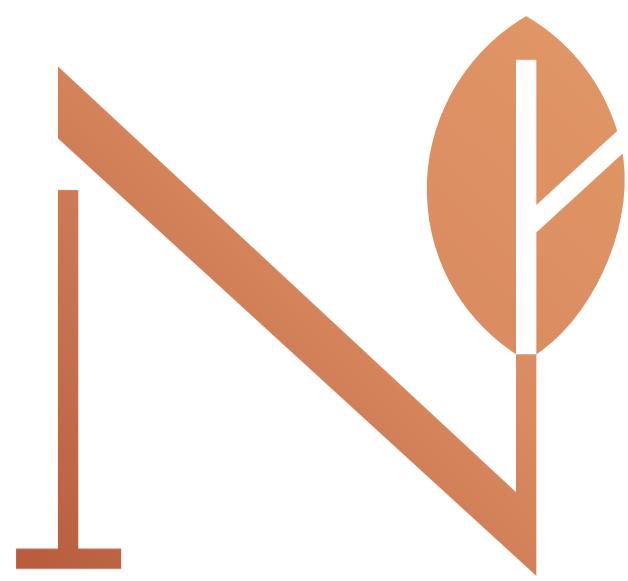




NOVA VILLAGE

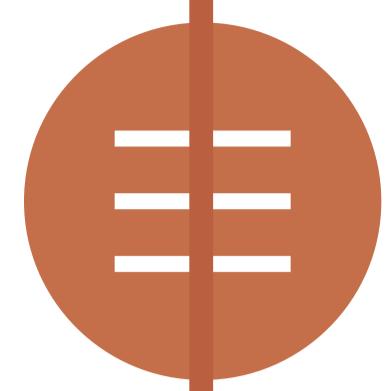
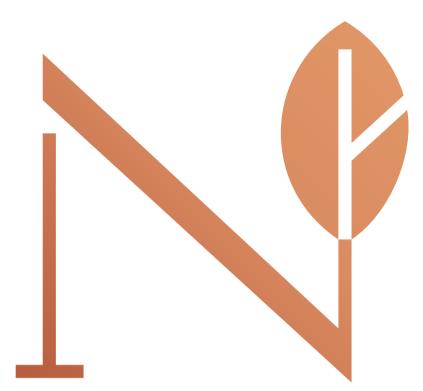
Коттеджный городок



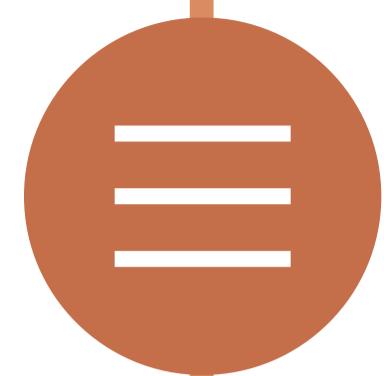
Содержание

- 1 Концепция
- 2 Локация
- 3 Экология
- 4 Собственный парк
- 5 План 1 очереди
- 6 Типы домов и условия
- 7 Современная эстетика
- 8 Материалы
- 9 Инфраструктура
- 10 Контакты

👉 Кликните на нужный раздел



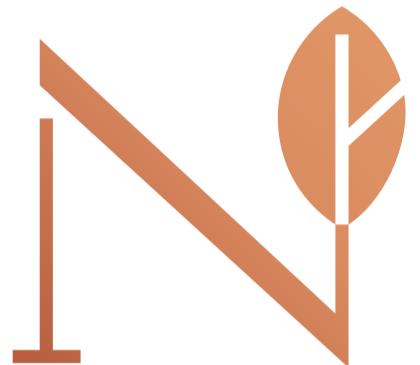
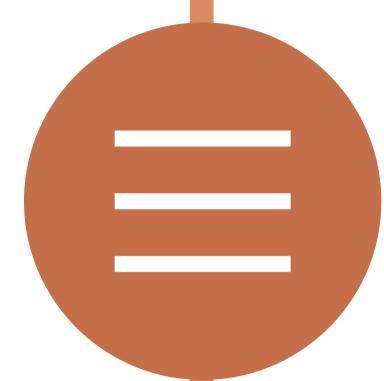
6-й км по Алатауской трассе
от аэропортовой развязки



Концепция

Nova Village – пора по домам

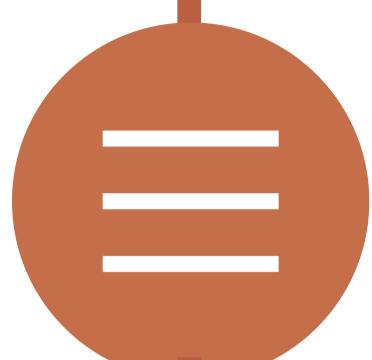
Nova Village – это новое слово в концептуальной коттеджной застройке Алматы. Современная малоэтажная архитектура жилья превосходного качества. Всего в 20-и минутах от центра Алматы. Прекрасный вид на горы и собственный парк для прогулок. Пение птиц и шелест листвы вместо городского шума. Чистый воздух на смену привычному смогу. Барбекю хоть каждые выходные. Ваши дети будут счастливы, играя с домашними питомцами на заднем дворе. Перемены не за горами.



Локация

Nova Village – Горы в Городе!

