



NBS IPS QR kod

Градска пореска управа Нови Сад на основу чл. 2а. и 54. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...96/21, у даљем тексту: ЗПППА), чл. 32, 33, 38б. и 39. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01...118/21, у даљем тексту: Закон), члана 60, а у вези са чланом 6. став 1. тачка 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 62/06...111/21-др закон.), члана 14. став 1. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада“, бр.52/08...58/21), чл. 104. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), у поступку утврђивања пореза на имовину за 2022. годину, дана 03.02.2022. године доноси

РЕШЕЊЕ

УТВРЂУЈЕ СЕ порез на имовину за 2022. годину, пореском обвезнику ЖИЛИЋ (МИЛЕНКО) ЗОРАН, БУЛЕВАР ЈАШЕ ТОМИЋА 19, стан 43, Нови Сад, Нови Сад - град.

Р.б.	Адреса непокретности			Зона	Период	Врста непокретности	Основ за опорезивање
	Површина у m ²	Просечна цена по m ² непокретности у зони	Амортизација у %	Пореска основица	Износ пореза	Умањење за порески кредит/Ослобођење	Свега порез
1.	БУЛЕВАР ЈАШЕ ТОМИЋА 19/43, Нови Сад			Зона 1	01.01 - 31.12.	Стан	01
	41.00	110326.00	36.80	2858767.31	11435.07	-5717.53	5717.53

Укупан износ пореза: **5717.53**

Утврђени износ пореза на имовину обвезник плаћа у тромесечним ратама у року од 45 дана од дана почетка тромесечја и то:

Прво тромесечје	Друго тромесечје	Треће тромесечје	Четврто тромесечје
1409.80	1425.47	1441.13	1441.13

на рачун број 840-713121843-57 са позивом на број 97 262230306992890012.

Порески обвезник је дужан да позитивну разлику између обавеза утврђених овим решењем и аконтационо плаћених обавеза, за тромесечје за које је пореска обавеза доспела, уплати у року од 15 дана од дана достављања решења.

Порески обвезник који није имао утврђену обавезу за претходну пореску годину дужан је да доспеле обавезе по овом решењу уплати у року од 15 дана од дана достављања решења.

На износ утврђене обавезе и аконтација који нису плаћени у прописаном року обрачунава се и плаћа камата по стопи једнакој годишњој референтној стопи Народне банке Србије, увећаној за десет процентних поена, применом простог интересног рачуна од сто.

Ако порески обвезник доспеле обавезе не плати у прописаном року, извршиће се принудна наплата пореза, камате и трошкова принудне наплате. Трошкови принудне наплате падају на терет обвезника.

До доспелости решења за 2023. годину обвезник је дужан да у 2023. години, у року од 45 дана од почетка сваког тромесечја плаћа аконтацију у висини обавезе утврђене за последње тромесечје 2022. године.

Жалба не одлаже извршење решења.

Образложење

Порез на имовину утврђен је на основу података из пореске пријаве и других података којима је Градска пореска управа Града Новог Сада располагала, а од значаја су за утврђивање пореске обавезе, сходно члану 33. став 3. Закона.

Обвезник пореза на имовину је: ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари; физичко лице- закупац, односно корисник стана или куће за становање, у складу са законима којима се уређује становање и одржавање зграда, јавна својина, права бораца, војних инвалида и породица палих бораца, збрињавање избеглица, планирање и изградња и наука и истраживање, за период дужи од једне године или на неодређено време; ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта; ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина; корисник непокретности у јавној својини у складу са законом којим се уређује јавна својина; држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен; држалац непокретности у јавној својини, без правног основа и држалац и корисник непокретности по основу уговора о финансијском лизингу, сагласно чл. 2. и 4. Закона.

Пореска основица утврђена је у складу са одредбама чл. 5, 6. и 6а Закона и у складу са Одлуком о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину („Сл. лист Града Новог Сада“, број 63/14, 55/19 и 51/21) и Решењем о утврђивању просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији Града Новог Сада за утврђивање пореза на имовину за 2022.годину („Сл. лист Града Новог Сада“ број, 52/21).

