



Ciudad de México, 1 de marzo de 2022

SGIRPC/DGAR/0634/2022

ACUSE

Asunto: Se solicita su intervención

LIC. MARTHA PATRICIA RUÍZ ANCHONDO

PROCURADORA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Calle Mitla 250, colonia Vértiz Narvarte, C.P. 03600,
alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México

PRESENTE

1049
F 883
01F
a4f
encb

En atención al escrito recibido en esta Secretaría el 24 de febrero de 2022, mediante el cual informa que dieron a conocer a esta Secretaría, a la Coordinación Nacional de Protección Civil y la Dirección Ejecutiva de Protección Civil de la alcaldía Iztapalapa, la aparición de una grieta dentro de la Unidad Habitacional "Plaza Estrella" en la parte Norte, entre los Edificios "R" e "I" de Oriente a Poniente, misma que a partir de las intervenciones y recomendaciones de dichas dependencias, fue rellenada y vecinos se comprometieron a proteger dicha área común, "lo que ya veníamos realizando desde el año 2014 al 2020 y quedando señalada como zona de alto riesgo y dio la recomendación de no permitir se estacionen vehículos en la señalada área común [...] por ser zona de alto riesgo; a partir del mes de febrero del 2021 la señora Martha Raquel Cisneros Martínez quien habita el departamento R-9, llega con ella en forma ocasional y principalmente los fines de semana el Señor Rafael Méndez "N", propietario de un vehículo o camioneta blanca marca aerostar, placas de circulación NHN-89-07 del Estado de México y la estaciona en el área de alto riesgo, área común y que no es estacionamiento y quita la rejilla móvil, [...] el suscrito les ha solicitado no estacionen dicho vehículo a lo que estos contestan, que debido a que no viven ahí el Sr. Jesús Rafael Méndez se quitará luego [...] le hemos reiterado que retiren dicho vehículo y ahora estos presumen que son altos funcionarios del Gobierno de la Ciudad de México..." (Sic). Se anexa escrito con fotografías para pronta referencia.

Al respecto, toda vez que ya se emitieron recomendaciones en materia de Protección Civil y no se cuenta con atribuciones para ordenar el retiro de vehículos, y al exponer que "el Sr. Jesús Rafael Méndez no vive ahí, es un área de alto riesgo que afecta el patrimonio de las familias y debido a los reclamos que les hacen que se muestran agresivos e insultan verbalmente y lo quieren hacer ahora en forma física" se considera que es un conflicto entre particulares, por lo que le solicito de la manera más atenta, intervenga en el ámbito de sus facultades, ya que es la instancia competente que permite renovar los márgenes de negociación entre particulares y lograr la solución de



problemas complejos. Asimismo, brinda a la ciudadanía las herramientas necesarias para fomentar una sana convivencia en las Unidades Habitacionales a través de la correcta aplicación de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal y el fomento de los derechos ciudadanos.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en los artículos; 1, 2, 14 fracciones V, VI y XLV, 15 fracciones I, VII, XII y XXII, 16, 17 y 19 de la Ley de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil de la Ciudad de México; 1, 2, 7 y 8 del Reglamento de la Ley de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil de la Ciudad de México; y artículos 3, 5, 6, 13, 23, incisos A, C Y D fracción VI, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 35 y 37 de la Ley de la Procuraduría Social de la Ciudad de México.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. RAFAEL HUMBERTO MARÍN CAMBRANIS
DIRECTOR GENERAL DE ANÁLISIS DE RIESGOS

C.c.c.e.p. Arq. Myriam Vilma Urzúa Venegas, Secretaria de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil. - Para su conocimiento. - ccp.sgirpc@sgirpc.cdmx.gob.mx
M. en I. Marco Antonio Salas Salinas, Director de Evaluación de Riesgos. Para su conocimiento. - mramirez@sgirpc.cdmx.gob.mx
C. Víctor Manuel Pavón Ramírez, Solicitante. Para su seguimiento. pavonvictormanuel617@gmail.com
Archivo. - rmarinc@sgirpc.cdmx.gob.mx

