



**Новый адрес  
твоего будущего**



23

Содержание

Концепция

Развитая инфраструктура

Собственный парк

Экологически чистый район

Современная архитектура

Материалы

Умные технологии

Благоустроенный двор

Современная архитектура

Планировка

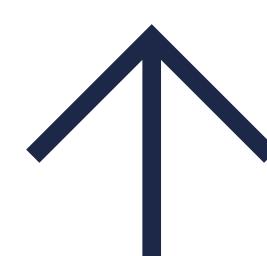
Контакты

Кликните на  
нужный раздел

Концепция

# NOVA 23 – это прогрессивный формат жилья,

где вы сможете наслаждаться городским комфортом на природе. Расположенный вблизи от города, но вдали от суеты, NOVA 23 предлагает жильцам спокойную домашнюю атмосферу загородного дома в динамично развивающемся и экологически чистом районе города.



Развитая инфраструктура

# СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Восточные ворота — это новый транспортно-логистический и жилой хаб города с продуманным планом развития и застройки, торговыми центрами, парками, развлекательной инфраструктурой и бизнессредой. Именно поэтому NOVA 23 расположен вблизи — это пример прогрессивного мышления и планирования на будущее.



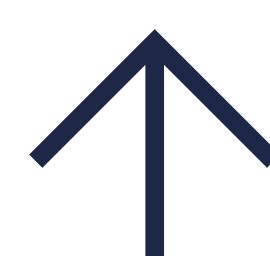
# СОБСТВЕННЫЙ ПАРК

Более гектара площади NOVA 23 отдано под благоустроенный парк с прогулочными дорожками и уютными беседками, спортивной площадкой и беговыми дорожками, безопасными детскими площадками, полем для мини-футбола и поляной для пикников, комнатой матери и ребёнка и даже особым пространством, где в новогодние праздники будет наряжаться елка.

