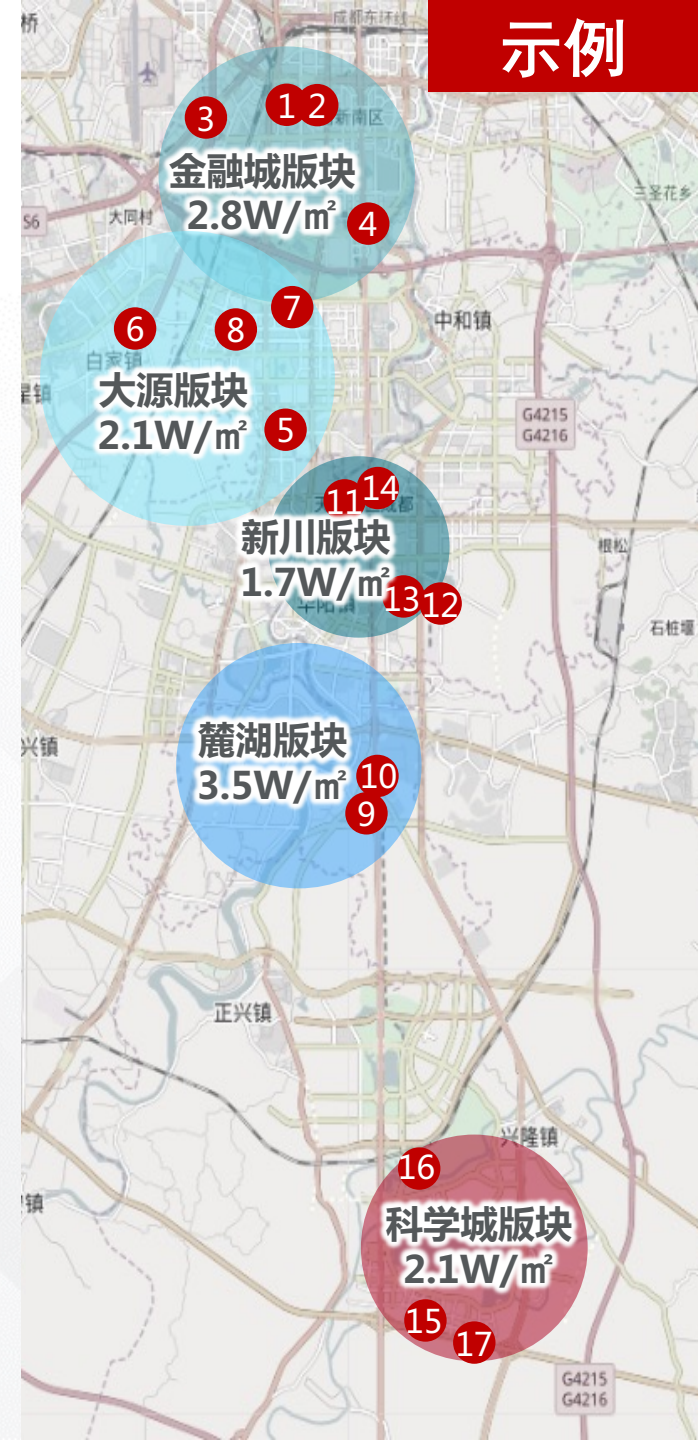


公寓市场 | 城南公寓市场重点项目梳理

| 板块 | 序号 | 项目 | 一室户型面积 (m²) | 参考单价 (元/m²) | 二室户型面积 (m²) | 参考单价 (元/m²) | 其余大户型面积 (m²) | 参考单价 (元/m²) |
|-----|----|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| 金融城 | 1 | 东方希望中心金融悦 | 90-168 | 25000 | / | / | / | / |
| | 2 | 中国华商交子公馆 | 155-186 | 43800 | / | / | / | / |
| | 3 | 润富国际 | 51-54 | 23000 | / | / | / | / |
| | 4 | 招商大魔方 | 47-108 | 22000 | 108 | 22000 | / | / |
| 大源 | 5 | ONE5 | 65-165 | 25000 | / | / | / | / |
| | 6 | 世豪翡丽 | 98 | 25000 | 150-173 | 25000 | / | / |
| | 7 | 恒大珺临阁 | 47-64 | 17000 | 88 | 22000 | / | / |
| | 8 | 中粮天府宸悦 | 40-60 | 18500 | 70 | 17000 | / | / |
| 麓湖 | 9 | 麓湖生态城·创酷集盒 | 60-130 | 16500 | 190 | 15000 | / | / |
| | 10 | 蔚蓝卡地亚中心CEO公馆 | / | / | 128-188 | 40000 | 332 | 69277 |
| 新川 | 11 | 爱在城南二期积木 | 46 | 13424 | 64-76 | 13141 | / | / |
| | 12 | 保利和光逸境 | 36-163 | 11000 | / | / | / | / |
| | 13 | 龙湖昱湖1号 | / | / | / | / | 200 | 27000 |
| | 14 | 德商天镜 | 122-220 | 18000 | / | / | / | / |
| 科学城 | 15 | 中澳国际天湖里 | 42-97 | 17500 | / | / | / | / |
| | 16 | 成都万达1号溪岸 | / | / | / | / | 235-249 | 28511 |
| | 17 | 万科云城 | 29-43 | 17500 | / | / | / | / |