VOLANTE: 1066/2022: FOLIO: 0434-2022

APROBÓ:	M. EN I. MARCO ANTONIO SALAS SALINAS	
ELABORÓ:	LIC. MARCELA A. RAMÍREZ SOLÍS	

Alcaldía Iztapalapa, Ciudad de México a 24 de febrero 2022

Arq. Myriam Urzua Venegas
Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y
Protección Civil de la Ciudad de México
Av. Patriotismo No. 711
Colonia San Juan, C.P. 03730
Alcaldía Benito Juárez
Ciudad de México
Presente

SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL

24-02-2022

OFICIALÍA DE

El que suscribe la presente el C. Víctor Manuel Pavón Ramírez con domicilio particular él ubicado en Everardo Gamíz No. 8, Interior Departamento R-7, Unidad Habitacional "Plaza Estrella I", Col. Lomas de San Lorenzo, Alcaldía Iztapalapa, Ciudad de México, C.P. 09780 número de celular 55 4345 5872 y correo electrónico pavonvictormanuel617@gmail.com me dirijo a usted atenta y respetuosamente, para enviarle copia simple de mi escrito de fecha 01 del presente mes y año y seis anexos el que dirigí a la Lic. Claudia Sheinbaum Pardo Jefa de Gobierno de la Ciudad de México, mediante el cual entre otras cosas le estoy dando a conocer, que en el interior de la citada Unidad Habitacional "Plazas Estrellas I" en la parte Norte entre los edificios "R" e "I" de Oriente a Poniente atraviesa una enorme grieta a lo largo y ancho y debido a esta, a temblores, lluvias y humedad a afectado el suelo agrietándolo viéndose afectados dichos edificios ya que presentan Inclinaamientos estos, afectando a los departamentos y dentro de estos al R-7 Y R-8 y esto en el año 2020 (el suscrito y vecinos del lugar) lo dimos a conocer a ALTAS AUTORIDADES DEL GOBIERNO FEDERAL, del Gobierno de la Ciudad de México y de la Alcaldía de Iztapalapa haciendo sus intervenciones correspondientes La Coordinación Nacional de Protección Civil, de la Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil de la Ciudad de México y la Dirección Ejecutiva de Protección Civil de la Alcaldía de Iztapalapa y debido a sus investigaciones, intervenciones y recomendaciones dicha grieta fue rellenada y como esta abarca un área común importante de la Unidad Habitacional SE RECOMENDO POR PARTE DE PROTECCION CIVIL SE PROTEGIERA DICHA AREA COMUN (superficie aproximada de 300.00 metros cuadrados) POR PARTE DE LOS VECINOS lo que ya veníamos realizando desde el año 2014 al 2020 y QUEDANDO SEÑALADA COMO ZONA DE ALTO RIESGO Y DIO LA RECOMENTACION NO PERMITIR SE ESTACIONEN VEHICULOS EN LA SEÑALADA AREA COMUN (y del año 2014 - 2020 se protegió con un macetero metálico) protección que fue retirada en el mes de octubre del 2020 para ser posible la entrada de maquinaria y camiones de volteo, quedando concluida la obra en el mes de noviembre de 2020 y SE DEJO LA RECOMENDACIÓN DE QUE NO SE ESTACIONARAN VEHICULOS POR SER ZONA DE ALTO RIESGO y fue como el suscrito y otros vecinos atravesamos a diario unas rejillas metálicas móviles, para evitar QUE NO SE ESTACIONEN VEHICULOS, PARA QUE NO SE VEAN AFECTADOS NUESTROS DEPARTAMENTOS Y NO SE ARRIESGUE LA VIDA DE NUESTRAS FAMILIAS, SIENDO ESTO HASTA LA FECHA ACTUAL.