Nova Village расположен к востоку от города, всего в 6 км по Алатауской трассе от новой развязки на аэропортовском кольце. Алматы остается где-то позади, но совсем не подолеку. При этом вокруг — край полей, садов и бескрайнего неба. Территория коттеджного городка, окруженная крупномерными деревьями, раскинулась на 17,4 га. Район представляет собой современную развитую агломерацию — поблизости крупные дорожные развязки, Кульджинский и Талгарский тракты, супермаркеты, Международный аэропорт Алматы, горные курорты и величественные предгорья Зайилийского Алатау.



25 мин

от центра Алматы

10 мин

до БАКАД

15 мин

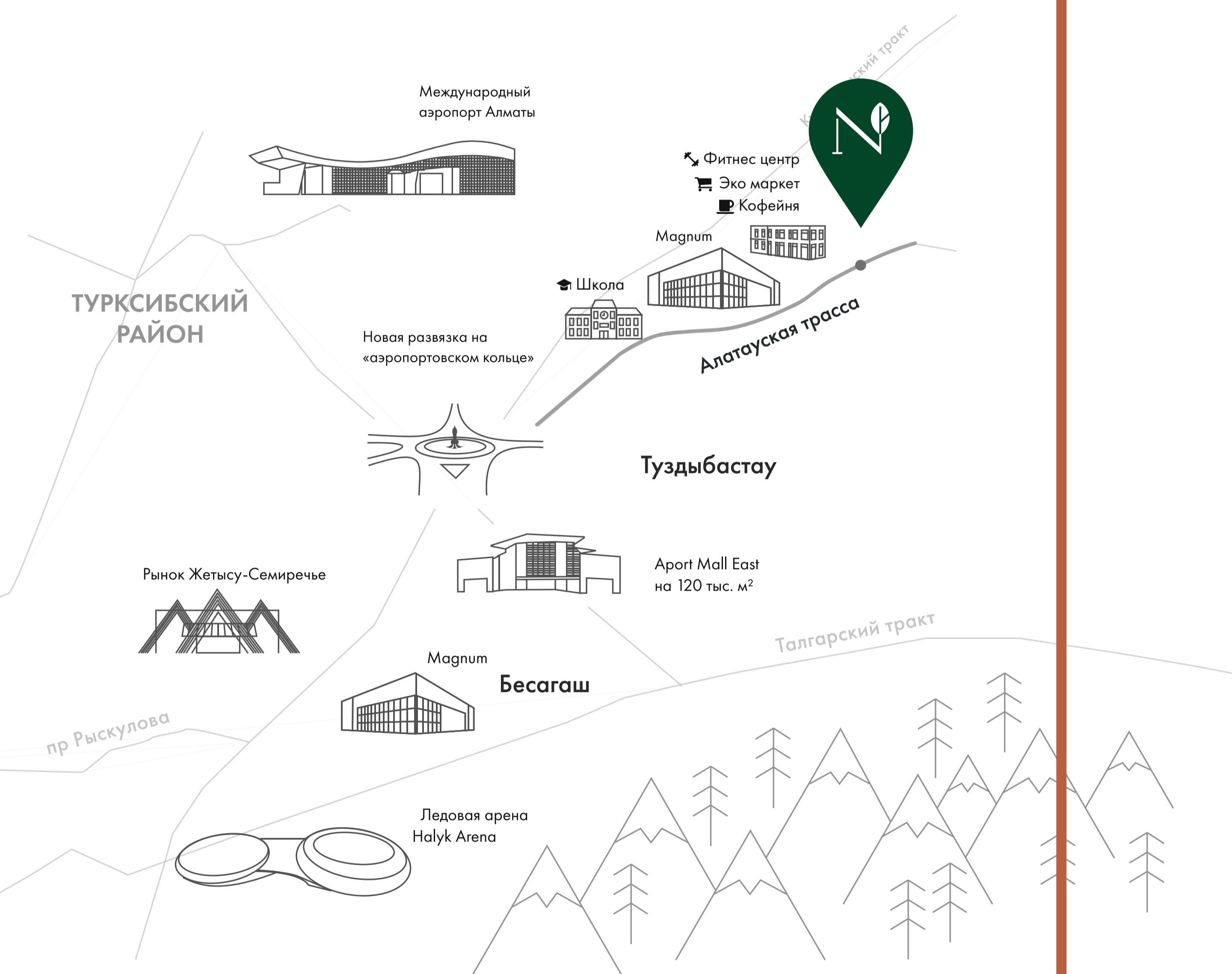
до международного
аэропорта Алматы

3 мин

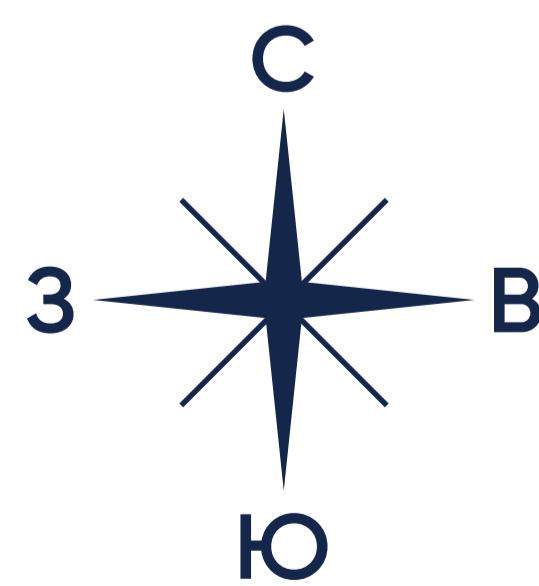
до Magnum

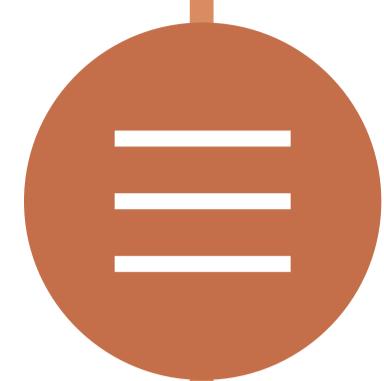
10 мин

до ТРЦ Aport Mall



Посмотрите
подробнее
на карте





Экология

Nova Village – Пора дышать полной грудью!

