# Финансово-экономическое обоснование

# проекта Приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Маяк-1»

# на период: 2024 г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Маяк-1» на 2024 год.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы и акта ревизии в 2023 году в ТСН СНТ «Маяк-1».

Размер годового членского взноса для членов ТСН СНТ и садоводов-индивидуалов на очередной финансово-хозяйственный год составляет 1 400,00 рублей за 1 сотку.

Размер целевого взноса № 1 на ремонт электролиний составляет 1 500,00 рублей с одного участка.

*РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ*

*проекта приходно-расходной сметы на 2024г:*

1. **Целевой взнос № 1: Ремонт электролиний на территории ТСН СНТ «Маяк-1».**

Мероприятия: В 2024году планируется произвести замену линии опор в районе участков № 207, 223, 224, 246, 238, 26 и 25а. Планируется провести освещение в районе участков № 223, 212, 246, 231, 241, 153, 151, 147, 144, 140, 156, 112, 114, 121, 131, 133, 134, 130, 105, 102, 60, 95, 91, 87, 27, 298, 300, 303, 287, 309, 312, 317, 318, 326, 332, 39, 61А, 73, 69, 78, 23, 25, 25А, 26, 2, 4, 9, 194А. А так же заменить лампы на более мощные по асфальтированной дороге и заменить неработающие светильники. На основании предварительной калькуляции организации ИП Святковский Е.А. (прилагается) стоимость составляет 498 540,00 руб.

**2. Договора подряда (покос травы, содержание системы водоснабжения).**

Данная статья расходов предполагает следующие мероприятия: содержание, текущий ремонт системы водоснабжения, насосной, водоразборной колонки, покос травы вдоль дорог на территории ТСН СНТ «Маяк-1». Оплата слесаря за работу по управлению системой полива. В рамках выполнения этих мероприятий также возможны расходы на оказание услуг спецтехники, привлечение дополнительных трудовых ресурсов.

**3. Ремонт системы водоснабжения (материалы).**

Расходы на приобретение материалов для текущего ремонта системы водоснабжения.

**4. Оплата электроэнергии в помещении насосной.**

Потребность в электроэнергии определена на основании уже произведенных расходов за 2023 г.: 1500\*20=30000 кВт. В месяц 30000/6 мес.= 5000кВт.

Оплата электроэнергии по счетчику в помещении насосной в поливной сезон из расчета:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объем электроэнергии по нормативу, кВт | Объем электроэнергии в месяц, кВт | Размер тарифа за 1 кВт, руб. | Стоимость электроэнергии, руб. |
| до 150 | 150 | 4,49 | 673,50 |
| от 151 до 600 | 450 | 4,82 | 2 169,00 |
| от 601 и выше | 4400 | 8,28 | 36 432,00 |
| **Итого в месяц** | | | **39 274,50** |
| **Итого в год** | | | **235 647,00** |

Размеры тарифов на электроэнергию установлены Приказом Управления по тарифам города Севастополя от 19.12.2023 № 313-УТ «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по городу Севастополю на 2024 год».

**5. Налог на землю.**

В соответствии с Законом города Севастополя от 26.11.2014 № 81-ЗС «О земельном налоге».

Кадастровая стоимость на 01.01.2024г.: 45 937 928,51\*0,025/100=**11 485,00 рублей**.

**6. Вывоз мусора.**

В данной статье предусмотрены расходы на вывоз твердых бытовых отходов с мусорной площадки ТСН СНТ «Маяк-1». Услуги оказывает ООО «Благоустройство города Севастополя» (ООО «БГС») на основании на договора от 15.12.2017 № 18-ГЗ. Ежемесячная потребность   
в оплате этих услуг определена на основании уже произведенных расходов за период с января 2023 г. по декабрь 2023 г. На основании Приказа Управления по тарифам города Севастополя от 19.12.2023 № 311-УТ «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для Общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство города «Севастополь» на 2024 год» установлен тариф – 485,82 руб.

Расчет стоимости вывоза мусора на 2024 год:

178,20 м3 \* 485,82 руб. = 86 573,12 руб.

174,90 м3 \* 500,40 руб. = 87 519,96 руб. Итого: 174 093,08 руб.

**7.** **Услуги банка РНКБ Банк (ПАО).**

В данную статью включены расходы на расчетно-кассовое обслуживание в РНКБ Банк (ПАО) в рамках действующего договора на обслуживание расчетного счета за 2023г.