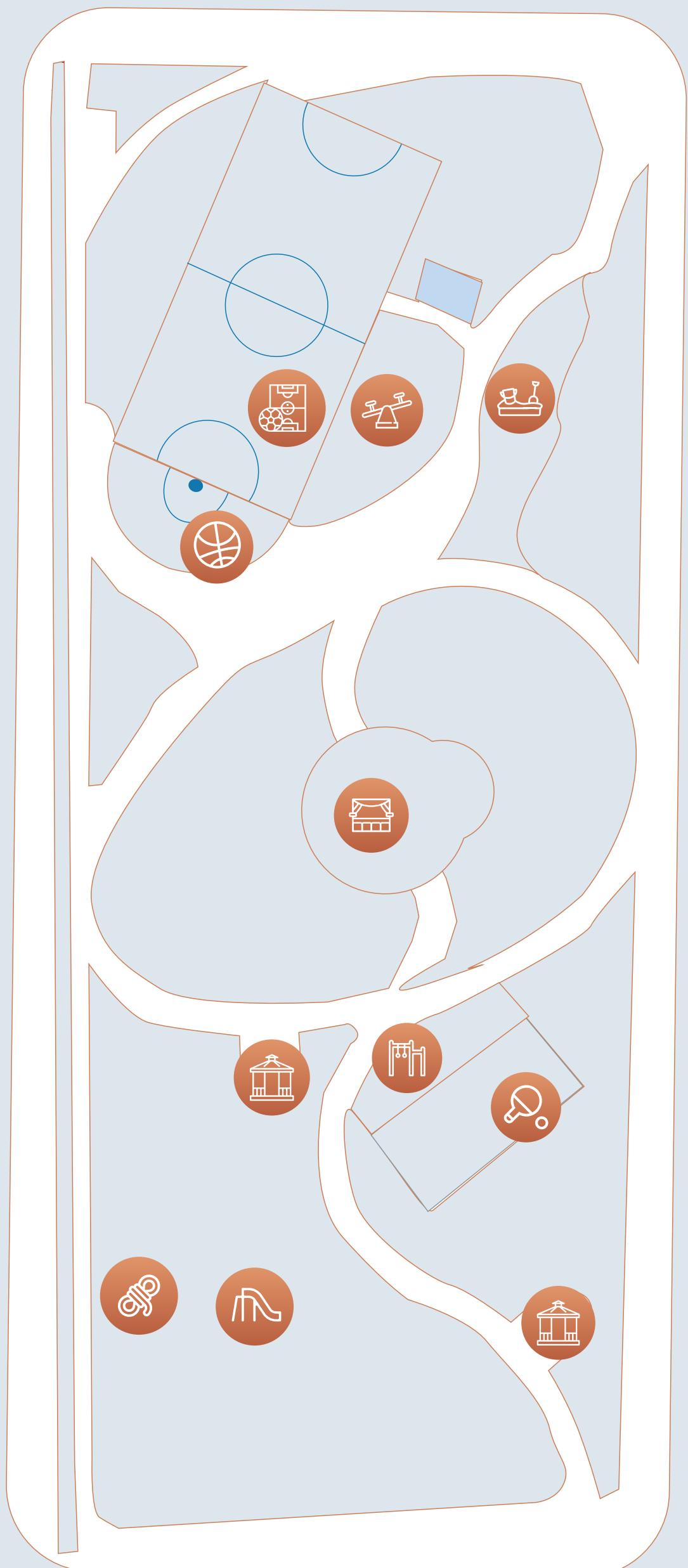


Спортивная и детская площадка в собственном парке, а также поле для мини-футбола

Уютные зеленые аллеи для прогулок ведут к зонам отдыха по интересам



- Беседки
- Горка
- Воркаут и тренажеры
- Канатка
- Падел-теннис
- Игровая площадка для детей 3-6 лет
- Игровая площадка для детей 6-12 лет
- Беговая дорожка
- Футбольное поле
- Стритбол
- Амфитеатр

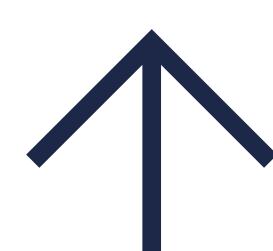


# ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ РАЙОН

Жилой комплекс расположен к востоку от города, всего в 6 километрах по Алатауской трассе от новой развязки кольца на аэропорт. Район представляет собой современную развитую агломерацию — поблизости крупные дорожные развязки, Кульджинский и Талгарский тракты, супермаркеты, Международный аэропорт Алматы, горные курорты и величественные предгорья Заилийского Алатау. Близость новых транспортных развязок позволяет избегать автомобильных заторов в час пик и за считанные минуты оказаться в гуще городских событий.



