






 <div>Покупка паев ЗПИФ «Залоговые займы»*</div>	 <div>Договор займа с ЗПИФ «Залоговые займы»</div>	 <div>Покупка паев с гарантией минимальной доходности*</div>	 <div>Прямые инвестиции</div>
Минимальная сумма инвестиций, руб.				
Целевая доходность, % годовых	30-40%	Ключевая ставка ЦБ + 2-4%	1. Мин. гарант. доходность: КС ЦБ + 2-4% 2. Ожидаемая: 30-40%	30-40%
Описание	Покупка паев на бирже. Рекомендуемый срок инвестиций – от 6 мес.	Инвестиции в бизнес фонда по договору займа сроком от 6 мес до 3 лет. Тело долга в конце срока договора, проценты ежемесячно.	Покупка паев с доп. соглашением с группой по гарантии минимальной доходности. Срок от 6 мес до 3 лет.	Договор займа и договор залога заключается между инвестором и заемщиком. Средний срок займов 1-1.5 года. Кредитный оператор полностью обслуживает займ путем подписания сервисного договора с инвестором.
Статус инвестора (квал/неквал)	Квалифицированный инвестор	Неквал	Квалифицированный инвестор	Неквал
Выход для инвестора	Продажа паев на бирже	1. Окончание срока займа 2. Досрочный возврат средств при потере части процентов	1. Продажа паев на бирже 2. Продажа паев по минимально гарантированной доходности группе Финстар	1. Окончание срока займа 2. Цессия займа 3. Досрочный возврат займа
Риски	Умеренные, риски колебаний рыночной стоимости пая (маркет мейкер сглаживает волатильность)	Отсутствуют, фонд гарантирует выплату своими активами	Низкие, группа Финстар гарантирует минимальный уровень доходности своими активами	Повышенные риски - не диверсифицированный портфель займов
Преимущества	<div>Диверсифицированный портфель займов с высокой доходностью.</div> <div>Возможность получения кредита от Финстар банка под залог паев по льготной ставке на сумму до 70% стоимости паев на любые цели</div>	Гарантированная доходность	<div>Гарантированная доходность + апсайд по паям.</div> <div>Возможность получения кредита от Финстар банка под залог паев по льготной ставке на сумму до 70% стоимости паев на любые цели</div>	Потенциально более высокая доходность, чем по диверсифицированному портфелю

\*ISIN-код на бирже: RU000A108RS3