Порез на имовину утврђен је применом пореских стопа прописаних одредбама члана 11. став 1. тач. 2. и 3. Закона и члана 3. став 1. тач. 2. и 3. Одлуке о утврђивању стопа пореза на имовину („Сл. лист Града Новог Сада“, број 65/13) и то:

- за земљиште обвезника који не води пословне књиге 0,30%
- за непокретности обвезника који не води пословне књиге, осим за земљиште:

На пореску основицу (у динарима)	Плаћа се на име пореза
до 10.000.000 динара	0.40%
од 10.000.000 до 25.000.000	40.000,00 динара + 0.60% на износ преко 10.000.000
од 25.000.000 до 50.000.000	130.000 динара + 1.0 % на износ преко 25.000.000
преко 50.000.000	380.000 динара + 2.0% на износ преко 50.000.000

Пореско ослобођење утврђује се на основу члана 12. Закона.

Порески кредит (умањење пореза) утврђен је на основу члана 13. Закона.

Пореза на имовину плаћа се тромесечно у року од 45 дана од дана почетка тромесечја, а уплата аконтација до доспелости пореске обавезе по решењу, као и уплата разлике између обавеза утврђених овим решењем и аконтационо плаћених обавеза врши се у року од 15 дана од дана достављања решења, сходно члану 39. наведеног Закона.

Висина камате за обавезе које нису уплаћене у прописаном року утврђена је на основу члана 75. ЗПППА.

Принудна наплата пореза, камате и трошкова принудне наплате прописана је одредбама чл. 77. - 113. ЗПППА.

Жалба не одлаже извршење решења, сходно члану 147. ЗПППА.

На основу изложеног, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, Сектору за другостепени порески и царински поступак, Одељењу за другостепени порески поступак Нови Сад у року од 15 дана од дана достављања решења, а преко Градске пореске управе Нови Сад, на адресу Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 3.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује на рачун број 840-742221843-57 - Републичке административне таксе, са позивом на број 97 11223.

в.д. Начелника
Станислава Прпа



ИНСТРУКЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ

Уплатилац: ЖИЛИЋ (МИЛЕНКО) ЗОРАН	Износ: <div></div> RSD	Износ: <div></div> RSD
БУЛЕВАР ЈАШЕ ТОМИЋА 19, стан 43	Шиф. пл. <div>153</div>	Рачун примаоца: <div>840-713121843-57</div>
Нови Сад, Нови Сад - град	Модел: <div>97</div>	Позив на број: <div>262230306992890012</div>
Сврха уплате: Порез на имовину од физичких лица		Уплатилац: ЖИЛИЋ (МИЛЕНКО) ЗОРАН
Прималац:		БУЛЕВАР ЈАШЕ ТОМИЋА 19, стан 43
		Нови Сад, Нови Сад - град
		Сврха уплате: Порез на имовину од физичких лица

ИНСТРУКЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ

Уплатилац: ЖИЛИЋ (МИЛЕНКО) ЗОРАН	Износ: <div></div> RSD	Износ: <div></div> RSD
БУЛЕВАР ЈАШЕ ТОМИЋА 19, стан 43	Шиф. пл. <div>153</div>	Рачун примаоца: <div>840-713121843-57</div>
Нови Сад, Нови Сад - град	Модел: <div>97</div>	Позив на број: <div>262230306992890012</div>
Сврха уплате: Порез на имовину од физичких лица		Уплатилац: ЖИЛИЋ (МИЛЕНКО) ЗОРАН
Прималац:		БУЛЕВАР ЈАШЕ ТОМИЋА 19, стан 43
		Нови Сад, Нови Сад - град
		Сврха уплате: Порез на имовину од физичких лица

ИНСТРУКЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ

Уплатилац: ЖИЛИЋ (МИЛЕНКО) ЗОРАН	Износ: <div></div> RSD	Износ: <div></div> RSD
БУЛЕВАР ЈАШЕ ТОМИЋА 19, стан 43	Шиф. пл. <div>153</div>	Рачун примаоца: <div>840-713121843-57</div>
Нови Сад, Нови Сад - град	Модел: <div>97</div>	Позив на број: <div>262230306992890012</div>
Сврха уплате: Порез на имовину од физичких лица		Уплатилац: ЖИЛИЋ (МИЛЕНКО) ЗОРАН
Прималац:		БУЛЕВАР ЈАШЕ ТОМИЋА 19, стан 43
		Нови Сад, Нови Сад - град
		Сврха уплате: Порез на имовину од физичких лица