

# ACUSE



Ciudad de México, 09 de febrero de 2022.

**SGIRPC/DGAR/0397/2022.**

**Asunto:** Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en Materia de Protección Civil.

**ING. BENJAMÍN PEDRO GARCÍA HERNÁNDEZ**  
**DIRECTOR GENERAL DE GOBIERNO Y DE GESTIÓN**  
**INTEGRAL DE RIESGO Y PROTECCIÓN CIVIL.**  
Río Churubusco S/N y Av. Té, col. Gabriel Ramos Millán,  
alcaldía Iztacalco, CDMX.  
**P R E S E N T E**

En relación con la solicitud ciudadana realizada con fecha del 19 de enero del 2022, para revisión de instalaciones de Aprovechamiento de Gas L.P., en el Edificio 2 ubicado en av. Talleres Gráficos 34, Agrícola Pantitlán, alcaldía Iztacalco, Ciudad de México, CDMX., al respecto le informo.

Personal de esta Dependencia llevó a cabo revisión de instalaciones de Aprovechamiento de Gas L.P., el 28 de enero del año en curso, de lo cual se desprende la **OT-SFNA.2021.DGAR/004 de Riesgo Alto**, así mismo se realizó la inspección Post Sísmica Rápida de la que se desprende la cédula correspondiente, ambas anexas al presente, con base en las atribuciones que le confieren los artículos 17, 19 fracciones VIII y IX y 20 de la Ley de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil. Lo anterior con el fin de que tenga a bien realizar las acciones conducentes.

Con fundamento en los artículos: 1, 2, 3 fracciones I, VI y XI, 11, 16 fracciones VIII y 33 fracciones IX y XXXVII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1, 2 fracciones II y XXIII, 32, 33, 44, 45, 49 y 55 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; 1 fracción III, 2 fracciones XXXI y XLIX, 7 fracción II y 14 fracciones XXXII, XXXVIII y XLV de la Ley de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil de la Ciudad de México; 1, 7 fracción VIII inciso C), 169 fracción XI del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1, 2 fracciones XIV, XV, XIX, XXIV, XXV, y 7 fracción VII del Reglamento de la Ley de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**LIC. RAFAEL HUMBERTO MARÍN CAMBRANIS**  
**DIRECTOR GENERAL DE ANÁLISIS DE RIESGOS**

c.c.e.p Arq. Myriam Vilma Urzúa Venegas, Secretaria de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil. Para su conocimiento. ccp.sgirpc@sgirpc.cdmx.gob.mx  
Lic. Guillermo E. Ayala Álvarez, Director de Alerta Temprana. Para su conocimiento. gayala@sgirpc.cdmx.gob.mx  
Ing. Román Valverde Delgado, Subdirector de Fenómenos Naturales y Antropogénicos. Para conocimiento. sub.fna.dgar@gmail.com  
Hidrocarburos. Para seguimiento. hidrocarburosspdf@gmail.com  
Ingrid Anyed Castro Cisneros, Depto. 502, Ed 2, Talleres Gráficos 34, colonia Agrícola Pantitlán. Para su conocimiento y atención. ingridanyed@gmail.com  
Sergio Aranda Pacheco, Depto. 402, Edif 2, Talleres Gráficos 34, colonia Agrícola Pantitlán.- Para su conocimiento y atención. sergioarandap@gmail.com

VOLANTE: 0307 FOLIO: 0133-2022

APROBÓ	ING. ROMÁN VALVERDE DELGADO
REVISÓ	MTRA. MARIANA TRINIDAD RAMÍREZ MONROY
ELABORÓ	ARQ. NÉSTOR FÉLIX SORIANO CARRASCO

José Luis 13:36 hs  
ALCALDÍA DE Iztacalco  
© 21 FEB 2022 ©

DIRECCIÓN GENERAL DE GOBIERNO Y  
INSTITUTO MUNICIPAL DE RIESGOS Y  
PROTECCIÓN CIVIL

RECIBIDO



OT-SFNA.2022.DGAR/004

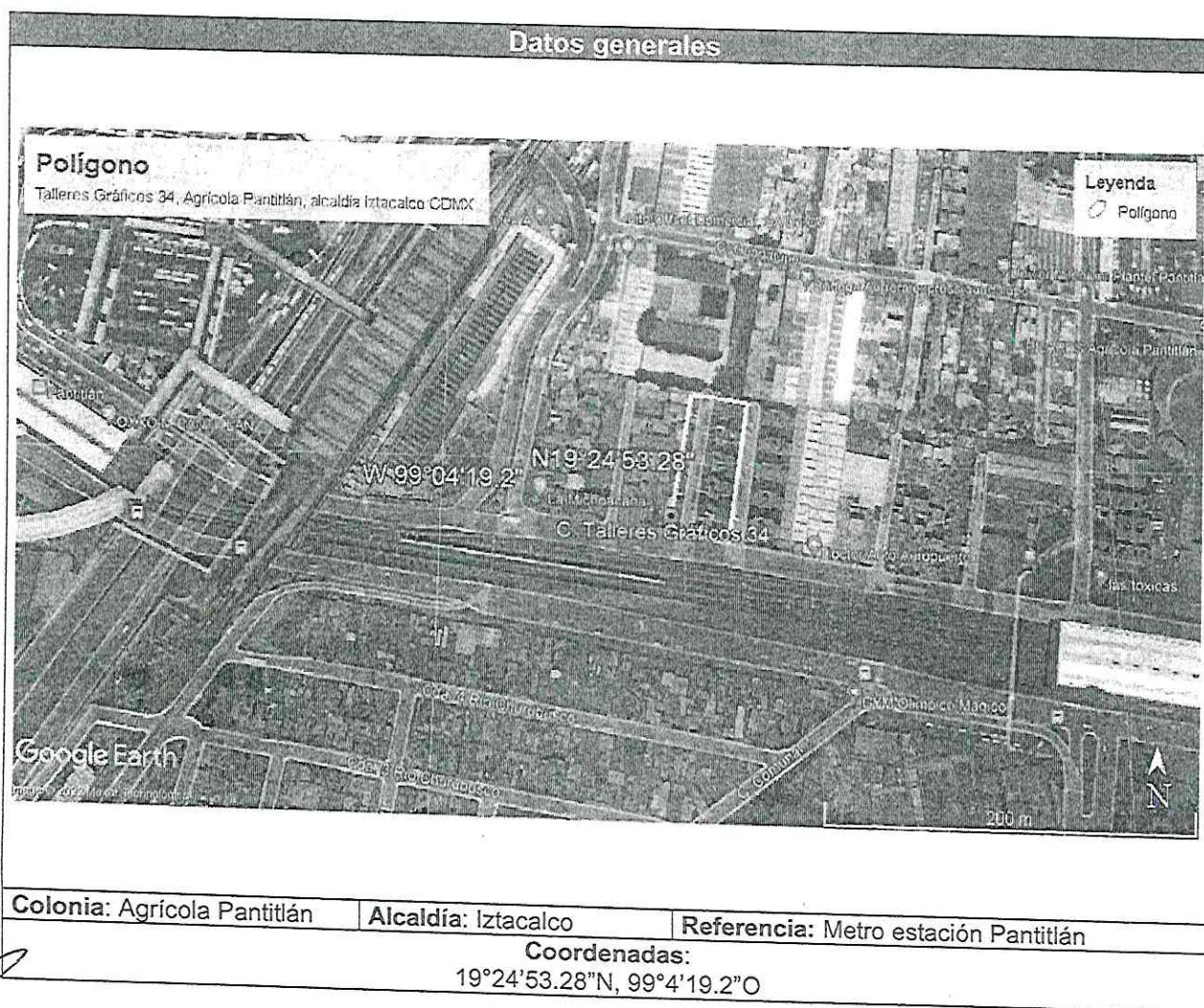
Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en Materia de Protección Civil

Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en Materia de Protección Civil (OTIRMPC) en av. Talleres Gráficos 34, colonia Agrícola Pantitlán, alcaldía Iztacalco 08100 CDMX

Fecha de emisión: 08 de febrero de 2022

## **Antecedentes**

En seguimiento a la solicitud realizada, se llevó a cabo una visita de inspección ocular en edificio 2 de av. Talleres Gráficos 34, colonia Agrícola Pantitlán, alcaldía Iztacalco, 08100, CDMX, así como la consulta de información contenida en el Atlas de Riesgos de la Ciudad de México, a fin de emitir una OTIRMPC.





OT-SFNA.2022.DGAR/004

Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en Materia de Protección Civil

## A. Revisión en sitio del predio

### Edificio 2, 5 niveles de departamentos.

Tanques estacionarios de Gas L.P. a la intemperie en la azotea, el acceso a los tanques es por medio de una escalera marina con pasamanos de seguridad.

Recipientes	Capacidad [L]	Válvulas	Fecha de fabricación	Observaciones
TATSA	300	1996	1996	El tanque tiene 24 años de antigüedad; fuera de operación, sin mantenimiento y con corrosión. Se ubica a menos de un metro de otro tanque.
CYTSA	180	2014	2013	Tanque sin carga; sin mantenimiento en válvulas; se ubica a menos de un metro de otro tanque; tuberías sin identificación.
TATSA	300	1999	1998	Tanque con antigüedad de 22 años; sin carga, sin mantenimiento y con corrosión; se ubica a menos de un metro de otro tanque; tuberías de llenado y servicio sin mantenimiento.
TATSA	117.2	2014	S/D	El tanque cumplió 7 años; sin mantenimiento de válvulas, se ubica a menos de un metro de otro tanque; tubería de servicio sin identificación; no hay tubería de llenado.

Tanques estacionarios de Gas L.P. ubicado en azotea 5º nivel del edificio departamentos y 2 cilindros.

Recipientes	Capacidad [L]	Válvulas	Fecha de fabricación	Observaciones
LAJAT	300	S/D	1995	El tanque cumplió 26 años antigüedad; sin acceso al tanque, se aloja en jaula con candado: corrosión y tubería de llenado y servicio sin abrazaderas, y sin proyección a paso peatonal.
Cilindro de 30kg.	30kg.	S/D	S/D	Cilindro de Gas L.P. de 30 kg., conectado a línea de servicio anterior; sin soporte a muro.
Cilindro de 20kg.	20kg.	S/D	S/D	Cilindro de Gas L.P. de 20 kg., desconectado.



OT-SFNA.2022.DGAR/004

Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en Materia de Protección Civil

TATSA	117.5	2016	2017	El tanque cumplió 5 años; Tubería expuesta al paso peatonal, sin protección, ni abrazaderas.
TATSA Departamento 401	S/D	S/D	S/D	Sin acceso a tanque alojado en una jaula con candado.
TATSA Departamento 501	300	1996	1998	El tanque cumplió 23 años de antigüedad, con corrosión; sin mantenimiento en válvulas, en operación. Se aloja en jaula sin candado.

Tuberías de Gas LP	Observaciones
De llenado de Tanques de Gas L.P. (azotea escaleras) y adaptación a línea de servicio.	Las tomas de llenado del tanque TATSA 300lts., CYTSA 180lts., TATSA 300lts., TATSA 117lts.. Se observan sin mantenimiento y adaptada a línea de servicio anterior.
De llenado de Tanques de Gas L.P. (azotea departamentos) y adaptación a línea de servicio.	La toma de llenado del tanque LAJAT 300lts., TATSA 117.5lts., TATSA S/D y TATSA 300lts. Sin mantenimiento y adaptada a línea de servicio anterior.
De cilindros de Gas L.P.	La línea de servicio de los cilindros de Gas L.P., se encuentra adaptada a línea de servicio anterior S/D de instalación (para tanques de Gas L.P.) en las bajadas de la azotea a los departamentos
Mantenimiento azotea	Observaciones
Del área azotea sobre escaleras del edificio.	Existen 3 antenas que se proyectan sobre dos tanques en uso; una tubería de llenado se encuentra sin conexión, ni soporte, tuberías sin abrazaderas.
De las Jaulas de tendido	Se encuentra tres tanques de Gas L.P. en jaulas de tendido de ropa.

Aparato de consumo al interior del departamento 502	Observaciones
Calentador de agua de Gas L.P.	Calentador de paso, ubicado en el interior del departamento y proyectado sobre equipo electrodoméstico a menos de 0.50mts., de contacto eléctrico.
Estufa de Gas	Estufa a base de Gas L.P. ubicada en espacio semi ventilado y sin salida de gases de combustión.



