



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ANÁLISIS DE RIESGOS



Ciudad de México, 11 de marzo de 2022

SGIRPC/DGAR/0762/2022

**Asunto:** Opinión Técnica Favorable para la factibilidad de desincorporación de 20 lotes en la colonia Cuadrante San Francisco

**LIC. RENATO JOSAFAT MOLINA ARIAS**  
**DIRECTOR GENERAL DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL**  
Calle Azafrán número 18,  
colonia Granjas México, alcaldía Iztacalco  
**PRESENTE**

En respuesta al atento oficio **CJSL/DGRT/DG/0084/2022** recibido el día 1 de febrero del presente año, mediante el cual solicita la opinión sobre la factibilidad de desincorporación para 20 lotes ubicados en la colonia Cuadrante San Francisco, en la alcaldía Coyoacán, o en su caso, ratificar la opinión emitida por esta Secretaría, mediante el oficio **SGIRPC/DGAR/2604/2020** de fecha 5 de noviembre de 2020, le informo lo siguiente:

Derivado de la revisión de antecedentes emitidos por esta Secretaría, se **Ratifica** el nivel de **Riesgo Bajo** determinado en la Opiniones Técnica de Indicadores de Riesgo en materia de Protección Civil, contenida en el oficio anteriormente mencionado, por lo que esta Secretaría, no encuentra impedimento para otorgar Opinión Favorable ante la Factibilidad de Desincorporación, sin embargo, es de importancia el implementar las medidas preventivas y/o correctivas señaladas, así como la conservación de las condiciones actuales de los inmuebles.

Lo anterior de acuerdo a lo establecido en los numerales 33 fracción XXXVII, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 14 fracción XLV, de la Ley de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil de la Ciudad de México; 92 del Reglamento de la Ley de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil; artículo 169 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**LIC. RAFAEL HUMBERTO MARÍN CAMBRANIS**  
**DIRECTOR GENERAL DE ANÁLISIS DE RIESGOS.**

C.c.c.e.p. Arq. Myriam Vilma Urzúa Venegas, Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil. - Para conocimiento. - ccp.sgirpc@sgirpc.cdmx.gob.mx  
M. en I. Marco Antonio Salas Salinas, Director de Evaluación de Riesgos. - Para conocimiento. - mramirez@sgirpc.cdmx.gob.mx  
Ing. Yazmin Rico Ramírez, Coordinadora de Riesgos Territoriales. - Para seguimiento. - yricor@sgirpc.cdmx.gob.mx  
Archivo. - rmarinc@sgirpc.cdmx.gob.mx

VOLANTE: 0540/2022 FOLIO: 0220-2022

APROBÓ:	M. EN I. MARCO ANTONIO SALAS SALINAS
REVISÓ:	ARQ. HOMAR ZEPEDA SEGUNDO
ELABORÓ:	ING. EDSON GASPAR OLIVARES CANUTO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ANÁLISIS DE RIESGOS

20202679



2020  
LEONOR VICARIO

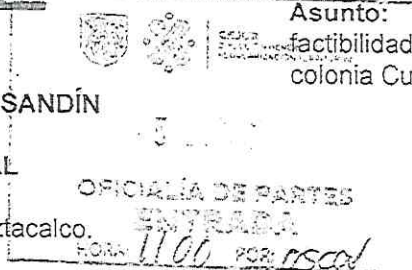
Ciudad de México, 05 de noviembre de 2020.

**ACUSE**

SGIRPC/DGAR/2604/2020

Asunto: Opinión Técnica favorable de  
factibilidad de expropiación de 20 lotes en la  
colonia Cuadrante de San Francisco.