Тұздыбастау



# Экологически чистый район

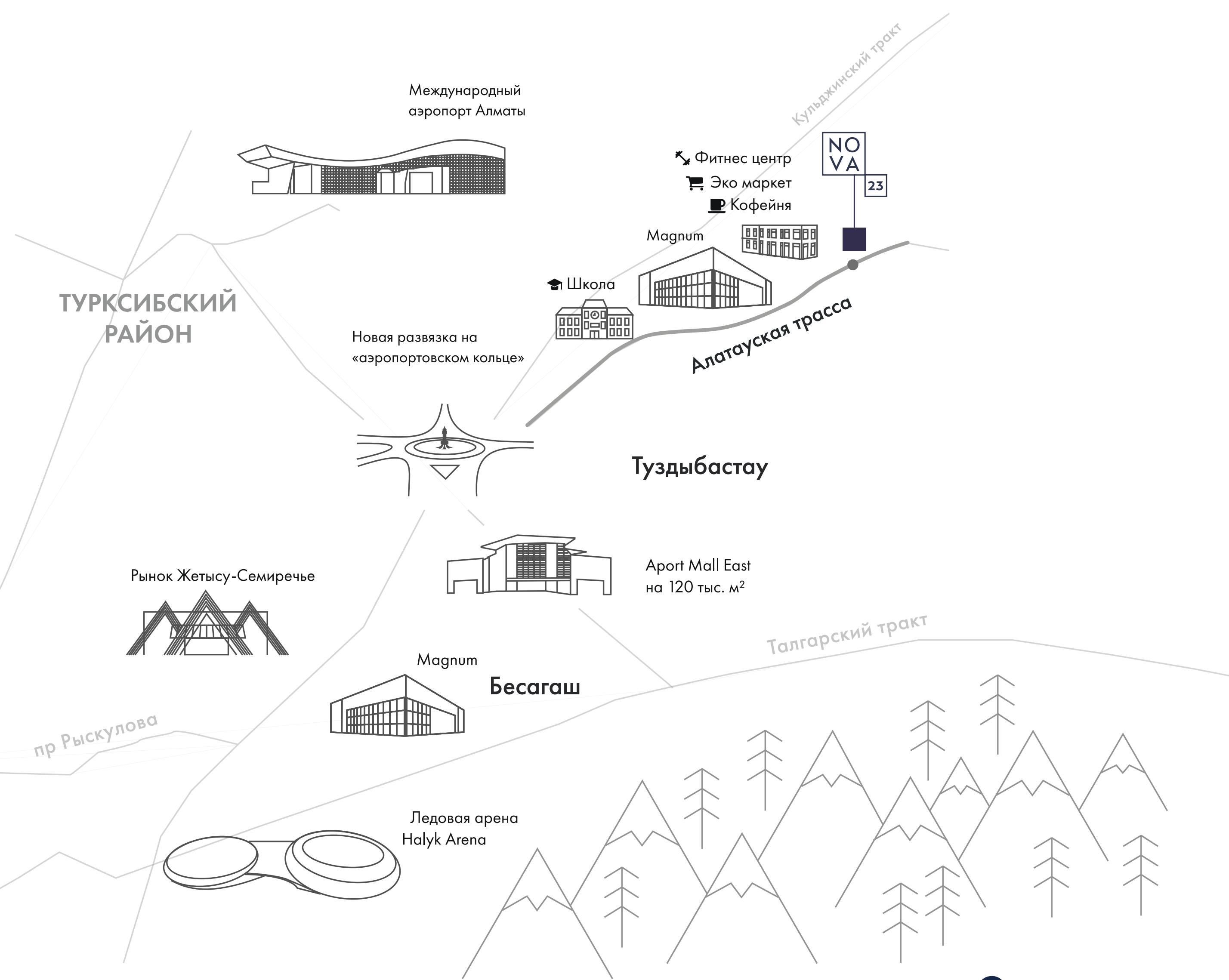
**25** мин  
от центра Алматы

**10** мин  
до БАКАД

**15** мин  
до международного  
аэропорта Алматы

**3** мин  
до Magnum

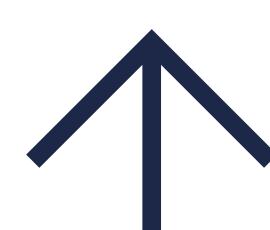
**10** мин  
до ТРЦ Aport Mall



Посмотрите  
подробнее  
на карте



**Вернуться  
в содержание**



# СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

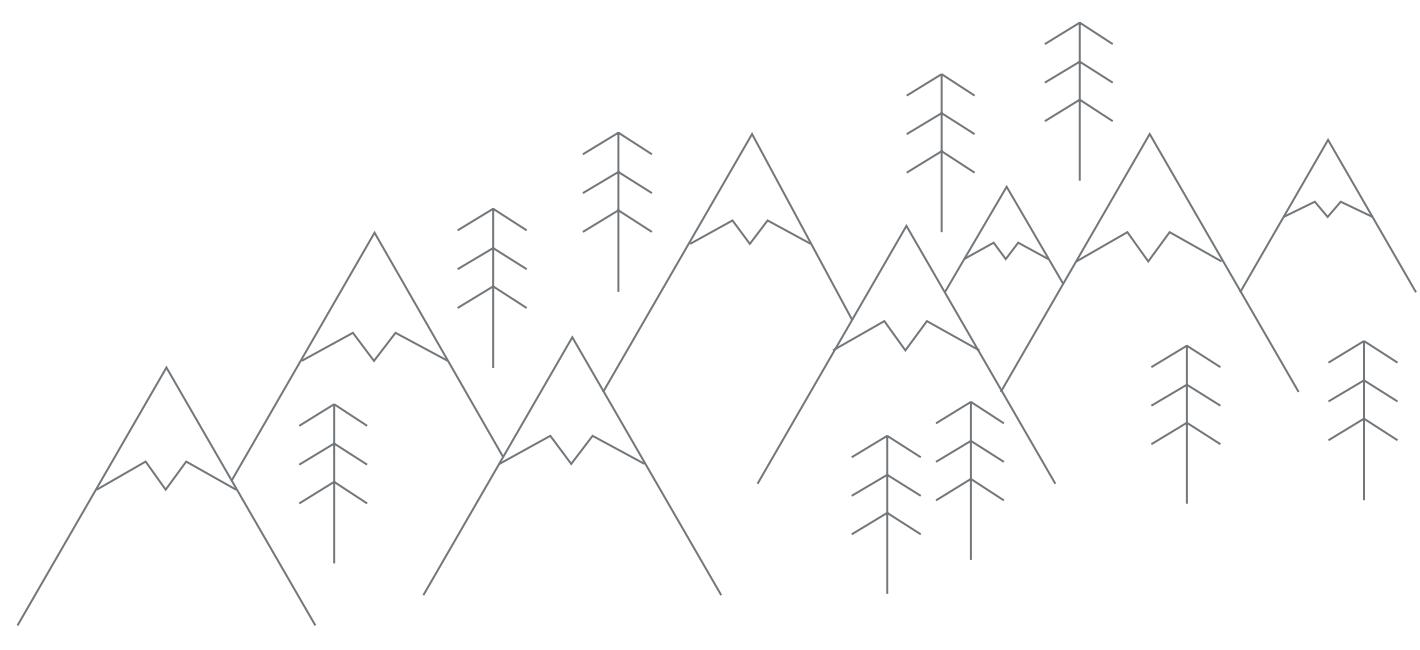
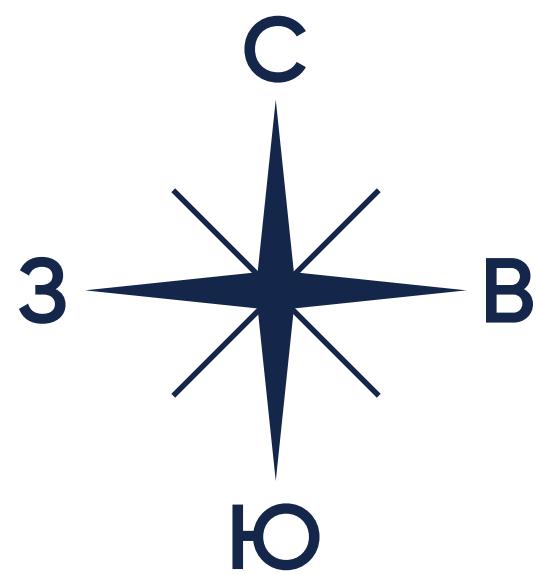
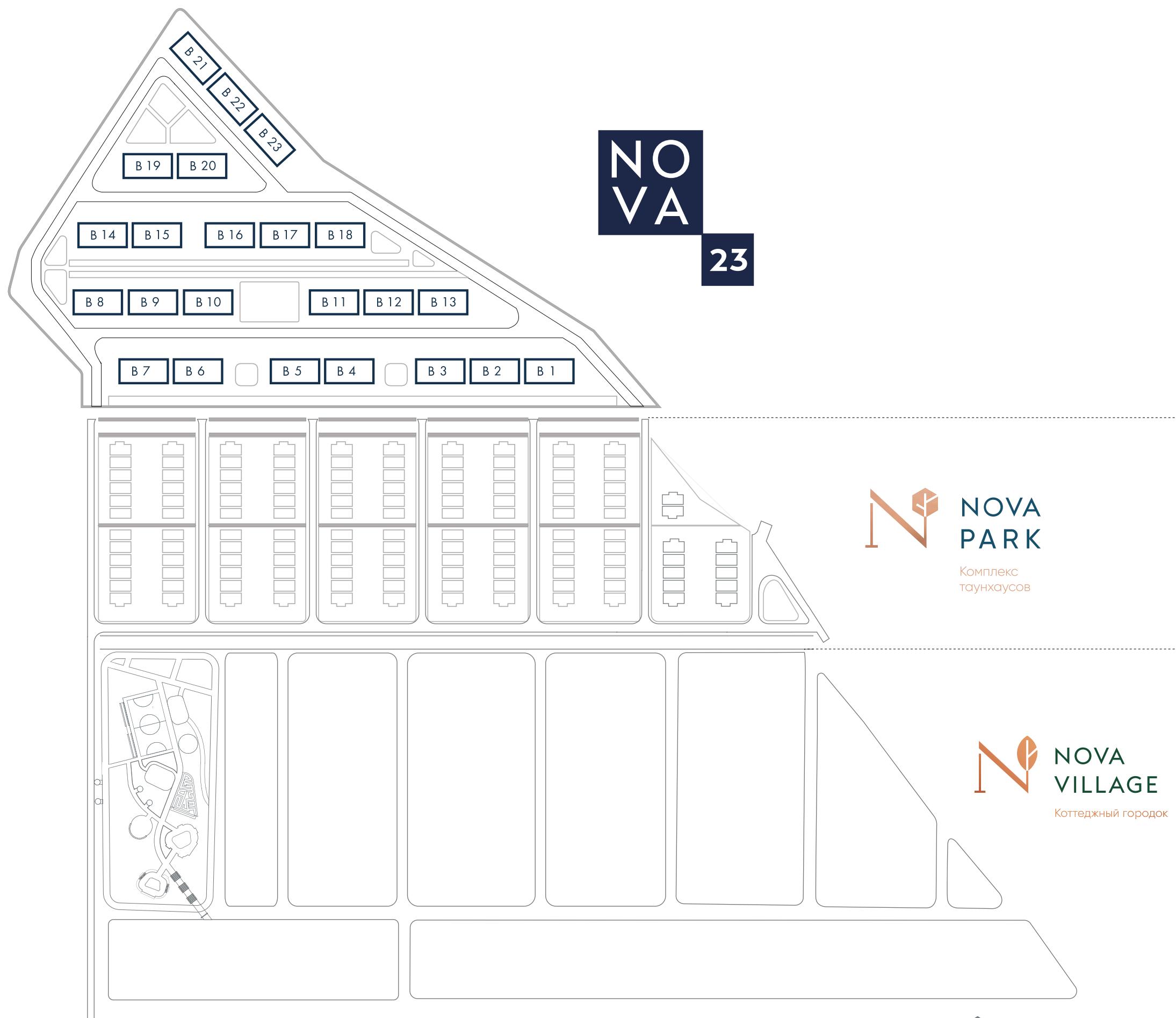
NOVA 23 – жилой комплекс клубного формата, объединяющий в себе функциональность и современный дизайн. Новый адрес вашего будущего – это комфорт, эстетика и новый уровень качества жизни.



Современный дизайн фасадов гармонично вписывается в окружающий природный ландшафт.



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



# МАТЕРИАЛЫ

Комфорт, эстетика и безопасность жильцов — наши приоритеты, поэтому материалы для строительства и отделки проходят тщательный многоступенчатый контроль специалистов, чтобы гарантировать лучшее качество, приятный внешний вид, долговечность и безопасность вашего жилья.