OT-SFNA.2022.DGAR/004

Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en Materia de Protección Civil

Calentadores de agua	Observaciones
Edificio 2.	No se observan a la intemperie.

## B. Peligro, vulnerabilidad y exposición

Cuadro PA1. Peligros y Amenazas Naturales

Fenómeno	Información del Atlas de Riesgos					Descripción del fenómeno 500m alrededor y observaciones adicionales
	Muy Alto	Alto	Medio	Bajo	Muy Bajo	
Sismicidad*	X					La zona tiene antecedente histórico de sismos, se tiene registro de sismos recientes, con grandes afectaciones producidos por los mismos y hay fallas o fracturas regionales y locales.
Fallas y fracturas (en el terreno)		X				Hay fallas y fracturas en zonas aledañas, presencia de hundimientos, agrietamientos, socavones (2), minas, subsidencia y sismos cerca de la zona.
Inestabilidad de laderas* (deslizamientos, flujos y caídos o derrumbes)				X		No hay evidencia de deslizamientos y se considera improbable que se desarrolle de manera natural.
Subsistencia y hundimientos*		X				Se encuentra dentro de la zona con mayor hundimiento de la CDMX, aproximadamente se hunde de 21 a 30 cm al año. Reporte de minas socavones en zonas aledañas.
Inundación*	X					El porcentaje de área inundable es de 100%
Precipitación				X		Presenta un total de 54 a 60 mm por m <sup>2</sup> .
Tormenta eléctrica				X		Cuenta con una ocurrencia anual de 24 a 38 días.
Granizo				X		Se reporta una incidencia hasta de 4 días.
Temp. Min. Ondas gélidas					X	La temperatura varía de 0.3 a -1.87°C.
Temp. Max Ondas cálidas			X			La temperatura varía de 30 a 33.9°C.
Nevadas					X	Su probabilidad de caída es de 0 a 9%
Zonificación geotécnica:	Zona III. Lacustre					De acuerdo con la Zonificación Geotécnica de la Ciudad de México establecida en el Artículo 170 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se ubica en <b>Zona III Lacustre</b> , integrada por potentes depósitos de arcilla altamente compresibles, separados por capas arenosas con contenido diverso de limo o arcilla. Estas capas arenosas son en general medianamente compactas a muy compactas y de espesor variable de centímetros a varios metros. Los depósitos lacustres suelen estar cubiertos superficialmente por suelos aluviales,



OT-SFNA.2022.DGAR/004

## Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en Materia de Protección Civil

		materiales desecados y rellenos artificiales; el espesor de este conjunto puede ser superior a 50 m.
--	--	--

## Cuadro PA2. Amenazas Antropogénicas

Fenómeno	Estimación en campo/análisis de sitio					Descripción del fenómeno 500m alrededor y observaciones adicionales
	Muy Alto	Alto	Medio	Bajo	Muy Bajo	
Incendio, explosión, derrame, flamazo y/o fuga		X				Para determinar el grado de esta amenaza, se tomaron los datos de la actividad que se desarrolló, así como información del RUSE donde dentro de un radio de estudio de 500 metros se observan varios incidentes químico-tecnológicos. 2 derrames, 1 explosión, 7 incendios.
Contaminación, epidemia, intoxicación, plaga y radioactividad	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	Sin Dato
Accidentes, conflicto social concentraciones masivas, sabotajes, terrorismo e interrupción de servicios			X			El predio se encuentra en un área de vivienda y escuelas, 0 bancos, 13 escuelas, 1 gasolineras y 1 establecimientos Salud. Se tiene registro en el RUSE de 8 interrupciones a los servicios vitales. Por ello que es posible que se presenten concentraciones masivas y vulnerabilidad social.

Fuente: SGIRPC, Atlas de Riesgos de la Ciudad de México  
S/D = Sin Dato cm

## Cuadro VI1. Vulnerabilidad

Tipo de inmueble	Departamento	Presenta fracturas estructurales	S/D
Vulnerabilidad social	Bajo	Vulnerabilidad al fracturamiento	Alto

Fuente: SGIRPC, Atlas de Riesgos de la Ciudad de México (Módulo de Indicadores a nivel AGEB y de Análisis de Peligros y Exposición); S/D = Sin Dato

## Cuadro V2. Amenazas y Vulnerabilidad (hidrocarburo).

**Importante: Cuando el Gas L.P. se fuga al ambiente, se comporta como un gas más pesado que el aire y así, busca las partes bajas de cualquier espacio, su peligrosidad aumenta si se aloja en sitios confinados y enseguida encuentra fuentes de ignición\***

En general los tanques de Gas L.P. en uso y los cilindros de Gas L. P. se ubican a la intemperie, que en principio es correcto, sin embargo, se observan áreas de oportunidades.

- En los tanques estacionarios: TATSA 300lt.; TATSA 300Lt.: ubicados en azotea sobre escaleras y LAJAT



OT-SFNA.2022.DGAR/004

## Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en Materia de Protección Civil

300lt.; y TATSA 300lt., ubicados en azotea de departamentos, que ya cumplieron más de 20 años de vida útil, se tiene el riesgo de que puedan fallar las válvulas o presentar un poro en el cuerpo del tanque que puede provocar emergencia por fuga de Gas L.P.

- Así mismo los tanques estacionarios CYTSA 180lt, TATSA 117.2lt, ubicados en azotea escaleras y TATSA 117.5lt, ubicados en azotea de departamentos, que cuentan con más de 5 años de vida, en sus válvulas se tiene el riesgo de fallar y provocar emergencia por fuga de Gas L.P.
- En caso de emergencia por fuga de Gas L.P. desde un tanque alojado en jaula con candado, se complicaría llegar a los controles del tanque y una emergencia así, tiene el riesgo de retardarse en la atención.
- Las tuberías de llenado sin abrazaderas, por peso propio y el movimiento por viento, significan riesgo por posible caída libre.
- Debido a la antigüedad de las tuberías de servicio conectadas a tanques, conllevan el riesgo de causar fuga de Gas L.P.; en la azotea de departamentos; las tuberías expuestas al paso de los residentes, están en riesgo de fracturarse y causar fuga.
- La azotea de las escaleras está delimitada por pretil de 0.45m., en caso de fuga de Gas L.P. desde esa área, la fuga tiene mayor oportunidad de dispersarse, no así en la azotea de los departamentos delimitada por pretil de más de 2.40m de alto, condición que no facilitará la dispersión de una posible fuga desde cualquier recipiente de Gas L.P. (tanques o cilindros) o tubería de servicio; por gravedad, el gas no se ventilaría hacia la calle, se distribuiría sobre el piso, hasta bajar por las escaleras de entrada a departamentos y tubería de bajada de agua pluvial, hasta los registros de la red en el estacionamiento e interior de los edificios en donde puede encontrar fuente de ignición. En esos sitios, el riesgo es flamazo o explosión.
- No se observaron calentadores de agua a la intemperie. Si existe fuga de Gas L.P. desde un calentador de agua, ubicado en el interior de uno de los departamentos, los que presentan condiciones de áreas cerradas o semicerrada (áreas confinadas), con ventilación deficiente, con ventanas por las que no se dispersaría una fuga de Gas L.P., se observan dos tipos de riesgo: 1) que la fuga encuentre fuente de ignición y se produzca flamazo o explosión. 2) Que un residente no advierta una fuga y le cause inconciencia y en un caso más grave, lo asfixie.; y la fuga continuaría.

