**Fairer Mietvertrag**

Mietvertrag

*1. Vertragsparteien*

*Vermieter: Herr Schmidt*

***Mieter: Frau Müller***

2. Mietobjekt

*Adresse: Hauptstraße 123, 12345 Musterstadt*

**Beschreibung: Eine 2-Zimmer-Wohnung im ersten Stock, 60 qm, mit Küche und Bad.**

***3. Mietzins und Nebenkosten***

Monatliche Miete: 700 Euro

*Nebenkosten: 150 Euro pro Monat, inklusive Wasser, Heizung und Müllabfuhr.*

4. Kaution

**Die Kaution beträgt 2100 Euro (entspricht drei Monatsmieten) und wird bei Beendigung des Mietverhältnisses zurückerstattet, sofern keine Schäden vorhanden sind.**

**5. Mietdauer**

**Das Mietverhältnis beginnt am 01.06.2024 und ist unbefristet. Beide Parteien haben eine Kündigungsfrist von drei Monaten.**

***6. Rechte und Pflichten***

**Der Mieter darf die Wohnung nach seinem Geschmack möblieren und dekorieren. Kleine Reparaturen bis zu einem Wert von 100 Euro trägt der Mieter, größere Reparaturen übernimmt der Vermieter.**

***7. Sonstige Vereinbarungen***

**Haustiere sind nach Absprache mit dem Vermieter erlaubt. Rauchen in der Wohnung ist nicht gestattet.**