

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL COMERCIAL

No. DE REGISTRO: DUOT/2018/04/1758 N° DE TRÁMITE: 4550 N° DE FACTURA: A 43650

IZÚCAR DE MATAMOROS, PUE. A 19 DE ABRIL DEL 2018

DOMICILIO OFICIAL DEL PROPIETARIO DEL COMERCIO:

PROPIETARIO DEL COMERCIO:	CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.				
DOMICILIO OFICIAL:	CALLE QUINTO RETORNO OSA MENOR, No.4 RESERVA TERRITORIAL ATLIXCAYOTL				
POBLACIÓN:	SAN ANDRÉS CHOLULA	ESTADO:	PUEBLA	C.P.	***

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE (TITULO TERCERO, CAPITULO II, ARTICULO 14, FRACCION I Y II)

DATOS DEL LOCAL COMERCIAL

CALLE:	CASCADA ESQUINA AV. OAXACA	NO. ACTUAL:	1	CUENTA PREDIAL:	U- 106634
COLONIA:	SAN MIGUEL	CIUDAD:	IZÚCAR DE MATAMOROS		
GIRO COMERCIAL:	TIENDA DE CONVENIENCIA			NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL PREDIO:	
NOMBRE DEL COMERCIO:	OXXO			ANGELICA FLORES LEDESMA	
SUPERFICIE TOTAL DEL LOCAL COMERCIAL PARA EFECTOS DE ESTE ALINEAMIENTO:		577.74	M ²	OBSERVACIONES/RESTRICCIONES	

MEDIDAS DEL LOCAL COMERCIAL:

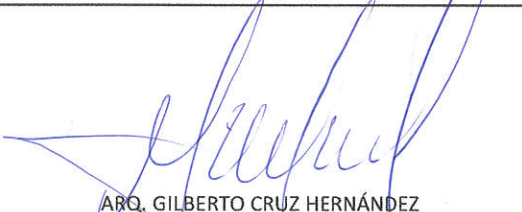
AL NORTE:	30.77 MTS. LINDA CON CALLE CASCADA;	Las medidas y colindancias descritas en el presente, corresponden a lo declarado por el solicitante y son única y exclusivamente para la obtención del dictamen de uso de suelo. Este documento es únicamente para uso ante la Administración Municipal del H. Ayuntamiento de Izúcar de Matamoros con el objetivo de autorizar la correspondiente Cédula de Empadronamiento y/o Licencia de Funcionamiento. No tiene validez para actos notariales. El presente ampara únicamente la superficie circunscripta dentro del área y colindancias señaladas, una vez extinto el contrato de arrendamiento por la causa que fuere procederá la nulidad del presente.
AL SUR:	36.73 MTS. LINDA CON CALLE PUENTE FERNANDO;	
AL ORIENTE:	24.80 MTS. LINDA CON PARTE RESTANTE DE LA PROPIEDAD;	
AL PONIENTE:	26.45 MTS. LINDA CON CARRETERA INTERNACIONAL PUEBLA-OAXACA;	

ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

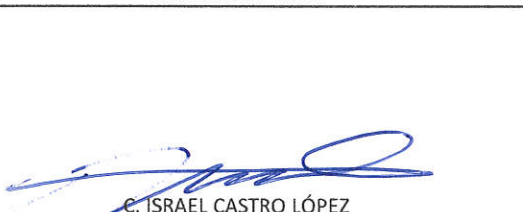
ESTA DIRECCIÓN POR MEDIO DEL ÁREA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL HA SEÑALADO EL SIGUIENTE:

No. OFICIAL:	304	PARA EL ACCESO DEL LOCAL COMERCIAL UBICADO EN CALLE:	AVENIDA OAXACA ESQUINA CALLE CASCADA	COLONIA	SAN MIGUEL
CIUDAD:	IZÚCAR DE MATAMOROS		MUNICIPIO:	IZÚCAR DE MATAMOROS	C.P. 74480


AUTORIZACIÓN


ARO. GILBERTO CRUZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISIÓN TÉCNICA


C. ISRAEL CASTRO LÓPEZ
ÁREA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

SELLO


DIRECCION DE OBRA PUBLICA
DESARROLLO URBANO
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
IZÚCAR DE MATAMOROS, PUE
2014 - 2018

ANÁLISIS	EN SITIO	X
	EN OFICINA	X

FECHA DE EXPEDICIÓN:	02 DE MAYO 2018
FECHA DE VENCIMIENTO:	02 DE MAYO 2019

DOCUMENTO DE CARÁCTER TÉCNICO EXPEDIDO EN BASE A LA INFORMACIÓN OTORGADA POR EL INTERESADO

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 73 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE PUEBLA, SE LE INFORMA QUE LAS AUTORIZACIONES Y LICENCIAS QUE EXPIDA LA AUTORIDAD MUNICIPAL NO CONSTITUYEN NI CERTIFICAN CONSTANCIA DE APEO Y DESLINDE RESPECTO A LOS INMUEBLES DE QUE SE TRATEN, NI ACREDITAN LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL SOLO ES VÁLIDA PARA TRAMITES DE DICTAMEN DE USO DE SUELO COMERCIAL, CÉDULA DE EMPADRONAMIENTO Y LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y PARA LA OBTENCIÓN DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ENERGÍA ELÉCTRICA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE. POR LO CUAL ESTA NO TIENE VALIDEZ ALGUNA PARA TRÁMITES NOTARIALES Y/O LEGALES Y/O ADMINISTRATIVOS QUE NO SEAN LOS ANTES MENCIONADOS.