

# НЕДВИЖИМОСТЬ

ТВОЯ САМАЯ ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

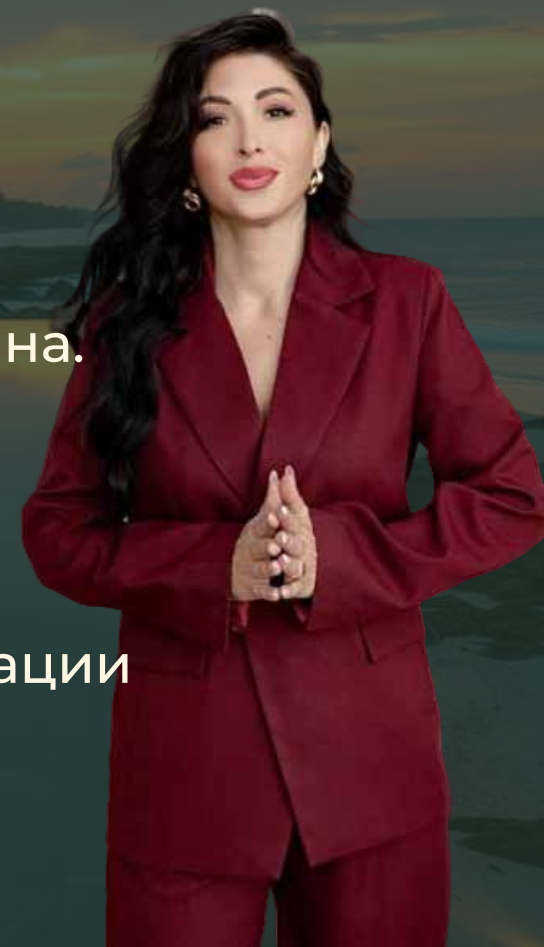
Приветствую, меня зовут, Юлия Белянкина.

Я брокер по курортной недвижимости  
в Крыму, Анапе и Сочи.

Подготовила для Вас актуальную  
подборку ТОП - объектов для капитализации

**+7 989 808 12 33**

(мой личный контакт для связи)





# Крым

Самый динамично развивающийся полуостров. Здесь старты продаж проходят молниеносно, потому что потенциал Крыма огромен.

Это и игровая зона в Ялте, Развлекательный центр для детей, Канатная дорога для катаний на лыжах и сноуборде.

А так же яхтенные Марины, огромные рекреационные кластеры на первой береговой Крымских Мальдив.

Конечно же природа здесь никого не оставляет равнодушным, а спрос растет.

Только в августе было 80.000 запросов в вордстат на покупку недвижимости в Крыму.

## ЖК «ALEA»



Сдача проекта  
**2027** год



Увеличение стоимости **18%**  
со старта проекта в 2025г.

## ТАМЕРУН



Сдача проекта  
**2029** год



Увеличение стоимости  
**27%** в год

# Анапа

Потенциал строительства в «Новой Анапе» будут отели и санаторные комплексы разной звёздности, морская гостевая марина, центр ветровых видов спорта, акватормальный комплекс, торгово-выставочные галереи, концертный зал, конгресс-центр, оранжерея с тропическими растениями, многоуровневая набережная.

Объем предполагаемых инвестиций 360 миллиардов



## НИКОЛАЙ I Hotel & SPA



### Инфраструктура

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ① Первая береговая   | ④ Бассейн на 600 м2  |
| ② Собственный пляж   | ⑤ SPA-комплекс на м2 |
| ③ Бассейн на 1500 м2 | ⑥ Детская комната    |
|                      | ⑦ Амфитеатр          |

✓ Чистая  
прибыль  
от сдачи  
в аренду  
**1 800 000**  
руб. в год

✓ Сдача  
проекта  
**2028**  
год

✓ Увеличение  
стоимости  
**36%**  
в первый год



# Сочи

В этом году Сочи получил звание города федерального назначения, что привлечет еще больше инвестиций.

И стоимость будет неукоснительно расти. Уже построена набережная за 6 млрд руб, строится дорого к 2032 году, которая свяжет Ростовскую область и Краснодар в Лазаревском районе и теперь добраться можно будет за 40 минут. Помимо этого, будет построено огромное гольф поле имени Алины Кабаевой и 6 яхтенных Марин.

## ROYAL BEACH



### Инфраструктура

- |                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ① Ресторан 5*    | ⑤ Яхтинная марина  |
| ② Лобби-бары     | ⑥ Первая береговая |
| ③ Элитные бутики | ⑦ Собственный пляж |
| ④ Амфитеатр      | ⑧ Детская комната  |



Увеличение  
стоимости  
**20,1%**  
за 2 недели



Сдача  
проекта  
**2028**  
год



Увеличение  
стоимости  
до **45%**  
в первый год

Это лишь малая часть проектов, которые я здесь раскрыла.  
Только в Крыму запланировано **73 старта** продаж до 2026 года,

Важно не просто купить квадратные метры — важно **войти в правильный проект в правильный момент** Именно поэтому я говорю, что самое лучшее время для покупки - это **СЕЙЧАС**.

Если хотите понять, где сегодня заложен реальный рост и какие объекты станут следующими точками капитализации, пишите для записи на видео-экскурсию.

**Написать лично**

А так же подпишитесь на мой канал  
[https://t.me/Broker\\_9Avenue](https://t.me/Broker_9Avenue) там я делюсь новостями, кейсами и разбираю волнующие темы.

**Перейти на канал**