



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ANÁLISIS DE RIESGOS

**ACUSE**

Ciudad de México, 12 de enero de 2022

SGIRPC/DGAR/0078/2022

Asunto: Opinión Técnica Favorable para la  
factibilidad de expropiación del inmueble  
ubicado en calle Sastrería 124

LIC. RICARDO MOLINA TEODORO  
DIRECTOR EJECUTIVO DE ASUNTOS JURÍDICOS  
E INMOBILIARIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA  
DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
Calle Canela número 660,  
colonia Granjas México, alcaldía Iztacalco  
PRESENTE

En respuesta a su atento oficio DG/DEAJI/005162/2021 recibido el día 6 de enero del presente año, mediante el cual solicita la opinión sobre la factibilidad de la expropiación del inmueble ubicado en la calle Sastrería número 124, colonia Morelos, alcaldía Venustiano Carranza, le informo lo siguiente:

Derivado de la revisión de antecedentes emitidos por esta Secretaría y del análisis de la información contenida en el Atlas de Riesgos de la Ciudad de México, se ratifica el nivel de Riesgo Alto determinado en el oficio SGIRPC/DGAR/1860/2019 con fecha 25 de septiembre de 2019, por lo que se otorga la Opinión Favorable ante la factibilidad de expropiación, toda vez que se tomen en cuenta las medidas de mitigación propuestas.

Lo anterior de conformidad a lo establecido en los numerales 33 fracción XXXVII, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 14 fracción XLV, de la Ley de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil de la Ciudad de México; 92 del Reglamento de la Ley de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil; artículo 169 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; y el apartado CUARTO, fracción I numeral 14 y fracción II inciso B, de la Circular número CJSL/01/2013 que establece los Lineamientos para la integración y tramitación de los expedientes de factibilidad o de no expropiación, publicada en la Gaceta Oficial del Distrito Federal del 18 de octubre de 2013 y su modificación el día 2 de marzo de 2020.

A efecto de dar cabal cumplimiento al apartado CUARTO, fracciones I y II inciso B de la Circular número CJSL/01/2013, me permito mencionarle que la opinión que se emite tiene sustento en las razones contenidas en el documento anexo denominado "Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en Materia de Protección Civil" y descritas en el documento generado a través de la inspección técnica ocular con número de oficio ISCDF-DG-465-2021, emitido por el Instituto para la Seguridad de las Construcciones en la Ciudad de México, el cual indica que se trata de un Alto Riesgo Estructural.

Se anexa copia simple del oficio SGIRPC/DGAR/1860/2019, para su pronta referencia.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. RAFAEL HUMBERTO MARÍN CAMBRANIS  
DIRECTOR GENERAL DE ANÁLISIS DE RIESGOS.

C.c.e.p. Arq. Myriam Vilma Urzúa Venegas, Secretaria de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil. - Para conocimiento. - ccp.sgirpc@sgirpc.cdmx.gob.mx  
M. en I. Marco Antonio Salas Salinas, Director de Evaluación de Riesgos. - Para conocimiento. - mramirez@sgirpc.cdmx.gob.mx  
Ing. Yazmin Rico Ramírez, Coordinadora de Riesgos Territoriales. - Para seguimiento. - yricor@sgirpc.cdmx.gob.mx  
Archivo. - rmarinc@sgirpc.cdmx.gob.mx

VOLANTE: 0079/2022 FOLIO: 0042-2022

APROBÓ:	M. EN I. MARCO ANTONIO SALAS SALINAS
REVISÓ:	ING. YAZMIN RICO RAMÍREZ
ELABORÓ:	ING. EDSON GASPAS OLIVARES CANUTO



Avenida Patriotismo número 711-B, colonia San Juan Mixcoac,  
C.P. 03730, alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México, Tel. 56 83 22 22

CIUDAD INNOVADORA  
Y DE DERECHOS





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ANÁLISIS DE RIESGOS

**ACUSE**

Ciudad de México, 25 de septiembre de 2019.