Es el caso que en el departamento R-9 es habitado por la SRA MARTHA RAQUEL CISNEROS MARTINEZ y a partir del mes de febrero del 2021 llega con ella en forma ocasional y principalmente los fines de semana EL SR. JESUS RAFAEL MENDEZ "N" y propietario de un Vehículo o camioneta Blanca Marca AEROSTAR, PLACAS DE CIRCULACION NHN-89-07 DEL ESTADO DE MEXICO Y LA ESTACIONA EN EL AREA DE ALTO RIESGO, AREA COMÚN Y QUE NO ES ESTACIONAMIENTO Y QUITA LA REJILLA METALICA MOVIL, el suscrito les ha solicitado NO ESTACIONEN DICHO VEHICULO a lo que estos contestan QUE DEBIDO A QUE NO VIVEN AHÍ EL SR. JESUS RAFAEL MENDEZ "N" SE QUITARA LUEGO, lo que es falso ya que a veces va la deja estacionada hasta por 3 días y este el dueño se va y en algunas ocasiones se queda en dichos departamento y como en últimas fechas ha ido y hace lo mismo dicha persona, les hemos reiterado retíren

Continúa a la vuelta.....

dicho vehículo y ahora estos PRESUMEN QUE SON ALTOS FUNCIONARIOS DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO, QUE TIENEN EL APOYO Y AYUDA DE LA LIC. CLAUDIA SHEINBAUM PARDO JEFA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO, DEL MTRO. MARTI BATRES GUADARRAMA SECRETARIO DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO, DE LA LIC. CLARA MARINA BRUGADA MOLINA ALCALDESA DE IZTAPALAPA, DE LA LIC. MA. MAGDALENA GARCIA GONAZALEZ DIRECTORA TERRITORIAL EN SAN LORENZO TEZONCO Y DE SUS "JEFES" DE ESTOS Y QUE LOS HAN AUTORIZADO PARA QUE ESTACIONEN DICHO VEHICULO (lo que es extraño y absurdo), por eso se lo estamos dando a conocer estos dichos de las personas que señalamos y no abusen de sus cargos de ALTOS FUNCIONARIOS y así pedimos la intervención de la Jefa de Gobierno ante los Hechos señalados y dichos de los "ALTOS FUNCIONARIOS" la Sra. MARTHA RAQUEL CISNEROS MARTINEZ Y EL SR. JESUS MENDEZ "N" Y ASI EVITAR QUE ESTOS SIGAN ESTACIONANDO DICHO VEHICULO ENFRENTA DE NUESTRA ENTRADA AL PASILLO DE LOS DEPARTAMENTOS R-7 Y R-8, YA QUE COMO LO MANIFESTAMOS Y COMPROBAMOS, EL CITADO SR. JESUS RAFAEL MENDEZ NO VIVE AHÍ COMO TAMPOCO DENTRO DE LA MULTICIDAD UNIDAD HABITACIONAL, ES UNA AREA DE ALTO RIESGO, ES UNA AREA COMUN, AFECTA EL PATRIMONIO YA LAS FAMILIAS QUE HABITAMOS LOS DEPARTAMENTOS R-7 Y R-8 y debido a los reclamos que les hacemos ESTOS POR SU INFLUYENTISMO QUE DICEN TENER, SE MUESTRAN AGRESIVOS E INSULTAN VERBALMENTE y lo quieren ya hacer ahora EN FORMA FISICA, los que pueden crear serios problemas que más adelante puedan ser lamentables.