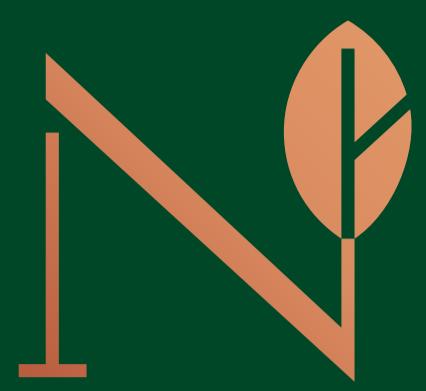
Мы – то, чем мы дышим. Nova Village – это не просто малоэтажный жилой массив, а цельный архитектурный ансамбль, окруженный естественной зеленой полосой. Близость к Большому алматинскому каналу и отсутствие высотной застройки гарантирует ежедневный долинный бриз. Добавьте сюда настроение, которое дарит созерцание гор Заилийского Алатау практически с любой точки – и вы получите мощный коктейль для поддержания иммунитета всех, кто будет проживать вместе с вами в Nova Village!



Собственный парк

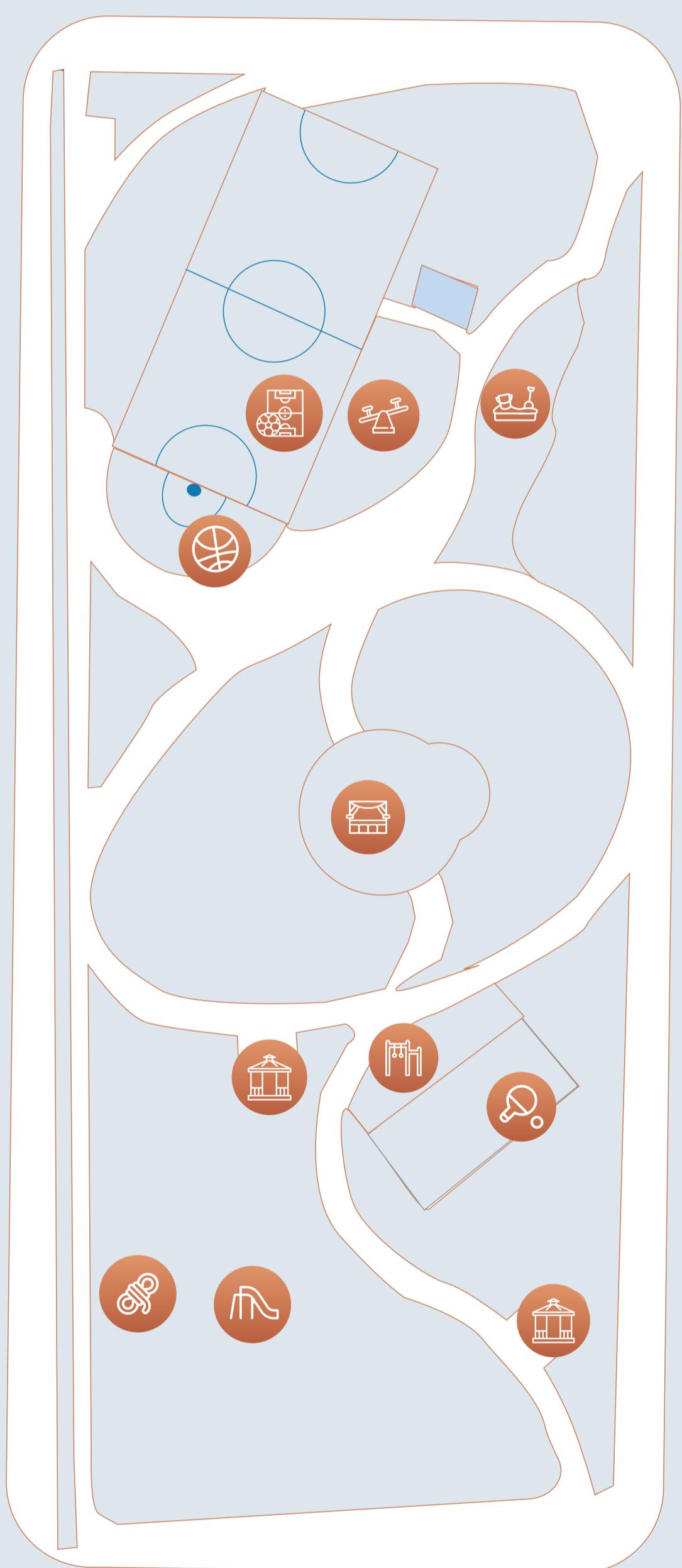
Это возможность для организации разнообразного семейного досуга, без необходимости покидать коттеджный городок. Прогулочные аллеи, беговая дорожка, центральное освещение и уличная мебель, детские площадки и зоны для воркаута, футбольная площадка, беседки и детские горки — все это доступно для резидентов городка и их гостей.