## (\*) Hoja de datos de seguridad de Gas L.P.

Fuente: Visita de Revisión en sitio

Tabla E1. Sistema expuesto (500m alrededor del predio)

	Tipo y descripción de la exposición
Equipamiento	0 hoteles, 1 gasolineras, 0 bancos, 1 establecimiento de salud
Infraestructura y servicios	13 escuelas
Viviendas	10,554
Población	32,215 población total

Fuente: SGIRPC, Atlas de Riesgos de la Ciudad de México

## C. Evaluación general de indicadores de peligros

Derivado del análisis de la información obtenida en el Atlas de Riesgos de la Ciudad de México; así como de las observaciones en el contexto inmediato; el predio ubicado en Av. Talleres Gráficos 34, Agrícola Pantitlán, Iztacalco, 08100 Ciudad de México, CDMX, se determina en **Peligro Medio** en Indicadores de Peligro a nivel AGEB.



OT-SFNA.2022.DGAR/004

## Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en Materia de Protección Civil

**D. Opinión Técnica de Riesgo en Materia de Protección Civil.**

Derivado de los anterior, por las condiciones señaladas se emite Opinión Técnica de Indicadores de Riesgos en Materia de Protección Civil de **Riesgo Alto** por posible fuga de Gas L.P. en tanques estacionarios de más de 20 años de antigüedad y cilindro S/D de años de vida; por condiciones en azotea que no permiten disipar fácilmente una posible fuga de Gas L.P.; por posible fuga de Gas L.P.; de un calentador de agua que se aloje en el ambiente semicerrado de un departamento del Edificio 2 del predio de Talleres Gráficos 34, colonia Agrícola Pantitlán, alcaldía Iztacalco.

**E. Medidas preventivas y correctivas**

De acuerdo con la **NOM-004-SEDG-2004**. Instalaciones de aprovechamiento de Gas L.P. Diseño y construcción (NOM); **NOM-012/3-SEDG-2003**, Recipientes a presión para contener Gas L.P., tipo no portátil, destinados a ser colocados a la intemperie en estaciones de Gas L.P. para carburación e instalaciones de aprovechamiento. Fabricación (NOM-12) y la Hoja de Datos de Seguridad de Gas L.P. (HDS), se recomienda:

- Los tanques estacionarios: TATSA 300lt.; TATSA 300Lt.: ubicados en azotea sobre escaleras del edificio 2 y LAJAT 300lt, y TATSA 300lt; ubicados en azotea de departamentos, que ya cumplieron más de 20 años de vida, deben sustituirse por tanques nuevos a la brevedad, los tanques a sustituirse deben enviarse a disposición final, mediante la contratación de una compañía dedicada a esa actividad. No se debe permitir que se destruya el tanque en el edificio. Se recomienda buscar a centros de destrucción de recipientes de Gas L.P. al teléfono 55 5000 6000 de la Secretaría de Energía, o al teléfono 55 5588 1500 de la Comisión Reguladora de Energía para consultar el padrón de empresas o contactar con un enlace recomendado por la compañía que suministra Gas L.P. a los tanques estacionarios. Numeral 6.1.3.10.4 de la NOM y 6. Marcado de la NOM-12.
  - Reubicar tanques, CYTSA 180lt, TATSA 117.2lt, ubicados en azotea de escaleras y TATSA 117.5lt, ubicado en azotea de departamentos, a un metro de distancia entre sí, y contar con espacio mínimo de 0.60m. alrededor de cada tanque para la operación de llenado y su mantenimiento. Numerales 6.1.3.5 y 7.4 de la NOM.
  - Los tanques deben guardar distancia de 3.00 metros a fuentes de ignición. Numeral 7.3 de la NOM.
  - Programar la sustitución de válvulas en tanques para continuar en operación: CYTSA 180lt, TATSA 117.2lt, ubicados en azotea de escaleras y TATSA 117.5lt, ubicado en azotea de departamentos, con un metro de distancia entre recipientes, ubicar los cilindros a 1.50m. de tanques y dotar con espacio mínimo de 0.60m. alrededor cada tanque para llenado y su mantenimiento. Numerales 6.1.3.5 y 6.1.3.10.2 de la NOM.
  - Sólo se permite la colocación de recipientes portátiles en la azotea de edificios de cuatro niveles o menos. numeral 6.1.2.7 de la NOM.
- Eliminar tuberías de Gas L.P. fuera de operación y antenas proyectadas sobre los tanques.



OT-SFNA.2022.DGAR/004

Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en Materia de Protección Civil

- Dotar de ventilación (aberturas a nivel de piso) a los pretilles de la azotea de departamentos que permitan disipar cualquier fuga de Gas L.P. Numerales 6.1.1.9 de la NOM.
- Reubicar los calentadores de agua a la intemperie. Numerales 6.5.2.1 y 6.5.2.2 de la NOM.
- El acceso a tanques en azotea sobre escaleras, debe garantizarse, así mismo, los tanques alojados en jaulas con candado no deben guardar esa condición. Numeral 6.1.3.7.9.
- Organizarse como residentes del Inmueble para el uso de las áreas comunes, de acuerdo al Art. 16 de la Ley de Propiedad en Condominio de inmuebles para el Distrito Federal, en su caso pueden asesorarse con la Procuraduría Social de la Ciudad de México.
- Elaborar el Programa Interno de Protección Civil del edificio, para posteriormente presentarlo a la alcaldía, observando el mecanismo de desalojo de los departamentos del Edificio 2, de av. Talleres Gráficos 34, Agrícola Pantitlán, Iztacalco. Art. 58, fracción I, III Y IV de la Ley de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil.