**8. Охранная сигнализация в правлении ТСН СНТ "Маяк-1".**

Данная статья предполагает расходование средств на охранно-тревожную сигнализацию правления. Услуги оказывает ООО ЧОО «СТРАЖ-ГЕО» на основании договора от 06.06.2017 № 12-159/17. Ежемесячная потребность на 2024г в соответствии с дополнительным соглашением к договору от 25.12.2021 составила 1 000,00 рублей. За 12 месяцев оплата составляет 12 000,00 рублей.

**9. Приобретение канцтоваров, ксерокопия, заправка картриджа.**

Периодическая закупка данных товаров, услуг необходима для организации работы и функционирования ТСН в целом. Потребность этих товаров, услуг определена на основании уже произведенных расходов на 2023 год.

**10. Оплата интернета, оплата сотовой связи.**

В связи с регулярной необходимостью использования телефона, интернета сотрудниками в служебных целях для связи с членами ТСН СНТ «Маяк-1», установлен планируемый расход на интернет, мобильную связь на основании уже произведенных расходов на 2023 год.

**11. Юридические услуги.**

Оказание юридических услуг в ТСН СНТ «Маяк-1» предполагает подготовку исковых заявлений, судебных приказов в отношении должников, представление интересов СНТ в судах разной юрисдикции и иных органах, разработка договоров, должностных инструкций, положений, составление жалоб, отзывов, ответы на письма садоводов и административных органов, иные юридические консультации.

**12. Обслуживание электрических сетей и установок.**

Данная статья расходов предполагает комплекс мероприятий, который включает в себя услуги по мониторингу технического состояния и поддержанию работоспособности как объекта в целом, так и отдельных его элементов, и систем электрических силовых сетей и сетей освещения, распределительных устройств, включенных в эти сети и составляющих общую схему распределения электроэнергии товарищества, аварийное обслуживание (оказание внеплановых услуг и оперативное устранение внештатных ситуаций) электрических силовых сетей и сетей освещения, распределительных устройств. Заключен договор с ИП Святковский от 01.09.2021 № 1. Ежемесячная оплата составляет 18 000,00 рублей. Годовой расход составляет 216 000,00 рублей.

**13. Оплата госпошлины.**

Оплата государственной пошлины за подачи заявлений в суды разных юрисдикции и иных органах.

**14. Почтовые расходы.**

В данную статью включены расходы на отправку писем в контролирующие органы, членам товарищества через Почту России.

**15. Информационное обслуживание**.

Расходы на услуги отправки электронной отчетности и документооборот с контролирующими органами (МИФНС, ПФР, ФСС), оказываемая ИП Пискоха И.Н.

**16. Мониторинг подземных вод, проведение химического анализа воды.**

Согласно лицензии на пользовании недрами на добычу подземных вод и в соответствии с Методическими рекомендациями по организации и ведению мониторинга подземных вод на мелких групповых водозаборах и одиночных эксплуатационных скважинах, утвержденными Министерством природных ресурсов Российской Федерации 25 июля 2000г. садоводческие товарищества обязаны производить анализ химического состава воды, составление программы мониторинга подземных вод в соответствии с нормативными документами, обследование водозабора с составлением акта, ежемесячные выезды специалистов с целью замера статического и динамического уровня, замеры температуры воды в скважине, определение дебита скважины, ежемесячная фиксация водоотбора, формирование отчета в электронном формате, представление отчета посредством «Личный кабинет».

Вышеуказанные работы производит химико-аналитическая лаборатория ГБУ Севастополя «Экологический центр». Предварительная стоимость анализа 99 397,81 руб.

**17. Повышение квалификации по охране труда, пожарной безопасности и электробезопасности.**

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»и Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», обязательным условием для работы в организациях является обучение пожарно-техническому минимуму. За подобное нарушение штраф в размере до 200 тыс. рублей, согласно ст. 20.04.(части 1 и 2) КоАП РФ.

Обучение по охране труда является обязанностью работодателя по обеспечению безопасных условий труда, в соответствии со статьями 212 и 225 ТК РФ.

В соответствии со ст.5.27.1 п.3 КоАП РФ, за нарушения ст. 212 и225 ТК РФ влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 15 тыс. до 25 тыс. рублей, на юридических лиц - от 110 тыс. до 130 тыс. рублей.

По данным запроса: стоимость за обучение по пожарной безопасности – 2 500,00 руб.;

стоимость за обучение по электробезопасности – 2 500,00 руб.;

стоимость за обучение по охране труда – 2 500,00 руб.

* Начало формы
* Конец формы

**18. Создание сайта и покупка домена.**

Покупка хоста и домена для предотвращения несанкционированного использования сайта и установки новой базы на сайт ТСН СНТ «Маяк-1».

**19.** **Непредвиденные расходы.**

# Непредвиденные расходы будут использованы на расходы, связанные с п.5 ст.14 Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.