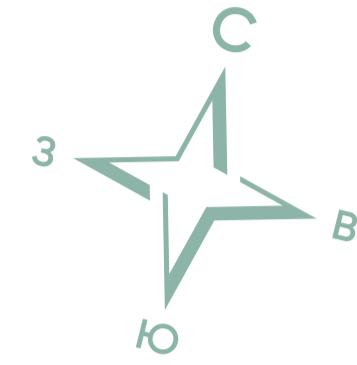
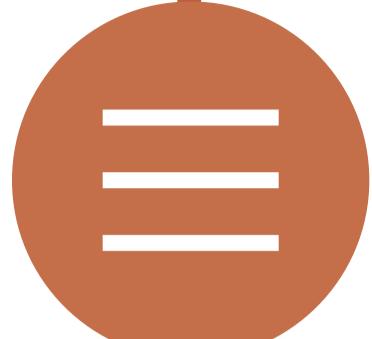


Парк

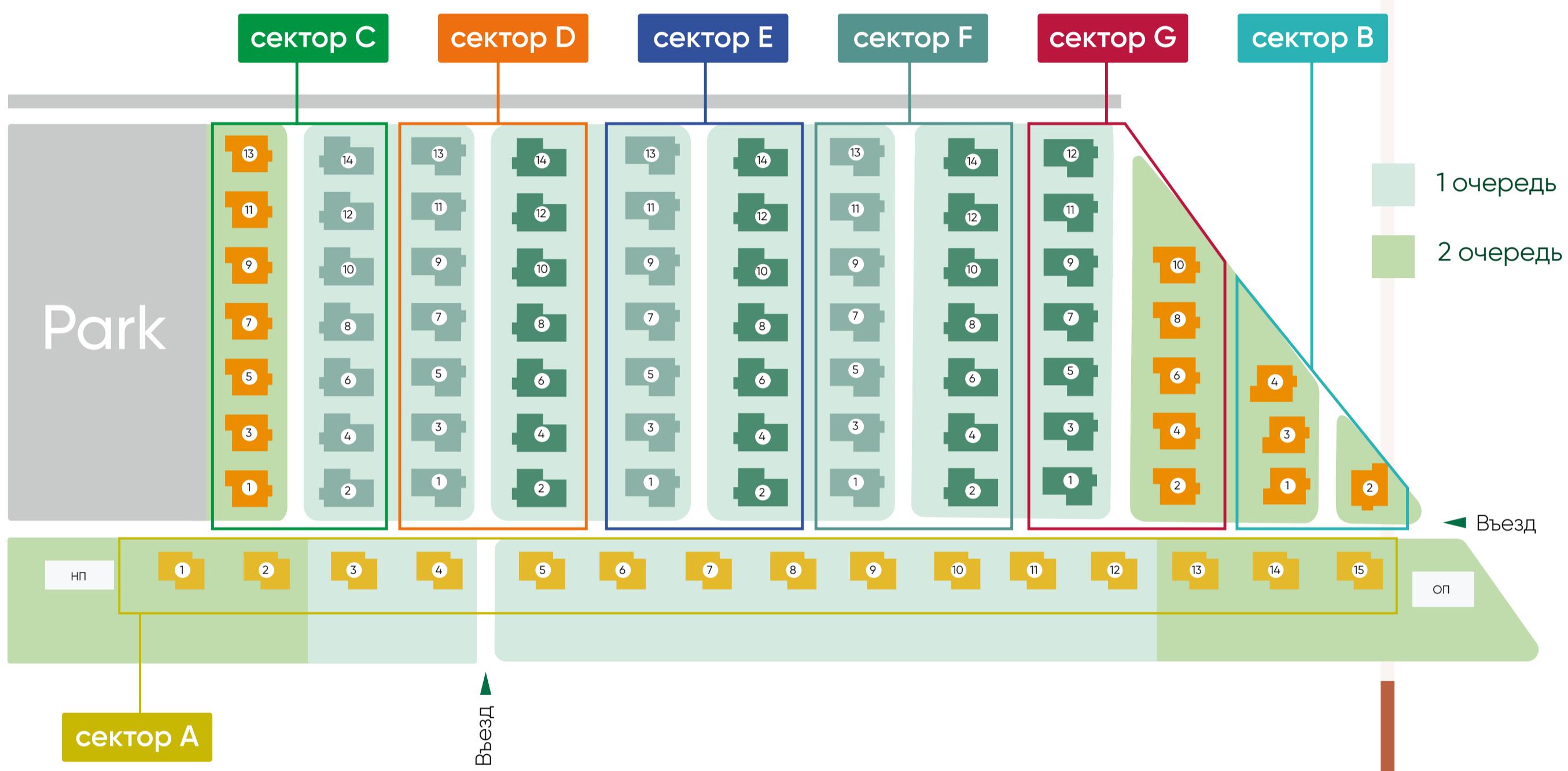
- Беседки
- Горка
- Воркаут и тренажеры
- Канатка
- Падел-теннис
- Игровая площадка для детей 3-6 лет
- Игровая площадка для детей 6-12 лет
- Беговая дорожка
- Футбольное поле
- Стритбол
- Амфитеатр