Atentamente

Aprobó: Lic. Rafael Humberto Marín Cambranis  
Director General de Análisis de Riesgo

Elaboró: Arq. Néstor Félix Soriano Carrasco  
Técnico Operativo

Elaboró: Lauro Felipe Téllez Martínez  
Técnico Operativo

VOLANTE: 307/2022; Folio 133-2022

REVISÓ:	ING. ROMÁN VALVERDE DELGADO	
REVISÓ:	MTRA. MARIANA TRINIDAD RAMÍREZ MONROY	
ELABORÓ:	ARQ. NÉSTOR FÉLIX SORIANO CARRASCO	



OT-SFNA.2022.DGAR/004

Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en Materia de Protección Civil

Anexo fotográfico.

Para mayor ilustración, se anexa reporte fotográfico tomado al momento de la Inspección Técnica: Edificio 2.



Tanque Gas L.P. TATSA 300lt. azotea escaleras



Tanque Gas L.P. TATSA 300lt. azotea escaleras fuera de operación



Tanque Gas L.P. CYTSA 180lt. azotea escaleras



Tanque Gas L.P. CYTSA 180lt. azotea escaleras, sin carga y sin cambio de válvulas



Tanque Gas L.P. TATSA 300lt. azotea escaleras



Tanque Gas L.P. TATSA 300lt. azotea escaleras, y con corrosión.



OT-SFNA.2022.DGAR/004

Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en Materia de Protección Civil

	Tanque Gas L.P. TATSA 117.2lt. azotea escaleras		Tanque Gas L.P. TATSA 117.2lt. azotea escaleras, sin cambio de válvulas y sin línea de llenado.
	Existen 3 antenas que se proyectan sobre los dos tanques en uso		En primer plano: Tubería de llenado sin conexión, ni soporte.
	Tanque Gas L.P. LAJAT 300lt. azotea de departamentos.		Tanque Gas L.P. LAJAT 300lt. azotea de departamentos. Ubicado en jaula de tendido y con candado.

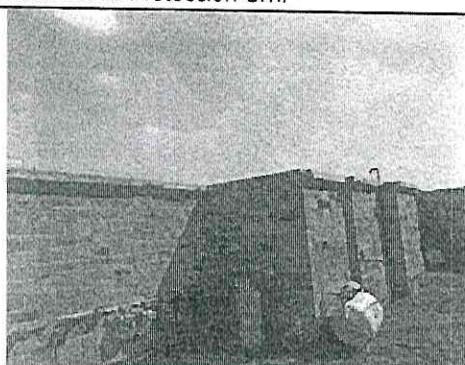


OT-SFNA.2022.DGAR/004

Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en Materia de Protección Civil



Cilindro de Gas L.P. de 30 kg., conectado a línea de servicio anterior, sin soporte a muro.



Cilindro de Gas L.P. de 20 kg. desconectado.



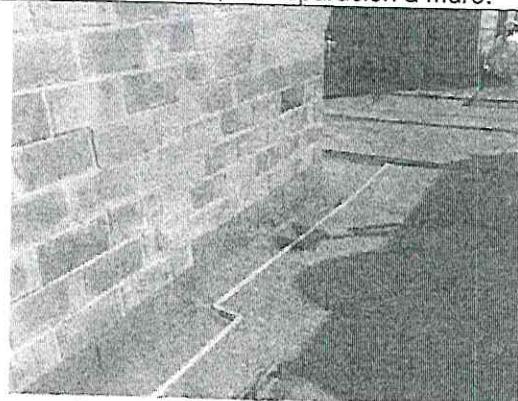
Tanque Gas L.P. TATSA 117.5lt. azotea de departamentos.



Tanque Gas L.P. TATSA 117.5lt. azotea de departamentos, sin separación a muro.



Tanque Gas L.P. TATSA Departamento 401 S/D lt. azotea de departamentos dentro de jaula con candado.



Tanque Gas L.P. TATSA Departamento 401 S/D lt. azotea de departamentos dentro de jaula con candado.  
Tubería en paso peatonal y sin abrazaderas y protección.

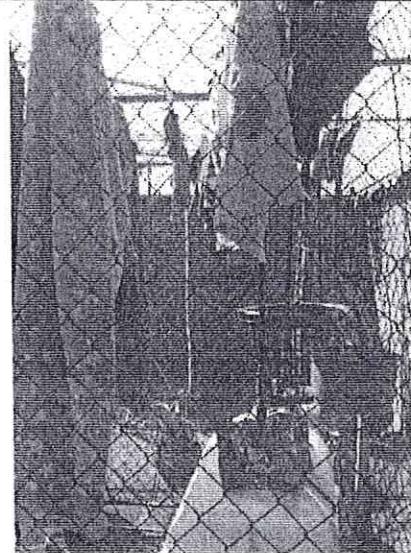


OT-SFNA.2022.DGAR/004

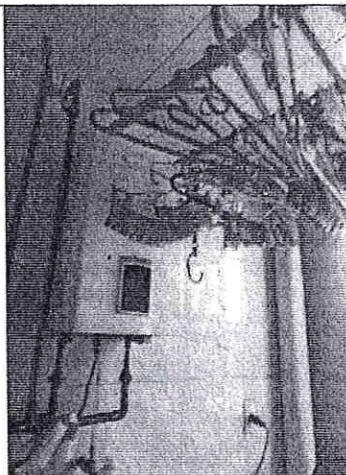
Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en Materia de Protección Civil



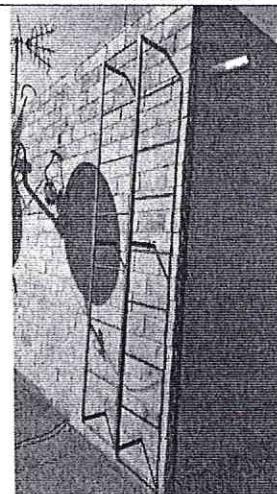
Tanque Gas L.P. TATSA Departamento 501 300lt.  
azotea de departamentos dentro de jaula sin candado.



