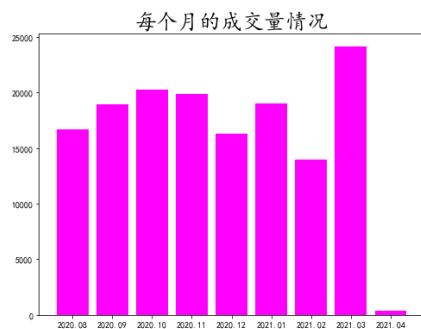


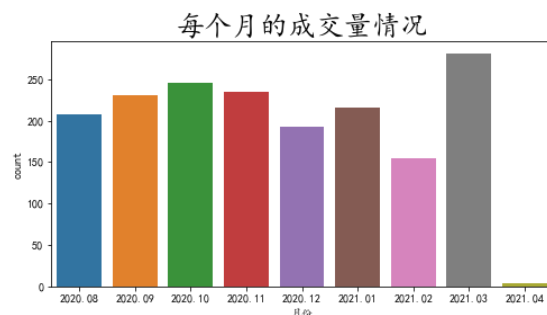
1. 抓取二手房数据 (xpath 方法解析), 抓取 2020 年 8 月至今的交易数据,
保存数据["成交小区", "成交价(万元)", "成交楼层", "单价每平 (元)", "朝向", "成交时间"];
2. 进行数据清洗,
缺失值、重复值、异常值、转化格式、字段切分;
3. 数据探索和可视化: 该地区的平均总价为 86.102 万元, 最小成交价为 15 万元, 最贵的房子为 728 万元; 该地区的平均单价为每平 8083.34 元, 最便宜的为每平 1061 元,

	成交价 (万元)	单价每平 (元)
count	1770.000000	1770.000000
mean	86.019774	8080.804520
std	44.852010	2095.435224
min	10.000000	1061.000000
25%	58.000000	6669.750000
50%	82.000000	7826.000000
75%	105.000000	9285.250000
max	728.000000	36211.000000

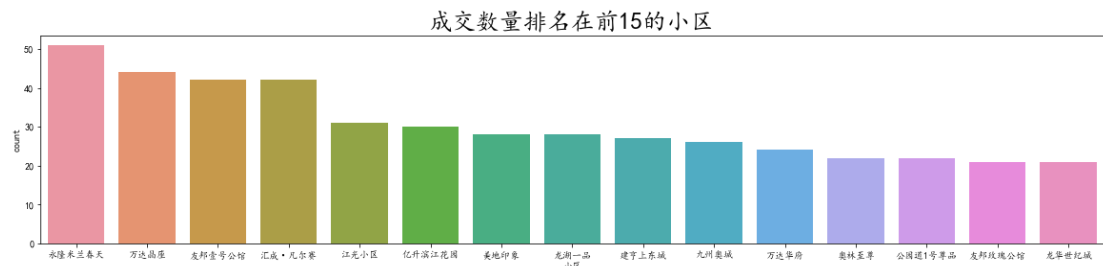
每个月的成交额情况: 2021 年 3 月份成交额最大, 前一个月 2021 年 2 月成交额最小, 其它月份波动不大



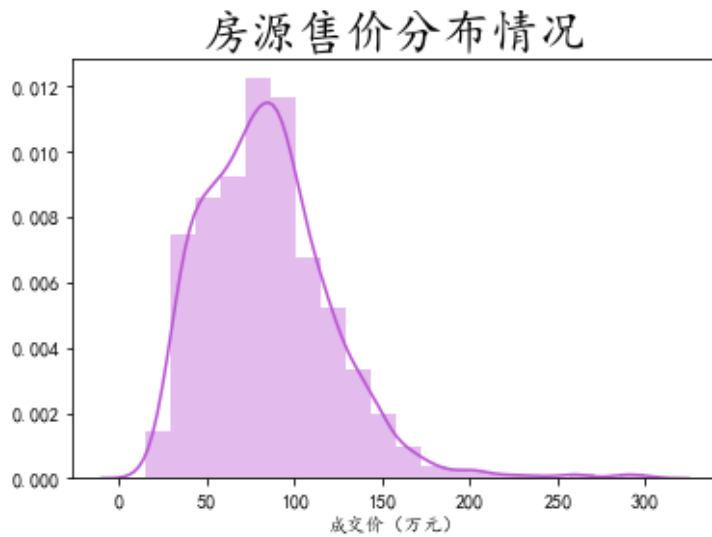
每个月的成交量情况: 与成交额基本符合



成交数量排名在前 15 的小区分别是['永隆米兰春天', '万达晶座', '汇成·凡尔赛', '友邦壹号公馆', '江光小区', '亿升滨江花园', '龙湖一品', '美地印象', '建亨上东城', '九州奥城', '万达华府', '奥林至尊', '公园道 1 号尊品', '龙华世纪城', '友邦玫瑰公馆'],