LIC. REBECA OLIVIA SÁNCHEZ SANDÍN  
DIRECTORA GENERAL DE  
REGULARIZACIÓN TERRITORIAL  
calle Azafrán número 18,  
colonia Granjas México, alcaldía Iztacalco.  
PRESENTE



En respuesta a su atento oficio DGRT/DG/0351/2020 recibido en esta Secretaría, mediante el cual solicita la opinión sobre la factibilidad de la expropiación para 20 lotes ubicados en la colonia Cuadrante de San Francisco, alcaldía Coyoacán, le informo lo siguiente:

Al respecto y de acuerdo a la información proporcionada, así como al análisis realizado y atendiendo a lo establecido en los numerales 33 fracción XXXVII, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 14 fracción XLV, de la Ley de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil de la Ciudad de México; 92 del Reglamento de la Ley de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil; artículo 169 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; y el inciso cuarto, numeral 14 de la Circular número CJSJL/01/2013 que establece los lineamientos para la integración y tramitación de los expedientes de expropiación, publicada en la Gaceta Oficial del Distrito Federal del 18 de octubre de 2013 y su modificación el día 2 de marzo de 2020, esta Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil, con base en los conocimientos y normas que son de su competencia, emite **Opinión Favorable** ante la factibilidad de expropiación, toda vez que la modificación pretendida y las condiciones de la zona de que se trata no representan un alto riesgo. Sin embargo, es menester señalar la importancia de implementar las medidas preventivas y/o correctivas indicadas en la Opinión Técnica que se anexa al presente.

A efecto de dar cabal cumplimiento al inciso cuarto, numeral 14 de la Circular número CJSJL/01/2013, me permito mencionarle que la opinión que se emite tiene sustento en las razones contenidas en el documento anexo denominado "Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en Materia de Protección Civil", el cual indica que se trata de un nivel de **Riesgo Bajo**

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. RAFAEL HUMBERTO MARÍN CAMBRANIS  
DIRECTOR GENERAL DE ANÁLISIS DE RIESGOS.

C.c.c.e.p. Arq. Myriam Vilma Urzua Venegas, Secretaria de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil - Para conocimiento - [ngomez@sgirpc.cdmx.gob.mx](mailto:ngomez@sgirpc.cdmx.gob.mx)  
M. en I. Marco Antonio Salas Salinas, Director de Evaluación de Riesgos - Para conocimiento - [masalas@sgirpc.cdmx.gob.mx](mailto:masalas@sgirpc.cdmx.gob.mx)  
Ing. Yazmin Rico Ramírez, Coordinación de Riesgos Territoriales - Para conocimiento - [masalas@sgirpc.cdmx.gob.mx](mailto:masalas@sgirpc.cdmx.gob.mx)  
Archivo. - [rmarinc@sgirpc.cdmx.gob.mx](mailto:rmarinc@sgirpc.cdmx.gob.mx) Para seguimiento. - [yrico@sgirpc.cdmx.gob.mx](mailto:yrico@sgirpc.cdmx.gob.mx)

Volante. 3368/2020 Folio: 1329/2020

APROBO:	M. EN I. MARCO ANTONIO SALAS SALINAS	U
REVISÓ:	ARQ. HOMAR ZEPEDA SEGUNDO	U
ELABORÓ:	ING. IXCHEL YOLOTZIN APODACA MORA	U

Abraham González 67 Col. Juárez,  
Alcaldía Cuauhtémoc  
C.P. 06600, Ciudad de México  
Tel. 57 05 66 70

CIUDAD DE MÉXICO  
Y DE LOS ESTADOS







GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ANÁLISIS DE RIESGOS  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE RIESGOS



2020  
LEONA VICARIO

OTIRPO/DERICRT/VR/42/2020

Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en materia de Protección Civil