**SGIRPC/DGAR/1860/2019**

**Asunto:** Opinión Técnica de Riesgo en  
materia de Protección Civil de un  
inmueble en la colonia Morelos, alcaldía  
Venustiano Carranza.

**LIC. RICARDO MOLINA TEODORO**  
**DIRECTOR EJECUTIVO DE ASUNTOS**  
**JURÍDICOS E INMOBILIARIOS DEL**  
**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA**  
**CIUDAD DE MÉXICO**  
calle Canela, número 660,  
colonia Granjas México, alcaldía Iztacalco.  
**PRESENTE**



INVI

RECIBÍO

04 OCT 2019

Monse 13:00

**DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS**  
**JURÍDICOS E INMOBILIARIOS**

En respuesta a su atento oficio **DG/DEAJI/002557/2019**, recibido en esta Secretaría el día 10 de septiembre del 2019, mediante el cual solicita la opinión sobre la factibilidad de la expropiación de un inmueble ubicado en, **calle Sastrería número 124, colonia Morelos, alcaldía Venustiano Carranza**, le informo lo siguiente;

Esta Secretaría no está facultada para pronunciarse respecto a la factibilidad de la expropiación del inmueble en mención; sin embargo; se llevó a cabo, tanto la visita a dicho inmueble, como la consulta de información contenida en el Atlas de Riesgos de la Ciudad de México, a fin de realizar la inspección ocular y emitir una Opinión Técnica de Riesgo en materia de Protección Civil, la cual se anexa.

Esto en cumplimiento a lo señalado en la circular número **CJSL/01/2013**, emitida por la Consejería Jurídica y de Servicios Legales, publicada en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el día 18 de octubre de 2013, misma que establece los lineamientos generales para la integración y tramitación de los expedientes de expropiación, artículos 97 de la Ley de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil; 92 del Reglamento de la Ley de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil, así como al Artículo 169 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**LIC. RAFAEL HUMBERTO MARÍN CAMBRANIS**  
**DIRECTOR GENERAL DE ANÁLISIS DE RIESGOS.**

C.c.c.e.p. Arq. Myriam Urzúa Venegas, Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil de la Ciudad de México.- Para conocimiento.- [ccesecretariasgirpc@cdmx.gob.mx](mailto:ccesecretariasgirpc@cdmx.gob.mx)  
Lic. Jorge Ortiz Torres, Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil.- Para conocimiento.- [djpc@cdmx.gob.mx](mailto:djpc@cdmx.gob.mx)  
Mtro. Juan Gerardo Vargas Pino, Director de Evaluación de Riesgos, Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil de la Ciudad de México.-  
Para conocimiento.- [sgirpc@cdmx.gob.mx](mailto:sgirpc@cdmx.gob.mx)  
Ing. Yazmin Rico Ramírez, Coordinación de Riesgos Territoriales, Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil de la Ciudad de México.-  
Para seguimiento.- [verificacionimpactourbanodgar@gmail.com](mailto:verificacionimpactourbanodgar@gmail.com)  
Archivo.- [cdmxsgirpcdgarc@gmail.com](mailto:cdmxsgirpcdgarc@gmail.com)

Volante: 3343/2019

APROBÓ:	MTRO. JUAN GERARDO VARGAS PINO
REVISÓ:	ARQ. HOMAR ZEPEDA SEGUNDO
ELABORÓ:	ING. IXCHEL YOLOTZIN APODACA MORA

Abraham González 67 Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc  
C.P. 06800, Ciudad de México Tel. 5705 6720



**CIUDAD INNOVADORA**  
**Y DE DERECHOS**






Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en materia de Protección Civil  
Del inmueble ubicado en la calle Sastrería número 124, colonia Morelos

Fecha de emisión: 25 de septiembre de 2019

Se llevó a cabo, tanto la visita a dicho inmueble, como la consulta de información contenida en el Atlas de Riesgos de la Ciudad de México, a fin de realizar la inspección ocular y emitir una Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en materia de Protección Civil.

