



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS
Y PROTECCIÓN CIVIL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ANÁLISIS DE RIESGOS

ACUSE



Ciudad de México, 18 de febrero de 2022

SGIRPC/DGAR/0516/2022

LIC. RICARDO MOLINA TEODORO
DIRECTOR EJECUTIVO DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS
DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Calle Canela número 660,
colonia Granjas México, alcaldía Iztacalco

PRESENTE

Asunto: Opinión Técnica Favorable para la
factibilidad de expropiación del inmueble
ubicado en calle Guillermo Prieto 79

En respuesta a su atento oficio **DG/DEAJI/000347/2022** recibido el día 2 de febrero del presente año, mediante el cual solicita la opinión sobre la factibilidad de la expropiación del inmueble ubicado en calle Guillermo Prieto número 79, colonia San Rafael, alcaldía Cuauhtémoc, le informo lo siguiente:

De acuerdo a la información proporcionada, así como al análisis realizado y atendiendo a lo establecido en los numerales 33 fracción XXXVII, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 14 fracción XLV, de la Ley de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil de la Ciudad de México; 92 del Reglamento de la Ley de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil; artículo 169 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; y el apartado CUARTO, fracción I numeral 14 y fracción II inciso B, de la Circular número CJSL/01/2013 que establece los Lineamientos para la integración y tramitación de los expedientes de factibilidad o de no expropiación, publicada en la Gaceta Oficial del Distrito Federal del 18 de octubre de 2013 y su modificación el día 2 de marzo de 2020, esta Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil, con base en los conocimientos y normas que son de su competencia, emite **Opinión Favorable** ante la Factibilidad de Expropiación.

Sin embargo, es menester señalar la importancia de implementar las medidas preventivas y/o correctivas señaladas en la Opinión Técnica **OTIRPC/DER/CRT-VR/36/22**, que se anexa al presente.

A efecto de dar cabal cumplimiento al apartado CUARTO, fracciones I y II inciso B de la Circular número CJSL/01/2013, me permito mencionarle que la opinión que se emite tiene sustento en las razones contenidas en el documento anexo denominado "Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en Materia de Protección Civil" y las descritas en el documento generado a través de la inspección técnica ocular con número de oficio **ISCDF-DG-2014-187**, emitido por el Instituto para la Seguridad de las Construcciones en la Ciudad de México, el cual indica que se trata de un nivel de **Alto Riesgo Estructural**.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. RAFAEL HUMBERTO MARÍN CAMBRANIS
DIRECTOR GENERAL DE ANÁLISIS DE RIESGOS.

C.c.c.e.p. Arq. Myriam Vilma Urzúa Venegas, Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil. - Para conocimiento. - ccprpc@sgirpc.cdmx.gob.mx
M. en I. Marco Antonio Salas Salinas, Director de Evaluación de Riesgos. - Para conocimiento. - mramirez@sgirpc.cdmx.gob.mx
Ing. Yazmin Rico Ramírez, Coordinadora de Riesgos Territoriales. - Para seguimiento. - yricor@sgirpc.cdmx.gob.mx
Archivo. - rmarinc@sgirpc.cdmx.gob.mx

VOLANTE: 0566/2022 FOLIO: 0239-2022

APROBÓ:	M. EN I. MARCO ANTONIO SALAS SALINAS
REVISÓ:	ARQ. HOMAR ZEPEDA SEGUNDO
ELABORÓ:	ING. DAVID MIGUEL ÁNGEL MAGAÑA CAILLY



Avenida Patriotismo número 711-B colonia San Juan Mixcoac,
Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03730, Ciudad de México, Tel. 56 83 22 22

**CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS**



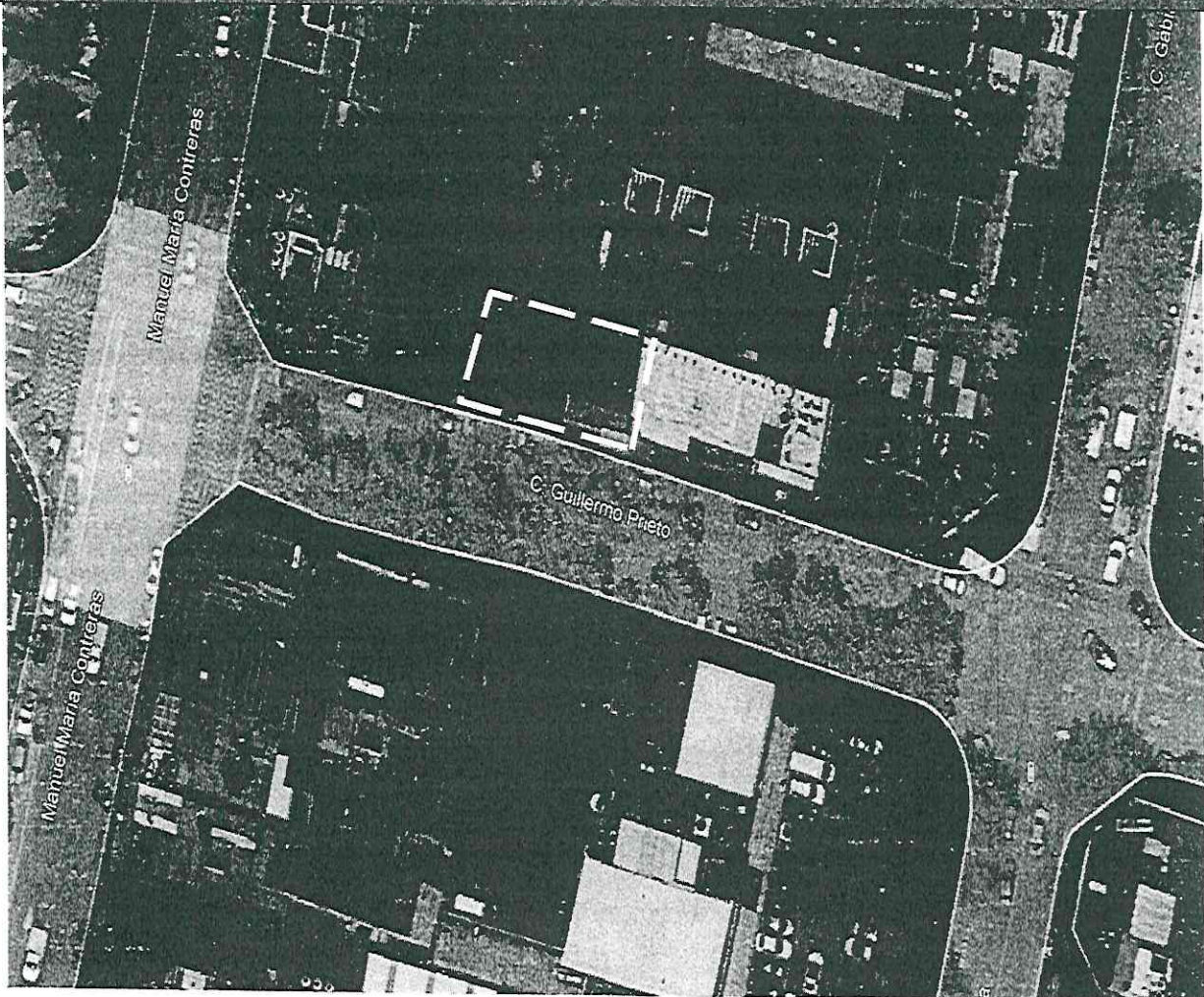
Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en materia de Protección Civil

ANTECEDENTES

Inmueble ubicado en calle Guillermo Prieto número 79, colonia San Rafael, alcaldía Cuauhtémoc

Fecha de emisión:
16/02/2022

A partir del atento oficio DG/DEAJI/000347/2022, signado por Lic. Ricardo Molina Teodoro, Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, mediante el cual solicita la opinión sobre la factibilidad de la expropiación del inmueble ubicado en calle Guillermo Prieto número 79, colonia San Rafael, alcaldía Cuauhtémoc, se realizó la consulta y análisis de la información contenida en el Atlas de Riesgos de la Ciudad de México, así como la inspección técnica exterior al inmueble de referencia a fin de emitir la presente Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en materia de Protección Civil.