Генеральный план



Nova Уют

162 м²



Nova Мечта

172 м²



Nova Гармония

215 м²



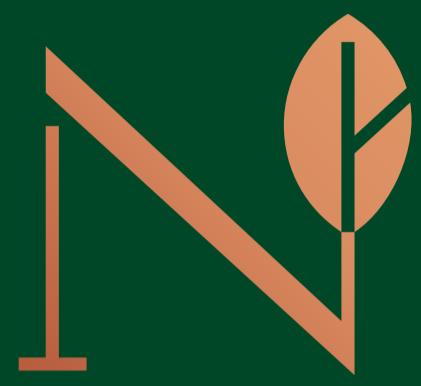
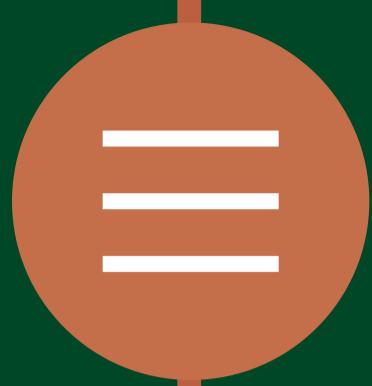
Nova Гранд

273 м²



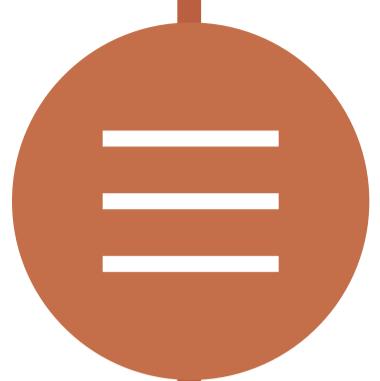
Генеральный план





Nova Уют





Nova Уют

площадь
162 м²

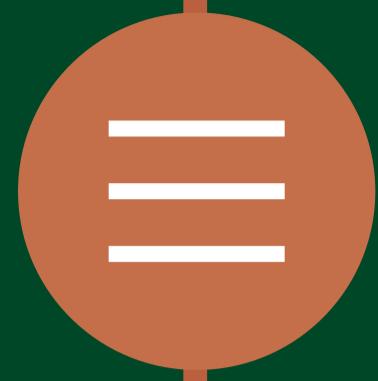
участок
6 соток

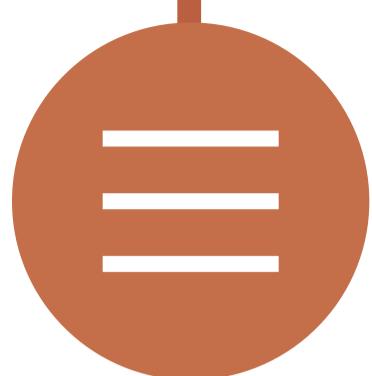


* приведенная планировка дома является рекомендуемой, дом сдается без перегородок, размеры могут отличаться в зависимости от конфигурации участка