Datos generales		
		
Colonias/Pueblo: Morelos	Alcaldía: Venustiano Carranza	Referencia: Ubicación del inmueble Sastrería número 124. Coordenadas: (19.440231, -99.117304)





Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en materia de Protección Civil

**A. Peligro, vulnerabilidad y exposición**

**Cuadro PA1. Peligros y Amenazas Naturales**

Fenómeno	Información del Atlas de Riesgos			Descripción del fenómeno 500m alrededor y observaciones adicionales		
	Muy Alto	Alto	Medio	Bajo	Muy Bajo	
Sismicidad*	x					El inmueble en mención se localiza en Zona IIIb, el nivel de susceptibilidad sísmica se detecta en Muy Alto, por lo que el área es vulnerable a fenómenos geológicos, tales como sismos locales, co-apso parcial, fracturas, oquedades, esto debido a la litología y edafología presente.
Fallas y fracturas* (en el terreno)	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	
Inestabilidad de laderas* (deslizamientos, flujos y caídos o derrumbes)					x	
Subsistencia y hundimientos*			x			El inmueble en mención se localiza en una zona de hundimiento que varía de los 11 a los 20 cm anuales. Debido a la topografía del lugar, la susceptibilidad de sufrir afectaciones por inundación es muy alta, por lo que se debe tomar precauciones necesarias en temporada de lluvias.
Inundación*	x					
Precipitación				x		
Tormenta eléctrica				x		
Granizo				x		
Temp. Min. Ondas gélidas				x		
Temp. Max Ondas cálidas		x				
Nevadas					x	

Zonificación geotécnica: Zona III. Lacustre

De acuerdo con la Zonificación Geotécnica de la Ciudad de México, establecida en el Artículo 170 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, el inmueble referido se ubica en la Zona III Lacustre, integrada por potentes depósitos de arcilla compresible, separados por capas arenosas con contenido diverso de limo o arcilla. Estas capas arenosas se encuentran semicompactas a compactas y son de espesor variable, van desde centímetros, hasta varios metros. Los depósitos lacustres suelen estar cubiertos superficialmente por suelos aluviales, materiales desecados y rellenos artificiales; el espesor de este conjunto puede ser superior a 50 m.

Fuente: SGIRPC, Atlas de Riesgos de la Ciudad de México e información recopilada en visita a campo por personal de SGIRPC 2019

**Cuadro PA2. Amenazas Antropogénicas**

Fenómeno	Estimación en campo/análisis de sitio					Descripción del fenómeno 500m alrededor y observaciones adicionales
	Muy Alto	Alto	Medio	Bajo	Muy Bajo	
Incendio, explosión, derrame, flamazo y/o fuga			x			Estos se presentan a consecuencia de fugas de gas en tanques estacionarios o cilindros de gas; explosiones e incendios, así como cortos circuitos en casas habitación, locales comerciales y comercio informal a la redonda.
Contaminación, epidemia, intoxicación, plaga y radioactividad	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	

Fuente: información recopilada en visita a campo por personal de SGIRPC 2019





Opinión Técnica de Indicadores de Riesgo en materia de Protección Civil

**Cuadro V1. Vulnerabilidad del inmueble**

Tipo de inmueble	Habitacional	Presenta fracturas estructurales	S/D
<b>Instalaciones</b>			
Tipo	Observaciones (Buen estado / Mal estado o fuera de norma)	Tipo	Observaciones (Buen estado / Mal estado o fuera de norma)
Eléctricas	Mal estado	Sanitarias	Mal estado
Hidráulicas	S/D	Gas (Natural o LP)	S/D
Vulnerabilidad social	MEDIO	Vulnerabilidad al fracturamiento	ALTO
Dirección	Descripción		
Número			
	Niveles constructivos:	Nivel de Consolidación:	Mantenimiento:
124	2	consolidado	Deficiente

