

PRESENTATION DE MAISONS ET CITES

Table des matières

Chapitre 1 PRESENTATION	2
Chapitre 2 HISTORIQUE	2
ORIGINE	2
DE NOS JOURS	2
Activité.....	2
QUELQUES CHIFFRES	3
CHIFFRE D’AFFAIRE	3
EFFECTIF	3
STATUT	4
CLIENTS FOURNISSEURS	4
PRINCIPAUX CLIENTS	4
PRINCIPAUX FOURNISSEURS	5
CHAPITRE 3	5
IMPLANTATION	5
EN France.....	5
DANS LA Région.....	5
SITE DE BRUAY.....	6
SERVICE INFORMATIQUE.....	6
MISSION DE SERVICE	6
MES MISSIONS.....	6
QUELQUES PROJET	6

Chapitre 1 PRESENTATION

- La présentation de l'Entreprise : son métier, son marché
- Maisons est cités est un acteur actif du logement social dans les Hauts de France sur le secteur du bassin minier

Chapitre 2 HISTORIQUE

ORIGINE

L'origine de Maisons et Cités remonte à 1946 avec la création de HBNPC (Houillères du bassin du Nord et du Pas-de-Calais) et l'établissement de gestion Charbonnage de France

Les Charbonnages de France abritaient gratuitement les mineurs dans les corons appartenant aux Houillères. Jusqu'à 1985 où la SAS Soginorpa fût créée une filiale de charbonnage de France qui investit 2 Milliards sans intérêt, on lui confia la gestion locative des houillères du Nord Pas de Calais.

Elle hérite de 92 290 logements occupés en grande partie par des ayants droits (les familles de mineurs), qu'elle doit rénover, gérer, restructurer, et même détruire. La société loge de nouvelles personnes non liées aux mines, si bien que dix ans plus tard, plus du tiers des logements est occupé par des locataires. En fin d'année 1994, la Soginorpa gère 74 670 logements dont 41 813 ont été rénovés.

En 2002 avec la création de l'établissement public Epinorpa et le rachat de la SAS Soginorpa, le groupe Maisons & Cités s'est constitué. L'acquisition d'une coopérative HLM, devenue depuis Maisons & Cités Accession, a ensuite permis d'engager une activité de construction et ainsi d'élargir l'offre de logements. Est rattaché à la Région Hauts-de- France et il est l'actionnaire de référence de Maisons & Cités, SA d'HLM.

DE NOS JOURS

Activité

- Location de logements sociaux
- Rénovation du parc
- Création de nouvelles citées
- Vente logement du parc.

Suite à la décision de monter un grand projet (Créa cité) de réhabilitation du parc social maison c'est associé avec CDC habitat (filiale de la caisse des dépôts et consignation qui est devenue actionnaire à 33 %).

QUELQUES CHIFFRES

64257 LOGEMENT en 2018

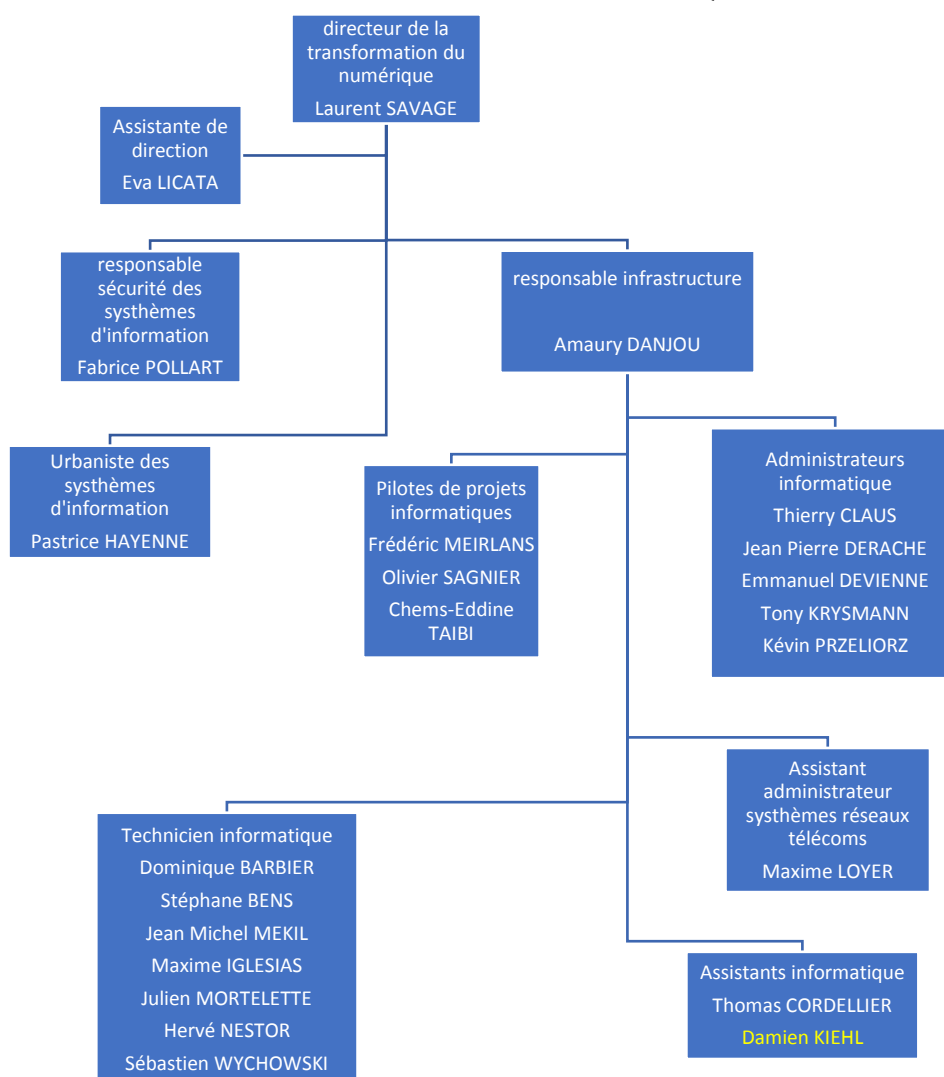
CHIFFRE D'AFFAIRE

301 M € En fin 201

EFFECTIF

826 salariés

DIRECTION DE LA TRANSFORMATION NUMERIQUE



STATUT

En 2014 Maison et Cités devient une SA HLM : la deuxième de France et la première dans les Hauts de France.