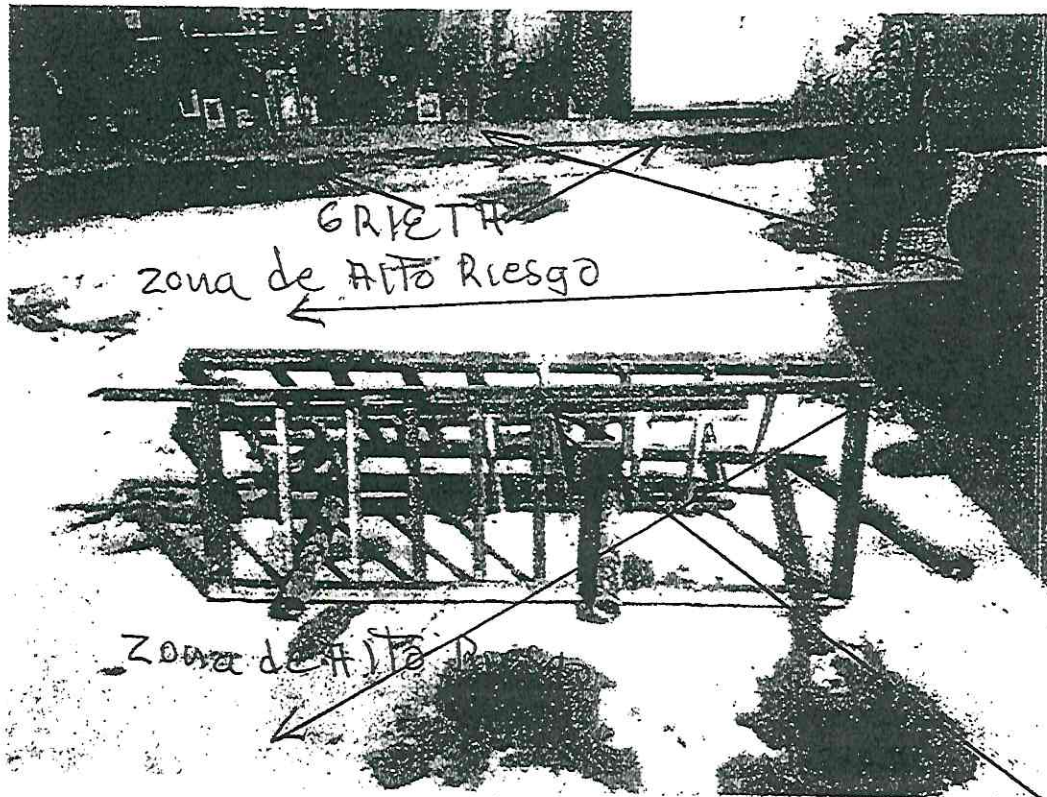
Es por eso que le pedimos a usted Sra. Secretaria su valiosa intervención y ayuda ante la Lic. Claudia Sheinbaum Pardo Jefa de Gobierno de la Ciudad de México, para evitar que EL SR. JESUS RAFAEL MENDEZ "N" y la SRA. MARTHA RAQUEL CISNEROS MARTINEZ (según Altos Funcionarios) SIGAN ESTACIONANDO EL MUTICITADO VEHICULO O CAMIONETA EN LA ZONA O AREA DE ALTO RIESGO Y ASI EVITAR DAÑOS EN NUESTROS PATRIMONIOS DEPARTAMENTOS COMO TAMBIEN NUESTRAS VIDAS.

Por su valiosa intervención y ayuda aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.



VICTOR MANUEL PAVON RAMIREZ

Anexo 1



Zona
señalada
de Alto Riesgo
por parte de
de Protección
Civil de los
Tres niveles
de Gobierno:
- federal
- Cd. de México
- Alcaldía de
Iztapalapa

Rejilla
Metálica
movil

que
se coloca
para evitar
el estaciona-
miento de ve-
hículos en zona
de ALTO RIESGO



zona de
Alto Riesgo
señalada por
protección
Civil de los
Tres niveles
de Gobierno
- federal
- Cd. de México
- Alcaldía de
Iztapalapa

(ANEXO 2)

Camioneta blanca Marca AEROSTAR, PLACAS DE CIRCULACION NHN-89-07 DEL ESTADO DE MEXICO, ESTACIONADA EN ZONA DE ALTO RIESGO, OBSTRUYENDO RAMPA DE MINUSVALIDOS Y DEL PASILLO DE ENTRADA A LOS DEPARTAMENTOS R-7 Y R-8