- **Фасадные материалы:** крупноформатные фасадные панели, жженый кирпич;
- **Окна —** металопрофиль с двойным остеклением;
- **Наполнение стен —** газоблок с утеплителем минеральными плитами;
- **Каркас —** монолитный железобетонный;



Умные технологии

## ЭЛЕКТРОЗАМКИ

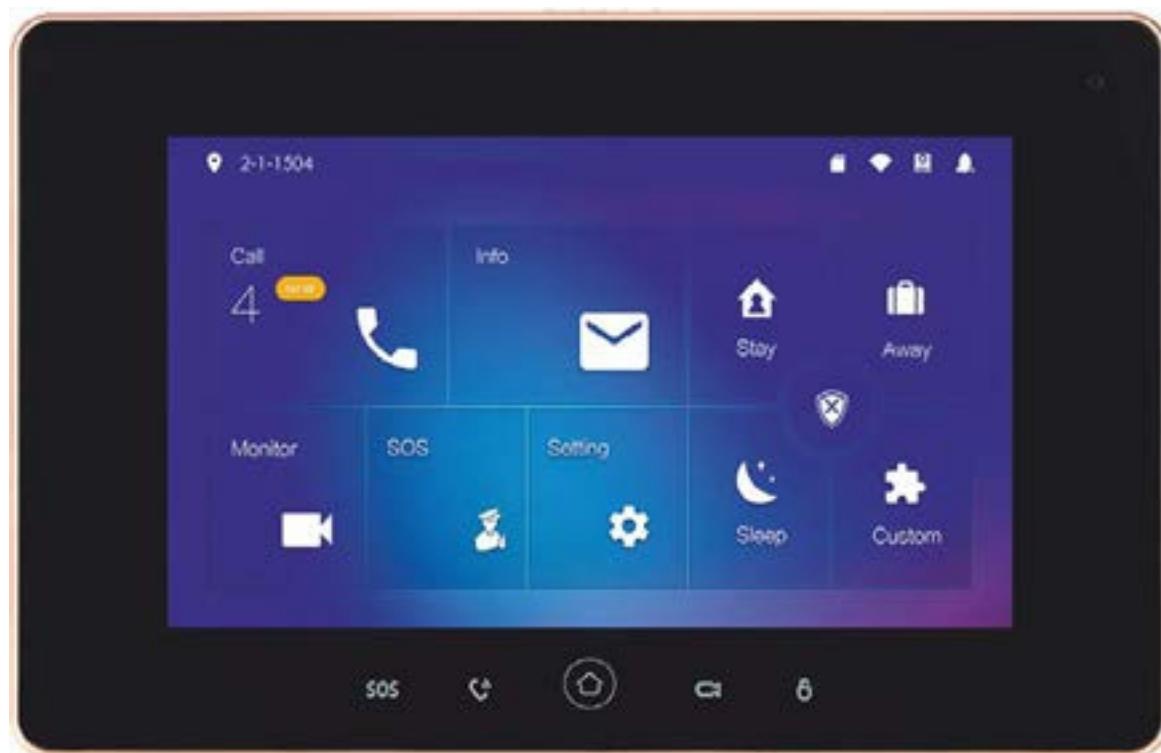
Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

### Возможности:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца

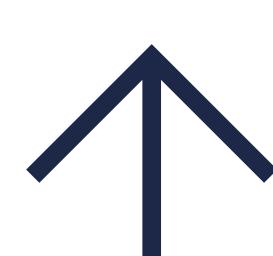
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

## IP-ДОМОФОНИЯ

IP- домофон - прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

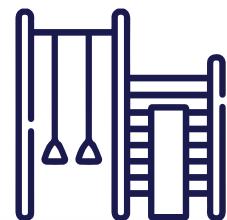


# БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Дворовая территория жилого комплекса реализована по нуждам жителей любой возрастной группы. Это приватная территория, в которой реализована собственная уникальная концепция благоустройства и озеленения.