Tanque Gas L.P. TATSA Departamento 501 300lt.  
azotea de departamentos dentro de jaula sin candado.  
Sin mantenimiento.



Calentador de paso. ubicado en interior de  
departamento y proyectado sobre equipo  
electrodoméstico y a menos de 0.50mts., de contacto  
eléctrico.



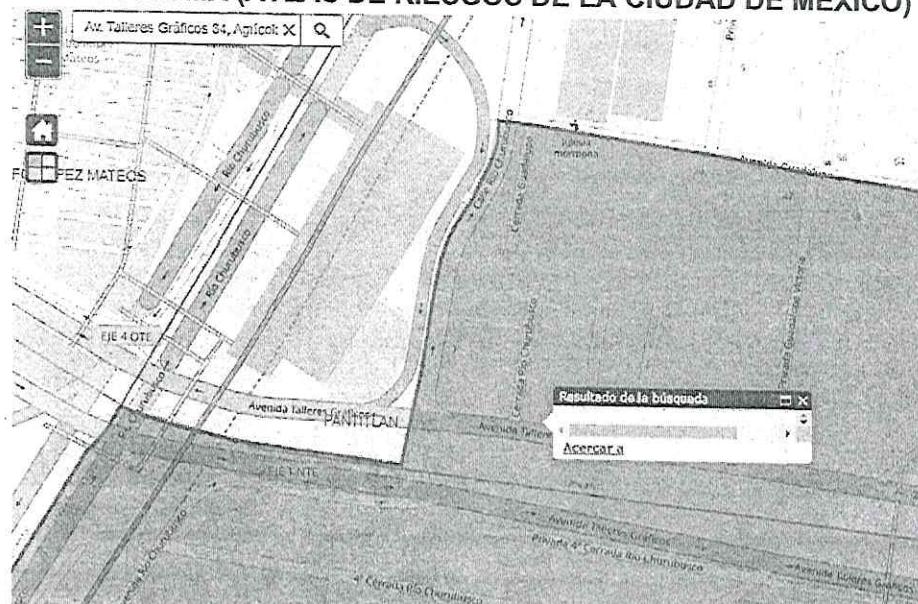
Escalera de acceso a azotea de tanques de Gas L.P.  
sobre escaleras del edificio 2. No hay seguridad en el  
ascenso y descenso para operarios.



OT-SFNA.2022.DGAR/004

Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en Materia de Protección Civil

**ANEXO ARCDMX (ATLAS DE RIESGOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO)**



**Exposición y Vulnerabilidad a nivel AGEB**

undefined, undefined

**Peligros**

- Precipitación [Información](#)
- Inundación [Información](#)
- Tormentas eléctricas [Información](#)
- Granizo [Información](#)
- Temperaturas mínimas [Información](#)
- Temperaturas máximas [Información](#)
- Nevadas [Información](#)
- Susceptibilidad de laderas [Información](#)
- Sismo [Información](#)

**Sistema Expuesto**

Población: 3,829  
Viviendas: 1,230  
Escuelas: 1  
Hospitales: 0  
Bancos: 0  
Gasolineras: 0  
Hoteles: 0  
Mercados: 0

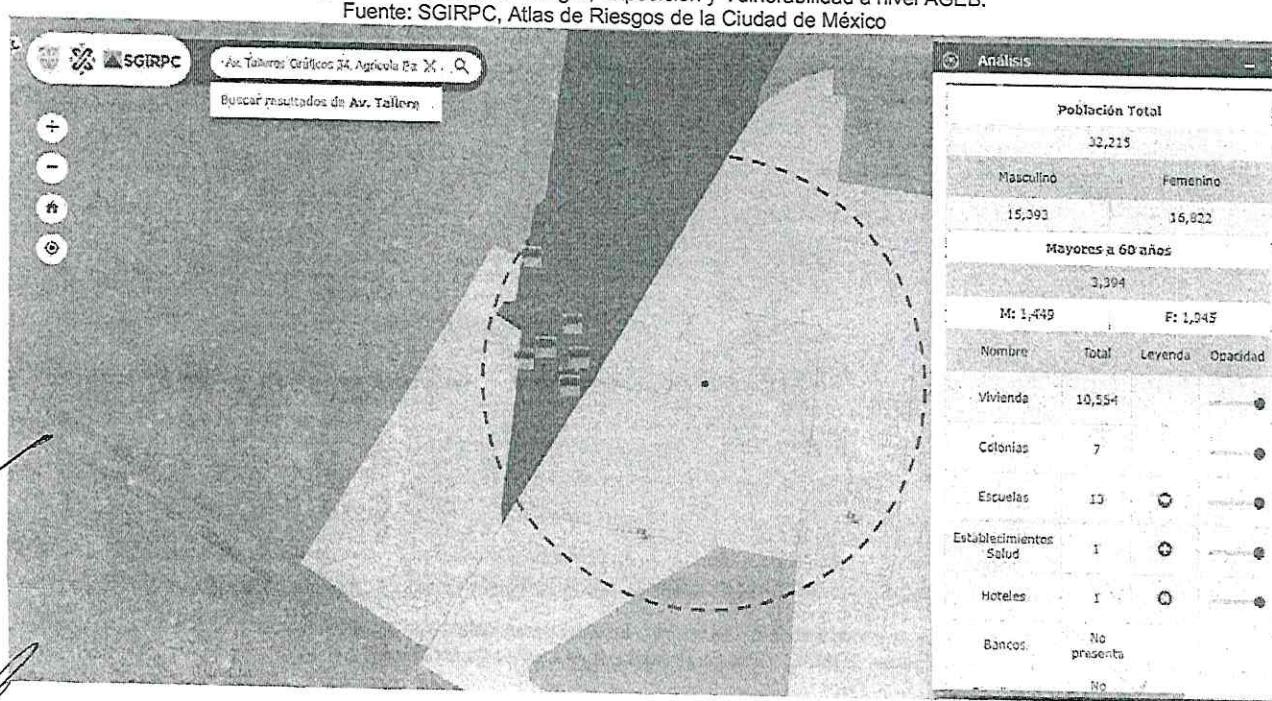
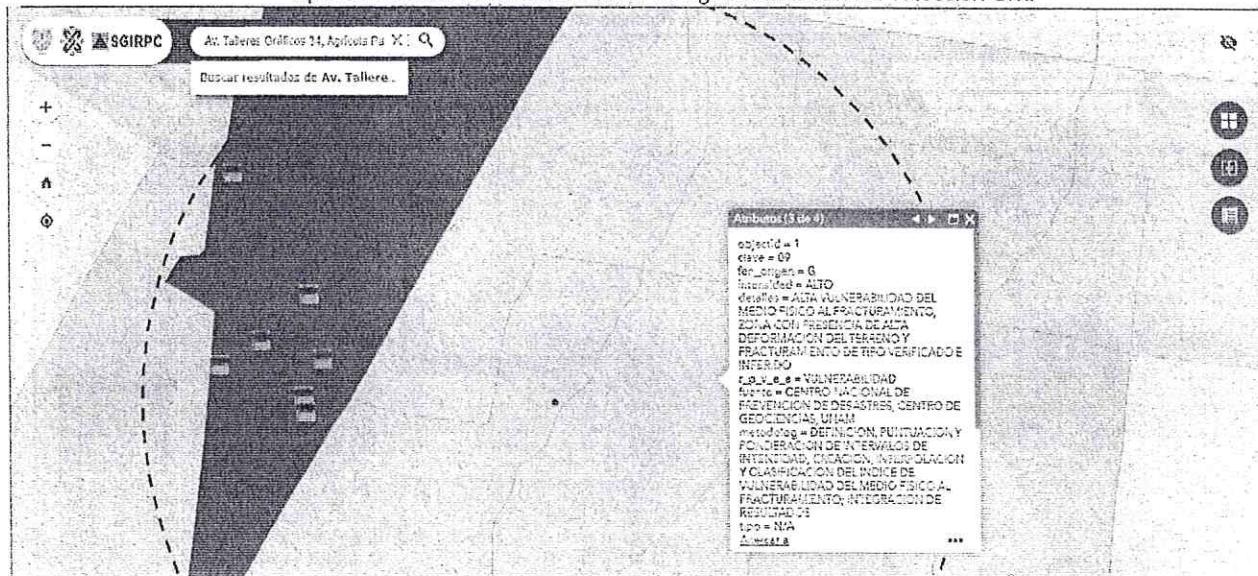


