

# НЕДВИЖИМОСТЬ

твоя самая выгодная инвестиция

Приветствую, меня зовут, Юлия Белянкина.

Я брокер по курортной недвижимости  
в Крыму, Анапе и Сочи.

Подготовила для Вас актуальную  
подборку ТОП - объектов для капитализации

+7 989 808 12 33

(мой личный контакт для связи)



# Крым

Самый динамично развивающий полуостров. Здесь старты продаж проходят молниеносно, потому что потенциал Крыма огромен.

Это и игровая зона в Ялте, Развлекательный центр для детей, Канатная дорога для катаний на лыжах и сноуборде.

А так же яхтенные Маринны, огромные рекреационные кластеры на первой береговой Крымских Мальдив.

Конечно же природа здесь никого не оставляет равнодушным, а спрос растет.

Только в августе было 80.000 запросов в вордстат на покупку недвижимости в Крыму.

# ЖК «ALEA»



✓ Сдача проекта  
**2027** год

✓ Увеличение стоимости **18%**  
со старта проекта в 2025г.

# ТАМЕРУН



✓ Сдача проекта  
**2029** год

✓ Увеличение стоимости  
**27%** в год

# Анапа

Потенциал строительства в «Новой Анапе» будут отели и санаторные комплексы разной звёздности, морская гостевая марина, центр ветровых видов спорта, аквапарк, торгово-выставочные галереи, концертный зал, конгресс-центр, оранжерея с тропическими растениями, многоуровневая набережная.

Объем предполагаемых инвестиций 360 миллиардов



# НИКОЛАЙ I Hotel & SPA



## Инфраструктура

- ① Первая береговая
- ② Собственный пляж
- ③ Бассейн на 1500 м<sup>2</sup>
- ④ Бассейн на 600 м<sup>2</sup>
- ⑤ SPA-комплекс на м<sup>2</sup>
- ⑥ Детская комната
- ⑦ Амфитеатр

✓ Чистая прибыль от сдачи в аренду  
**1 800 000**  
руб. в год

✓ Сдача проекта  
**2028**  
год

✓ Увеличение стоимости  
**36%**  
в первый год

# Сочи

В этом году Сочи получил звание города федерального назначения, что привлечет еще больше инвестиций.

И стоимость будет неукоснительно расти. Уже построена набережная за 6 млрд руб, строится долго к 2032 году, которая свяжет Ростовскую область и Краснодар в Лазаревском районе и теперь добраться можно будет за 40 минут. Помимо этого, будет построено огромное гольф поле имени Алины Кабаевой и 6 яхтенных Марин.

# ROYAL BEACH



## Инфраструктура

- ① Ресторан 5\*
- ② Лобби-бары
- ③ Элитные бутики
- ④ Амфитеатр
- ⑤ Яхтинговая марины
- ⑥ Первая береговая
- ⑦ Собственный пляж
- ⑧ Детская комната



Увеличение стоимости  
**20,1%**  
за 2 недели



Сдача проекта  
**2028**  
год



Увеличение стоимости  
до **45%**  
в первый год

Это лишь малая часть проектов, которые я здесь раскрыла.  
Только в Крыму запланировано **73 старта** продаж до 2026 года,

Важно не просто купить квадратные метры — важно **войти в правильный проект в правильный момент** Именно поэтому я говорю, что самое лучшее время для покупки - это **СЕЙЧАС**.

Если хотите понять, где сегодня заложен реальный рост и какие объекты станут следующими точками капитализации, пишите для записи на видео-экскурсию.

**Написать лично**

А так же подпишитесь на мой канал  
[https://t.me/Broker\\_9Avenu](https://t.me/Broker_9Avenu) там я делюсь новостями, кейсами и разбираю волнующие темы.

**Перейти на канал**