Camioneta Blanca.
Marca AEROSTAR PLACAS DE
CIRCULACION NHN-89-07 DEL
ESTADO DE MEXICO

Camioneta
Propiedad del Sr.
JESUS RAFAEL
MELOEZ "N" quien
visita ocasional-
mente a la SRA
MARTHA RAQUEL
CISNEROS MARTINE
quien vive en el 1
piso en el Depar-
tamento R-7
Unidad Habitacion
Plazas Estrella I"
calle Everardo G
Gonzalez No. 8, col.
Lomas de San Jore
zo, Alcaldia Iztapa
lapa, Cd. de Mexici

Rampa

Pasillo entra
da a los departa-
mentos R-7 y R-8

ZONA DE ALTO RIESGO

ANEXO 3

Camioneta AEROSTAR propiedad del Sr. Jesus Rafael Hernandez "N" estacionada en ZONA DE ALTO RIESGO EN AREA COMUN (NO es ESTACIONAMIENTO), obstruye Rampa de Minosvalides y entrada de pasillo hacia los departamentos R-7 y R-8



zona de
ALTO RIESGO

Rampa

zona de
ALTO RIESGO

zona de
ALTO RIESGO

Departamento R-9 1º piso
donde vive la SRA. MARTHA
RAQUEL CISNEROS MARTINEZ

ANEXO 4

Pasillo entrada a los Departamentos R-7 y R-8
obstruido por la camioneta blanca AEROSTAR

Propiedad del
Sr. Jesus Rafael
Mendez "N"



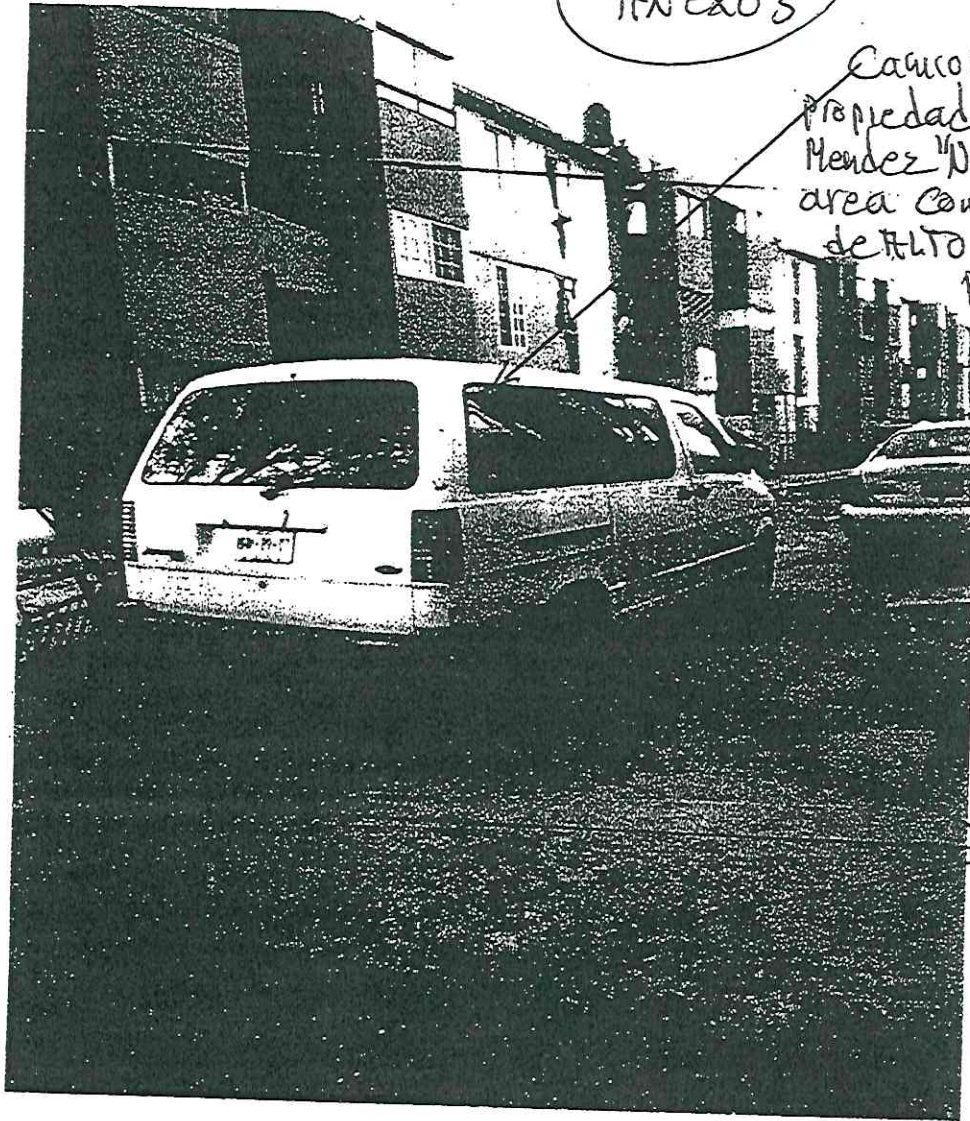
Resita Metalica Movil
con que se protege zona de
ALTO RIESGO, REMOVIDA POR
EL SR. JESUS RAFAEL MENDEZ
"N" para estacionar su
camioneta AEROSTAR
propiedad de este.