Figura 2. Análisis a 500 metros, módulo de análisis de peligros y exposición  
Fuente: SGIRPC, Atlas de Riesgos de la Ciudad de México



OT-SFNA.2022.DGAR/004

Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en Materia de Protección Civil



**Figura 7. Vulnerabilidad Social y Vulnerabilidad al Fracturamiento**  
**Fuente:** SGIRPC. Atlas de Riesgos de la Ciudad de México

Fuente: SGIRPC. Atlas de Riesgos de la Ciudad de México

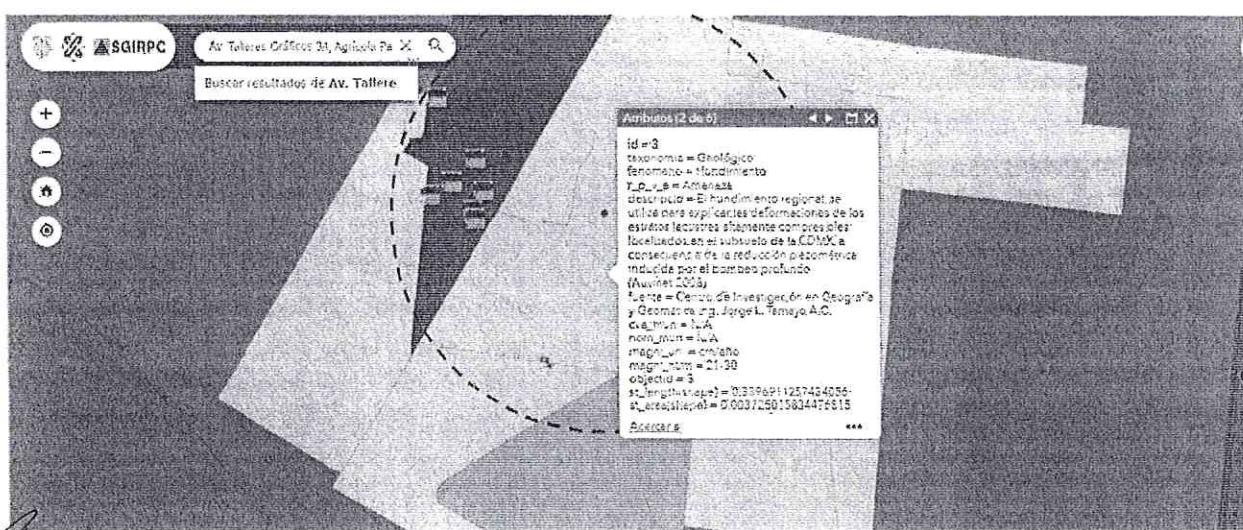


Figura 8. Hundimiento



## Cédula de Inspección Post Sísmica Rápida

Nombre del Evaluador Técnico (EvTec): Arq. Néstor Félix Soriano CarrascoProfesión: ArquitectoClave personal del EvTec: SGIRPC NSFC**1. Ubicación y Descripción de la Edificación**

Cuadrante asignado por la SGIRPC (opcional):

Calle y Número: Av. Talleres Gráficos#34.Colonia: Agrícola PantitlánAlcaldía: IztacalcoCódigo Postal: 08100Entre que calles / Referencia: Calle 1 y cerrada Río ChurubuscoCoordinadas geográficas en formato [latitud,longitude]: 19.414502, -99.070739Persona contactada (opcional): Ingrid Anyed Castro Cisneros

Zona Geotécnica (opcional):

Década estimada de la Construcción: 80sTeléfono (opcional): 5513565469Uso del Inmueble: Habitación multifamiliar

Otro uso (opcional):

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezzanines): 5Número de sótanos: 1Número de ocupantes (opcional): 21Tipo de inspección: Inspección interior y exterior**2. Estado de la Edificación**

