Fairer Mietvertrag

Mietvertrag

1. Vertragsparteien

Vermieter: Herr Schmidt

Mieter: Frau Müller

2. Mietobjekt

Adresse: Hauptstraße 123, 12345 Musterstadt

Beschreibung: Eine 2-Zimmer-Wohnung im ersten Stock, 60 qm, mit Küche und Bad.

3. Mietzins und Nebenkosten

Monatliche Miete: 700 Euro

Nebenkosten: 150 Euro pro Monat, inklusive Wasser, Heizung und Müllabfuhr.

4. Kaution

Die Kaution beträgt 2100 Euro (entspricht drei Monatsmieten) und wird bei Beendigung des Mietverhältnisses zurückerstattet, sofern keine Schäden vorhanden sind.

5. Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am 01.06.2024 und ist unbefristet. Beide Parteien haben eine Kündigungsfrist von drei Monaten.

6. Rechte und Pflichten

Der Mieter darf die Wohnung nach seinem Geschmack möblieren und dekorieren. Kleine Reparaturen bis zu einem Wert von 100 Euro trägt der Mieter, größere Reparaturen übernimmt der Vermieter.

7. Sonstige Vereinbarungen

Haustiere sind nach Absprache mit dem Vermieter erlaubt. Rauchen in der Wohnung ist nicht gestattet.