House Leasing Management System

所在学院 大数据与软件工程学院

专业班级 计算机科学与技术152

学生姓名 周方健 学号 2015014103

指导教师 劳宗军 职称 教授

指导教师 职称

完成日期 年 月 日

**房屋租赁管理系统的设计与实现**

内封面格式，本页所有内容需按实际情况改写。

周方健

（浙江万里学院大数据与软件工程学院计算机152班）

2020年4月

诚信声明

本人声明：

所呈交的毕业设计成果和论文是本人经过近四年的基础课程与专业课程学习的基础上，在指导教师的指导下，经过几个月集中的学习、实践和努力工作所取得的。除了论文中特别加以标注和致谢中指出的地方外，毕业设计成果和论文中不包含他人已经发表或撰写过的研究成果。毕业设计成果和论文中的所有内容均真实、可信。

学生签名：（签名拍照插入此处）

签名日期： 年 月 日

**摘 要**

随着房屋租赁业务的不断增多，房屋租赁管理工作越来越繁琐，为了提高房屋租赁管理效率，特开发了本房屋租赁管理系统。

本房屋租赁管理系统设计目标是实现房屋租赁的信息化管理，提高管理效率………………………………………………………………，并具有良好的可扩展性、可维护性的房屋租赁管理平台。

论文首先阐述了房屋租赁管理系统的开发，并对该系统进行了较详细的需求分析……………………………………………………………………………………，房屋租赁管理混乱，数据匹配麻烦的状况状况，提高工作效率。

摘要内容包括毕业设计(论文)研究课题的目的、方法、结果、结论(四要素缺一不可)等.摘要应以第三人称撰写,避免使用“本文”、“作者”等词汇.应写成报道性文摘,并具有独立性和自明性,即不阅读全文,就能获得全文的主要信息(特别注意所述内容均应包含在正文中,且数据一致).不要重复题目,给出文中的主要信息、关键步骤或数据;篇幅: 300–500字。

**关键词：**屋租赁管理；SQL Server数据库；C#编程语言；C/S结构

列出3～8个关键词，关键词之间用分号、逗号或空格相隔，结束处不用标点符号。小四号宋体字，行距1.5倍，段前空一行。“关键词”三字加粗

**Abstract**

With the continuous increase of house leasing business, the management of house leasing has become more and more cumbersome. In order to improve the efficiency of house leasing management, this house leasing management system has been developed..

The design objective of this housing rental management system is to realize information management of house leasing, improve management efficiency……………………………………………………………, and the operation is convenient and fast. It is a housing rental management platform with complete functions, good practicability, high security, and good scalability and maintainability.

Firstly, the thesis expounds the development of the housing lease management system, ……………………………………………………………the current state of house lease management and improve management efficiency.

**Key Words:** House leasing management; SQL database; C# programming language; C/S structure

**目 录**

英文摘要应与中文摘要内容相对应，缩写词首次出现时请给出全称。除了字体为Time New Roman外，其它格式与中文摘要一致。

小二号宋体加粗，居中，字间空两个字符。

[1　绪论 1](#_Toc527036462)

[1.1 研究背景 1](#_Toc527036463)

[1.2 研究现状 1](#_Toc527036464)

[1.3 主要工作 1](#_Toc527036465)

[2　关键技术简介 2](#_Toc527036466)

[2.1 C#技术 2](#_Toc527036467)

[2.2 SQL Server数据库 2](#_Toc527036468)

[2.3 C/S结构 2](#_Toc527036469)

[3　系统分析 3](#_Toc527036470)

[3.1 可行性分析 3](#_Toc527036471)

[3.1.1 技术可行性 3](#_Toc527036472)

[3.1.2 经济可行性 3](#_Toc527036473)

[3.1.3 操作可行性 3](#_Toc527036474)

[3.2 系统性能分析 3](#_Toc527036475)

[3.3 系统界面分析 4](#_Toc527036476)

[3.4 系统UML用例分析 4](#_Toc527036477)

[3.5 系统流程分析 5](#_Toc527036478)

[3.5.1 登录流程 5](#_Toc527036479)

[3.5.2 添加信息流程 5](#_Toc527036480)

[3.5.3 修改密码流程 5](#_Toc527036481)

[4　系统的设计 6](#_Toc527036482)

[4.1 系统设计目标 6](#_Toc527036483)

[4.2 系统结构设计 6](#_Toc527036484)

[4.3 系统顺序图 6](#_Toc527036485)

[4.4 数据库设计 6](#_Toc527036486)

[4.4.1数据库E-R图设计 6](#_Toc527036487)

[4.4.2 数据库表设计 6](#_Toc527036488)

[5　系统的实现 8](#_Toc527036489)

[6　系统测试 9](#_Toc527036490)

[7　总结 10](#_Toc527036491)

[致 谢 11](#_Toc527036492)

[参考文献 12](#_Toc527036493)

[附录1 系统总流程图 13](#_Toc527036494)

[附录2 代码 14](#_Toc527036495)

[附录3 毕业设计作品说明书 15](#_Toc527036496)