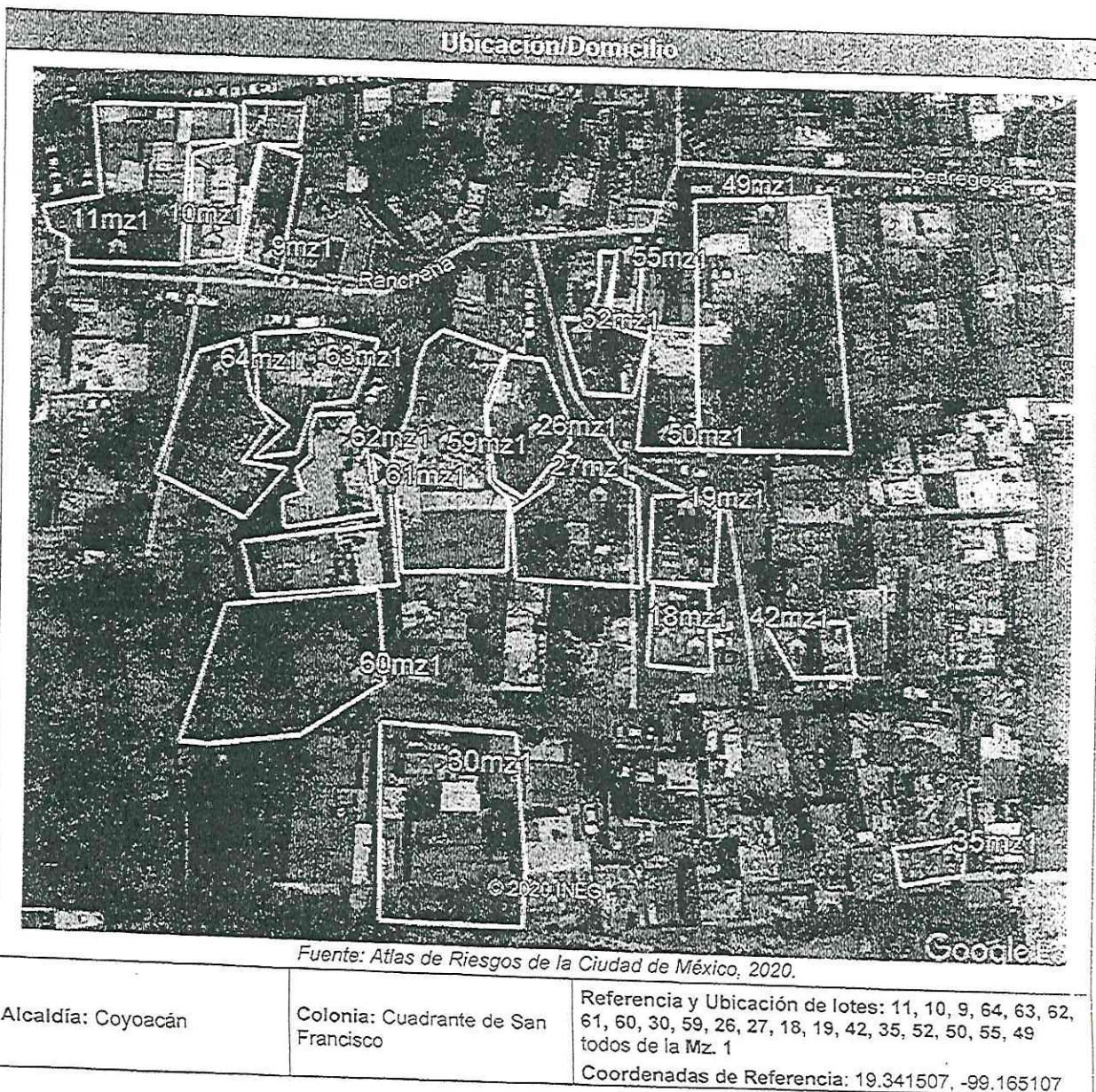
## ANTECEDENTES

20 lotes en la colonia Cuadrante de San Francisco

Fecha de emisión:

29/10/2020

Se realizó la consulta y análisis de la información contenida en el Atlas de Riesgos de la Ciudad de México, así como la inspección técnica al inmueble de referencia a fin de emitir la presente Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en materia de Protección Civil.





**A. PELIGRO, VULNERABILIDAD Y EXPOSICIÓN**

<b>Cuadro PA1. Peligros y Amenazas Naturales</b>						
Fenómeno	Información del Atlas de Riesgos					Descripción del fenómeno 500m alrededor y observaciones adicionales
	Muy Alto	Alto	Medio	Bajo	Muy Bajo	
Sismicidad*		X				Los 20 lotes se ubican en Zona I y II. El nivel de susceptibilidad sísmica se detecta en alto, el área es vulnerable a fenómenos geológicos, tal como sismos locales, hundimientos, irregularidades en la superficie.
Fallas y fracturas* (en el terreno)					X	----
Inestabilidad de laderas* (deslizamientos, flujos y caídos o derrumbes)					X	----
Subsidencia y hundimientos*					X	----
Inundación*	X					Debido a la topografía del lugar, la susceptibilidad de sufrir afectaciones por inundación es muy alta.
Precipitación				X		----
Tormenta eléctrica				X		----
Granizo		X				----
Temp. Min. Ondas gélidas					X	----
Temp. Max Ondas cálidas		X				----
Nevadas					X	----
Zonificación geotécnica	Zona I. Lomas					De acuerdo con la Zonificación Geotécnica de la Ciudad de México establecida en el Artículo 170 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, los lotes referidos se ubican en Zona I. Lomas, formada por rocas o suelos generalmente firmes que fueron depositados fuera del ambiente lacustre, pero en los que pueden existir superficialmente o intercalados, depósitos arenosos en estado suelto o cohesivos relativamente blandos. En esta zona, es frecuente la presencia de oquedades en rocas y de cavernas.
	Zona II. Transición					Zona constituida por estratos no más de 20 metros de espesor, arenosos y limo arenosos intercalados con capas de arcilla y grava.

