



010000, Астана қаласы, Үкімет үйі

010000, город Астана, Дом Правительства

№ _____

Депутатам
Мажилиса Парламента
Республики Казахстан

на № ДЗ-367 от 4 октября 2023 года

Уважаемые депутаты!

Рассмотрев Ваш депутатский запрос касательно улучшения жилищных условий лиц с инвалидностью и семей, имеющих или воспитывающих детей с инвалидностью, сообщаем следующее.

Касательно применения мирового опыта

Для выработки приемлемых механизмов по обеспечению жильем нуждающихся граждан, в том числе инвалидов, уполномоченными органами и организациями был проанализирован опыт различных стран.

В целом, в международной практике распространены программы, направленные на сотрудничество государства с частными застройщиками. Данные программы предусматривают обеспечение жильем нуждающихся за счет выделения части квартир в новостройках. Государство, в свою очередь, предоставляет девелоперам земельные участки по доступной цене или другие льготные условия и инструменты.

С учетом международного опыта, в настоящее время Правительством готовится пакет поправок по внесению изменений и дополнений в действующее законодательство по деятельности социально-предпринимательских корпораций в регионах.

Поправками предусматривается предоставление земельных участков вне конкурса для реализации проектов по строительству социальных объектов и социального жилищного строительства с передачей части (не менее 2% от общей площади) квартир в коммунальную собственность для последующего предоставления их очередникам. Это позволит сохранить баланс интересов субъектов предпринимательства и государства.

В дальнейшем считаем возможным проработать вопрос распределения жилья, полученного по данному механизму, среди лиц с инвалидностью 1, 2 и 3 групп и семей, имеющих или воспитывающих детей с инвалидностью.

Касательно включения лиц с 3 группой инвалидности в список граждан, имеющих право на приоритетное предоставление жилья

В соответствии с жилищным законодательством гражданам, относящимся к определенным категориям, в порядке очередности предоставляется жилище из государственного жилищного фонда. Также действуют различные льготные ипотечные программы и система жилищных строительных сбережений.

В рамках государственных мер поддержки в период с 2017 года по настоящее время жилищные условия улучшили 108,1 тыс. граждан, которым предоставлены арендное жилье местных исполнительных органов и льготные ипотечные займы.

Справочно: арендное жилье с правом выкупа - 32189, без права выкупа – 39221 (до конца 2023 года запланирован выкуп 10878 жилищ). По программе «Бақытты отбасы» по 2% выдано 16631 займ, по программе «Шаңырақ» по 5% - 20140 займов.

Несмотря на предпринимаемые меры, наблюдается постоянный рост численности граждан, ориентированных на социальные меры поддержки. В текущем периоде количество очередников составляет 646925 чел., в том числе, по категориям «лица с инвалидностью 1 и 2 групп» - 54932, «семьи, имеющие и воспитывающие детей с инвалидностью» - 25462.

Стоит отметить, что согласно действующему законодательству, инвалиды 3 группы (*их количество составляет 267,4 тыс. чел.*) не отнесены к категории социально уязвимых слоев населения ввиду отсутствия у них нужды в посторонней помощи и способности к выполнению трудовой деятельности в обычных условиях труда. В связи с чем данная группа не имеет права претендовать на жилище из государственного жилищного фонда.

При этом, Правительством разработан проект Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам реформирования жилищной политики» (*далее – законопроект*).

В рамках законопроекта предусматривается преобразование «Отбасы банка» в полноценный институт развития, основной задачей которого будет обеспечение жилищем нуждающихся граждан. Также, предлагается постановка в очередь на жилье всех совершеннолетних граждан Республики Казахстан (*в том числе инвалидов 3 группы*), нуждающихся в жилище, независимо от принадлежности к категориям. Распределение жилья будет осуществляться в соответствии с датой постановки в очередь и уровнем дохода.

На сегодня в Мажилисе проведено 17 заседаний рабочей группы по рассмотрению законопроекта и данная работа продолжается. Представители общественных объединений, представляющих лиц с инвалидностью, включены в состав рабочих групп.

Касательно ипотечных программ для лиц с инвалидностью 1, 2 и 3 групп и лиц, воспитывающих детей с инвалидностью

В рамках Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы, с целью поддержания граждан с доходами, недостаточными для самостоятельного решения жилищных вопросов, работают льготные ипотечные программы «Бақытты отбасы» (2-10-20) и «Шаңырақ» (5-10-20).

В программе «Бақытты отбасы» могут участвовать дети-сироты, многодетные матери и семьи, лица с инвалидностью 1 и 2 групп и семьи, имеющие или воспитывающие детей с инвалидностью. На 30 октября текущего года выдано

16913 займов, в том числе для лиц с инвалидностью 1 и 2 групп и семей, имеющих или воспитывающих детей с инвалидностью, 4667 займов.

В программе «Шаңырақ» могут участвовать все очередники местных исполнительных органов. На 30 октября текущего года выдано 20311 займов, в том числе для лиц с инвалидностью 1 и 2 групп и семей, имеющих или воспитывающих детей с инвалидностью, 711 займов.

После вступления в силу законодательных норм о предоставлении лицам с инвалидностью 3 группы возможности постановки на учет в жилище, они также получают право участвовать в льготных ипотечных программах.

В целом данный вопрос находится на постоянном контроле уполномоченного органа и Правительства.

**Премьер-Министр
Республики Казахстан**

А. Смаилов

Исп. Ж.Даулетханова
74-53-71