[附录4 重复率检测报告 16](#_Toc527036497)

[附录5 ×××××× 17](#_Toc527036498)

# 1　绪论

从论文正文到附录结束，每一页均需有此页眉，初始页码从本页算起

一级标题，小二号宋体加粗，居中，段前段后间距自动。

## 1.1 研究背景

在轻资产模式下，企业对于写字楼的租赁需求从来没有削弱过，越来越多的摩天大楼在中国兴建，…………………………香港写字楼租赁的需求依然旺盛，每年会有大量的写字楼因供不应求而建[1]。…………………………南山等区域仍然是备受看好的重点区域。

总而言之，…………………………这个是最明智的选择。

## 1.2 研究现状

正文字体为宋体小四号，1.5倍行距，首行缩进2字

我在南部商务区一家以写字楼出租为主要业务的公司实习，我们公司的业务模式…………………………这是比较基础的工作。

当我们需要…………………………最优化的价格。

## 1.3 主要工作

本设计首先…………………………技术基础。

其次，我对…………………………多的担心。

最后一步研究开发…………………………库管理系统，设计数据库信息。

# 2　关键技术简介

## 2.1 C#技术

**一级标题在论文中要另起一页，以下同。方法是在标题数字前插入一个分页符。**

C#语言是微软公司，………………………………………………都是面向对象的变成语言[5]。…………………………语言就恰如其分。

## 2.2 SQL Server数据库

参考文献的引用，上标

………………………………………………………………………………。

## 2.3 C/S结构

………………………………………………………………………………。

# 3　系统分析

系统分析可以使我们可以对设计的系统有………………………。

## 3.1 可行性分析

二级标题，四号宋体，顶格，1.5倍行距，段前段后间距自动。

对所有系统完成设计，都可能受到时间以及空间上的制衡。因此，在开始设计每一个项目的时候………………………以下简要介绍一下对技术、经济、操作三方面的可行性分析。

三级标题，小四号宋体，首行缩进2字符，1.5倍行距，段前段后间距自动。

### 3.1.1 技术可行性

本系统的主要包括前端功能的设计……………

### 3.1.2 经济可行性

……………

### 3.1.3 操作可行性

当系统经过了……………………………。

1 完整性要求

四级及以下标题用“1”、“(1)”、“①”符号，小四号宋体，1.5倍行距，首行缩进2字符。目录中不出现。

………………

2 界面要求

……………

## 3.2 系统性能分析

……………

……………

## 3.3 系统界面分析

………………………。

## 3.4 系统UML用例分析

UML是开发者对………………………系统进行UML建模分析。

系统UML用例图如3-1所示。

图3-1 系统UML用例图

插图在正文中一定要有引用



插图都要写明图号、图名称，并放在图的下方居中处，图号与图名称间空两格，用5号宋体字。图号按一级标题编排，如一级标题是第3，图为该级标题的第1个图，则图号为“图3-1”，依次类推。

插图要用计算机绘制，图片要清晰。

## 3.5 系统流程分析

### 3.5.1 登录流程

为了保证系统的安全和隐私，用户只有先进行登录操作才能进入本房屋租赁管理系统，用户登录流程图如图3-2所示

程序流程图要符合流程图格式。

(1) 起始框



左右圆形，或四个角圆形。

(2) 终止框

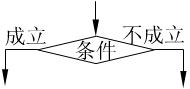


左右圆形，或四个角圆形。

(3) 执行框



(4) 判别框



菱形状



图3-2 用户登录流程图

### 3.5.2 添加信息流程

………………………

### 3.5.3 修改密码流程

………………………

# 4　系统的设计

## 4.1 系统设计目标

该系统也具有重要的设计目标有如下几个：…………………

## 4.2 系统结构设计

表格一般采用**三线表**，必要时可加辅助线。

表格都要标明表号、表名称，并放在表格的上方居中处，表号与表名称间空两格，用5号宋体字。表号与图号一样，按一级标题编排，如一级标题是第4，表为该级标题的第1个图，则表号为“表4-1”，依次类推。

表中参数应标明量和单位，若单位相同可统一写在表头或表顶线上右侧。

若有表注，应写在表底线下左侧。

如表格太大，允许下页接续，表题可省略，表头应重复写，并在右上方注明“续表×××”字样。详见下一页。

……………………………

## 4.3 系统顺序图

…………………

## 4.4 数据库设计

### 4.4.1数据库E-R图设计

…………

### 4.4.2 数据库表设计

房屋租赁系统的数据管理需要一个数据库，本系统采用SQL server数据库进行数据的存储，表4-1所示为WagaInfo工资信息表。

表格在正文中一定要有引用

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表4-1 WagaInfo工资信息表 | | | | | |
| 列名 | 数据类型 | 长度 | 是否主键 | 允许Null值 | 说明 |
| WageID | nvarchar | 20 | 是 | NOT NULL | 编号 |
| YearMonth | nvarchar | 20 | 否 | NULL | 年月 |