Fuente: SGIRPC, Atlas de Riesgos de la Ciudad de México e Información recopilada en Inspección de campo por personal de SGIRPC, 2020.

<b>Cuadro PA2. Amenazas Antropogénicas</b>						
Fenómeno	Estimación en campo/análisis de sitio/Atlas de Riesgos (RUSE)					Descripción del fenómeno 500m alrededor y observaciones adicionales
	Muy Alto	Alto	Medio	Bajo	Muy Bajo	
Incendio, explosión, derrame, flama y/o fuga.			X			Estos se presentan a consecuencia de fugas de gas en tanques estacionarios o cilindros de gas; explosiones e incendios, así como cortos circuitos, en locales comerciales y casas habitación a la redonda.
Contaminación, epidemia, intoxicación, plaga y radioactividad				X		----





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ANÁLISIS DE RIESGOS  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE RIESGOS



**2020**  
LEONOR VITARO

OTIRPC/DER/ORT-VR/42/1/20

Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en materia de Protección Civil

Accidentes, conflicto social  
concentraciones masivas,  
sabotajes, terrorismo e  
interrupción de servicios

X

Fuente: SGIRPC, Atlas de Riesgos de la Ciudad de México, 2020.

**Cuadro V1: Vulnerabilidad de los inmuebles**

Tipo de inmuebles		Habitacional	Presenta fracturas estructurales		NO	
Instalaciones						
Tipo		Observaciones (Buen estado / Mal estado o fuera de norma)		Tipo		Observaciones (Buen estado / Mal estado o fuera de norma)
Eléctricas		Buen estado		Sanitarias		S/D
Hidráulicas		S/D		Gas (Natural o LP)		S/D
Vulnerabilidad social		S/D		Vulnerabilidad social al fracturamiento		S/D
Dirección		Descripción				
LT.	Mz.	Niveles constructivos:		Nivel de Consolidación:		Mantenimiento:
49	1	2		consolidado		Regular
55		1				Regular
50		4				Bueno
52		3				Bueno
35		1				Regular
42		2				Bueno
19		1				Regular
18		1				Bueno
27		1				Regular
26		1				Regular
59		2				Bueno
30		1				
60		2				
61		1				
62		3				
63		2				
64		1				
9		1				
10		2				
11		1				
	2					

**Cuadro V2: Vulnerabilidad asociada a elementos de protección civil del inmueble**

	Existe / No Tiene / No Aplica	Observaciones
Acceso de servicios de emergencia	existe	Las calles próximas a los predios tienen las dimensiones óptimas para el paso de vehículos de emergencia.

Fuente: información recopilada en visita a campo por personal de SGIRPC 2020





Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en materia de Protección Civil

Tabla E1. Sistema expuesto en Col. Cuadrante de San Francisco (500m alrededor)	
	Tipo y descripción de la exposición
Equipamiento	Servicio eléctrico, agua potable, drenaje, calles pavimentadas y banquetas de concreto
Infraestructura y servicios	10 escuelas, 1 banco, 1 mercado
Viviendas	Vivienda 2,467
Población	La AGEB tiene 7,058

Fuente: SGIRPC, Atlas de Riesgos de la Ciudad de México e información recopilada en visita a campo por personal de SGIRPC 2020

## B. EVALUACIÓN GENERAL DE INDICADORES DE RIESGOS

Derivado del análisis de la información obtenida en el Atlas de Riesgos de la Ciudad de México; así como de las observaciones en el contexto inmediato, los 20 lotes ubicados en la colonia Cuadrante de San Francisco: 11, 10, 9, 64, 63, 62, 61, 60, 30, 59, 26, 27, 18, 19, 42, 35, 52, 50, 55, 49 todos de la Mz. 1 son determinados en Riesgo Bajo.