**Cuadro V2. Vulnerabilidad asociada a elementos de protección civil del inmueble**

	Exista / No tiene / No Aplica	Observaciones
1. Ventilación	Existe	
2. Señalización	No tiene	
3. Escaleras de emergencia	No tiene	
4. Barandales o pasamanos	No tiene	
5. Puntos de reunión	No tiene	
6. Zonas de menor riesgo	No tiene	
7. Alarma sísmica	Existe	Cámara del C5
8. Programa Familiar de PC	No tiene	
9. Acceso de servicios de emergencia	existe	La calle tiene las condiciones óptimas para el paso a vehículos de emergencia.

Fuente: información recopilada en visita a campo por personal de SGIRPC 2019.

**Tabla E1. Sistema expuesto (500m alrededor del predio)**

	Tipo y descripción de la exposición
Equipamiento	4 escuelas, 2 hoteles, 3 bancos, 1 hospital, 1 mercado
Infraestructura y servicios	S/D
Viviendas	Vivienda 2, 176
Población	La AGEB tiene 7, 041

Fuente: SGIRPC, Atlas de Riesgos de la Ciudad de México e información recopilada en visita a campo por personal de SGIRPC 2019

**B. Evaluación general de indicadores de riesgos**

Derivado del análisis de la información obtenida en el Atlas de Riesgos de la Ciudad de México; así como de las observaciones en el contexto inmediato y en lo descrito en el dictamen estructural ISCDF-DG-2014-237 emitido por el Instituto para la Seguridad de las Construcciones en el Distrito Federal; el inmueble Sastrería número 124 se determina en **Riesgo Alto**.

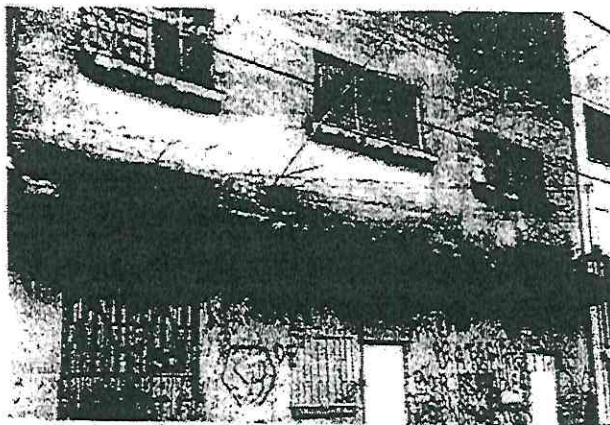
☒ Alto  
☐ Medio  
☐ Bajo



### C. Medidas preventivas y correctivas

1. Cualquier trabajo de mantenimiento correctivo y/o preventivo, así como las adecuaciones, modificaciones, reforzamiento y/o trabajos de demolición, deberán ser consultados con personal técnico especializado, con mano de obra calificada y bajo la normatividad aplicable del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal vigente, y las Normas Técnicas Complementarias, además de contar con las responsivas correspondientes.
2. Se deberá contar con los permisos y autorizaciones correspondientes antes de ejecutar cualquier trabajo constructivo. En caso de no realizar los trabajos de acuerdo con la normatividad aplicable, y los inmuebles colindantes resulten afectados, el o los responsables deberán hacerse cargo de los trabajos de reparación de dichas afectaciones.

#### Anexo fotográfico:



Fachada del inmueble Sastrería número 124

Atentamente

Aprobó: Ing. Yazmín Rico Ramírez  
Coordinadora de Riesgos Territoriales

Elaboró: Ing. Ixchel Yolotzin Apodaca Mora  
Jefa de Unidad Departamental

Revisó: Arg. Homar Zepeda Segundo  
Jefe de Unidad Departamental