Nova Мечта





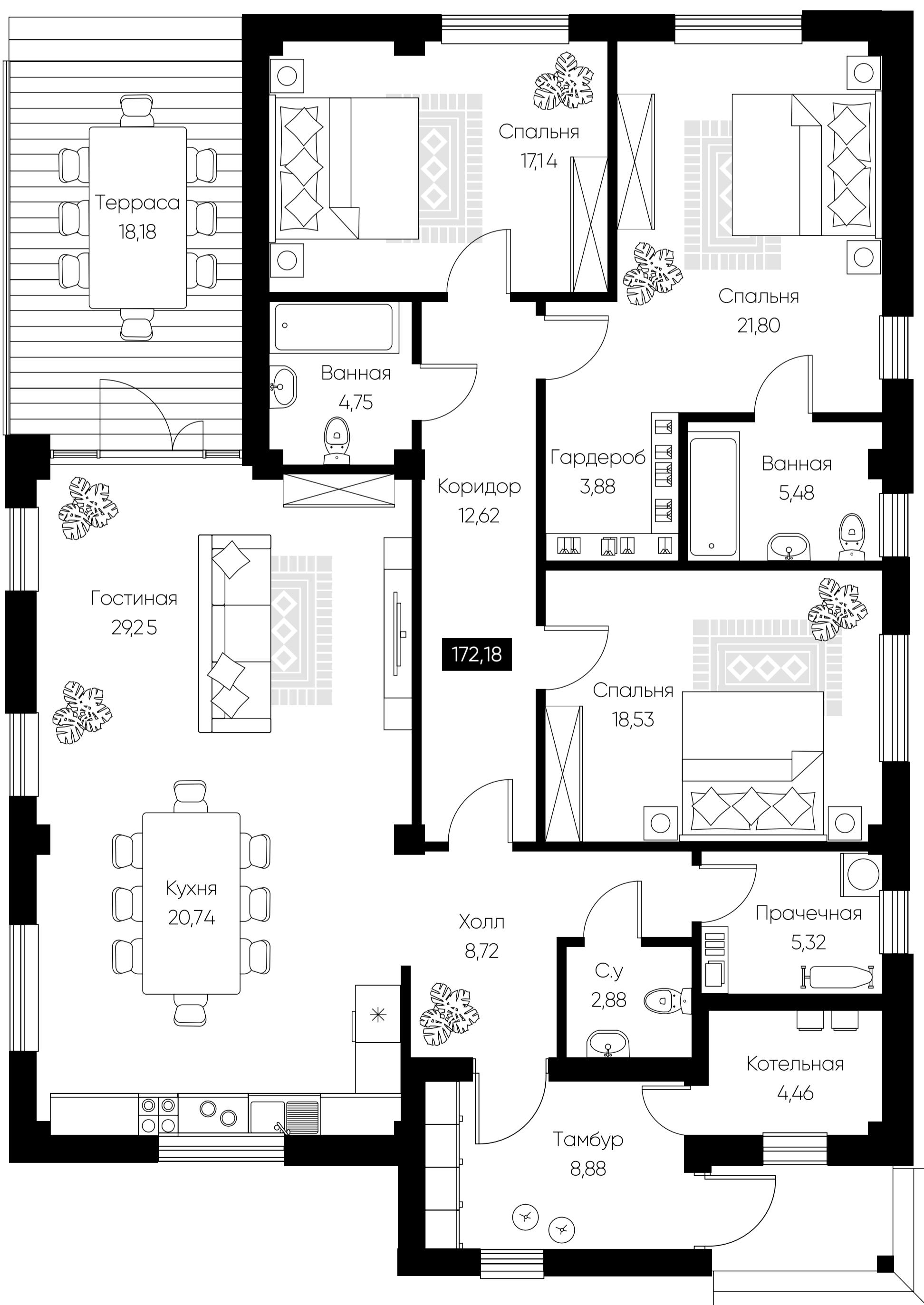
Nova Мечта

площадь

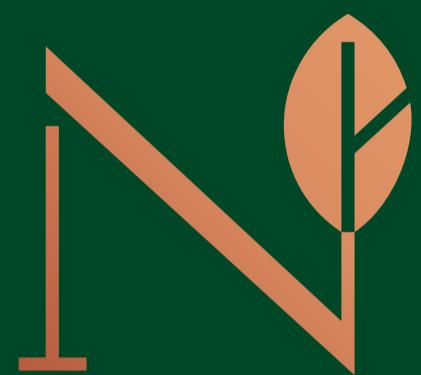
172,18 м²

участок

6 соток

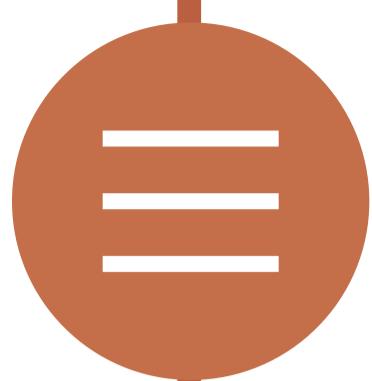


* приведенная планировка дома является рекомендуемой, дом сдается без перегородок, размеры могут отличаться в зависимости от конфигурации участка



Nova Гармония





Nova Гармония

площадь

215,31 м²

стоимость

120 млн. ₸

участок

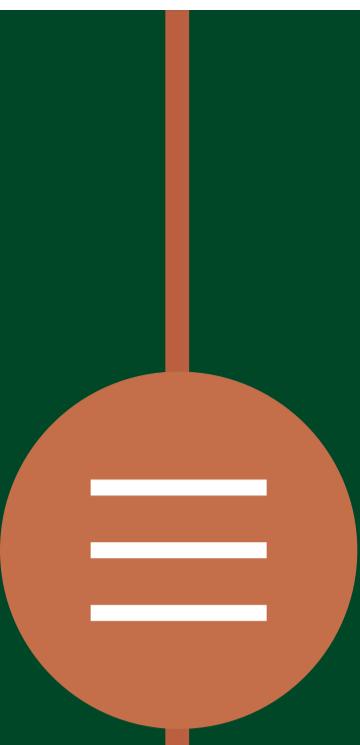
7 соток

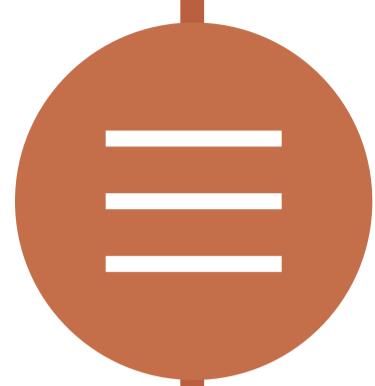


* приведенная планировка дома является рекомендуемой, дом сдается без перегородок, размеры могут отличаться в зависимости от конфигурации участка