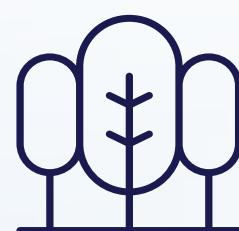
Детские  
площадки



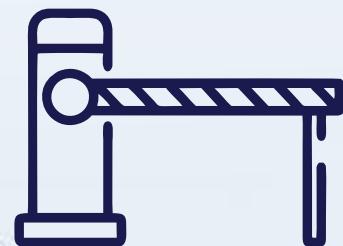
Street  
workout



Видеонаблюдение  
24/7



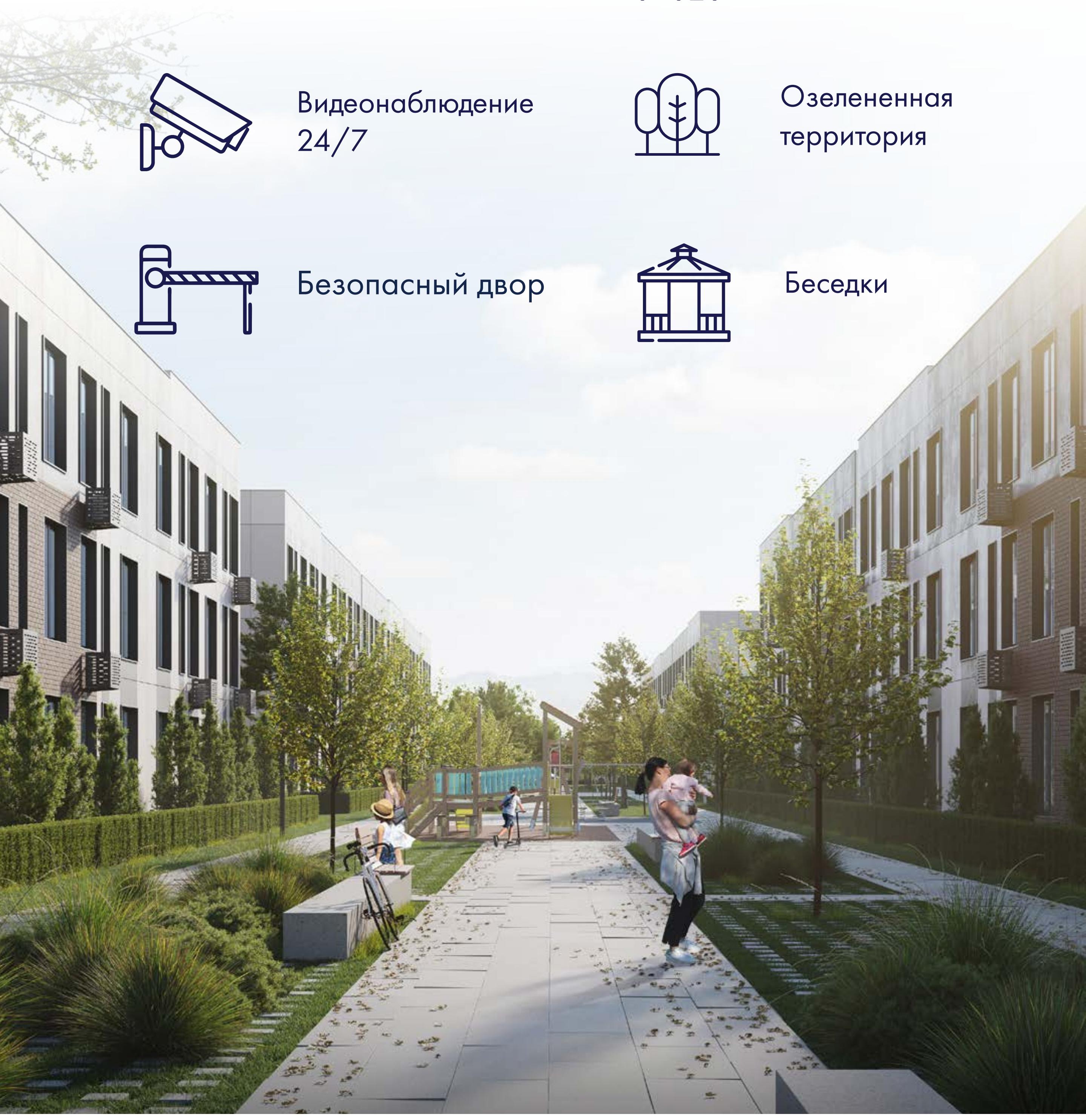
Озелененная  
территория



Безопасный двор



Беседки



# КЛУБНЫЙ ФОРМАТ

В отличие от многоквартирных домов, где неизбежно столкновение со множеством соседей, NOVA 23 предлагает клубный формат проживания, где на одной площадке расположены всего две квартиры — а значит, есть всего один сосед.



Это идеальное решение для комфортной и безопасной жизни в некотором уединении от городской суеты.



В NOVA 23 две квартиры на площадке.

Фасады NOVA 23 радуют глаз



23

Вернуться  
в содержание







Просторная планировка позволяет воплощать самые смелые дизайнерские решения.



## ПЛАНИРОВКА

Квартиры NOVA 23 отличает простор и удобная планировка, которые обеспечивают идеальную циркуляцию свежего воздуха: потолки высотой в 3 метра и широкие дверные проемы, большие окна, ориентированные на обеспечение гармоничного естественного освещения. Проект каждой квартиры сочетает максимальный комфорт и функциональность, чтобы создать идеальное место для жизни. Это ваш идеальный дом, новый адрес вашего будущего.



# NOVA 1

Однокомнатная квартира с кухней и просторной гостиной

Такая планировка квартиры идеально подойдет для студентов, молодых семей, а также является выгодной инвестицией. Расположение помещений соответствует современным представлениям о комфорте.

