



FICHA TÉCNICA.

Descripción General

Está ubicado en una zona de crecimiento urbano y residencial, localización cercana de carretera, se encuentra en la Hacienda San José Chakán, rodeado de casas habitacionales/residenciales y amenidades de la Hacienda antes mencionada, al Noreste de Mérida, perteneciendo al Pueblo Chicxulub.

Los puntos destacados en esta zona es su cercanía a edificaciones hospitalarias, comerciales y escolares, aproximadamente se ubica a 5 minutos del pueblo Chicxulub, a 30 minutos de plaza La Isla, de igual forma nos posicionamos a 20 minutos de las playas de Yucatán y zonas turísticas como el parque Jurásico.

Su cercanía entre la costa y la ciudad hacen de esta privada una excelente oportunidad tanto para inversión como para construcción.

Información del desarrollo

- Ubicación: Chicxulub, Mérida, Yucatán
- Número de unidades: 1
- Superficie de construcción: 353.31 m²
- Enganche desde: 10%
- Forma de pago aceptadas: Recursos propios
- Cuota de mantenimiento: \$6 pesos el m².
- Amenidades: piscina con acabado chukum, sala de cine y recamaras con baño/vestidor

Descripción del desarrollo

Casa Residencial con servicios urbanos y áreas de amenidades como:

- Cocina
- Alacena
- Comedor
- Sala
- Garage
- Bodega

- Cuarto de servicio con baño
- Cuarto de lavado
- Baño de visita y para alberca
- Sala de cine
- Cuarto de estudio
- Recamara principal con baño/vestidor
- Dos recamaras secundarias con baño/vestidor
- Alberca
- Bodega para alberca
- Patio

INFRAESTRUCTURA

Barda perimetral, energía eléctrica subterránea CFE, murete para acometida, servicios de agua, ducto subterráneo para voz y datos. Calles de concreto hidráulico con un ancho de 8 metros y las banquetas en color natural con un ancho de 1.50 metros

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.