CLIENTS FOURNISSEURS

PRINCIPAUX CLIENTS

Les demandeurs de Logements sociaux

Le profil des locataires entrés en 2017 :



43%



des locataires sont âgés
de 25 à 39 ans*



12,78%



des locataires dont l'âge
est supérieur ou égal à
60 ans*



33,48%



des ménages locataires sont
des couples avec enfants*



23,87%



des ménages locataires sont
des familles monoparentales*

75,9%



des ménages ont
des ressources inférieures
à 60 % des plafonds
de ressources*

PRINCIPAUX FOURNISSEURS

PC et PC portable : Lenovo
 Serveur : Cisco
 Téléphones portables : Samsung Apple
 Copieur : Xerox
 Imprimante Lexmark
 Tablette : Panasonic

CHAPITRE 3

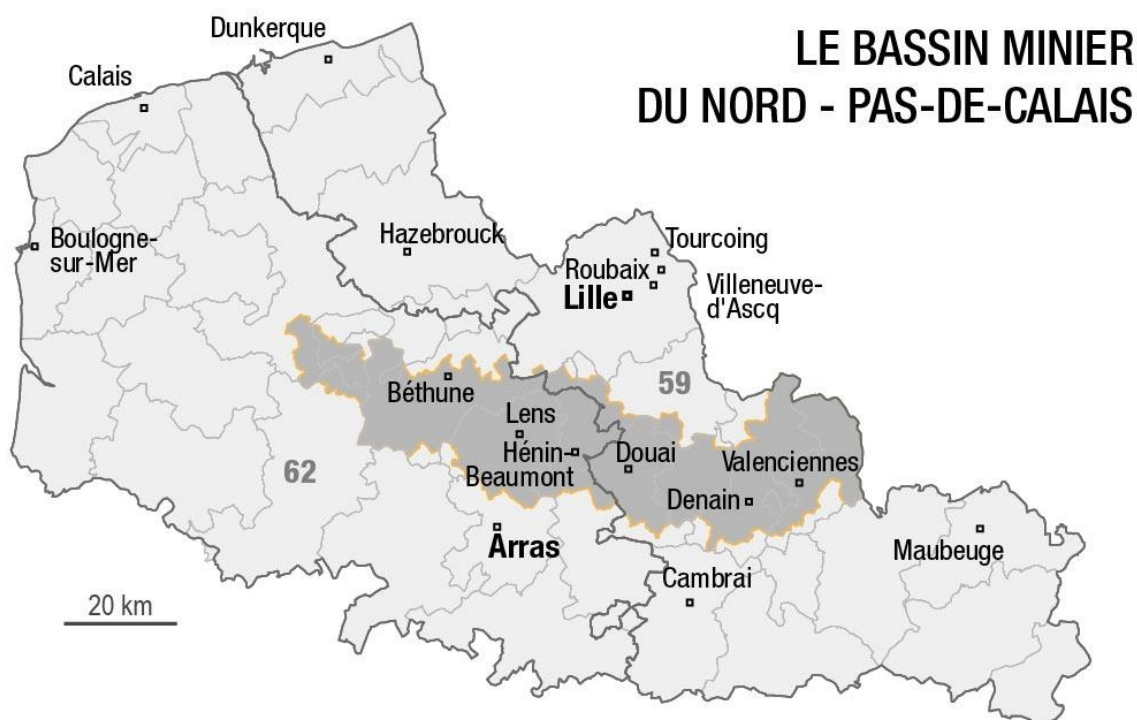
IMPLANTATION

EN France

CDC habitat est le premier bailleur social de France

DANS LA Région

Maisons et Cités est implanté exclusivement dans les Hauts de France
 Elle se concentre sur tout le bassin minier



Source : OSM, 2016, IGN GÉOFLA, 2015 • Réalisation : CGET 2016

SITE DE BRUAY

Le service informatique de Bruay la Buissière s'occupe du territoire (anciennement appelé Agence) et de trois antennes de proximité implantées à Bruay la Buissière, Calonne Ricouart et Noeux les Mines.

SERVICE INFORMATIQUE

MISSION DE SERVICE

Le maintien des services informatique et du réseau

Le développement et le suivi des logiciels métier (Ikos)

Monitoring des stations bureautique

Création des comptes dans l'Active Directory et de leur droit

Gestion des sauvegardes

MES MISSIONS

Au quotidien nos mission sont : - Assistance utilisateur logiciel et matériel

- Gestion du parc informatique, imprimante et téléphonie

- Référent SOPHOS

QUELQUES PROJET

Le projet zéro papier est en cours dans la société avec pour but de réduire au maximum les imprimantes et la mise place de photocopieurs sécurisés où l'utilisation du badge sera obligatoire pour obtenir ces documents avec un effacement des documents en mémoire au bout de 24 H

Un passage à Windows 10 de tous les postes informatiques suite au fait que Windows 7 ne sera plus mis à jour à partir du 14 janvier 2020.

Un recâblage de nos baies de brassage pour plus de lisibilité et sécurité.