Nova Гранд





Nova Гранд

площадь

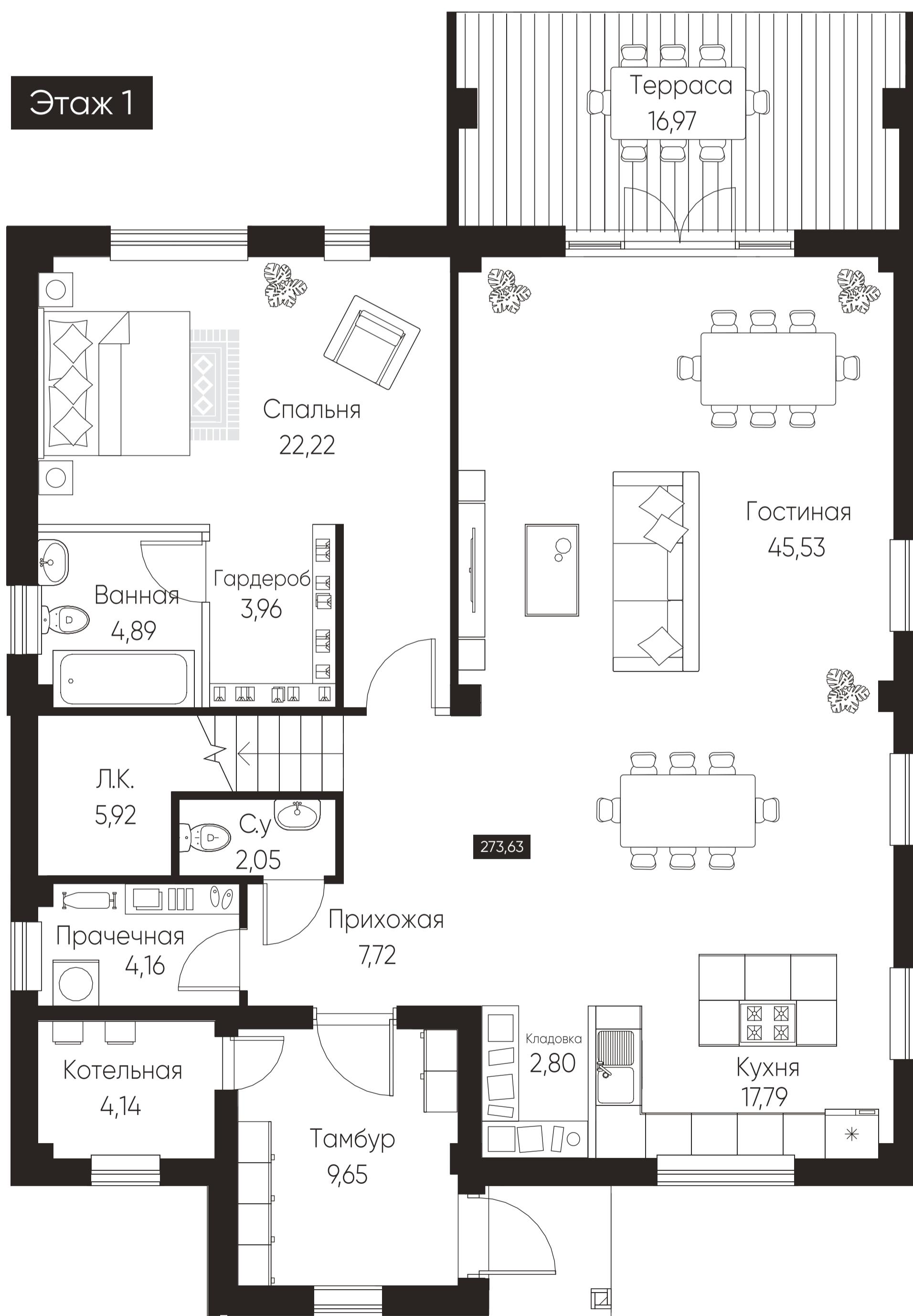
273,63 M²

СТОИМОСТЬ

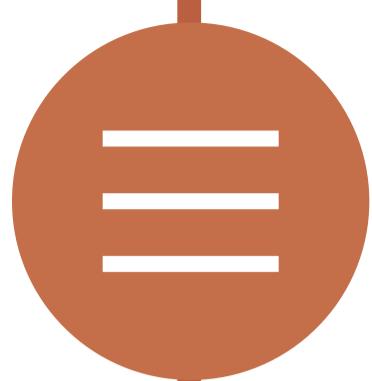
150 млн. ₸

участок

6 COTOK



* приведенная планировка дома является рекомендуемой, дом сдается без перегородок, размеры могут отличаться в зависимости от конфигурации участка