Ubicación/Domicilio		
		
Fuente: Google Maps, 2022.		
Alcaldía: Cuauhtémoc	Colonia: San Rafael	Vialidad: Calle Guillermo Prieto número 79
Referencias: entre calle Manuel María Contreras y Gabino Barreda		
Coordenadas: 19.438023°-99.164469°		



OTIRPC/DER/CRT-VR/36/22

Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en materia de Protección Civil

Cuadro PA1. Peligros y Amenazas Naturales						
Fenómeno	Información del Atlas de Riesgos					Descripción del fenómeno 500 m alrededor y observaciones adicionales
	Muy Alto	Alto	Medio	Bajo	Muy Bajo	
Sismicidad*	X					El nivel de susceptibilidad sísmica se detecta en Muy Alto, el área es vulnerable a fenómenos geológicos, tal como sismos locales, hundimientos e irregularidades en la superficie.
Fallas y fracturas* (en el terreno)				X		Dentro del radio de 500 m, se encuentran algunas fracturas geológicas inferidas, sin embargo, la proyección de estas, no tienen inferencia en el predio.
Inestabilidad de laderas* (deslizamientos, flujos y caídos o derrumbes)					X	La zona no presenta vulnerabilidad por inestabilidad de laderas.
Subsidencia y hundimientos*				X		Hundimientos de 02-10 cm/año a consecuencia de la reducción piezométrica inducida por el bombeo profundo.
Inundación*		X				Debido a la topografía del lugar, la susceptibilidad de sufrir afectaciones por inundación es Alta, por lo que se debe tomar precauciones necesarias en temporada de lluvias.
Precipitación			X			El nivel de susceptibilidad por precipitación se detecta en Medio, sin embargo, los índices de precipitación de agua pueden contribuir a reblandecimientos del suelo.
Tormenta eléctrica		X				El nivel de susceptibilidad se detecta en Alto, debido a que la zona tiene un registro de ocurrencia de tormentas eléctricas de 8-10 días por año.
Granizo	X					El nivel de susceptibilidad se detecta en Muy Alto, por lo que, se debe estar atento a los boletines hidrometeorológicos.
Temp. Min. Ondas gélidas					X	El nivel de susceptibilidad por temperaturas mínimas se detecta en Muy Bajo, sin embargo, se debe estar atento a los boletines hidrometeorológicos.
Temp. Max Ondas cálidas		X				El nivel de susceptibilidad por temperaturas máximas se detecta en Alto, por lo que se debe estar atento a los boletines hidrometeorológicos.
Nevadas					X	El nivel de susceptibilidad por nevadas se detecta en Muy Bajo, sin embargo, se debe estar atento a los boletines hidrometeorológicos.
Zonificación geotécnica:	Zona III. Lacustre					De acuerdo al Artículo 170 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, el inmueble referido se ubica en Zona III. Lacustre, integrada por potentes depósitos de arcilla altamente compresibles, separados por capas arenosas con contenido diverso de limo o arcilla. Estas capas arenosas son de consistencia firme a muy dura y de espesores variables de centímetros a varios metros.

Fuente: SGIRPC, Atlas de Riesgos de la Ciudad de México e información recopilada en inspección de campo por personal de SGIRPC, 2022.

Cuadro PA2. Amenazas Antropogénicas						
Fenómeno	Estimación en campo/análisis de sitio/Atlas de Riesgos (REUSE)					Descripción del fenómeno 500 m alrededor y observaciones adicionales
	Muy Alto	Alto	Medio	Bajo	Muy Bajo	
Incendio, explosión, derrame, flamazo y/o fuga.		X				Se tiene registro de 23 eventos, de los cuales, 11 corresponden a derrames, 5 a explosión y 7 a incendios urbanos.
Contaminación, epidemia, intoxicación, plaga y radioactividad		X				A la fecha prevalece la pandemia por COVID-19.



Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en materia de Protección Civil

Accidentes, conflicto social concentraciones masivas, sabotajes, terrorismo e interrupción de servicios		X				Se cuenta con registro de 24 eventos, de los cuales 12 corresponden a accidentes terrestres, 1 acto de terrorismo o sabotaje y 11 a interrupción de servicios vitales y servicios estratégicos.
---	--	---	--	--	--	---

Fuente: SGIRPC, Atlas de Riesgos de la Ciudad de México, 2022.

Cuadro V1. Vulnerabilidad del Sitio

Tipo de inmueble: Habitacional-comercial	Descripción constructiva: Por la antigüedad apreciable del inmueble, se infiere que éste se compone por muros de carga no confinados, con losas simplemente apoyadas.	Observaciones: Desde el exterior se observa que la edificación presenta falta de mantenimiento, fisuras verticales en muros de carga y colapso parcial del techo.
--	---	---

Vulnerabilidad por instalaciones

Tipo	Descripción	Alto	Medio	Bajo
Eléctricas	Sin observaciones	-	-	-
Gas (Natural o LP)	Sin observaciones	-	-	-
Hidráulicas	Sin observaciones	-	-	-
Sanitarias	Sin observaciones	-	-	-

Vulnerabilidad social: **S/D**

Vulnerabilidad social al fracturamiento: **S/D**

Cuadro V2. Vulnerabilidad asociada a elementos de protección civil del inmueble

Elemento	Existe / No Tiene / No Aplica	Observaciones
Acceso de servicios de emergencia	existe	La vialidad permite el arribo de servicios de emergencia.
Alertamiento sísmico	existe	En la cercanía, se visualizaron altavoces del C5.
Dictamen estructural por DRO o C/SE	existe	El inmueble cuenta con una evaluación elaborada por el Instituto para la Seguridad de las Construcciones, con número de referencia ISCDF-DG-2014-187 .

Fuente: Información recopilada en visita a campo por personal de SGIRPC 2022

Tabla E1. Sistema expuesto (500m alrededor del inmueble)

	Tipo y descripción de la exposición
Equipamiento:	4 escuelas, 8 bancos, 2 gasolineras y 9 hoteles.
Infraestructura y servicios:	Las calles se encuentran pavimentadas, guarniciones de concreto, cuentan con red de drenaje, red de agua potable, servicio eléctrico.
Viviendas:	3,664 de acuerdo al AGEB (Área Geoestadística Básica), del Atlas de Riesgos de la Ciudad de México.
Población:	8,504 de acuerdo al AGEB (Área Geoestadística Básica), del Atlas de Riesgos de la Ciudad de México.

*** Equipamiento:**

Conjunto de inmuebles públicos, instalaciones, construcciones y mobiliario urbano, destinados a prestar a la población servicios públicos, de administración pública, de educación y cultura; de comercio, de salud y asistencia; de deporte y de recreación, de traslado y de transporte y otros, para satisfacer sus necesidades y su bienestar;

*** Infraestructura urbana:**

Distribución y orden de las partes del conjunto inmobiliario del dominio público de la Ciudad de México, subyacente al equipamiento urbano existente o por establecerse, que comprende la vía pública, el suelo de uso común, las redes subterráneas de distribución de bienes y servicios, así como los demás bienes inmuebles análogos.

Fuente: SGIRPC, Atlas de Riesgos de la Ciudad de México e información recopilada en visita a campo por personal de SGIRPC 2022



B. EVALUACIÓN GENERAL DE INDICADORES DE RIESGOS

De acuerdo a las atribuciones que competen a esta Secretaría, no se cuenta con facultad para determinar un riesgo en el tema estructural, no obstante, derivado del análisis de la información obtenida en el Atlas de Riesgos de la Ciudad de México, las observaciones en el contexto inmediato y en la evaluación técnica contenida en el oficio **ISCDF-DG-2014-187**, emitido por el Instituto de Seguridad para las Construcciones de la Ciudad de México, se determina que el inmueble ubicado en calle Guillermo Prieto número 79 se encuentra en **Riesgo Alto**.