Alto ☐

Medio ☐

Bajo ☒

## C. MEDIDAS PREVENTIVAS Y/O CORRECTIVAS

1. Debido a la topografía del lugar, la susceptibilidad de sufrir afectaciones por inundación es muy alta, por lo que se debe tomar precauciones necesarias en temporada de lluvias, así mismo, se recomienda que la Alcaldía, planifique jornadas de desazolve continuas en el sistema de drenaje para minimizar las posibles afectaciones.
2. Cualquier trabajo de mantenimiento correctivo y/o preventivo, así como las adecuaciones a los mismos, deberán ser consultados, supervisados por personal técnico especializado y ejecutados con mano de obra calificada y bajo la normatividad aplicable del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal vigente, y las Normas Técnicas Complementarias, además de contar con las responsivas correspondientes.
3. Se sugiere orientar e invitar a la población a implementar un Plan Familiar para la prevención de riesgos, con el fin de conocer, prevenir, reducir y controlar los efectos de una emergencia o desastre, el cual se puede encontrar en <https://www.proteccioncivil.cdmx.gob.mx>. Podrán asesorarse con la Unidad de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil de la alcaldía Coyoacán.

Por último, considerando que la alcaldía Coyoacán y su Unidad de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil cuentan con plenitud de jurisdicción, siendo las autoridades competentes, de primera instancia de respuesta en la materia, deberán dar el seguimiento, implementar medidas de seguridad y el asesoramiento correspondiente, con el fin de que sean ejecutadas las acciones preventivas y correctivas señaladas.

## REPORTE FOTOGRÁFICO

4 de 6 páginas





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ANÁLISIS DE RIESGOS  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE RIESGOS



2020  
LEONA VICARIO

OTIRPC/DER/CRT/VR/42/2020

Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en materia de Protección Civil