Nova Гранд

площадь

273,63 м²

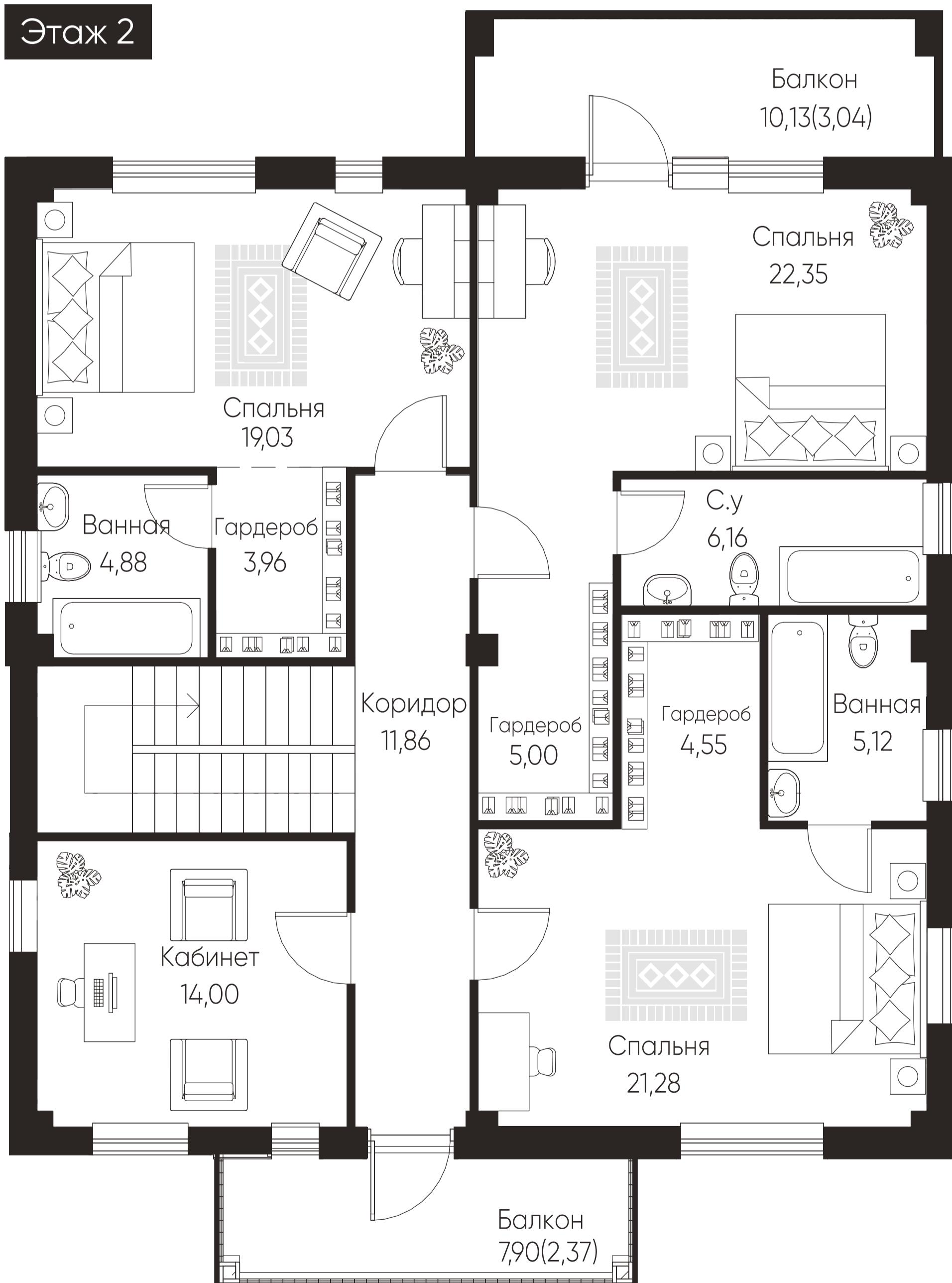
стоимость

150 млн. ₸

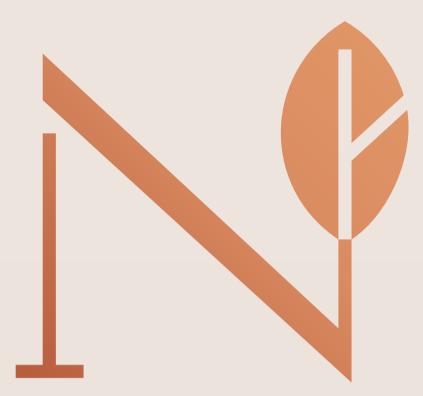
участок

6 соток

Этаж 2



* приведенная планировка дома является рекомендуемой, дом сдается без перегородок, размеры могут отличаться в зависимости от конфигурации участка



Современная
Эстетика



Загородный комфорт





Материалы

Достойное качество

Конструкция

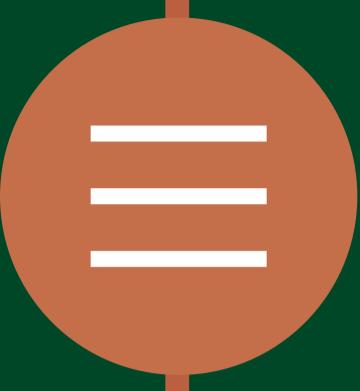
Всех домов – бетонный каркас в заполнении стен в виде теплоблока с утеплителем.



Фасады

Выполнены с использованием трех натуральных материалов природных оттенков – travertine, керамический кирпич и гранит.





Крыша

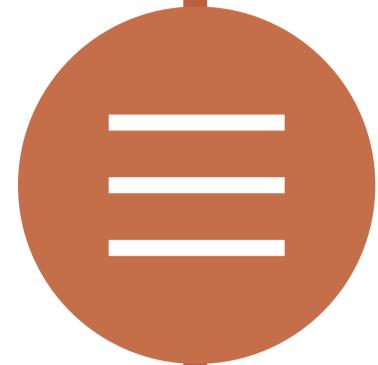
Покрыта мягкой кровлей – современным и прочным, теплосберегающим и шумопоглащающим материалом, который не подвержен коррозии.

Окна

Качественный металлопластиковый профиль.



Инфраструктура



Безопасность

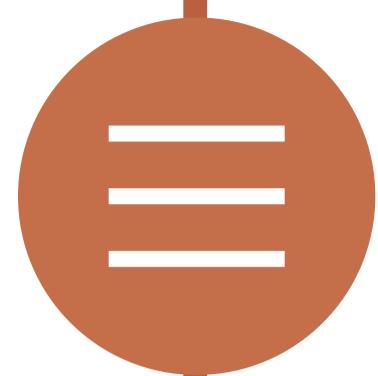
Попасть на территорию коттеджного городка можно только через один охраняемый контрольно-пропускной пункт с автоматическим шлагбаумом, доступ к которым есть только у резидентов Nova Village. Гости городка могут попасть на его территорию только по предварительному согласованию с хозяевами.

Камеры видеонаблюдения

Весь коттеджный городок огорожен надежным забором, по периметру которого установлены камеры активного видеонаблюдения. И большой парк, и жилые кварталы, и парковки всё оснащено продуманной системой освещения.



Экономичность



Часть города

Системы водопровода, канализации, электрификации и газоснабжения городка – это часть городских коммунальных сетей.

Контролируй и управляй

Отопление в домах – газовое индивидуальное. Функциональный газовый котел поможет контролировать расходы и управлять отопительным сезоном на свое усмотрение.





NOVA VILLAGE

Коттеджный городок

Отдел продаж

+7 747 094 15 98

Отдел продаж

Алатауская трасса 33Ж, 6-й км от
Аэропортовского

Время работы

Пн-Пт: 10:00-19:00

Сб-Вс: 11:00-17:00