GRIETH

Zona de
ALTO RIESGO

Zona de ALTO RIESGO
y que PROTECCION CIVIL
RECOMIENDA NO ESTACIONAR
VEHICULOS

ANEXO 5



Camioneta PEROSTAR
Propiedad del Sr. Jesus Rafael
Mendez "N" estacionada en
area comun y señalada como
de ALTO RIESGO por parte de
PROTECCION CIVIL

Rampa minusva-
lidos

zona de
ALTO RIESGO
SEÑALADA POR
PROTECCION CIVIL



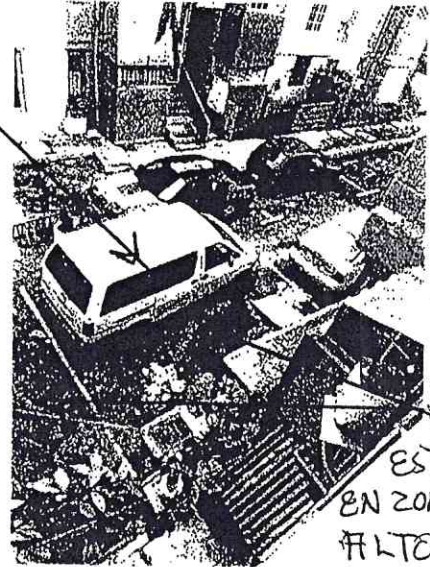
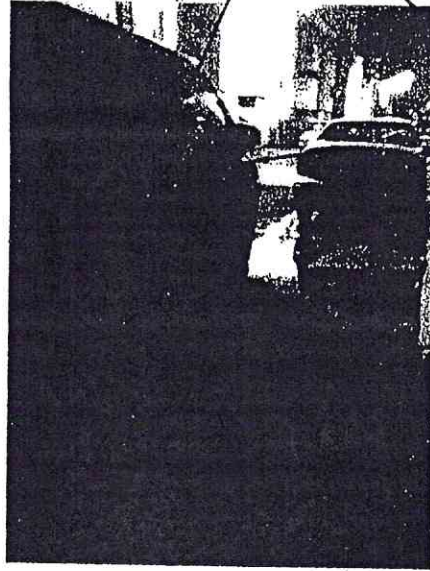
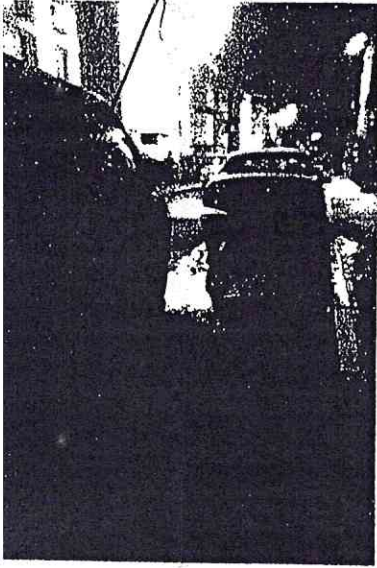
Camioneta
PEROSTAR
estacionada
en area comu
señalada de
ALTO RIESGO