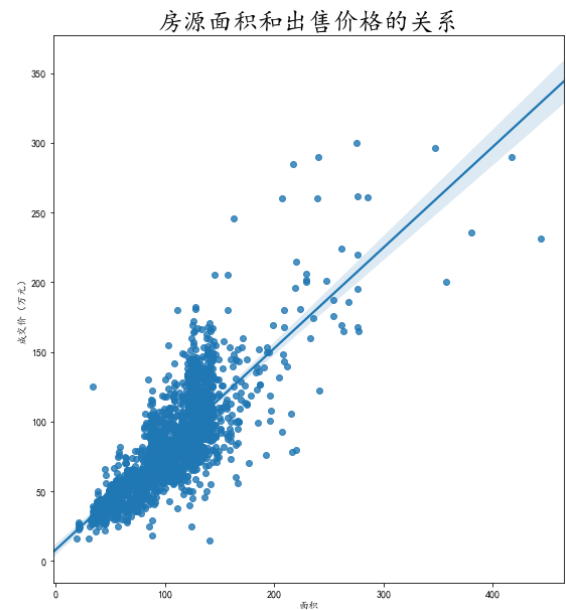
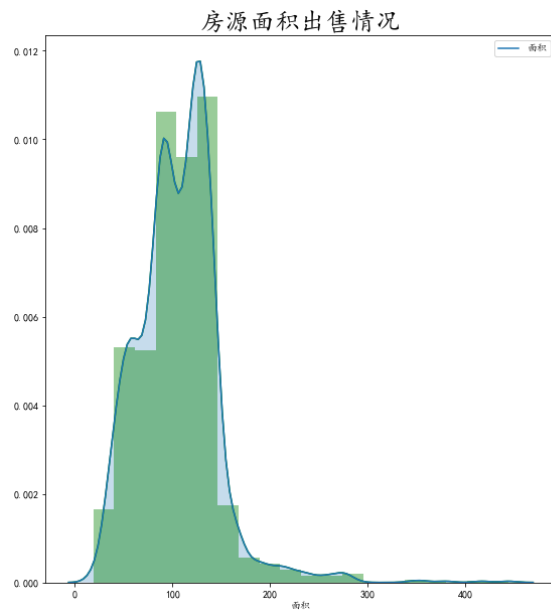


房源售价分布情况：价格集中在 50-100 万元之间

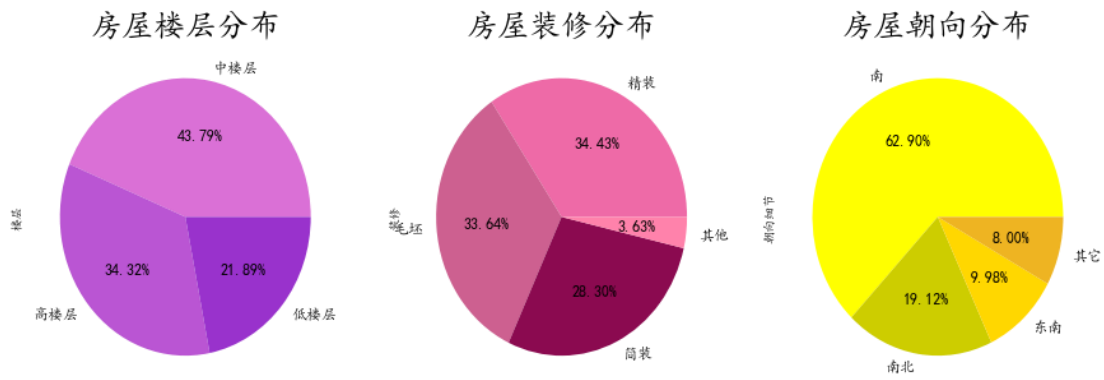


房源面积出售情况：房源面积大多超过 100 平米以上

房源面积和出售价格的关系：由散点图，基本呈线上关系



楼层、装修、朝向的占比分布：中高楼层较受欢迎，毛坯和精装不相上下



房屋户型分布: 3室2厅最多, 然后4室2厅