Alto ☒

Medio ☐

Bajo ☐

C. MEDIDAS PREVENTIVAS Y/O CORRECTIVAS

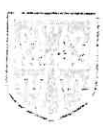
El administrador, poseedor, propietario y/o interesado deberá:

1. Atender las recomendaciones y observaciones contenidas en el oficio ISCDF-DG-2014-187, emitido por el Instituto para la Seguridad de las Construcciones.
2. En su caso, cualquier trabajo de mantenimiento correctivo y/o preventivo, constructivo, reforzamiento o demolición, así como las adecuaciones a los mismos, deberán ser consultados, supervisados por personal técnico especializado y ejecutados con mano de obra calificada y bajo la normatividad aplicable del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal vigente, y las Normas Técnicas Complementarias, además de contar con las responsivas correspondientes, previo a cualquier intervención en el predio.

La alcaldía Cuauhtémoc, a través de su Unidad de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil (UGIRPC) deberá:

1. El Atlas de Riesgos reporta peligro alto por inundación, tomar medidas para salvaguardar la integridad de los usuarios y monitorear frecuentemente los boletines hidrometeorológicos y alertamientos de la SGIRPC para estar preparados ante algún fenómeno perturbador, asimismo, se recomienda que la alcaldía gestione jornadas de desazolve continuas en el sistema de drenaje, esto para evitar inundaciones debido a la topografía de la zona.
2. Orientar e invitar a la población a implementar un Plan Familiar para la Prevención de Riesgos, con el fin de conocer, prevenir, reducir y controlar los efectos de una emergencia o desastre, el cual se puede encontrar en <https://www.proteccioncivil.cdmx.gob.mx>, a través de su Unidad de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil.

Considerando que la alcaldía Cuauhtémoc y su UGIRPC cuentan con plenitud de jurisdicción, siendo las autoridades competentes, de primera instancia de respuesta en la materia, deberán dar el seguimiento, implementar medidas de seguridad y el asesoramiento correspondiente, con el fin de que sean ejecutadas las acciones preventivas y correctivas señaladas.



REPORTE FOTOGRÁFICO



Fig.1. Fachada del inmueble ubicado Guillermo Prieto 79.



Fig.2. Se observan fisuras al exterior del inmueble.

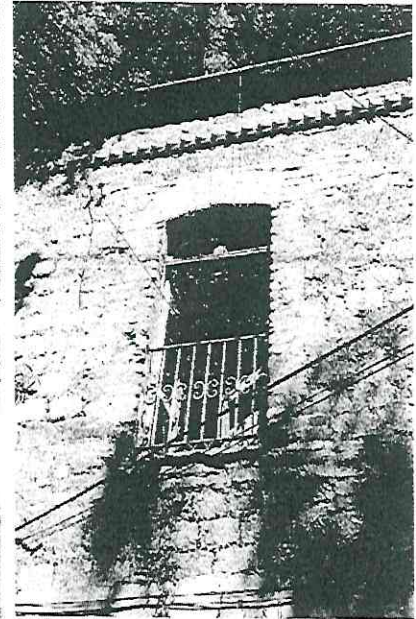


Fig.3. Se observa colapso parcial del techo, al interior del inmueble.

Atentamente

Aprobó: M. en I. Marco Antonio Salas Salinas
Director de Evaluación de Riesgos

Revisó: Arq. Homar Zepeda Segundo
J.U.D de Verificación de Riesgos "R"

Supervisó: Ing. Yazmin Rico Ramírez
Coordinadora de Riesgos Territoriales

Elaboró: ING. DAVID MIGUEL ÁNGEL MAGAÑA CAILLY