## План-схема квартиры

Квартира сдается в свободной планировке

Общая площадь:

**40,2 м<sup>2</sup>**

Количество комнат:

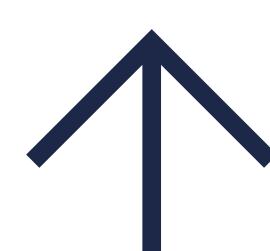
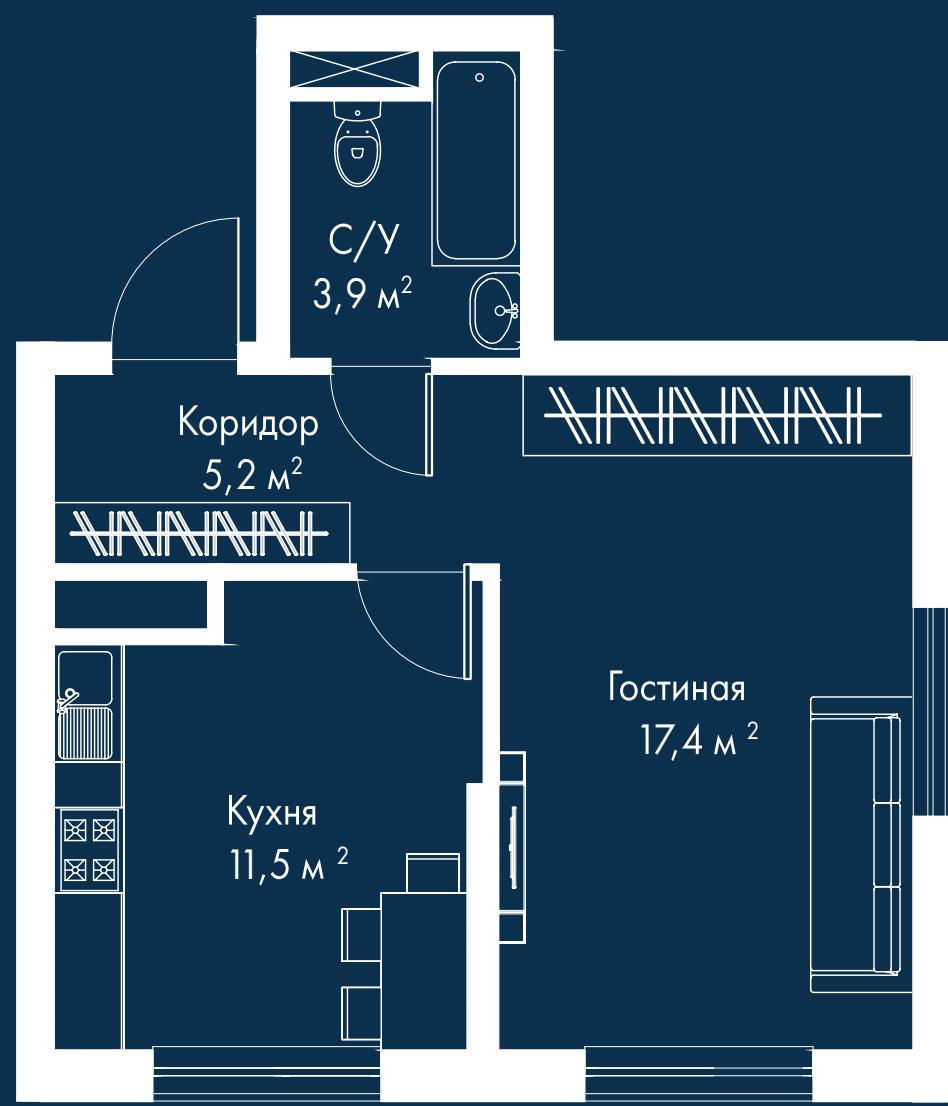
**1**

Потолки:

**3м**

Санузел:

**1**



# NOVA 1,5

Однокомнатная квартира с кухней и просторной гостиной

Такая планировка квартиры идеально подойдет для студентов, молодых семей, а также является выгодной инвестицией. Расположение помещений соответствует современным представлениям о комфорте.

## План-схема квартиры

Квартира сдается в свободной планировке

Общая площадь:

**46,7 м<sup>2</sup>**

Количество комнат:

