

Nama : Zaidan Zulhakim

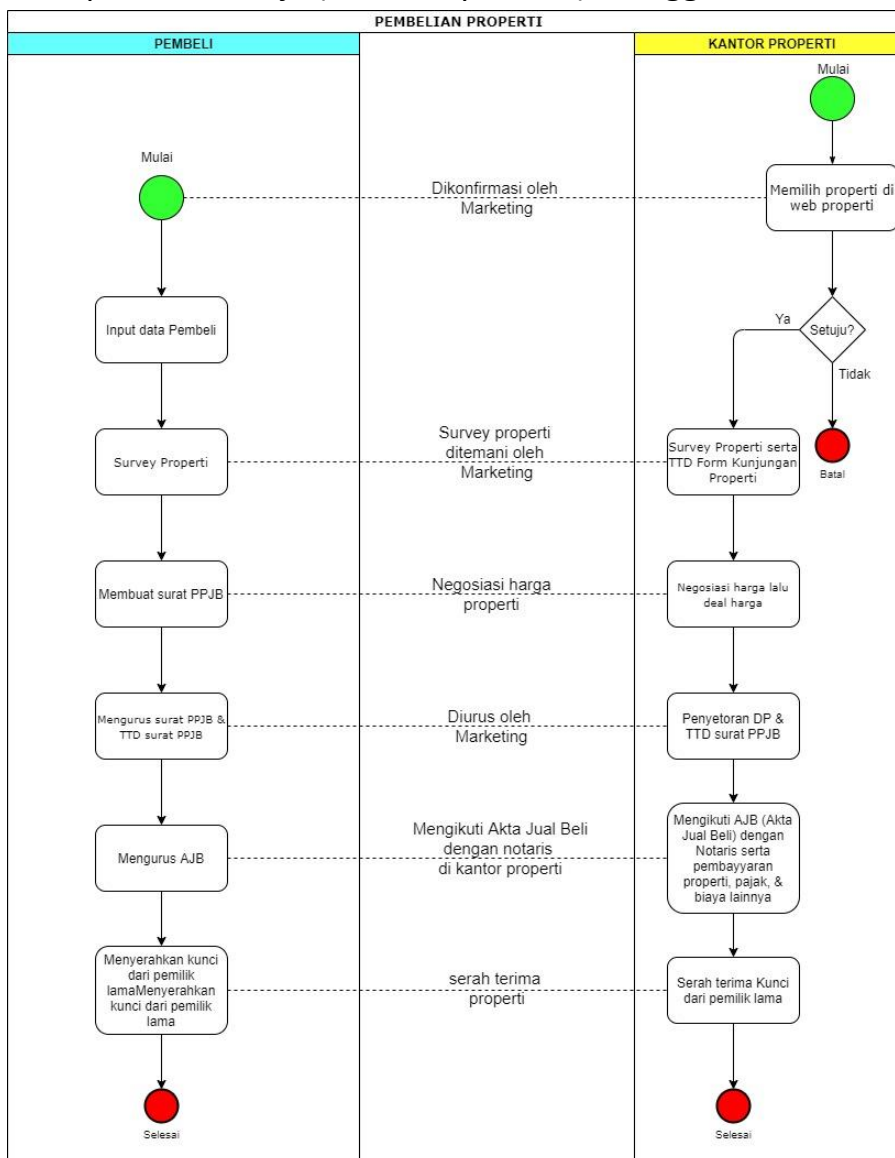
Prodi : D4 Manajemen Informatika

NIM : 19051397075

Tugas ADPL

Analisa Kebutuhan Pengguna

1. Buat prosedur kerja (*business process*) menggunakan BPMN!



2. Buat analisis dokumen lengkap dengan deskripsi dokumen!

Contoh : Form Pembelian Properti di *Agent* Properti

- Fungsi : Mencatat data calon pembeli
- Sumber : Marketing
- Rangkap : 1
- Distribusi : Marketing
- Frekuensi : Setiap ada transaksi
- Isi :

No	Nama	Data Jenis	Keterangan
1	Nama Pembeli	String	Nama pembeli properti
2	Alamat pembeli	String	Alamat domisili pembeli
3	Nomor KTP	Numeric	Nomor NIK KTP
4	Nomor Handphone	Numeric	Nomor HP pembeli

3. Buat *business rule*-nya!

No	Definisi Rule	Jenis Rule	Statis /Dinamis	Sumber
LAP1	Calon pembeli mengisi Form Pembelian properti	Action Enabler	Statis	Standar Laporan
LAP2	Menyerahkan fc KTP dan Fc NPWP	Constraint	Statis	Standar Laporan
LAP3	Melakukan negosiasi Lalu menyerahkan DP	Constraint	Statis	Standar Laporan
SIST1	Menginput data pemilik Rumah & calon pembeli	Constraint	Statis	Standar Sistem
SIST2	Membuat surat PPJB & Ditandatangani oleh pembeli Dan kantor properti	Constraint	Statis	Standar Sistem
SIST3	Pengurusan AJB dihadapan Notaris, dittd & dihadiri oleh Pembeli dan kantor Property	Constraint	Statis	Standar Sistem

DATA1 Data tersimpat di pusat	Constraint	Statis	Standar Data
-------------------------------	------------	--------	--------------

4. Buat *user requirement*-nya!

- Form penjualan harus ada per transaksi
- Harus mengisi form lalu menyerahkan fc ktp, fc npwp
- Menyerahkan dp dan ttd surat ppjb (perjanjian pengikat jual beli) dan ditandatangani pembeli dan kantor property
- Di hadapan notaris diadakan ajb (akta jual beli) dengan melunasi harga deal property dan pembayaran pajak dan biaya biaya lainnya
- Serah terima kunci dari pemilik lama ke pemilik baru