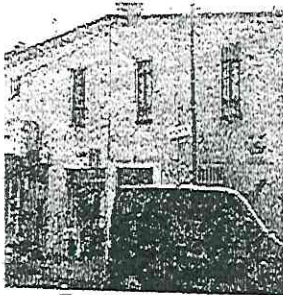


Fig.1. inmueble 49mz1

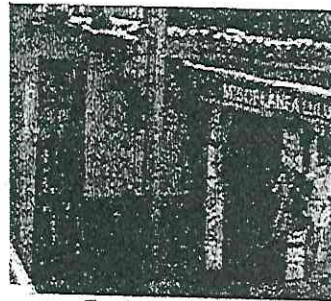


Fig.2. inmueble 55mz1

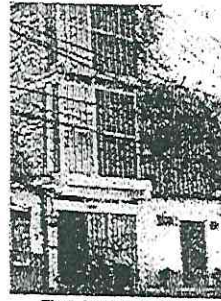


Fig.3. inmueble 52mz1

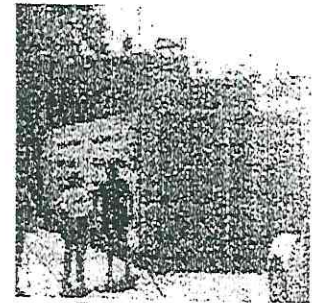


Fig.4. inmueble 26mz1

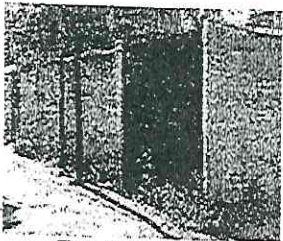


Fig.5. inmueble 27mz1

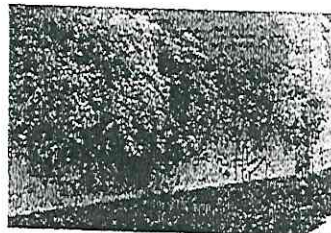


Fig.6. inmueble 19mz1

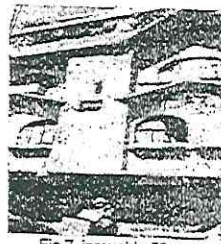


Fig.7. inmueble 50mz1

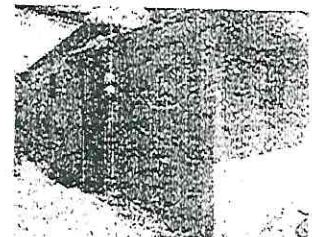


Fig.8. inmueble 18mz1

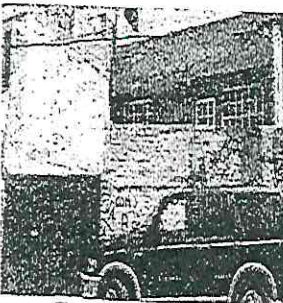


Fig.9. inmueble 42mz1

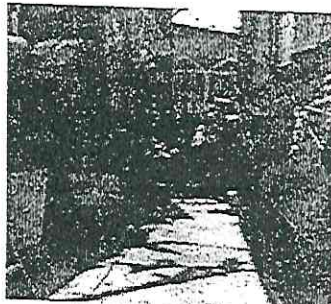


Fig.10. inmueble 35mz1

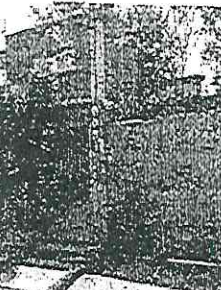


Fig.11. inmueble 30mz1

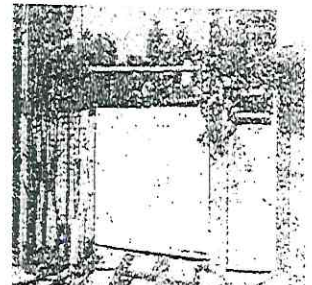


Fig.12. inmueble 60mz1

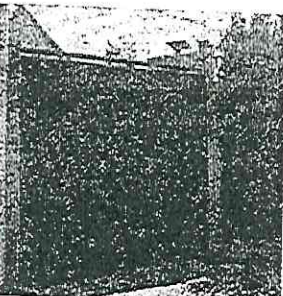


Fig.13. inmueble 59mz1

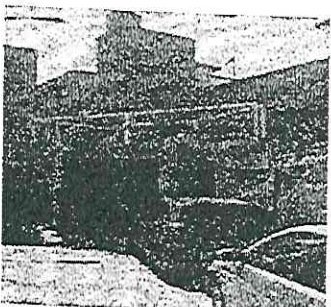


Fig.14. inmueble 61 e inmueble 62 ambos  
de la mz1

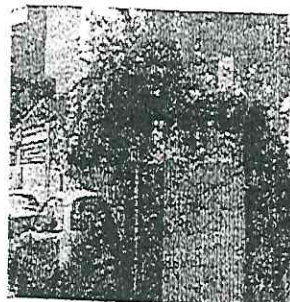


Fig.15. inmueble 63mz1



Fig.16. inmueble 64mz1





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ANÁLISIS DE RIESGOS  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE RIESGOS



2020  
LEONA VICARIO

OTIRPC/DER/CRT-VR/423/20

Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en materia de Protección Civil

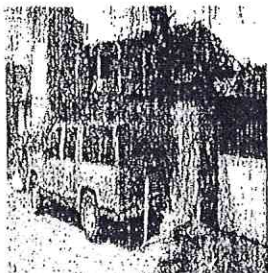


Fig.17. inmueble 11mz1



Fig.18. inmueble 10mz1

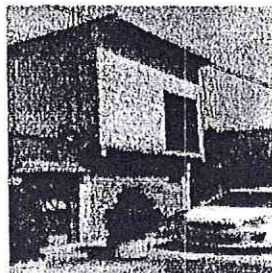


Fig.19. inmueble 09mz1

Atentamente

Aprobó: Lic. Rafael Humberto Marín Cambranis  
Director General de Análisis de Riesgos

Revisó: Ing. Yazmin Rico Ramírez  
Coordinadora de Riesgos Territoriales

Supervisó: M. en I. Marco Antonio Salas Salinas  
Director de Evaluación de Riesgos

Elaboró: ING. IXCHEL YOLOTZIN APODACA MORA