

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПРЕМЬЕР-МИНИСТРІНІҢ
БІРІНШІ ОРЫНБАСАРЫ



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕМЬЕР-МИНИСТРА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Астана қаласы, Үкімет үйі

010000, город Астана, Дом Правительства

№ _____

Депутатам
Мажилиса Парламента
Республики Казахстан

на № ДЗ-499 от 22 декабря 2023 года

Уважаемые депутаты!

Рассмотрев депутатский запрос касательно разработки новой жилищной программы для работников обрабатывающей отрасли, сообщаем следующее.

По разработке жилищной программы для работников обрабатывающей отрасли

Первостепенной задачей государства является обеспечение жильем наиболее нуждающихся социально уязвимых слоев населения.

Так, на учете нуждающихся в жилье из государственного жилфонда состоят свыше 645 тыс. очередников, из них 433 тысячи из числа социально-уязвимых слоев населения.

С учетом текущего финансирования из государственного бюджета и других источников ежегодно льготным жильем и ипотекой обеспечивается более 6 тыс. очередников, в том числе из числа социально-уязвимых слоев населения порядка 4 тыс.

Учитывая ограниченные возможности государственного бюджета, вопрос разработки отдельной программы кредитования работников обрабатывающей отрасли на данном этапе считаем преждевременным.

Вместе с тем отмечаем, что для данной категории граждан имеется возможность воспользоваться другим механизмом льготного ипотечного кредитования АО «Отбасы банк» (далее – Банк).

К примеру, в рамках продукта «Корпоративный» Банк может предоставить жилищные займы с первоначальным взносом от 0 до 10%, при условии необходимого фондирования работодателем, путем выделения средств Банку в виде кредита. Ставка кредитования составит от 5% и выше.

На сегодня Банком по данному продукту заключено 11 соглашений, в том числе с промышленными организациями, такими как АО «Каражанбасмунай», АО «Шубарколь комир», ТОО «Казфосфат», в рамках которых уже выдано порядка 110 займов.

По возврату прежних условий получения промежуточных займов

Выдача промежуточных займов зависит от оценочного показателя и минимального срока накопления. С 15 февраля т.г. промежуточный заем можно получить при минимальном значении оценочного показателя «5». Чтобы достичь этого значения, средства на депозите должны копиться минимум 6 месяцев. При выполнении данных условий, Банк выдает кредит по ставке 10%, а по истечению депозитного периода она снизится до 4,5%.

Следует отметить, что данные требования обусловлены созданием необходимого уровня ликвидности, соблюдением пруденциальных норм Банка, снижением банковских рисков для его дальнейшего устойчивого развития, а также обеспечением благонадежности заемщика путем выработки и укрепления основ культуры сбережения вкладчиками и др.

Принимая во внимание вышеизложенное, а также растущее количество вкладчиков Банка (на 1.01.2024 г. их около 2,67 млн), снижение условий для получения промежуточных займов в настоящее время не представляется возможным.

В целом, вопросы обеспечения жильем нуждающихся граждан находятся на контроле Правительства.

Р. Скляр

*Исп: С.Жанкалов
Тел: 74 53 50*