Pasillo entr
da hacia los
departamentos
R-7 y R-8

(ANEXO 6)

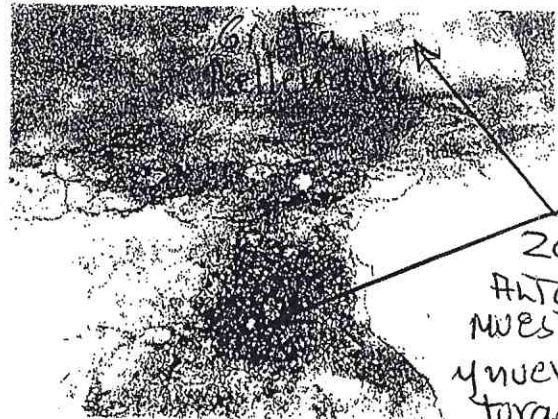
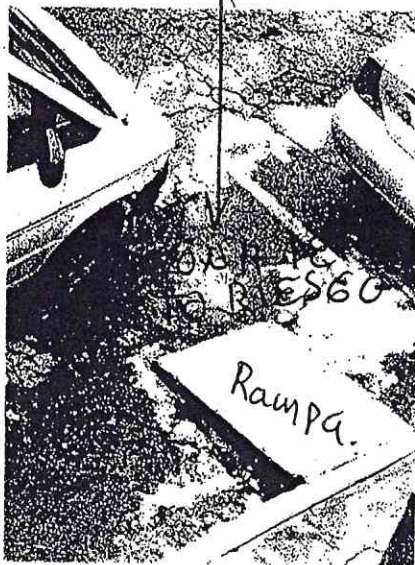
CAMIONETA

AEROSTAR propiedad del Sr. Jesus Rafael Mender "N" estacionada en ZONA DE ALTO RIESGO señalada por PROTECCION CIVIL



Vista aerea muestra camione AEROSTAR ESTACIONADO EN ZONA DE ALTO RIESGO

Camioneta AEROSTAR. ESTACIONADA EN ZONA DE ALTO RIESGO

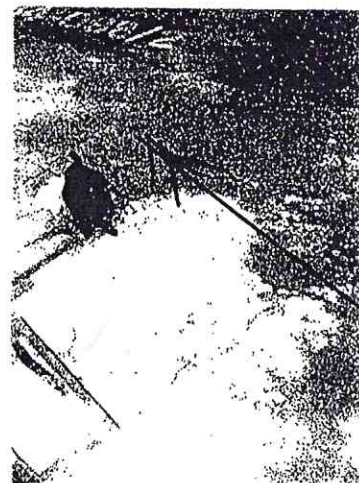


Zona de ALTO RIESGO MUESTRA GRIETAS Y NUEVAS fracturas en el suelo

Zona de ALTO RIESGO



Camioneta AEROSTAR. ESTACIONADA EN ZONA DE ALTO RIESGO



Grieta Rellenada

Zona de ALTO RIESGO

Regilla Metalica movil removida por el Sr. Jesus Rafael Mender "N"

Zona de ALTO RIESGO