Fairer Mietvertrag

*Mietvertrag*

1. Vertragsparteien

*Vermieter: Herr Schmidt*

*Mieter: Frau Müller*

*2. Mietobjekt*

Adresse: Hauptstraße 123, 12345 Musterstadt

Beschreibung: Eine 2-Zimmer-Wohnung im ersten Stock, 60 qm, mit Küche und Bad.

3. Mietzins und Nebenkosten

**Monatliche Miete: 700 Euro**

Nebenkosten: 150 Euro pro Monat, inklusive Wasser, Heizung und Müllabfuhr.

4. Kaution

***Die Kaution beträgt 2100 Euro (entspricht drei Monatsmieten) und wird bei Beendigung des Mietverhältnisses zurückerstattet, sofern keine Schäden vorhanden sind.***

***5. Mietdauer***

**Das Mietverhältnis beginnt am 01.06.2024 und ist unbefristet. Beide Parteien haben eine Kündigungsfrist von drei Monaten.**

6. Rechte und Pflichten

**Der Mieter darf die Wohnung nach seinem Geschmack möblieren und dekorieren. Kleine Reparaturen bis zu einem Wert von 100 Euro trägt der Mieter, größere Reparaturen übernimmt der Vermieter.**

7. Sonstige Vereinbarungen

*Haustiere sind nach Absprache mit dem Vermieter erlaubt. Rauchen in der Wohnung ist nicht gestattet.*