续表4-1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 列名 | 数据类型 | 长度 | 是否主键 | 允许Null值 | 说明 |
| UserID | nvarchar | 20 | 否 | NULL | 用户编号 |
| UserName | nvarchar | 20 | 否 | NULL | 用户名 |
| RegularWage | int |  | 否 | NULL | 固定工资 |
| Performance | int |  | 否 | NULL | 业绩工资 |

# 5　系统的实现

…………………

…………………

# 6　系统测试

系统测试是漫长的的阶段，在开发管理信息周期中，会显得尤其重要。测试的目的是为了能够保证系统质量及其可靠性。

………………………………。

…………………。

# 7　总结

通过这套房屋租赁管理系统的开发………………………………。

…………………条件的不足，没有进行实际测试，有待在以后的工作学习中不断进步。

# 致 谢

本人在做设计期间，得到了劳宗军老师的精心指导。劳老师学识渊博……………………

一级标题，此页单独

以简短的文字对毕业设计(论文)过程中曾给自己以直接帮助的指导教师及相关人员表示谢意。这不仅是一种礼貌，更是对他人劳动的尊重，是学术研究者应具备的良好作风。格式同正文。

# 参考文献

一级标题，此页单独

常用文献格式：

[1] 书籍：［序号］作者名（多个作者中间用“，”号）.书名[M].版次(第一版应省略).出版地：出版社，出版年月（：起止页码）.

[2] 期刊：［序号］作者.题名[J].期刊名称，出版年月，卷号(期号)：起止页码.

[3] 论文集：［序号］著者.题名[C].编者.论文集名，出版地：出版者，出版年月：起止页码.

[4] 学位论文：［序号］作者.题名［D］.保存地：保存单位，年份.

[5] 专利文献：［序号］专利所有者.专利题名［P］.专利国别：专利号，发布日期.

[6] 国际、国家标准：［序号］标准代号，标准名称［S］.出版地：出版者，出版年月.

[7] 电子文献：［序号］作者（如没有可省）.电子文献题名[EB/OL]，[查阅时间].获得地址［网址］.

举例：

[1] 袁熙，互联网+传统行业融合发展之道[M],人民邮电出版社,2015.7:88.

[2] 孙占锋,潘石屹想来长沙当“二房东”[N],第 019 版,长沙晚报,2017.09.08.

[3] 吴艳艳,于振. 基于SQL Server 2008的汽车租赁管理信息系统的设计与实现[J]. 物流工程与管理,2016.6，36(6)：15～17.

[4] 侯天峰,庞浩. 集成路线规划的房屋租赁系统的设计与实现[J]. 电脑知识与技术,2016.9，38(9):32～35.

[5] 张三，房管家百科，百度百科[EB/OL]，[2017-5-15].

https://baike.baidu.com/item/%E6%88%BF%E7%AE%A1%E5%AE%B6/2712276?fr=aladdin.

[6] Hong Kong Real Estate Report Q12013．Part of BMI’S industry report $forecasts series [R]． London:Bussiness Moniter International，Inc，2012.4.

[7] Elisabetta Raguseo ,Big data technologies: An empirical investigation on their adoption, benefits and risks for companies[J], International Journal of Information Management，2007，35(7)：187.

(1) 参考文献个数不少于10个，而且至少要有2篇期刊，1篇外文文献。

(2) 不同类型的文献标识不同，如书籍用“[M]”，期刊用“[J]”，网页内容用“[EB/OL]”等。

(3) 各类参考文献的完整书写格式应符合GB7714—1987《文后参考文献著录规则》，在此只列举了三种。

(4) 所有参考文献必须都在正文中有引用，按在正文中出现的先后次序列于此处，标号用数字加方括号表示，同一文献在正文中出现多次只用同一标号。在正文中引用也用数字加方括号，上标。

(5) 参考文献内容的字体为宋体小四，1.5倍行距，首行顶格，悬挂缩进2字。

[8] ………………

[9] ………………

# 附录1 系统总流程图

一级标题，此页单独。

对于一些不宜放入正文中，但对于毕业设计(论文)有参考价值的内容，或以便他人阅读方便的工具性资料，如调查问卷、公式推演、编写程序、原始数据表、系统实物图、原理图、设计作品说明书等，可以编入附录。附录的篇幅一般不宜超过正文。

没有附录就不要硬凑。有多个附录则按附录1、2、3……依次编排。

# 附录2 代码

没有实验原理图就不要这一附录，后面附录号提前。

# 附录3 毕业设计作品说明书

一、作品名称

如果做的是毕业设计(硬件或软件)，则除了要写出论文，还要有说明书。如果没有设计作品，则不要这项附录

二、作品功能

1、

2、

……

三、运行环境

硬件环境

标题用小四号黑体，正文用5号宋体，所有行间距均为1.5倍。

软件环境

四、操作步骤

1、

2、

……

五、注意事项

1、

2、

……

# 附录4 重复率检测报告

将检测报告用截图或插入对象等方式放入此处，可多页，但要清晰。

# 附录5 ××××××

如果还有附录，后面继续