- a) Derrumbe total: No  
 b) Derrumbe parcial: No  
 c) Edificación separada de su cimentación: No  
 d) Asentamiento diferencial o hundimiento: Existen dudas  
 e) Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso: No  
 f) Daños severos en elementos estructurales (columnas, vigas, muros de carga): No  
 g) Daños moderados en elementos estructurales: SI  
 h) Daños severos en elementos no estructurales (muros divisorios, acabados, cancelería): No  
 i) Daños moderados en elementos no estructurales: SI  
 j) Daños en instalaciones eléctricas: No  
 k) Daños en instalaciones hidrosanitaria: No  
 l) Daños en instalaciones de gas: No  
 m) Grietas en el subsuelo: Existen dudas  
 n) Deslizamiento de talud o corte: No  
 o) Pretiles, balcones u otros objetos en peligro de caer: SI

Recibí cedula original  
y archivos digitales  
Glo 01-02-22

p) Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.) No

### 3. Clasificación Global

- \* Una vez evaluado el Estado de la Edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el Inmueble se calificará como **Edificación en Riesgo Bajo**.
- \* En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los Incisos "a" al "h", se clasificará como **Edificación en Riesgo Alto**.
- \* En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los Incisos "I" al "p", se clasificará como **Área Insegura o Edificación en Riesgo Medio**.
- \* De existir dudas, se señalará **Seguridad Incierta**.

Edificación en Riesgo bajo

### 4. Recomendaciones

Requiere revisión futura: Sí

Es necesaria evaluación detallada: Sí

Apuntalar:

Maquinaria para remover escombro:

No

Inspección por SGIRPC:

No

Inspección por SACMEX:

Sí

Inspección por SSC:

No

Inspección por SOS:

Sí

Inspección por Central de fugas:

No

Observaciones (200 caracteres):

Se observa deterioro de block hueco en pretel derivado de la falta de mantenimiento, así como elementos con fracturas del cubo de escaleras. No se pudo ingresar a las celdas de cimentación.

Firma: \_\_\_\_\_

Clave personal del EvTec: SHIR-PC-NFSC



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

2022

No. 0007

DIRECCIÓN GENERAL DE ANÁLISIS DE RIESGOS  
**VOLANTE DE CORRESPONDENCIA**

- DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE RIESGOS
- DIRECCIÓN DE ALERTA TEMPRANA
- PLANEACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN

- EXTRAURGENTE
- URGENTE
- ATENCIÓN PROCEDENTE
- CONOCIMIENTO Y ARCHIVO

VER ESTE ASUNTO CON EL LIC. RAFAEL H. MARÍN CAMBRANIS

INSTRUCCIÓN

SENA

Recibido  
25/01/2022



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL  
DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL

0307

## VOLANTE DE TURNO 2022

NO. FOLIO	FECHA DEL OFICIO	FECHA DE RECIBIDO	NO. OFICIO
0133-2022	2022-01-19	2022-01-20	SN
REMITENTE	CARGO REMITENTE		
Isaac Antonio Chico Cárdenas	Creador		
ASUNTO	Solicita se realice una revisión y emitir una opinión técnica de riesgo de los cinco estacionarios e instalaciones de gas LP en el inmueble ubicado en Av. Talleres Gráficos No. 34, Edif 2, Col. Agrícola Pantitlán, Alcaldía Iztacalco, todo vez que presentan un alto grado de riesgo y no cumplen con la norma oficial mexicana. Solicitud de manera URGENTE las atenciones su solicitud con la finalidad de mejorar la condición de riesgo existente con otras instalaciones.		
DIRIGIDO A	CARGO		
Arq Myriam Urzúa Venegas	Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil		
RESPONSABLE	CARGO		
Lic Rafael Humberto Martínez Gómez	Subdirección General de Análisis de Riesgos		
INSTRUCCIÓN	Atención y atención correspondiente		
RECIBIDA	FECHA y HORA		
	2022-01-24		
FECHA LIMITE OFICIO			
ANEXOS	Con Anexo 5 Hojas		
PRIMOR	Urgente		

RPC

Cludad de México, 19 de enero de 2022  
Asunto: Revisión de Tanque de Gas

Arq. Myriam Urzúa Venegas  
Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil  
Presente

Por medio de la presente solicito a usted gire sus apreciables instrucciones a quien corresponda con la finalidad de realizar una revisión y emitir una opinión técnica de riesgo de los tanques estacionarios e instalaciones de gas LP en el inmueble ubicado en **Av. Talleres Gráficos No.34 Edif. 2, Col. Agrícola Pantitlán, Alcaldía Iztacalco** toda vez que estos presentan un alto grado de deterioro y no cumplen con la norma oficial mexicana NOM-004-SEDG-2004-“INSTALACIONES DE APROVECHAMIENTO DE GAS L.P.” esto debido a que el marcado de las válvulas su fecha de fabricación excede de los 5 años de instalación y 7 años de fabricación como lo indica el apartado 6.1.3.10.2, los tanques tienen más de 10 años de fabricados conforme a las placas de identificación lo cual contraviene el apartado 6.1.3.10.4, las tuberías se encuentran expuestas a ser dañadas por estar sobre la loza, sin fijación y protección, carentes de pintura para su identificación lo cual propicia una condición de riesgo de ser golpeadas o dañadas, no cumpliendo esto con lo especificado en los apartados 6.2.5.1.18, 6.2.5.2.2 y 6.2.6.1 de la norma antes citada y artículo 134 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

De igual forma solicita se emita aviso público sobre el riesgo existente por el deterioro de pretil conformado por ladrillo cerámico que se encuentra fracturado y perforado por la intemperización y falta de mantenimiento, propiciando un peligro para los transeúntes y habitantes del propio inmueble. Toda vez que no se ha establecido una sanción legal, se pide se aplique la fracción I del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

Por lo antes expuesto se solicita la condición de riesgo sustancial y 195 de la ley orgánica de la Ciudad de México, así como en los artículos 1, 2, fracción tercera, del Reglamento de la Ley de Riesgo Sustancial y 195 de la solicitud con la finalidad de mitigar la exposición al riesgo establecido en los artículos 61 fracción IX, 191 y 192 de la Constitución, 191 fracciones II, XXXI, XXXVI, LII, 7 fracciones, 192 fracciones V, VI, VIII, XI, 108, 109, 123, 137 y 138 de la Constitución de la Ciudad de México; así como en los artículos IV, V, 89, 129, 130 fracciones I, II, III y IV de la Ley Orgánica de Protección Civil de la Ciudad de México.

Sin mas por el misterio

卷之三