公寓市场 | 城南公寓市场各板块特征

金融城板块发展高端公寓；大源板块是成熟的中产居住区；新川板块依托新川科技园，公寓产品多样化；麓湖板块以生态和创新生活为特色，公寓市场以高端产品为主；科学城板块是科技改革和产业引领的核心区域，吸引高素质、年轻的科技专业人士

| 板块 | 未来发展特点 |
|-------|--|
| 金融城板块 | <ul style="list-style-type: none"> - 未来潜力: 作为高端和舒适性公寓产品为主的区域，具有较强的未来发展潜力，吸引了许多高端开发项目 - 客户特征: 追求生活品质、商人以及金融从业者 - 产品特征: 以高端住宅为主，一室户面积从51m²到186m²不等，参考单价从23000元/m²到43800元/m² |
| 大源板块 | <ul style="list-style-type: none"> - 未来潜力: 是城南片区的成熟居住区域，大源板块吸引了大量的商人和高新技术人才居住，整体居住环境优越，是中产阶级聚集区，板块价值持续上升 - 客户特征: 家庭、成功的专业人士以及中上层居民 - 产品特征: 产品类型多样，从一室户到两室户不等，一室户面积从40m²到165m²不等，参考单价从17000元/m²到25000元/m² |
| 新川版块 | <ul style="list-style-type: none"> - 未来潜力: 新川板块背靠新川科技园，新川科技园是中新合作的首个综合城镇化项目。新川以高科技产业集聚为主，具有多种住宅项目，涵盖了从经济适用住宅到高端住宅，未来潜力较大 - 客户特征: 中低产家庭、中产专业人士 - 产品特征: 产品类型从一室户到大户型公寓不等，一室户面积从36m²到163m²，参考单价从11000元/m²到13424元/m²，大户型面积达到200m²，参考单价为27000元/m² |
| 麓湖版块 | <ul style="list-style-type: none"> - 未来潜力: 麓湖板块注重生态环保和创新生活，是一个以生态生活为主知名的高端居住区域，面积和单价都较高，但具有稳定且极高的发展潜力 - 客户特征: 追求生活品质和优美景观的高端客户群 - 产品特征: 产品类型包括一室户和大户型公寓，一室户面积从60m²到130m²不等，参考单价从15000元/m²到16500元/m²，大户型面积达到332m²，参考单价为69277元/m² |
| 科学城版块 | <ul style="list-style-type: none"> - 未来潜力: 科学城片区作为天府新区宣传区“一心两带”中的发展数字经济，未来将科技改革引领产业为主的片区，吸引了较多高科技行业的专业人士 - 客户特征: 年轻科技专业人士，海归，高素质人才刚需。 - 产品特征: 产品类型包括大户型公寓和一室户，大户型面积从235m²到249m²，参考单价为28511元/m²，一室户面积从29m²到43m²，参考单价为17500元/m² |



公寓市场 | 科学城板块重点公寓项目介绍



中澳国际天湖里

项目简介: 项目位于国家级新区天府新区“生态之肺”兴隆湖南岸，坐拥4500亩兴隆湖一线湖景资源，且项目位于青松湿地和鹿溪河生态湿地的链接走廊上。周边临近鹿溪河生态区、天府公园、智谷绿道、麓湖生态公园等生态园区，区域涵盖区级及以上文化设施12所，区级及以上体育设施7所、综合医院14处、高中36所、初中54所、小学125所

项目主力户型: 一室一厅



国家一带一路中心城市、成渝双城经济圈、西部成都科学城、公园城市示范区、成都最大网红打卡地！每一项都代表着未来发展前景无限

成都万达1号溪岸

项目简介: 万达1号·溪岸将“左手繁花，右手繁华”演绎得淋漓尽致，未来将成为对标纽约中央公园，伦敦海德公园的首席公园地产代表。为了将公园生活发挥到极致，在建筑的排布上，万达依然没有走寻常路，摒弃传统墅区整齐的排列式布局，依天府公园内部天府源湾走势，**形成弧形+不规则排布**，一线户型直面公园绿意，同时拉开建筑退距，让后排楼栋拥有更为宽阔的视野效果

项目主力户型: 别墅

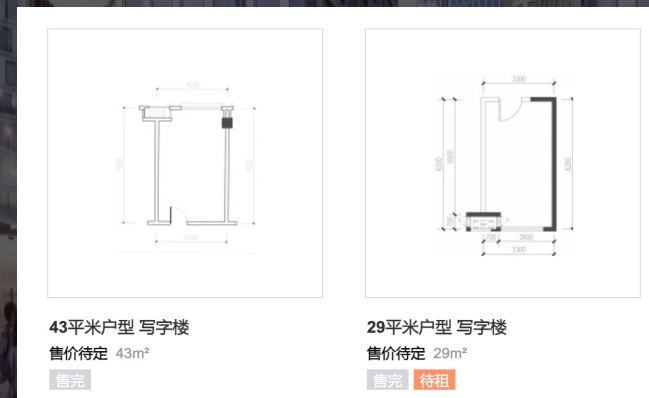


公园+CBD，演绎塔尖人士的极致生活

万科云城

项目简介: 天府万科云城项目位于天府新区科学城区域，紧邻天府新区生态引擎——兴隆湖，坐拥4500亩湖景资源。周边规划丰富，**配套完善**。配置商业和邻里中心，打造天府新区高品质生活服务区。

项目主力户型: 小户型一室



天府万科云城，恰置身成都科学城腹地