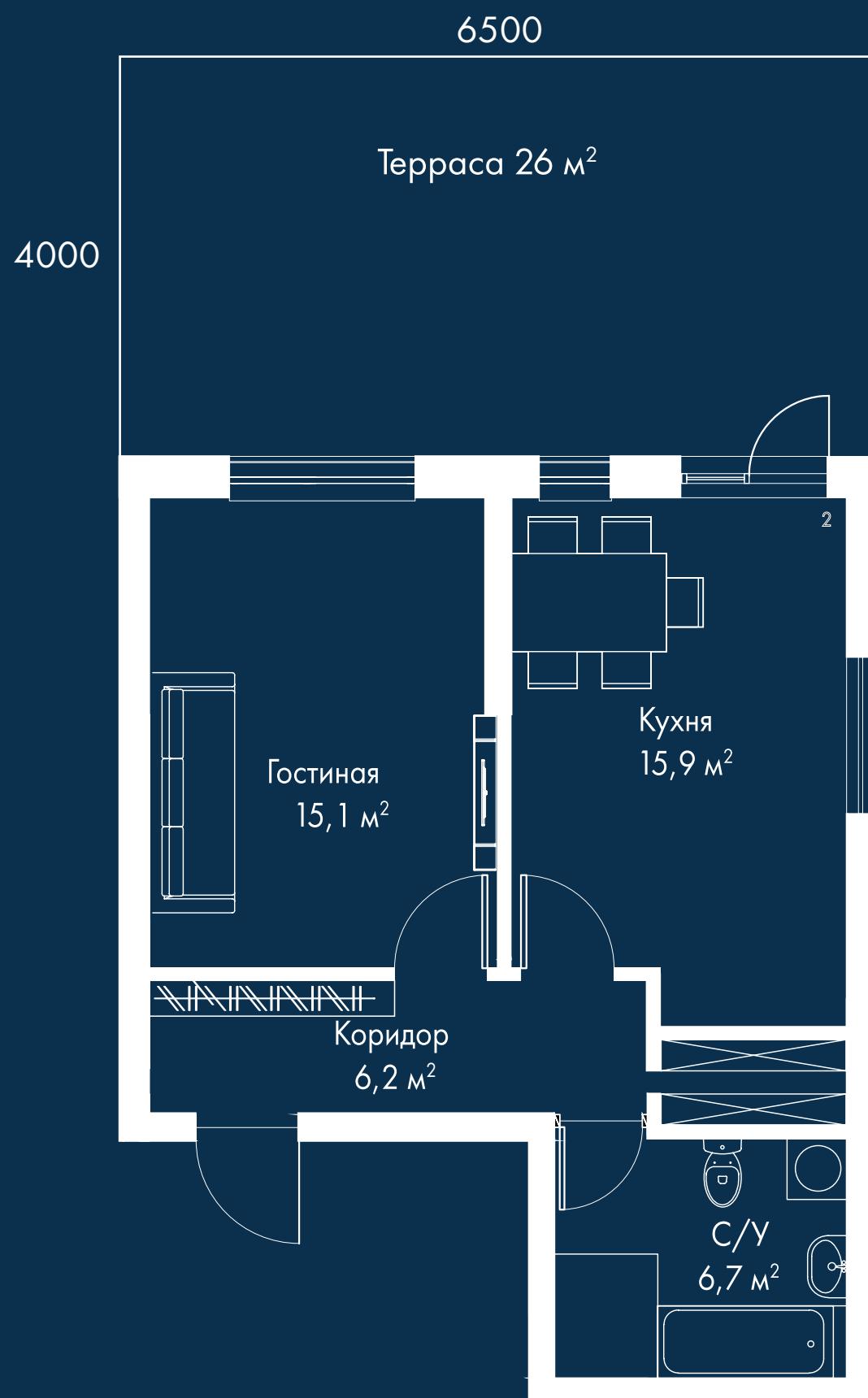
**1**

Потолки:

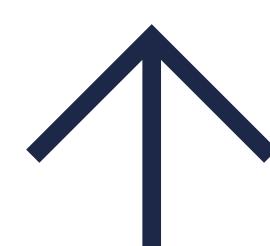
**3м**

Санузел:

**1**



Терраса прилагается к квартирам на первом этаже



# NOVA 2

Двухкомнатная квартира с  
одной спальней и просторной  
гостиной

Такая планировка квартиры идеально подойдет  
для тех, кто ценит гармонию уюта и простора.  
Эргономичное расположение комнат и  
окон позволяет наслаждаться естественным  
освещением большую часть дня.

## План-схема квартиры

Квартира сдается в  
свободной планировке

Общая площадь:  
**67,51 м<sup>2</sup>**

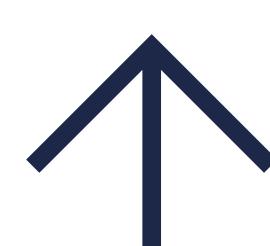
Количество комнат:  
**2**

Потолки:  
**3м**

Санузел:  
**1**



Терраса прилагается к  
квартирам на первом этаже



# NOVA 3

Трехкомнатная квартира с  
двумя спальнями и просторной  
гостиной

Просторная гостиная квартиры станет идеальным местом для семейных вечеров, приемов гостей и общения. А две спальни подарят всем членам семьи идеальное приватное пространство для отдыха.

## План-схема квартиры

Квартира сдается в  
свободной планировке

Общая площадь:  
**92,71 м<sup>2</sup>**

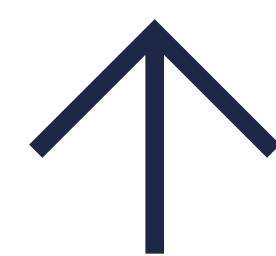
Количество комнат:  
**3**

Потолки:  
**3м**

Санузел:  
**2**



Терраса прилагается к  
квартирам на первом этаже



**NO  
VA**

**23**

**Новый адрес  
твоего будущего**

**+7 747 094 1598**

Алматинская обл., Талгарский р-н,  
Алаутская трасса, 33ж

Время работы

Пн-Пт: 10:00-19:00  
Сб-Вс: 11:00-17:00



[nova23.kz](http://nova23.kz)

**Вернуться  
в содержание**

